

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

N.116

DEL 22/12/2016

Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA E VERIFICA IMPIANTI TERMICI IMMOBILI COMUNALI 2016/2017. ACQUISTO TRAMITE IL MERCATO ELETTRONICO MEPA

Il giorno **ventidue** del mese di **Dicembre** dell'anno **duemilasedici**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Visto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.39 del 07/06/2016 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2016.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che sono state attivate dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione convenzioni per l'acquisto di beni e servizi tramite Consip s.p.a., regolate dagli artt. 26 legge 23 dicembre 1999, n. 488, modificato dall'art. 1 comma 4 della legge 191 del 30/07/2004, 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, 24 della legge 23 dicembre 2001, n. 448 e 24 della legge 27 dicembre 2002 n. 289. Tali articoli, ad eccezione dell'art.58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, sono stati modificati e integrati dalla L. 24 dicembre 2003, n.350;

Considerato che il comma 4 dell'art. 1, con l'inserimento dei nuovi commi 3 e 3 bis all'art. 26 della legge 488/1999, ha reintrodotta per tutte le amministrazioni pubbliche (e quindi anche per gli Enti Locali) l'obbligo di aderire alle convenzioni Consip, ovvero di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi, anche utilizzando procedure telematiche ai sensi del DPR n. 101/2002;

Considerato inoltre che a decorrere dal 12 luglio 2004, e ribadito anche con la Finanziaria 2007, prima di procedere all'acquisto di beni e servizi, tutte le pubbliche amministrazioni (compresi gli enti locali) devono verificare il loro eventuale inserimento negli elenchi delle convenzioni Consip e, in caso affermativo, scegliere se aderire alle convenzioni stesse ovvero utilizzarne i parametri prezzo-qualità come limite sotto il quale poter comunque procedere in via autonoma;

Rilevato

- che è scaduto l'affidamento del servizio di manutenzione e di verifica degli impianti termici esistenti negli immobili comunali;
- che, ai sensi della Legge N° 10/91 e del D.P.R. N° 412/93, necessità provvedere alla manutenzione ordinaria, all'avviamento, allo spegnimento, previo rilascio di attestazione di verifica degli impianti stessi ai sensi della legge N° 10/91 e del D.P.R. N° 412/93, per l'anno 2016/2017;
- che il servizio di che trattasi, stante la mancanza di personale qualificato alle dipendenze dell'Ente, dovrà essere espletato da ditte ed operatori specializzati operanti nel settore;

Considerato inoltre che le Pubbliche Amministrazioni, avvalendosi del Mercato Elettronico possono effettuare acquisti di beni e servizi offerti direttamente da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze, attraverso due modalità:

- ordine diretto d'acquisto (OdA)
- richiesta d'offerta (RdO)

e che si è provveduto a sviluppare una procedura di acquisto mediante cottimo fiduciario con le procedure previste dall'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010, con particolare riferimento all'esperimento dell'ordine diretto d'acquisto (OdA);

Vista la necessità, di affidare il servizio di controllo, manutenzione ordinaria dei presidi antincendio ubicati negli immobili comunali per il periodo compreso da dicembre 2015 a novembre 2016, si è provveduto ad attivare la procedura di ordine diretto d'acquisto avente per oggetto i presidi sotto indicati:

Manutenzione condizionamento Chiller

Manutenzione condizionamento Split

Manutenzione centrali Termiche

Manutenzione centrali Termiche maggiore di 350KW

per una spesa complessiva di € 16.677,40 comprensiva di IVA 22% così ripartita:

oggetto	Prezzo unitario	Q.tà ordinata	IVA 22%	Totale
Manutenzione condizionamento Chiller	70,00	10,00 impianti	154,00	854,00

oggetto	Prezzo unitario	Q.tà ordinata	IVA	Totale
Manutenzione condizionamento Split	70,00	111,00 impianti	1.709,40	9.479,40

oggetto	Prezzo unitario	Q.tà ordinata	IVA	Totale
Manutenzione centrali Termiche minore 350KW	300,00	14,00 impianti	924,00	5.124,00

oggetto	Prezzo unitario	Q.tà ordinata	IVA	Totale
Manutenzione centrali Termiche maggiore 350KW	500,00	2,00 impianti	220,00	1.220,00

Vista la OdA numero 3406008 del 22/12/2016, con la quale si è ritenuto affidare alla ditta Termosystem s.a.s. di Dominici M.e.C. con sede in Fonte Nuova, Via Palombarese 629 lo svolgimento del servizio di cui alla presente determina fino al 30 novembre 2017;

Tenuto conto che è facoltà del Comune di recedere il contratto con congruo preavviso, e senza penalità, qualora verranno accertate gravi disfunzioni nel corretto espletamento del Servizio ;

- in nessun caso il servizio di che trattasi potrà essere interrotto.

Di dare atto che il servizio consiste:

- nella manutenzione ordinaria , nell'avviamento e nello spegnimento, previo rilascio di attestazione di verifica ai sensi della legge N° 10/91 e del D.P.R. N° 412/93, degli impianti termici e di condizionamento degli immobili di competenza comunale.

Attestato che tale spesa non è frazionabile in dodicesimi in quanto si tratta di spesa inerente il rispetto della normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro D.Lgs 81/08 e le specifiche leggi in materia antincendio le quali prevedono che il proprietario degli edifici esegua la manutenzione semestrale dei presidi antincendio installati, onde garantire la massima sicurezza a coloro che ne fruiscono;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto per il coordinato disposto dall'art. 107 TUEL e dell'art. 6 comma 3 del Regolamento di Organizzazione e di Gestione del Personale – Parte Prima;

Dato atto che con decreto del Commissario Prefettizio n. 22447 del 06/12/2016 sono state assegnate al sottoscritto le funzioni di Dirigente del Servizio lavori Pubblici;

Dato atto che la presente determinazione diventerà esecutiva nel momento in cui verrà apposta l'attestazione di copertura finanziaria prevista dall'art. 151 – comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il Codice CIG.: Z1D1CA6651

Visti

Lo Statuto Comunale
Il vigente Regolamento dei Lavori in Economia dell'Ente
Il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.
Il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.
Il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.

D E T E R M I N A

Posta la premessa in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

1) di affidare i servizi di manutenzione ordinaria e verifica impianti termici immobili comunali così suddivisi:

Manutenzione condizionamento Chiller

Manutenzione condizionamento Split

Manutenzione centrali Termiche

Manutenzione centrali Termiche maggiore di 350KW

alla Ditta Termosystem s.a.s. di Dominici M.e.C. con sede in Fonte Nuova, Via Palombarese 629 per il periodo da dicembre 2016 al 30 novembre 2017 per l'importo di € 13.670,00 più IVA al 22% € 3.007,40 per un totale complessivo di € 16.677,40;

2) di disimpegnare la somma di € 1.389,79 dall'imp.cont. 688/2016 sul capitolo 0110.13.009 bilancio 2016;

3) di impegnare, pertanto, Termosystem s.a.s. di Dominici M.e.C. con sede in Fonte Nuova, Via Palombarese 629, l'importo di € 1.389,79 relativo al periodo del mese di dicembre 2016, sul Capitolo 110.013.009 Bilancio dell'anno 2016. Imp. n. 1667/2016 e per l'anno 2017 la somma di € 15.287,61 sul cap. n. 110.013.009 del predisponendo bilancio 2017, imp. contabile n. 78;

4) di comunicare alla ditta Termosystem s.a.s. di Dominici M.e.C. con sede in Fonte Nuova, Via Palombarese 629 dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

5) di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

6) di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

7) di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

Il Responsabile del Procedimento
P.O. Geom. Romolo Quaranta

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LL.PP.AMBIENTE E PATRIMONIO
Arch. Fulvio Elio Bernardo

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì **22/12/2016**

F.to IL RESPONSABILE
del Centro di Costo
ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000.

Lì **28-12-2016**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì **28-12-2016**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì **03-02-2017**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AFFARI GENERALI
Sig.ra Patrizia MADULI

Dalla Residenza Comunale,

Il Messo Comunale