

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE URBANISTICA

N. 62

DEL 20/12/2013

Oggetto: Variante di aggiornamento della rete viaria della Variante all'hinterland delle zone B del PRG vigente. Impegno spesa ed affidamento incarico professionale per la redazione degli elaborati necessari all'acquisizione del parere art.89 D.P.R. n.380/2001.

Il giorno **venti** del mese di **Dicembre** dell'anno **duemilatredici**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 24.01.2002 modificato con delibera di consiglio comunale n. 19 del 21 marzo 2013;
- Visto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 02/08/2013 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2013;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle proprie funzioni di indirizzo per la riqualificazione complessiva del tessuto urbano esistente, ha espresso la volontà di avvalersi di tutti gli strumenti normativi in materia urbanistica atti a promuovere lo sviluppo socio-economico ed la valorizzazione del territorio;
- che in data 13.06.2009 veniva pubblicata sul S.O. n. 101 al B.U.R.L. n.22 la D.G.R. 424 del 29.05.2009 recante "Comune di Fonte Nuova (Rm). Variante all'hinterland delle zone B del piano regolatore generale vigente. D.C.C. n.82 del 28.12.2006. Approvazione";
- che i criteri per la redazione della variante all'hinterland delle zone B stabiliti con D.C.C. n.49 del 07.07.2006 indicavano la possibilità di valutare percorsi alternativi per quelle strade urbane ritenute irrealizzabili per la presenza di fabbricati o dislivelli eccessivi;
- che nell'ambito delle controdeduzioni alle osservazioni alla variante all'hinterland delle zone B approvate con D.C.C. n.47 del 02.10.2007, venivano parzialmente accolte diverse osservazioni con le quali si richiedevano modifiche di tracciati viari e per le quali è stata prevista una verifica con successivi studi di approfondimento;
- che in data 05.10.2010, con Deliberazione della Giunta Comunale n.138, veniva approvato l'atto di indirizzo per l'aggiornamento della rete viaria dell'intero territorio comunale e delle aree prive di destinazione urbanistica all'interno delle zone perimetrale (pallinato nero) di cui alle tavole 6a var, 6b var, 6c var della Variante all'hinterland delle zone B del PRG vigente;
- che in data 16.12.2010, con Determinazione Dirigenziale n.11, veniva affidato all'arch. Francesca Barelli l'incarico professionale riguardante la redazione degli elaborati di aggiornamento della rete viaria e delle aree prive di zonizzazione della Variante all'hinterland delle zone B del PRG vigente;
- che in data 08.10.2012 prot. n.25034 e in data 31.10.2012 prot. n.27248 l'arch. Francesca Barelli consegnava i seguenti elaborati di aggiornamento della rete viaria:
 - R1 Relazione tecnico-illustrativa e integrazione alle NTA
 - Tav 1A VV Analisi della viabilità, nucleo Tor Lupara 1:5.000
 - Tav 1B VV Analisi della viabilità, nucleo S. Lucia 1:5.000
 - Tav 6A VV Stralci aggiornamento zonizzazione loc. Tor Lupara 1:2.000
 - Tav 6B VV Stralci aggiornamento zonizzazione loc. S. Lucia 1:2.000
 - Tav 6C VV Zonizzazione loc. ex Guidonia 1:2.000
- che in data 18.12.2012 con Deliberazione del Consiglio Comunale n.54 veniva adottata ai sensi

dell'art.10 della Legge n.1150/1942, la variante urbanistica recante *“Aggiornamento della rete viaria della variante all'hinterland delle zone B del PRG vigente”*;

- che in data 06.11.2012 la Regione Lazio emanava la Determinazione della Regione Lazio - Direzione Regionale Ambiente – Area Difesa del Suolo e Concessioni Demaniali n.A11247 nella quale si riteneva integrare e approfondire le indagini geologiche, sulla base di dati diretti, che riguardino anche gli aspetti idraulici ed idrogeologici e siano estese agli interi tratti di impluvio, considerando inoltre gli eventuali impatti sui settori vicini, su aree investite dalla variante in oggetto;

CONSIDERATO:

- che per dare seguito all'iter di approvazione della variante in oggetto, si rende necessario acquisire il parere di cui all'art.89 del D.P.R. n.380/2001 e D.G.R.L. n.2649/99 sulla base di una relazione geologica che tenga conto anche del suddetto parere regionale;
- che la natura, la complessità e la peculiarità dell'incarico per la redazione degli elaborati finalizzati all'acquisizione del parere di cui all'art.89 del D.P.R. n.380/2001 a corredo della variante speciale per il recupero urbanistico dei nuclei edilizi abusivi necessita di professionalità qualificate cui affidare lo svolgimento del servizio medesimo;

ATTESTATA:

- dal dirigente del settore, la carenza in organico di personale tecnico qualificato, abilitato e idoneo a dedicarsi all'espletamento dell'attività di cui in oggetto, se non compromettendo i tempi da dedicare all'attività ordinaria d'ufficio;

CONSIDERATO:

- che si rende pertanto necessario affidare a soggetti di cui all'art.90, 1° comma – lettere d), e), f), g) ed h), del D.Lgs. n.163/2006 l'incarico professionale la redazione degli elaborati finalizzati all'acquisizione del parere di cui all'art.89 D.P.R. 380/2001 a corredo della variante speciale per il recupero urbanistico dei nuclei edilizi abusivi nell'ambito del Comune di Fonte Nuova;
- che l'onorario professionale relativo alle suindicate attività professionali, è presuntivamente di importo inferiore alla soglia dei 40.000,00 €;
- che, ai sensi dell'art. n.125 comma n.11 del D.Lgs. n.163/2006 e sss.mm.i., è possibile affidare il servizio in parola direttamente ad un soggetto esterno, previa verifica dei requisiti posseduti e idoneità rispetto all'incarico da assumere, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento;
- che ai sensi dell'art.27 comma 2 del vigente *“Regolamento per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia”* del Comune di Fonte Nuova, i servizi tecnici di cui al comma 1 dello stesso articolo 27, di importo inferiore a 40.000,00 €, possono essere affidati direttamente ad un soggetto idoneo, oppure con procedura negoziata con un unico soggetto;

RILEVATO:

- che in data 14.11.2013 con D.D. n.49 veniva affidato al Geol. Leonardo Nolasco l'incarico professionale per la predisposizione di tutti gli elaborati necessari all'acquisizione del parere di cui all'art.89 del D.P.R. n.380/2001 e D.G.R.L. n.2649/99 a corredo della Variante speciale per il recupero dei nuclei edilizi sorti spontaneamente (L.R. n.48/80);
- che su richiesta di questo ufficio il geol. Leonardo Nolasco ha dato la propria disponibilità ad espletare il servizio in parola per la somma di € 5.000,00 oltre oneri ed IVA (nota prot. n. 28052 del 04.12.2013) e che tale importo, cumulato con l'incarico professionale di cui sopra non supera la soglia dei 40.000 Euro;
- che la spesa relativa pari ad € 5.000,00 oltre oneri ed IVA per un totale di € 6.222,00, trova copertura sul capitolo n. 19013055 impegno spesa n. 1318. del bilancio 2013;

VISTI:

- il CUP n. D31E10000040004
- il CIG n. Z070D0FE25

DETERMINA

- di destinare la somma di € 6.222,00 per l'affidamento del servizio tecnico riguardante la redazione degli elaborati finalizzati all'acquisizione del parere di cui all'art.89 del D.P.R. n.380/2001 a corredo della variante di aggiornamento della rete viaria della Variante all'hinterland delle zone B del PRG vigente;
- di dare atto che la spesa relativa pari ad € 5.000,00 oltre oneri ed IVA per un totale di € 6.222,00 trova copertura sul capitolo n. 19013055 impegno spesa n. 1318 del bilancio 2013;
- di affidare al geol. Leonardo Nolasco, con sede in Roma Via E. Checchi n.7 il servizio tecnico riguardante la redazione degli elaborati finalizzati all'acquisizione del parere di cui all'art.89 del D.P.R. n.380/2001 a corredo della variante di aggiornamento della rete viaria della Variante all'hinterland delle zone B del PRG vigente;
- di dare atto che i rapporti tra l'Amministrazione comunale ed il professionista incaricato saranno regolati da apposito Disciplinare d'incarico secondo lo schema in uso presso il Comune di Fonte Nuova.
- di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
(Arch. Fulvio Elio Bernardo)

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

In esecuzione della Delibera di Giunta Municipale n. **79** del **02/08/2013**, con la quale sono stati assegnati i PEG ai relativi Responsabili dei Servizi, si appone visto di parere favorevole del Responsabile.

Lì **20/12/2013**

F.to IL RESPONSABILE
del Centro di Costo
ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO

Ai sensi dell'art. 151 comma, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì **23-12-2013**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì **09-01-2014**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AFFARI GENERALI
Sig.ra Patrizia MADULI

Dalla Residenza Comunale,

Il Messo Comunale