

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto Nr. **44**

del **28/03/2023**

### Oggetto:

"Ristrutturazione locale in Piazza delle Rose e adeguamento funzionale a Centro Anziani località Santa Lucia."  
Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU. Approvazione Progetto Definitivo.

**Visto** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 15/10/2020 "Approvazione regolamento di funzionamento della GIUNTA COMUNALE in modalità a distanza";

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventotto** del mese di **marzo**, in modalità **videoconferenza**, alle ore **11:15** si è riunita la GIUNTA COMUNALE per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza **Ing. Piero Presutti – SINDACO** che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il **Dott. Francesco Rossi - SEGRETARIO GENERALE** incaricato della redazione del verbale.

Al momento della deliberazione, risultano presenti ed assenti i seguenti assessori:

1)	PRESUTTI PIERO	SINDACO	Presente
2)	VITELLI CECILIA	ASSESSORE	Presente
3)	FALCIONI UMBERTO	ASSESSORE	Presente
4)	DI PAOLO FRANCESCA	ASSESSORE	Assente
5)	CARRARINI DAVIDE	ASSESSORE	Presente
6)	GUCCINI MAURIZIO	ASSESSORE	Presente
7)	COLASANTI LORENA	ASSESSORE	Presente
8)	GUIDARELLI RICCARDO	ASSESSORE	Assente

Presenti: **6** Assenti: **2**

Partecipa il Segretario Comunale **FRANCESCO ROSSI** nella sua qualità di **SEGRETARIO COMUNALE**

# COMUNE DI FONTE NUOVA

## (Città Metropolitana di Roma Capitale)

### Ai fini della validità della deliberazione si attesta che:

- a) il Sindaco e il Segretario Generale sono contemporaneamente collegati in videoconferenza;
- b) tutti i presenti sono stati identificati con certezza dal sottoscritto Segretario Generale;
- c) lo svolgimento della riunione è stato regolare, pertanto, è stato possibile constatare e proclamare i risultati delle votazioni;
- d) tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione, ricevere, visionare o trasmettere documenti.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza, ed in attuazione dello stesso, il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021;

Considerato che con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

Dato atto in particolare che al Ministero dell'Interno sono state assegnate risorse, per l'attuazione degli interventi del PNRR e, nello specifico, per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, di cui all'articolo 1, comma 42 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visto l'art. 1, comma 42, della suddetta legge n. 160/2019 che dispone testualmente: *“Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;”*

Visto il successivo comma 42-bis, introdotto dall'articolo 20 del decreto-legge del 6 novembre 2021 n. 152, ai sensi del quale *“Le risorse di cui al comma 42, relative agli anni dal 2021 al 2026, confluite nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, sono integrate con 100 milioni di euro per l'anno 2022 e 200 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024. Alle risorse di cui al primo periodo si applicano le disposizioni di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 21 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6 marzo 2021;”*

Visto il successivo comma 42-ter, introdotto dal citato articolo 20, ai sensi del quale *“Agli oneri di cui al comma 42-bis, pari a 100 milioni di euro per l'anno 2022 e 200 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024, si provvede a valere sul Fondo di rotazione per l'attuazione del Next Generation EU-Italia di cui all'articolo 1, comma 1037, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, secondo le modalità di cui ai commi da 1038 a 1050 del medesimo articolo 1;”*

Visto il successivo comma 42-quater, introdotto dal citato articolo 20 ai sensi del quale *“I comuni beneficiari delle risorse di cui al comma 42-bis, rispettano ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'articolo 34 del regolamento (UE) 2021/241, del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, nonché l'obbligo di alimentazione del*

*sistema di monitoraggio;”*

Rilevato che, in ossequio al disposto di cui all'art. 1 comma 43 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e in attuazione, altresì, dell'art. 1 comma 42 della medesima legge, è stato adottato il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri (DPCM), di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'Interno e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 21 gennaio 2021, che, all'art. 1, definisce, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi di cui all'art. 1, comma 42 e seguenti, della citata legge n. 160 del 2019;

Rilevato altresì che in applicazione dell'art. 1 comma 42-*bis* della legge 27 dicembre 2019, n. 160, introdotto dall'articolo 20 del Decreto-Legge n. 152/2021, le disposizioni del citato DPCM del 21 gennaio 2021 si applicano a tutte le risorse disponibili per le annualità 2021-2026, ovvero all'ammontare complessivo degli stanziamenti pari a euro 3.400.000.000,00;

Visto l'articolo 2 dell'anzidetto DPCM 21 gennaio 2021, secondo il quale i comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti non capoluogo di provincia ed i comuni capoluogo di provincia o sede di città metropolitana hanno facoltà di richiedere i contributi previsti dall'art. 1, comma 42, della legge 160 del 2019, nel limite massimo di:

- a. 5.000.000 di euro per i comuni con popolazione da 15.000 a 49.999 abitanti;
- b. 10.000.000 di euro per i comuni con popolazione da 50.000 a 100.000 abitanti;
- c. 20.000.000 di euro per i comuni con popolazione superiore o uguale a 100.001 abitanti e per i comuni capoluogo di provincia o sede di città metropolitana;

Considerato che il citato DPCM, all'art. 3 punto 1, ha individuato le tipologie di contributi concessi per singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute, volti a ridurre i fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale e a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale attraverso interventi di:

- a) manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
- b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
- c) mobilità sostenibile;

Considerato che al punto 2 del predetto articolo 3 è previsto che, qualora il finanziamento degli interventi sia finalizzato oltre che alla realizzazione dell'opera anche alle relative spese di progettazione esecutiva, e queste siano comprese nel quadro economico dell'opera che si intende realizzare, la richiesta di contributo potrà riguardare anche la quota relativa alle spese di progettazione esecutiva, purché nella domanda sia indicato, con separata evidenza, l'importo richiesto per i lavori e quello richiesto per la progettazione corrispondenti alle relative voci del quadro economico dell'opera;

Considerato che, ai sensi dell'art. 5 punto 1 del DPCM, l'ammontare del contributo viene determinato con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile;

Dato atto che il Comune di Fonte Nuova, a seguito di appositi atti di indirizzo della Giunta Comunale, ha prodotto istanza di ammissione al finanziamento proponendo la candidatura di n. 5 interventi volti a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

Atteso che con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021, sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

Dato atto che l'allegato 3 al decreto interministeriale in argomento contiene l'elenco delle n. 1.784 opere attualmente ammesse e finanziate, e che tra gli enti locali beneficiari il Comune di Fonte Nuova risulta assegnatario di n. 5 contributi per il finanziamento di altrettanti interventi, tra i quali la "Ristrutturazione locale in Piazza delle Rose e adeguamento funzionale a Centro Anziani località Santa Lucia;"

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 43 del 14/05/2021 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dall'Arch. Alberto Bernabei, relativo ai lavori di "Ristrutturazione locale in Piazza delle Rose e adeguamento funzionale a Centro Anziani località Santa Lucia," per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 902.932,00;

Richiamata la determina dirigenziale n. 1155 del 12/11/2020 e la successiva determina dirigenziale di rettifica n. 793 del 06/08/2021 con le quali è stato affidato all'Arch. Alberto Bernabei, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia con il numero 11633, con sede in Via Rossi Polidori n. 1 - 00060 Formello (RM), C.F. BRNLRT59C07D707A P.IVA 09986951003, l'incarico professionale per la progettazione definitiva per l'intervento di "Ristrutturazione locale in Piazza delle Rose e adeguamento funzionale a Centro Anziani località Santa Lucia;"

Vista la determina dirigenziale n. 1249 del 30/11/2020 con la quale è stato affidato al Dott. Geol. Claudio Sanacori, C.F. SNCCLD65S06H501C P.IVA 05610891003, con studio in Via A. Meucci 4, 00015 Monterotondo (RM), iscritto all'Albo dei Geologi del Lazio al n. 822, l'incarico professionale per indagini geologiche e geognostiche finalizzate alla redazione del progetto definitivo inerente i lavori di "Ristrutturazione locale in Piazza delle Rose e adeguamento funzionale a Centro Anziani località Santa Lucia;"

Considerato che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e nel relativo elenco annuale 2023 approvati dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 70 del 29/12/2022, ed aggiornati, ai sensi dell'art. 5 - commi 9 e 10 - del D.M. n. 14/2018 con Delibera di Consiglio n. 14 del 17/03/2023;

Dato atto che si è provveduto all'accertamento dell'importo del finanziamento concesso con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30 dicembre 2021 pari ad euro 866.680,72 sul capitolo di entrata 0402.01.281 accertamento n. 1032 del Bilancio di previsione finanziario annualità 2022;

Preso atto che si è provveduto all'impegno della medesima somma di euro 866.680,72 sul capitolo 1005.22.095 impegno n. 1966 del Bilancio di previsione finanziario annualità 2022;

Richiamata la determina dirigenziale n. 750 del 29/07/2022 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Iunior Alessia Di Pilato, funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale, per l'intervento di "Ristrutturazione locale in Piazza delle Rose e adeguamento funzionale a Centro Anziani località Santa Lucia;"

Preso atto che al suddetto R.U.P. competono i compiti e le funzioni previste dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dalla legge n. 241/1990 e dalle Linee Guida Anac n. 3 nonché gli ulteriori compiti e funzioni previsti dalla legge n. 108/2021 in relazione agli interventi finanziati, in tutto o in parte, con risorse a

valere sul PNRR;

Vista la determina dirigenziale n. 155 del 31/01/2023 con la quale è stato affidato all'Ing. Filippo Vittori, C.F. VTTFFP55E07H501A P.IVA 16771671001, con studio in Via Lauri n. 70 - 00037 Segni (RM), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia al n. A11419, l'incarico professionale di supporto al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 commi 8 e 11 del D.Lgs. 50/2016 nell'ambito dell'intervento di "Ristrutturazione locale in Piazza delle Rose e adeguamento funzionale a Centro Anziani località Santa Lucia;"

Considerato che l'intervento su indicato deve essere rispettoso, tra l'altro, del principio *Do No Significant Harm (DNSH)* il quale prevede che gli interventi previsti dai PNRR nazionali non devono arrecare nessun danno significativo all'ambiente, ciò alla luce che pilastro centrale di Next Generation EU è il dispositivo RRF che, tra i vari obiettivi, si propone di sostenere interventi che contribuiscano ad attuare l'Accordo di Parigi e gli obiettivi di sviluppo sostenibile delle Nazioni Unite, in coerenza con il Green Deal europeo;

Considerato, altresì, che l'intervento su indicato deve essere rispettoso, tra l'altro, delle disposizioni del Decreto Ministeriale del 23/06/2022 (GURI n. 183 del 06.08.2022) avente ad oggetto "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi;*"

Richiamata la Deliberazione di G.R. n. 640 del 26/07/2022 avente ad oggetto "*Approvazione dell'aggiornamento e revisione della Tariffa dei prezzi, Edizione Luglio 2022, per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio;*"

Visto il progetto definitivo relativo ai lavori di "Ristrutturazione locale in Piazza delle Rose e adeguamento funzionale a Centro Anziani località Santa Lucia," redatto dal progettista incaricato ed aggiornato alla luce delle disposizioni indicate nei punti precedenti, assunto al protocollo del Comune in data 20/03/2023 al n. 10684 e composto dai seguenti elaborati:

Tavola D-1 RELAZIONE GENERALE - TECNICA ILLUSTRATIVA

Tavola D-2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Tavola D-3 RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA

Tavola D-4 RELAZIONE SULLE STRUTTURE

Tavola D-5.1 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI Riscaldamento- Raffrescamento e Idrico- Sanitario

Tavola D-5.2 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI

Tavola D-6 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Tavola D-7.1 ELENCO PREZZI UNITARI GENERALE

Tavola D -7.2 ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTI ELETTRICI

Tavola D -8 ANALISI PREZZI AGGIUNTIVI

Tavola D-9.1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO GENERALE

Tavola D-9.2 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI ELETTRICI

Tavola D-10 STIMA INCIDENZA MANODOPERA

Tavola D-11 STIMA INCIDENZA SICUREZZA

Tavola D-12 QUADRO ECONOMICO GENERALE

Tavola D-13 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC)

Tavola D-14 RELAZIONE L.10.91

Tavola D-15 RELAZIONE "CAM" DM 23.06.2022

Tavola D-16 RELAZIONE SUI CRITERI "DNSH"

Tavola DA-1.1 ELABORATI GRAFICI

Tavola DA-1.2 ELABORATI GRAFICI

Tavola DA-2 PARTICOLARI COSTRUTTIVI  
Tavola DA-3 PROGETTO STRUTTURALE CARPENTERIE  
Tavola DA-4 ABACO DEGLI INFISSI  
Tavola DA-5 ELABORAZIONE DEL MODELLO TRIDIMENSIONALE

Considerato che l'intervento prevede una spesa complessiva di euro 1.160.000,00 come dettagliato nel seguente quadro economico di spesa redatto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010:

<b>A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>			
A.1	Importo lavori a base d'asta		€ 774.035,54
A.2	Progettazione esecutiva	€ 27.597,95	
	A.2.1 - Progettazione esecutiva		
	A.2.3 - Valutazione della sicurezza dell'edificio esistente (art. 10 R.r. n. 26/2020)	€ 5.000,00	
	Sommano	€ 32.597,95	€ 32.597,95
	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 806.633,49	€ 806.633,49
A.2	Costi della sicurezza stimati nel PSC, non soggetti a ribasso		€ 38.479,14
	<b>Importo delle prestazioni e dei lavori a base d'asta - Totale (A)</b>		<b>€ 845.112,63</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1	Imprevisti		€ 10.500,00
	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi		
B.2	dall'appalto		€ 9.000,00
B.3	Indagini geologiche		€ 5.000,00
B.4	Spese tecniche :		
	B.4.1 - Progettazione definitiva	€ 38.824,10	
	B.4.2 - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 8.082,22	
	B.4.3 - Direzione dei lavori, misura e contabilità, certificato regolare esecuzione	€ 36.033,67	
	B.4.4 - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 25.256,96	
	B.4.5 - Collaudo statico	€ 4.253,65	
	B.4.6 - Attività di supporto al RUP	€ 25.000,00	
		€ 137.450,60	€ 137.450,60
B.5	Incentivo di cui all' art. 113 D.Lgvo 50/2016		€ 16.902,25
B.6	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 3.000,00
B.7	Contributo ANAC per spese di gara		€ 375,00
B.8	Attuazione della legge n. 717/1949 - D.MIT 15.05.2017		€ 0,00
B.9	Spese amministrative (autorizzazione sismica, tariffa CUC, eccetera)		€ 2.400,00
B.10	IVA ed altre imposte		
	B.10.1 - Contributi previdenziali al 4% su B.3, B.4 e corrispettivo progettazione esecutiva	€ 7.001,94	
	B.10.2 - Iva al 22% su B.10.1, B., B.4 e corrispettivo progettazione esecutiva	€ 40.051,11	
	B.10.3 - Iva al 22% su B.8	€ 0,00	
	Somma IVA all'aliquota del 22%	€ 47.053,05	
	B.10.4 - Iva al 10% su lavori e costi sicurezza (A.1 e A.2)	€ 81.251,47	
	B.10.5 - Iva al 10% su imprevisti e lavori in economia	€ 1.950,00	
	Somma IVA all'aliquota del 10%	€ 83.201,47	
	Totale IVA ed altre imposte		€ 130.254,52
B.11	Arrotondamenti		€ 5,00
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione - Totale (B)</b>		<b>€ 314.887,37</b>
	<b>Importo complessivo del progetto - TOTALE (A) + TOTALE (B)</b>		<b>€ 1.160.000,00</b>

Dato atto che la spesa complessiva di progetto può essere finanziata come di seguito indicato:

- a) quanto ad euro 953.348,79 con contributo concesso ai sensi del decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30 dicembre 2021, come incrementato ai sensi dell'articolo 1, comma 370, della legge n. 197 del 29 dicembre 2022;
- b) quanto ad euro 170.399,93 con mutuo da richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti SpA;
- c) quanto ad euro 36.251,28 con fondi propri di bilancio comunale;

Dato atto che l'intervento in oggetto è incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Missione 5: Inclusione e Coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;

Dato atto che le opere da realizzare sono conformi alle vigenti previsioni edilizie ed urbanistiche;

Dato atto che le opere da realizzare interessano solamente aree di proprietà del Comune di Fonte Nuova e non necessitano di occupazione e/o espropriazione di aree di proprietà di terzi;

Dato atto che le opere da realizzare sono individuate dal codice CUP dedicato: D38I21000210005;

Considerato che, anche al fine di rispettare la tempistica stringente imposta dal PNRR, si ritiene di appaltare le opere ricorrendo all'istituto del cosiddetto "appalto integrato" che prevede l'affidamento congiunto della redazione della progettazione esecutiva e dell'affidamento dei lavori, atteso che il quarto periodo dell'art. 59, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 risulta sospeso fino al 30 giugno 2023 dall'art. 1, comma 1 - lett. b), della legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 8 - comma 7 - della legge n. 120/2020 e dall'articolo 52 - comma 1, lettera a) - della legge n. 108/2021;

Dato atto che, come da verbale del 21/03/2023 prot. 11004, si è proceduto - ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 - ad una prima verifica del progetto riservandosi di procedere alla successiva fase di verifica e validazione nonché agli adempimenti previsti dall'art. 48, comma 2, della legge n. 108/2021 a seguito dell'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, nulla osta ed atti di assenso, comunque denominati, necessari all'esecuzione dei lavori;

Ritenuto di procedere, nelle more dell'acquisizione dei suddetti atti di assenso all'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo su indicato al fine di perfezionare gli adempimenti amministrativi connessi con il perfezionamento dell'acquisizione della quota di finanziamento a carico del Comune;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora vigente;
- il D.M. n. 49/2018;
- il D. Lgs. n. 81/2008;
- la Legge n. 120/2020;
- la Legge n. 108/2021;
- il D.P.R. n. 380/2001;
- il D.P.R. n. 327/2001;
- il vigente Regolamento comunale per la Disciplina dei Contratti;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, co. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 che si allegano alla presente deliberazione;

Con voti unanimi,

### Delibera

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui interamente riportata;

2. Di approvare in linea tecnica, nelle more dell'acquisizione dei pareri, nulla osta ed atti di assenso, comunque denominati, propedeutici all'esecuzione dei lavori, il progetto definitivo relativo ai lavori di "Ristrutturazione locale in Piazza delle Rose e adeguamento funzionale a Centro Anziani località Santa Lucia," di importo complessivo pari ad euro 1.160.000,00 composto dai seguenti elaborati acquisiti al protocollo del Comune in data 20/03/2023 al n. 10684 e depositati agli atti del Settore OO.PP.:

Tavola D-1 RELAZIONE GENERALE - TECNICA ILLUSTRATIVA

Tavola D-2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Tavola D-3 RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA

Tavola D-4 RELAZIONE SULLE STRUTTURE

Tavola D-5.1 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI Riscaldamento- Raffrescamento e Idrico- Sanitario

Tavola D-5.2 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI

Tavola D-6 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Tavola D-7.1 ELENCO PREZZI UNITARI GENERALE

Tavola D -7.2 ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTI ELETTRICI

Tavola D -8 ANALISI PREZZI AGGIUNTIVI

Tavola D-9.1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO GENERALE

Tavola D-9.2 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI ELETTRICI

Tavola D-10 STIMA INCIDENZA MANODOPERA

Tavola D-11 STIMA INCIDENZA SICUREZZA

Tavola D-12 QUADRO ECONOMICO GENERALE

Tavola D-13 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC)

Tavola D-14 RELAZIONE L.10.91

Tavola D-15 RELAZIONE "CAM" DM 23.06.2022

Tavola D-16 RELAZIONE SUI CRITERI "DNSH"

Tavola DA-1.1 ELABORATI GRAFICI

Tavola DA-1.2 ELABORATI GRAFICI

Tavola DA-2 PARTICOLARI COSTRUTTIVI

Tavola DA-3 PROGETTO STRUTTURALE CARPENTERIE

Tavola DA-4 ABACO DEGLI INFISSI

Tavola DA-5 ELABORAZIONE DEL MODELLO TRIDIMENSIONALE

3. Di approvare, come in effetti con il presente atto si approva, il quadro economico di spesa come di seguito riportato:

#### A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA

A.1	Importo lavori a base d'asta		€ 774.035,54	
A.2	Progettazione esecutiva	€ 27.597,95		
	A.2.1 - Progettazione esecutiva			
	A.2.3 - Valutazione della sicurezza dell'edificio esistente (art. 10 R.r. n. 26/2020)	€ 5.000,00		
	Sommano	€ 32.597,95	€ 32.597,95	
	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 806.633,49		€ 806.633,49
A.2	Costi della sicurezza stimati nel PSC, non soggetti a ribasso			€ 38.479,14
	<b>Importo delle prestazioni e dei lavori a base d'asta - Totale (A)</b>			<b>€ 845.112,63</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Imprevisti	€ 10.500,00
	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi	
B.2	dall'appalto	€ 9.000,00
B.3	Indagini geologiche	€ 5.000,00
B.4	Spese tecniche :	
	B.4.1 - Progettazione definitiva	€ 38.824,10
	B.4.2 - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 8.082,22
	B.4.3 - Direzione dei lavori, misura e contabilità, certificato regolare esecuzione	€ 36.033,67
	B.4.4 - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 25.256,96
	B.4.5 - Collaudo statico	€ 4.253,65
	B.4.6 - Attività di supporto al RUP	€ 25.000,00
		<hr/>
		€ 137.450,60
B.5	Incentivo di cui all' art. 113 D.Lgvo 50/2016	€ 16.902,25
B.6	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.000,00
B.7	Contributo ANAC per spese di gara	€ 375,00
B.8	Attuazione della legge n. 717/1949 - D.MIT 15.05.2017	€ 0,00
	Spese amministrative (autorizzazione sismica, tariffa CUC, eccetera)	
B.9		€ 2.400,00
B.10	IVA ed altre imposte	
	B.10.1 - Contributi previdenziali al 4% su B.3, B.4 e corrispettivo progettazione esecutiva	€ 7.001,94
	B.10.2 - Iva al 22% su B.10.1, B., B.4 e corrispettivo progettazione esecutiva	€ 40.051,11
	B.10.3 - Iva al 22% su B.8	€ 0,00
		<hr/>
	Somma IVA all'aliquota del 22%	€ 47.053,05
	B.10.4 - Iva al 10% su lavori e costi sicurezza (A.1 e A.2)	€ 81.251,47
	B.10.5 - Iva al 10% su imprevisti e lavori in economia	€ 1.950,00
		<hr/>
	Somma IVA all'aliquota del 10%	€ 83.201,47
	Totale IVA ed altre imposte	€ 130.254,52
B.11	Arrotondamenti	€ 5,00
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione - Totale (B)</b>	<b>€ 314.887,37</b>
	<b>Importo complessivo del progetto - TOTALE (A) + TOTALE (B)</b>	<b>€ 1.160.000,00</b>

4. Di dare atto che le opere sono finanziate come di seguito indicato:

- quanto ad euro 953.348,79 con contributo concesso ai sensi del decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30 dicembre 2021, come incrementato ai sensi dell'articolo 1, comma 370, della legge n. 197 del 29 dicembre 2022;
- quanto ad euro 170.399,93 con mutuo da richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti SpA;
- quanto ad euro 36.251,28 con fondi propri di bilancio comunale;

5. Di dare atto che l'intervento in oggetto è incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Missione 5: Inclusion e Coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;

6. Di dare atto che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e nel relativo elenco annuale 2023 approvati dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 70 del 29/12/2022, ed aggiornati, ai sensi dell'art. 5 - commi 9 e 10 - del D.M. n. 14/2018 con Delibera di Consiglio n. 14 del 17/03/2023;

7. Di dare atto che le opere da realizzare sono conformi alle vigenti previsioni edilizie ed urbanistiche;
8. Di dare atto che le opere da realizzare interessano solamente aree di proprietà del Comune di Fonte Nuova e non necessitano di occupazione e/o espropriazione di aree di proprietà di terzi;
9. Di dare atto che le opere da realizzare sono individuate dal codice CUP dedicato: D38I21000210005;
10. Di dare atto che in relazione all'intervento di cui sopra, l'incarico di R.U.P., ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è stato affidato con determinazione dirigenziale n. 750 del 29/07/2022 all'Arch. Iunior Alessia Di Pilato, dipendente del Comune di Fonte Nuova, in possesso dei requisiti e delle competenze di legge;
11. Di dare atto che, anche al fine di rispettare la tempistica stringente imposta dal PNRR, si ritiene di appaltare le opere ricorrendo all'istituto del cosiddetto "appalto integrato" che prevede l'affidamento congiunto della redazione della progettazione esecutiva e dell'affidamento dei lavori, atteso che il quarto periodo dell'art. 59, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 risulta sospeso fino al 30 giugno 2023 dall'art. 1, comma 1 - lett. b), della legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 8 - comma 7 - della legge n. 120/2020 e dall'articolo 52 - comma 1, lettera a) - della legge n. 108/2021;
12. Di dare mandato al Dirigente del Settore Lavori Pubblici di provvedere all'attuazione delle procedure successive;
13. Di dichiarare il presente atto con separata votazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

**Allegato alla Deliberazione n. 44 del 28/03/2023**

**Pareri e attestazioni ai sensi dell'art. 49 co. 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgvo 267/2000**

**OGGETTO:** "Ristrutturazione locale in Piazza delle Rose e adeguamento funzionale a Centro Anziani località Santa Lucia." Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU. Approvazione Progetto Definitivo.

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

.....

lì 24-03-2023

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to DANIELE CARDOLI

---

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. parere favorevole di regolarità contabile.

.....

lì 27-03-2023

**Il Responsabile di Ragioneria**  
F.to CRISTINA LUCIANI

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Francesco Rossi

Il Sindaco  
F.to Ing. Piero Presutti

-----  
Prot. N.

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il 29-03-2023 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, comma 1, T.U. 18.8.2000, n.267);
- Che contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari in data 29-03-2023 (art. 125, T.U. 18.8.00, n. 267)

Dalla Residenza Comunale, li 29-03-2023

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Francesco Rossi

-----  
Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione, a seguito della comunicazione ai capi gruppo:

- è divenuta esecutiva il giorno 08-04-2023 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U.267/2000)
- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 29-03-2023 al 13-04-2023

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Francesco Rossi