

COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale Settore III "Tecnico- Urbanistico- Ambientale"







MISSIONE 5 – Inclusione e coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di intervento

Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO RELATIVO A

«Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione locale in Piazza delle Rose e adeguamento funzionale a Centro Anziani località Santa Lucia"»

CIG: 9861729C35 - CUP: D38I21000200005

Proposta di Aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016

PREMESSA

La sottoscritta Arch. I. Alessia Di Pilato, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della procedura di affidamento in oggetto, giusto incarico affidato con Determina Dirigenziale del Comune di Fonte Nuova n. 750/2022, coadiuvata dall'Ing. Filippo Vittori, incaricato delle attività di supporto al RUP, provvede a redigere il presente atto ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016.

AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA E SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Con Delibera di Giunta Comunale n. 79 del 26.05.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo, da porre a base di gara, relativo alla «Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione locale in Piazza delle Rose e adeguamento funzionale a Centro Anziani località Santa Lucia».

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 52 - comma 1, lettera a), sub. 1.2 - della legge n. 108/2021 poiché il contratto da affidare è in parte finanziato con le risorse previste dal PNRR (MISSIONE 5 – Inclusione e coesione, Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di intervento, Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre

Settore III- Tecnico Urbanistico Ambientale Servizio 3.1. Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi e Servizi Tecnologici a rete

Email: <u>Ilpp@fonte-nuova.it</u>

PEC: protocollo@cert.fonte-nuova.it Tel: 06 905 522 459-465-454-466



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

situazioni di emarginazione e degrado sociale) per la procedura di affidamento il Comune si è avvalso della C.U.C. costituita tra il Comune di Fonte Nuova (capogruppo) ed il Comune di Sant'Angelo Romano.

Con Determina Dirigenziale della C.U.C. n. 718 del 01/06/2023 (determina a contrarre) è stata avviata, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, la gara d'appalto per l'affidamento delle prestazioni in oggetto.

Tale gara si è svolta con procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 2 – lett. b), della legge n. 120/2020 e dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1 – comma 3 – della legge n. 120/2020.

Con lettere di invito del 01.06.2023, sono stati invitati a presentare offerta n. 5 operatori economici, di seguito indicati, individuati nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti in considerazione anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, iscritti nell'Albo dei fornitori della C.U.C. su indicata.

N.D.	IDENTIFICATIVI IMPRESA CONCORRENTE			
1	L.EDI.S.S. S.R.L. (lettera di invito Prot. n. 021190 del 01/06/2023)			
2	Toce Domenico & C. s.a.s. (lettera di invito Prot. n. 021192 del 01/06/2023)			
3	EUROSCAVI CILIA S.R.L. (lettera di invito Prot. n. 021191 del 01/06/2023)			
4	D'ANNUNZIO LUCIANO SRL S.U. (lettera di invito Prot. n. 021189 del 01/06/2023			
5	F.P. APPALTI S.R.L. (lettera di invito Prot. n. 021188 del 01/06/2023)			

I nominativi dei suddetti O.E. sono stati mantenuti segreti fino al termine di presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 53 – comma 3 – del D.Lgs. n. 50/2016.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA

L'espletamento delle procedure di affidamento di cui al presente atto è avvenuto tramite la C.U.C. costituita tra i Comuni di Fonte Nuova (capogruppo) e Sant'Angelo Romano di cui alla convenzione sottoscritta in data 29.12.2022.

Ai sensi dell'art. 40 e dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016:

- l'espletamento delle procedure di affidamento di cui al presente atto si è svolto attraverso l'utilizzazione della piattaforma telematica "Tuttogare P.A." mediante la quale sono state gestite le fasi di richiesta e presentazione delle offerte nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici invitati a presentare offerta;
- il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori in oggetto è stato autocertificato mediante compilazione, esclusivamente on line, del DGUE e presentazione a corredo delle dichiarazioni integrative al DGUE, secondo le istruzioni operative della piattaforma telematica su indicata ed in conformità alle richieste contenute nei documenti di gara con particolare riguardo alla lettera di invito a gara ed al disciplinare di gara ad essa allegato;
- l'offerta economica è stata prodotta secondo le modalità operative della su indicata piattaforma telematica e le indicazioni dei documenti di gara, cui si rimanda.

Tutta la documentazione prodotta in relazione alla presente procedura di affidamento risulta conservata agli atti dell'Ufficio e/o presso l'archivio informatico della suddetta piattaforma telematica e l'intero procedimento amministrativo risulta tracciabile.

Email: <u>llpp@fonte-nuova.it</u>
PEC: <u>protocollo@cert.fonte-nuova.it</u>

Tel: 06 905 522 459-465-454-466



RICEZIONE DELLE OFFERTE

Entro il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del 12.06.2023) sono pervenute n. 2 (due) offerte da parte dei seguenti operatori economici:

N.	Protocollo	Codice Fiscale	Impresa concorrente
1	332112 del 12/06/2023	05356641000	RTI - EUROSCAVI CILIA S.R.L. (mandataria) ITALIA OPERE S.p.A. (mandante) - Ing. Roberto Cocco
2	332149 del 12/06/2023	08938701003	D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CON SOCIO UNICO

OPERAZIONI DI GARA - ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Le operazioni di gara si sono svolte in data 12.06.2023 dalle ore 15:45 e sono descritte nel verbale della C.U.C. in pari data che viene allegato al presente documento.

È risultato primo nella graduatoria finale il RTI EUROSCAVI CILIA S.R.L. (mandataria, quota del 51%)/ITALIA OPERE S.p.A. (mandante, quota 49%).

L'offerta dell'operatore economico su indicato è stata ritenuta valida: tale offerta prevede un ribasso del 15,010 % (quindici/010 per cento) sull'importo delle prestazioni posto a base d'asta e, pertanto, un importo di aggiudicazione di € 724.036,94, oltre IVA, di cui € 38.479,14 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Il suddetto RTI ha individuato, per la redazione della progettazione esecutiva, l'ing. Roberto Cocco iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Frosinone n. 514 dal 30/06/1983.

VERIFICA DI CONGRUITÀ DELL'OFFERTA

Con riferimento alle indicazioni del paragrafo 20 del disciplinare di gara, rubricato "verifica di anomalia delle offerte" sia l'importo degli oneri aziendali della sicurezza che il costo della manodopera indicati nell'offerta di cui sopra sono risultati congrui.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Alla luce di quanto esposto in precedenza:

- A) verificato, ai sensi dell'art. 36 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, che:
 - A.1) il RTI EUROSCAVI CILIA S.R.L. (mandataria, quota del 51%)/ITALIA OPERE S.p.A. (mandante, quota 49%) è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 e dall'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 richiesti nei documenti di gara per l'affidamento delle prestazioni in oggetto, come risulta dai documenti prodotti da assoggettare a verifica:
 - A.2) l'ing. Roberto COCCO è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 e dall'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 richiesti nei documenti di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, come risulta dai documenti prodotti da assoggettare a verifica;
- B) considerato che per la stipula del contratto si rende necessario richiedere la documentazione antimafia ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 e dell'art. 3 della legge n. 120/2020 ma, comunque, il concorrente ha attestato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011;

Email: llpp@fonte-nuova.it
PEC: protocollo@cert.fonte-nuova.it
Tel: 06 905 522 459-465-454-466



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

C) evidenziato che per la stipula del contratto si rende necessario attendere il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016;

La sottoscritta R.U.P. propone l'aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 32 – comma 5 – e dell'art. 33 – comma 1 – del D.Lgs. n. 50/2016, a favore della RTI EUROSCAVI CILIA S.R.L. (mandataria, quota del 51%)/ITALIA OPERE S.p.A. (mandante, quota 49%), con sede in via degli Olmi, snc, Palestrina, P.IVA n. 05356641000, per l'ammontare netto di contratto di € 724.036,94 (euro settecentoventiquattromilatrentasei/94), oltre IVA, di cui € 38.479,14 (euro trentottomilaquattrocentosettantanove/14) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto del ribasso del 15,010% (quindici virgola zero dieci percento) offerto in sede di gara.

Tale proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Dirigente del Settore III, ai sensi dell'art. 32 – comma 5 – e dell'art. 33 – comma 1 – del D.Lgs. n. 50/2016.

L'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 nei riguardi sia della mandante che della mandataria che, infine, del professionista indicato per la redazione della progettazione esecutiva. Riguardo quest'ultimo progettista si precisa che, in caso di assenza dei requisiti richiesti nei documenti di gara, tale progettista potrà essere sostituito previa verifica che tale sostituzione non determini una modificazione sostanziale dell'offerta presentata.

La documentazione esaminata, da cui si evince - salvo verifica - il possesso dei requisiti richiesti da parte dell'impresa risultata aggiudicataria è custodita presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Fonte Nuova.

In relazione a tale documentazione è consentito l'accesso agli atti ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 nei limiti ed alle condizioni previste dalla legge.

L'aggiudicazione dell'appalto o l'individuazione definitiva del contraente è avvenuta nel termine di quattro mesi dalla data di avvio del procedimento di affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 1, della legge n. 120/2020.

Ai sensi dell'art. 8, comma 1 – lett. a), della legge n. 120/2020 è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 nelle more della verifica sia dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo che dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

Al presente verbale si allegano:

- A) Nota della C.U.C. del 14.06.2023;
- B) Verbale seduta del Seggio di Gara del 12.06.2023.

In relazione alla presente procedura di affidamento il sottoscritto RUP, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, dichiara di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6bis della legge n. 241/1990. In tal senso produrrà apposita dichiarazione da allegare alla Determina di aggiudicazione.

Fonte Nuova, 15 giugno 2023

L'incaricato delle attività di supporto al RUP Ing. Filippo Vittori

Per Con.

VITTORI FILIPPO Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma Ingegnere 15.06.2023 04:36:26 GMT+00:00 II RUP
Arch. I Alessia Di Pilato
ALESSIA DI
PILATO
Comune di
Fonte Nuova
Posizione
Organizzativa

15.06.2023 12:02:58 GMT+01:00

Email: llpp@fonte-nuova.it
PEC: protocollo@cert.fonte-nuova.it
Tel: 06 905 522 459-465-454-466







Comune di Sant'Angelo Romano

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022

Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586

Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) – telefono 06-905522533
e-mail: llpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it







Settore III - Tecnico, Urbanistico, Ambientale

MISSIONE 5 - Inclusione e coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di intervento Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale

TARSMISSIONE VERBALE SEDUTA DI GARA DEL 12 GIUGNO 2023

«Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione locale in Piazza delle Rose e adeguamento funzionale a Centro Anziani località Santa Lucia"»

CIG: 9861729C35 - CUP: D38I21000200005

Si comunica che in data 12.06.2023 si è conclusa la seduta pubblica di gara, espletata da questa C.U.C., inerente la procedura di aggiudicazione dell'appalto in epigrafe.

Si trasmette, pertanto, copia del verbale del Seggio di Gara e della documentazione relativa all'offerta pervenuta - busta (A) documentazione amministrativa e busta (B) offerta economica - per i successivi adempimenti di competenza del RUP.

Distinti Saluti

Fonte Nuova, 14/06/2023















ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022
Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586
Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) – telefono 06-905522533
e-mail: llpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it







Settore III - Tecnico, Urbanistico, Ambientale

MISSIONE 5 – Inclusione e coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di intervento Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale

VERBALE SEDUTA DI GARA DEL 12 GIUGNO 2023

«Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione locale in Piazza delle Rose e adeguamento funzionale a Centro Anziani località Santa Lucia"»

CIG: 9861729C35 - CUP: D38I21000200005

L'anno 2023 il giorno 12 del mese di giugno alle ore 15:45 presso gli uffici del Comune di Fonte Nuova, siti alla via Niccolò Machiavelli, 1, a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), della legge n. 120/2020, si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

Il Seggio di Gara è così composto:

Arch. Daniele Cardoli - Direttore della C.U.C.

Arch. Iunior Di Pilato Alessia - RUP/RP

Dott. Melchionda Domiziano - Testimone

Dott.ssa Veronica Sbordone - Segretario Verbalizzante

La procedura di gara si svolge interamente in modalità telematica attraverso la Piattaforma di eprocurement *TuttoGare P.A.*, attivata dalla Centrale Unica di Committenza per-conto del Comune di Fonte Nuova.



Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano





All'orario stabilito per l'apertura delle buste contenenti le offerte, il Presidente del Seggio di Gara constata che non è presente nessun operatore economico invitato alla gara.

Preliminarmente si dà atto che:

Con Determinazione Dirigenziale della C.U.C. n.718 del 01/06/2023 è stata indetta gara mediante procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 per l'affidamento dell'intervento di "Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di Ristrutturazione locale in Piazza delle Rose e adeguamento funzionale a Centro Anziano località Santa Lucia − CIG 9861729C35 - Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU", dell'importo complessivo di €845.112,95 oltre IVA nella misura di legge;

Rilevato che:

i termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte lunedì 12 giugno 2023 12:00;
- Inizio operazioni di gara lunedì 12 giugno 2023 15:00;

Tutto ciò premesso:

Il Direttore della C.U.C., collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 2 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	332112	12/06/202 3	05356641000	EUROSCAVI CILIA S.R.L.
2	332149	12/06/202 3	08938701003	D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CON SOCIO UNICO

Sempre il Direttore della C.U.C, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, alla presenza del RUP/RP, del testimone e del segretario verbalizzante, all'avvio della seduta pubblica.

Si procede, quindi, all'apertura e all'esame delle buste virtuali (A), contenenti la documentazione amministrativa trasmessa dai due concorrenti, nell'ordine di recezione delle stesse come da registro seguire:

lunedì - 12 giugno 2023 - 16:53	05356641000	EUROSCAVI CILIA S.R.L.
lunedì - 12 giugno 2023 - 16:57	08938701003	D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CON SOCIO UNICO

Ai fini dell'esame della documentazione amministrativa, il Seggio di Gara constata:

- la trasmissione dei documenti richiesti inviati entro i termini di scadenza fissati e nelle modalità indicate al paragrafo D) "Lettera di invito alla gara";
- la presentazione della "Dichiarazione in ordine alle modalità di partecipazione"; "Dichiarazione integrativa del DGUE progettista"; "Dichiarazione integrativa del DGUE individuazione del titolare effettivo"; "Delega per sopralluogo per presa visione dei

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

dudghi"; "Dichiarazione presa visione luoghi"; "Patto di integrità"; "ricevuta di pagamento del contributo ANAC"; "PASSoe"; "Documento di gara unico europeo (DGUE)".

Dal controllo effettuato dal Seggio di Gara risulta che la documentazione amministrativa di entrambi i concorrenti è conforme alle indicazioni contenute nel Disciplinare di Gara.

Si è, quindi, successivamente provveduto alla verifica, sulla base di quanto indicato al §19 del Disciplinare di Gara, delle offerte economiche presentate.

Il Direttore della C.U.C. procede all'apertura delle buste virtuali (B), contenenti l'offerta economica, i costi di MO e costi aziendali della sicurezza, trasmesse dai due concorrenti nell'ordine di recezione delle stesse, come indicato nello schema a seguire:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta economica	Total e
1	332112	12/06/202	0535664100 0	EUROSCAVI CILIA S.R.L.	15,010	15,01 0
2	332149	12/06/202		D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CON SOCIO UNICO	7,290	7,290

In relazione alla verifica della congruità degli oneri aziendali della sicurezza, il Seggio di Gara non rileva, per entrambi i concorrenti, scostamenti in diminuzione >2% tra l'importo della sicurezza indicato nel dettaglio dell'offerta economica e gli oneri aziendali presunti stimati dalla stazione appaltante:

- EUROSCAVI CILIA S.R.L.

 Oneri aziendali presunti (OAP) = 724.036,94x0,0085=6.154,32

 Oneri aziendali indicati dall'operatore economico = 7.000
- D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CON SOCIO UNICO Oneri aziendali presunti (OAP) = 786.309,04x0,0085=6.683,63 Oneri aziendali indicati dall'operatore economico = 8.000

Pertanto, ai sensi del §20.1 del Disciplinare di Gara, i partecipanti non sono tenuti a produrre alla Stazione Appaltante le giustificazioni necessarie a consentire il proseguimento del procedimento di verifica di congruità dell'importo della sicurezza offerto.

In relazione al costo della manodopera non si procede alla verifica della congruità di cui al §20.2, avendo Seggio di Gara riscontrato perfetta corrispondenza tra il costo della manodopera individuato dalla stazione appaltante e quello indicato nell'offerta economica da entrambi i concorrenti, pari a €257.674,63.

Ritenute valide le offerte presentate, il Presidente Il Seggio di Gara, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa del raggruppamento EUROSCAVI CILIA S.R.L., con sede in via degli Olmi, snc, Palestrina, P.IVA n. 05356641000, con un punteggio totale di 15.0100000000, per un importo di aggiudicazione di €724.036,94, oltre IVA, di cui € 38.479,14 per oneri di sicurezza.

Risulta la seconda classificata l'impresa D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CON SOCIO UNICO con sede in Via Monte Soriano, Castelnuovo di Porto, RM, Italia, Castelnuovo di Porto, P.IVA n. 08938701003 con un punteggio totale di 7.2900000000.

Esaurite le operazioni di gara, il Seggio di Gara, alle ore 17:26 dichiara sciolta la

X

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati. Letto, approvato e sottoscritto.

Fonte Nuova, 12/06/2023

Arch. Daniele Cardoli - Direttore della C.U.C.

Arch. Iunior Di Pilato Alessia - RUP/RP

Dott. Melchionda Domiziano - Testimone

Dott.ssa Veronica Sbordone – Segretario Verbalizzante 🔟



