*COPIA*

# COMUNE DI FONTE NUOVA

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

## N.1455/2023

| | |
|---|---|
| **Oggetto:** | "Ristrutturazione locale in Piazza delle Rose e adeguamento funzionale a Centro Anziani località Santa Lucia." Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU. Rimodulazione del quadro tecnico economico dell'intervento. CIG: 9861729C35 - CUP: D38I21000200005 |

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29 Dicembre 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.


*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.*

Premesso che il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza, ed in attuazione dello stesso, il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021;
Considerato che con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

Dato atto in particolare che al Ministero dell'Interno sono state assegnate risorse, per l'attuazione degli interventi del PNRR e, nello specifico, per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, di cui all'articolo 1, comma 42 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visto l'art. 1, comma 42, della suddetta legge n. 160/2019 che dispone testualmente: "*Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;*"

Visto il successivo comma 42-*bis*, introdotto dall'articolo 20 del decreto-legge del 6 novembre 2021 n. 152*,* ai sensi del quale "*Le risorse di cui al comma 42, relative agli anni dal 2021 al 2026, confluite nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, sono integrate con 100 milioni di euro per l'anno 2022 e 200 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024. Alle risorse di cui al primo periodo si applicano le disposizioni di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 21 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6 marzo 2021;*"

Visto il successivo comma 42-*ter*, introdotto dal citato articolo 20, ai sensi del quale "*Agli oneri di cui al comma 42-bis, pari a 100 milioni di euro per l'anno 2022 e 200 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024, si provvede a valere sul Fondo di rotazione per l'attuazione del Next Generation EU-Italia di cui all'articolo 1, comma 1037, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, secondo le modalità di cui ai commi da 1038 a 1050 del medesimo articolo 1;*"

Visto il successivo comma 42-*quater*, introdotto dal citato articolo 20 ai sensi del quale *"I comuni beneficiari delle risorse di cui al comma 42-bis, rispettano ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'articolo 34 del regolamento (UE) 2021/241, del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, nonché l'obbligo di alimentazione del sistema di monitoraggio;*"

Rilevato che, in ossequio al disposto di cui all'art. 1 comma 43 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e in attuazione, altresì, dell'art. 1 comma 42 della medesima

legge, è stato adottato il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri (DPCM), di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'Interno e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 21 gennaio 2021, che, all'art. 1, definisce, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi di cui all'art. 1, comma 42 e seguenti, della citata legge n. 160 del 2019;

Rilevato altresì che in applicazione dell'art. 1 comma 42-*bis* della legge 27 dicembre 2019, n. 160, introdotto dall'articolo 20 del Decreto-Legge n. 152/2021, le disposizioni del citato DPCM del 21 gennaio 2021 si applicano a tutte le risorse disponibili per le annualità 2021-2026, ovvero all'ammontare complessivo degli stanziamenti pari a euro 3.400.000.000,00;

Visto l'articolo 2 dell'anzidetto DPCM 21 gennaio 2021, secondo il quale i comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti non capoluogo di provincia ed i comuni capoluogo di provincia o sede di città metropolitana hanno facoltà di richiedere i contributi previsti dall'art. 1, comma 42, della legge 160 del 2019, nel limite massimo di:
a. 5.000.000 di euro per i comuni con popolazione da 15.000 a 49.999 abitanti;
b. 10.000.000 di euro per i comuni con popolazione da 50.000 a 100.000 abitanti;
c. 20.000.000 di euro per i comuni con popolazione superiore o uguale a 100.001 abitanti e per i comuni capoluogo di provincia o sede di città metropolitana;

Considerato che il citato DPCM, all'art. 3 punto 1, ha individuato le tipologie di contributi concessi per singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute, volti a ridurre i fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale e a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale attraverso interventi di:
a) manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
c) mobilità sostenibile;

Considerato che al punto 2 del predetto articolo 3 è previsto che, qualora il finanziamento degli interventi sia finalizzato oltre che alla realizzazione dell'opera anche alle relative spese di progettazione esecutiva, e queste siano comprese nel quadro economico dell'opera che si intende realizzare, la richiesta di contributo potrà riguardare anche la quota relativa alle spese di progettazione esecutiva, purché nella domanda sia indicato, con separata evidenza, l'importo richiesto per i lavori e quello richiesto per la progettazione corrispondenti alle relative voci del quadro economico dell'opera;

Considerato che, ai sensi dell'art. 5 punto 1 del DPCM, l'ammontare del contributo viene determinato con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile;

Dato atto che il Comune di Fonte Nuova, a seguito di appositi atti di indirizzo della

Giunta Comunale, ha prodotto istanza di ammissione al finanziamento proponendo la candidatura di n. 5 interventi volti a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

Atteso che con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021, sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

Dato atto che l'allegato 3 al decreto interministeriale in argomento contiene l'elenco delle n. 1.784 opere attualmente ammesse e finanziate, e che tra gli enti locali beneficiari il Comune di Fonte Nuova risulta assegnatario di n. 5 contributi per il finanziamento di altrettanti interventi, tra i quali la "Ristrutturazione locale in Piazza delle Rose e adeguamento funzionale a Centro Anziani località Santa Lucia;"

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 43 del 14/05/2021 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dall'Arch. Alberto Bernabei, relativo ai lavori di "Ristrutturazione locale in Piazza delle Rose e adeguamento funzionale a Centro Anziani località Santa Lucia," per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 902.932,00;

Richiamata la determina dirigenziale n. 1155 del 12/11/2020 e le successive determine dirigenziali di rettifica n. 793 del 06/08/2021 e di integrazione n. 712 del 31/05/2023 con le quali è stato affidato all'Arch. Alberto Bernabei, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia con il numero 11633, con sede in Via Rossi Polidori n. 1 - 00060 Formello (RM), C.F. BRNLRT59C07D707A P.IVA 09986951003, l'incarico professionale per la progettazione definitiva per l'intervento di "Ristrutturazione locale in Piazza delle Rose e adeguamento funzionale a Centro Anziani località Santa Lucia;"

Vista la determina dirigenziale n. 1249 del 30/11/2020 con la quale è stato affidato al Dott. Geol. Claudio Sanacori, C.F. SNCCLD65S06H501C P.IVA 05610891003, con studio in Via A. Meucci 4, 00015 Monterotondo (RM), iscritto all'Albo dei Geologi del Lazio al n. 822, l'incarico professionale per indagini geologiche e geognostiche finalizzate alla redazione del progetto definitivo inerente i lavori di "Ristrutturazione locale in Piazza delle Rose e adeguamento funzionale a Centro Anziani località Santa Lucia;"

Considerato che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e nel relativo elenco annuale 2023 approvati dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 70 del 29/12/2022, ed aggiornati, ai sensi dell'art. 5 - commi 9 e 10 - del D.M. n. 14/2018 con Delibera di Consiglio n. 14 del 17/03/2023;

Richiamata la determina dirigenziale n. 750 del 29/07/2022 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Iunior Alessia Di Pilato, funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale, per l'intervento di "Ristrutturazione locale in Piazza delle Rose e adeguamento funzionale a Centro Anziani località Santa Lucia;"

Preso atto che:

- al suddetto R.U.P. competono i compiti e le funzioni previste dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dalla legge n. 241/1990 e dalle Linee Guida Anac n. 3 aggiornate dal Consiglio dell'ANAC con Deliberazione n. 1007 dell'11 ottobre 2017 e successivi aggiornamenti, ed alla legge n. 241/90;

- il su indicato R.U.P. assumerà, inoltre, anche le funzioni di Responsabile dei Lavori ai sensi dell'art. 89, comma 1 – lett. c), del D.Lgs. n. 81/2008;

- il su indicato R.U.P., ai sensi dell'art. 48 – comma 2 – della legge n. 108/2021, sarà tenuto a validare ed approvare ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera, fermo restando quanto previsto dall'art. 26 – comma 6 – del D.Lgs. n. 50/2016;

Atteso che con determina dirigenziale n. 508 del 20/04/2023 è stato costituito il gruppo di lavoro per la procedura di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo;"

Vista la determina dirigenziale n. 155 del 31/01/2023 e la successiva determina dirigenziale di integrazione n. 728 del 06/06/2023 con le quali è stato affidato all'Ing. Filippo Vittori, C.F. VTTFPP55E07H501A P.IVA 16771671001, con studio in Via Lauri n. 70 - 00037 Segni (RM), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia al n. A11419, l'incarico professionale di supporto al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 commi 8 e 11 del D.Lgs. 50/2016 nell'ambito dell'intervento di "Ristrutturazione locale in Piazza delle Rose e adeguamento funzionale a Centro Anziani località Santa Lucia;"

Visto l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto "Ristrutturazione locale in Piazza delle Rose e adeguamento funzionale a Centro Anziani località Santa Lucia," sottoscritto tra il Ministero dell'Interno e il Comune di Fonte Nuova, Soggetto attuatore;

Considerato che l'intervento su indicato deve essere rispettoso, tra l'altro, del principio *Do No Significant Harm (DNSH)* il quale prevede che gli interventi previsti dai PNRR nazionali non devono arrecare nessun danno significativo all'ambiente, ciò alla luce che pilastro centrale di Next Generation EU è il dispositivo RRF che, tra i vari obiettivi, si propone di sostenere interventi che contribuiscano ad attuare l'Accordo di Parigi e gli obiettivi di sviluppo sostenibile delle Nazioni Unite, in coerenza con il Green Deal europeo;

Considerato, altresì, che l'intervento suindicato deve essere rispettoso, tra l'altro, delle disposizioni del Decreto Ministeriale del 23/06/2022 (GURI n. 183 del 06.08.2022) avente ad oggetto "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi;*"

Richiamata la Deliberazione di G.R. n. 640 del 26/07/2022 avente ad oggetto "*Approvazione dell'aggiornamento e revisione della Tariffa dei prezzi, Edizione Luglio 2022, per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio;*"

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 44 del 28/03/2023 con la quale è stato approvato in linea tecnica, nelle more dell'acquisizione dei pareri, nulla osta ed atti di assenso, comunque denominati, propedeutici all'esecuzione dei lavori, il Progetto Definitivo, redatto dall'Arch. Alberto Bernabei, relativo ai lavori di "Ristrutturazione locale in Piazza delle Rose e adeguamento funzionale a Centro Anziani località

Santa Lucia," per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 1.160.000,00;

Vista la determina dirigenziale n. 472 del 12/04/2023 con la quale si è stabilito di appaltare le opere, anche al fine di rispettare la tempistica stringente imposta dal PNRR, ricorrendo all'istituto del cosiddetto "appalto integrato" che prevede l'affidamento congiunto della redazione della progettazione esecutiva e dell'affidamento dei lavori, atteso che il quarto periodo dell'art. 59, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 risulta sospeso fino al 30 giugno 2023 dall'art. 1, comma 1 - lett. b), della legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 8 - comma 7 - della legge n. 120/2020 e dall'articolo 52 - comma 1, lettera a) - della legge n. 108/2021;

Richiamata la determina dirigenziale n. 609 del 11/05/2023 con la quale è stato costituito il gruppo di lavoro per la procedura di "Ristrutturazione locale in Piazza delle Rose e adeguamento funzionale a Centro Anziani località Santa Lucia;"

Vista la determina dirigenziale n. 631 del 19/05/2023 con la quale è stata autorizzata ai sensi dell'art. 1bis comma 2 lett. a e comma 3 della L.R. 36/1987 e dell'articolo 6, comma 2, della L.R. 22/1997 e s.m.i., la diversa utilizzazione sempre ai fini pubblici dell'area oggetto d'intervento, evidenziata nella mappa catastale al Fg. 40 Num. 1919, da Zona F3 verde per arredo urbano a Zona F5 – Aree di Servizi Pubblici;

Richiamata la determina dirigenziale n. 659 del 25/05/2023 con la quale sono stati accertati e impegnati la rimanente parte del finanziamento pari ad euro 86.668,07, a fronte dell'accertamento e dell'impegno di euro 866.680,72 già effettuati, e l'importo del cofinanziamento derivante da mutuo per l'intervento di "Ristrutturazione locale in Piazza delle Rose e adeguamento funzionale a Centro Anziani località Santa Lucia;"

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 79 del 26/05/2023 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo da porre a base di gara mediante l'istituto dell'appalto integrato relativo ai lavori di "Ristrutturazione locale in Piazza delle Rose e adeguamento funzionale a Centro Anziani località Santa Lucia," redatto dall'Arch. Alberto Bernabei, recante la revisione degli elaborati a seguito di quanto rilevato nel verbale di verifica del 21/03/2023 redatto in fase di approvazione in linea tecnica del progetto definitivo dell'opera stessa, acquisito al protocollo del Cumune in data 25/05/2023 al n. 19994, per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 1.160.000,00;

Dato atto che la spesa complessiva di progetto è finanziata come di seguito indicato:
a) quanto ad euro 953.348,79 con contributo concesso ai sensi del decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30 dicembre 2021, come incrementato ai sensi dell'articolo 1, comma 370, della legge n. 197 del 29 dicembre 2022;
b) quanto ad euro 170.399,93 con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti SpA Pos. N. 6216845;
c) quanto ad euro 36.251,28 con fondi propri di bilancio comunale;

Dato atto che l'intervento in oggetto è incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Missione 5: Inclusione e Coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;

Dato atto che con determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 707 del 31/05/2023 è stato nominato l'Arch. Iunior Alessia Di Pilato Responsabile del Procedimento ed è stato costituito il gruppo di lavoro della Centrale Unica di Committenza per la procedura di "Ristrutturazione locale in Piazza delle Rose e adeguamento funzionale a Centro Anziani località Santa Lucia;"

Vista la determina dirigenziale n. 712 del 31/05/2023 con la quale è stato affidato all'Arch. Alberto Bernabei, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia con il numero 11633, con sede in Via Rossi Polidori n. 1 - 00060 Formello (RM), C.F. BRNLRT59C07D707A P.IVA 09986951003, l'incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di "Ristrutturazione locale in Piazza delle Rose e adeguamento funzionale a Centro Anziani località Santa Lucia;"

Richiamata la determina dirigenziale n. 716 del 01/06/2023 con la quale è stato affidato all'Ing. Damiano Giannattasio, in qualità di Associato Rappresentante dello Studio Tecnico Associato Tecnoart, C.F. e P. IVA 13016431002, con studio in Via Palombarese n. 22 - 00013 Fonte Nuova (RM), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia al n. B37684, l'incarico professionale per la direzione lavori per l'intervento di "Ristrutturazione locale in Piazza delle Rose e adeguamento funzionale a Centro Anziani località Santa Lucia;"

Richiamata la determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 718 del 01/06/2023 con la quale sono state avviate, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, le procedure di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett. b), della legge n. 120/2020 per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione locale in Piazza delle Rose e adeguamento funzionale a Centro Anziani località Santa Lucia," da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale unico espresso sull'importo delle prestazioni (redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori) posto a base d'asta ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120/2020;

Vista la determina dirigenziale n. 766 del 15/06/2023 con la quale è stato affidato al Geom. Marco Satta, C.F. STTMRC94L17H501E P.I. 14850801003, con studio in Via Venezia Giulia, 35 - 00013 Fonte Nuova (RM), iscritto all'Ordine dei Geometri di Roma e Provincia al n. 11537, l'incarico professionale di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'intervento di "Ristrutturazione locale in Piazza delle Rose e adeguamento funzionale a Centro Anziani località Santa Lucia;"

Dato atto che a seguito dello svolgimento della procedura di gara con determina dirigenziale n. 771 del 16/06/2023 è stato disposto l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di che trattasi in favore dell'operatore economico RTI Euroscavi Cilia Srl (Mandataria), con sede in Via degli Olmi snc - 00036 Palestrina (RM), Codice Fiscale/Partita IVA 05356641000 - Italia Opere SpA (Mandante), con sede in Via Formalumura n. 22/G - 00036 Palestrina (RM), Codice Fiscale/Partita IVA 06849841009, per un importo di contratto, al netto del ribasso del 15,010%, pari ad € 696.331,95, oltre IVA, di cui quanto ad € 38.479,14, oltre IVA, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, nonché per un importo della progettazione esecutiva di € 27.704,99 oltre oneri ed Iva;

Atteso che con la suddetta determinazione dirigenziale n. 771 del 16/06/2023 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico dei lavori di "Ristrutturazione locale in Piazza delle Rose e adeguamento funzionale a Centro Anziani località Santa Lucia" per un importo complessivo di euro 1.160.000,00, secondo la seguente ripartizione:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **A)** | **IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA** | | | | |
| A.1 | Importo lavori a base d'asta | | | € 774.035,54 | |
| A.2 | Progettazione esecutiva | € 27.597,95 | | | |
| | A.2.1 - Progettazione esecutiva | | | | |
| | A.2.3 - Valutazione della sicurezza dell'edificio esistente (art. 10 R.r. n. 26/2020) | € 5.000,00 | | | |
| | Sommano | € 32.597,95 | € 32.597,95 | | |
| | Importo soggetto a ribasso d'asta | | € 806.633,49 | | € 806.633,49 |
| A.2 | Costi della sicurezza stimati nel PSC, non soggetti a ribasso | | | | € 38.479,14 |
| | **Importo delle prestazioni e dei lavori a base d'asta - Totale (A)** | | | | **€ 845.112,63** |
| A.3 | A detrarre ribasso d'asta del 15,010% su € 806.633,49 | | | | **- € 121.075,69** |
| | **Importo netto di contratto - Totale (A)** | | | | **€ 724.036,94** |
| **B)** | **SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE** | | | | |
| B.1 | Imprevisti | | | € 10.500,00 | |
| B.2 | Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | | | € 9.000,00 | |
| B.3 | Indagini geologiche | | | € 5.000,00 | |
| B.4 | Spese tecniche : | | | | |
| | B.4.1 - Progettazione definitiva | € 38.824,10 | | | |
| | B.4.2 - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione | € 8.082,22 | | | |
| | B.4.3 - Direzione dei lavori, misura e contabilità, certificato regolare esecuzione | € 35.673,34 | | | |
| | B.4.4 - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione | € 24.953,87 | | | |
| | B.4.5 - Collaudo statico | € 4.253,65 | | | |
| | B.4.6 - Attività di supporto al RUP | € 23.072,30 | | | |
| | | € 134.859,48 | € 134.859,48 | | |
| B.5 | Incentivo di cui all' art. 113 D.Lgvo 50/2016 | | | € 16.902,25 | |
| B.6 | Allacciamenti ai pubblici servizi | | | € 3.000,00 | |
| B.7 | Contributo ANAC per spese di gara | | | € 410,00 | |
| B.8 | Attuazione della legge n. 717/1949 - D.MIT 15.05.2017 | | | € 0,00 | |
| B.9 | Spese amministrative (autorizzazione sismica, tariffa CUC, eccetera) | | | € 2.400,00 | |
| B.10 | IVA ed altre imposte | | | | |
| | B.10.1 - Contributi previdenziali al 4% su B.3, B.4 e corrispettivo prog. esecutiva ribassato e 5% su B.4.4 | € 6.952,12 | | | |
| | B.10.2 - Iva al 22% su B.10.1, B.3, B.4 e corrispettivo progettazione esecutiva ribassato | € 38.338,75 | | | |
| | B.10.3 - Iva al 22% su B.8 | € 0,00 | | | |
| | Somma IVA all'aliquota del 22% | € 45.290,87 | | | |
| | B.10.4 - Iva al 10% su lavori e costi sicurezza (A.1 e A.2) | € 72.403,69 | | | |
| | B.10.5 - Iva al 10% su imprevisti e lavori in economia | € 1.950,00 | | | |
| | Somma IVA all'aliquota del 10% | € 74.353,69 | | | |
| | Totale IVA ed altre imposte | | | € 119.644,57 | |
| B.11 | Arrotondamenti | | | € 557,21 | |
| | **Totale somme a disposizione dell'Amministrazione - Totale (B)** | | | | **€ 302.273,51** |


*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.*

| | |
|---|---|
| **Sommano - Totale (A) + Totale (B)** | **€ 1.026.310,45** |
| **Risparmio di gara - Totale (C)** | **€ 133.689,55** |
| **Importo complessivo del progetto - TOTALE (A) + TOTALE (B) + TOTALE (C)** | **€ 1.160.000,00** |

Considerato che si rende necessario provvedere alla rimodulazione del quadro economico dell'opera, a parità di importo complessivo, per le motivazioni che di seguito si riepilogano:

- si rende necessario stralciare l'importo stanziato per l'incarico di indagini geologiche e geognostiche finalizzate alla redazione del progetto definitivo di cui alla suddetta determina dirigenziale n. 1249 del 30/11/2020, per euro 5.000,00 oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%, in quanto lo stesso è stato finanziato con fondi propri di bilancio, annualità 2020, disponibili sul capitolo 0106.13.006, dedicato agli incarichi professionali del settore, e quindi al di fuori delle tre fonti di finanziamento dell'intervento come più sopra meglio dettagliate;

- si rende necessario stralciare l'importo stanziato per l'incarico di redazione della progettazione definitiva di cui alla predetta determina dirigenziale n. 793 del 06/08/2021, per euro 19.704,00 oltre oneri previdenziali al 4%, in quanto lo stesso è stato finanziato con anticipazione a valere sul fondo rotativo per la progettualità concesso da Cassa Depositi e Prestiti SpA Pos. n. 4560865, e quindi al di fuori delle tre fonti di finanziamento dell'intervento come più sopra meglio dettagliate;

Atteso, per quanto sopra, che con la presente rimodulazione del quadro economico dell'opera si procede a:

1) Adeguare in aumento l'importo della voce B.1 *"Imprevisti"* al fine di rendere nuovamente coerente la ripartizione delle tre fonti di finanziamento dell'intervento;

2) Adeguare in aumento l'importo della voce B.2 *"Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto"* al fine di rendere nuovamente coerente la ripartizione delle tre fonti di finanziamento dell'intervento;

3) Azzerare l'importo della voce B.3 *"Indagini geologiche"* che viene ridenominata *"Rilievi;"*

4) Adeguare in diminuzione l'importo della voce B.4.1 *"Progettazione definitiva"* al fine di renderlo coerente con l'importo consuntivo delle attività di progettazione finanziate con una delle tre fonti di finanziamento dell'intervento;

5) Adeguare in diminuzione l'importo della voce B.10.1 *"Contributi previdenziali al 4% su B.3, B.4 e corrispettivo prog. esecutiva ribassato e 5% su B.4.4"* in relazione alla previsione di minore spesa rispetto a quanto originariamente previsto;

6) Adeguare in diminuzione l'importo della voce B.10.2 *"Iva al 22% su B.10.1, B.3, B.4 e corrispettivo progettazione esecutiva ribassato"* in relazione alla previsione di minore spesa rispetto a quanto originariamente previsto;

7) Adeguare in aumento l'importo della voce B.10.5 *"Iva al 10% su imprevisti e lavori in economia"* in relazione alla previsione di maggiore spesa rispetto a quanto originariamente previsto;

Dato atto che il quadro economico dell'intervento, rideterminato sulla base di quanto sopra esposto, con le quote di finanziamento dell'opera che restano invariate, risulta pertanto essere il seguente:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **A)** | **IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA** | | | |
| A.1 | Importo lavori a base d'asta | | € 774.035,54 | |
| A.2 | Progettazione esecutiva | € 27.597,95 | | |
| | A.2.1 - Progettazione esecutiva | | | |
| | A.2.3 - Valutazione della sicurezza dell'edificio esistente (art. 10 R.r. n. 26/2020) | € 5.000,00 | | |
| | Sommano | € 32.597,95 | € 32.597,95 | |
| | Importo soggetto a ribasso d'asta | | € 806.633,49 | € 806.633,49 |
| A.2 | Costi della sicurezza stimati nel PSC, non soggetti a ribasso | | | € 38.479,14 |
| | **Importo delle prestazioni e dei lavori a base d'asta - Totale (A)** | | | **€ 845.112,63** |
| A.3 | A detrarre ribasso d'asta del 15,010% su € 806.633,49 | | | **- € 121.075,69** |
| | **Importo netto di contratto - Totale (A)** | | | **€ 724.036,94** |
| **B)** | **SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE** | | | |
| B.1 | Imprevisti | | € 26.994,93 | |
| B.2 | Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | | € 21.000,00 | |
| B.3 | Rilievi | | € 0,00 | |
| B.4 | Spese tecniche : | | | |
| | B.4.1 - Progettazione definitiva (integrazione incarico) | € 19.120,10 | | |
| | B.4.2 - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione | € 8.082,22 | | |
| | B.4.3 - Direzione dei lavori, misura e contabilità, certificato regolare esecuzione | € 35.673,34 | | |
| | B.4.4 - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione | € 24.953,87 | | |
| | B.4.5 - Collaudo statico | € 4.253,65 | | |
| | B.4.6 - Attività di supporto al RUP | € 23.072,30 | | |
| | | € 115.155,48 | € 115.155,48 | |
| B.5 | Incentivo di cui all' art. 113 D.Lgvo 50/2016 | | € 16.902,25 | |
| B.6 | Allacciamenti ai pubblici servizi | | € 3.000,00 | |
| B.7 | Contributo ANAC per spese di gara | | € 410,00 | |
| B.8 | Attuazione della legge n. 717/1949 - D.MIT 15.05.2017 | | € 0,00 | |
| B.9 | Spese amministrative (autorizzazione sismica, tariffa CUC, eccetera) | | € 2.400,00 | |
| B.10 | IVA ed altre imposte | | | |
| | B.10.1 - Contributi previdenziali al 4% su B.3, B.4 e corrispettivo prog. esecutiva ribassato e 5% su B.4.4 | € 5.963,96 | | |
| | B.10.2 - Iva al 22% su B.10.1, B.3, B.4 e corrispettivo progettazione esecutiva ribassato | € 32.686,48 | | |
| | B.10.3 - Iva al 22% su B.8 | € 0,00 | | |
| | Somma IVA all'aliquota del 22% | € 38.650,44 | | |
| | B.10.4 - Iva al 10% su lavori e costi sicurezza (A.1 e A.2) | € 72.403,69 | | |
| | B.10.5 - Iva al 10% su imprevisti e lavori in economia | € 4.799,49 | | |
| | Somma IVA all'aliquota del 10% | € 77.203,19 | | |
| | Totale IVA ed altre imposte | | € 115.853,63 | |
| B.11 | Arrotondamenti | | € 557,21 | |
| | **Totale somme a disposizione dell'Amministrazione - Totale (B)** | | | **€ 302.273,51** |
| | **Sommano - Totale (A) + Totale (B)** | | | **€ 1.026.310,45** |
| | **Risparmio di gara - Totale (C)** | | | **€ 133.689,55** |
| | **Importo complessivo del progetto - TOTALE (A) + TOTALE (B) + TOTALE (C)** | | | **€ 1.160.000,00** |

Ritenuto di dover approvare il surrichiamato quadro economico;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP:

D38I21000200005;

Dato atto che è stato acquisito, per i lavori di che trattasi, il seguente CIG presso l'ANAC: 9861729C35;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

**D E T E R M I N A**

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di approvare, per le ragioni in premessa meglio specificate, la rimodulazione del quadro economico dell'intervento di "Ristrutturazione locale in Piazza delle Rose e adeguamento funzionale a Centro Anziani località Santa Lucia," secondo la seguente ripartizione:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **A)** | **IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA** | | | |
| A.1 | Importo lavori a base d'asta | | € 774.035,54 | |
| A.2 | Progettazione esecutiva | € 27.597,95 | | |
| | A.2.1 - Progettazione esecutiva | | | |
| | A.2.3 - Valutazione della sicurezza dell'edificio esistente (art. 10 R.r. n. 26/2020) | € 5.000,00 | | |
| | Sommano | € 32.597,95 | € 32.597,95 | |
| | Importo soggetto a ribasso d'asta | | € 806.633,49 | € 806.633,49 |
| A.2 | Costi della sicurezza stimati nel PSC, non soggetti a ribasso | | | € 38.479,14 |
| | **Importo delle prestazioni e dei lavori a base d'asta - Totale (A)** | | | **€ 845.112,63** |
| A.3 | A detrarre ribasso d'asta del 15,010% su € 806.633,49 | | | **- € 121.075,69** |
| | **Importo netto di contratto - Totale (A)** | | | **€ 724.036,94** |
| **B)** | **SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE** | | | |
| B.1 | Imprevisti | | € 26.994,93 | |
| B.2 | Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | | € 21.000,00 | |
| B.3 | Rilievi | | € 0,00 | |
| B.4 | Spese tecniche : | | | |
| | B.4.1 - Progettazione definitiva (integrazione incarico) | € 19.120,10 | | |
| | B.4.2 - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione | € 8.082,22 | | |
| | B.4.3 - Direzione dei lavori, misura e contabilità, certificato regolare esecuzione | € 35.673,34 | | |
| | B.4.4 - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione | € 24.953,87 | | |
| | B.4.5 - Collaudo statico | € 4.253,65 | | |
| | B.4.6 - Attività di supporto al RUP | € 23.072,30 | | |
| | | € 115.155,48 | € 115.155,48 | |
| B.5 | Incentivo di cui all' art. 113 D.Lgvo 50/2016 | | € 16.902,25 | |
| B.6 | Allacciamenti ai pubblici servizi | | € 3.000,00 | |
| B.7 | Contributo ANAC per spese di gara | | € 410,00 | |
| B.8 | Attuazione della legge n. 717/1949 - D.MIT 15.05.2017 | | € 0,00 | |
| B.9 | Spese amministrative (autorizzazione sismica, tariffa CUC, eccetera) | | € 2.400,00 | |


*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| B.1 0 | IVA ed altre imposte | | | |
| | B.10.1 - Contributi previdenziali al 4% su B.3, B.4 e corrispettivo prog. esecutiva ribassato e 5% su B.4.4 | € 5.963,96 | | |
| | B.10.2 - Iva al 22% su B.10.1, B.3, B.4 e corrispettivo progettazione esecutiva ribassato | € 32.686,48 | | |
| | B.10.3 - Iva al 22% su B.8 | € 0,00 | | |
| | Somma IVA all'aliquota del 22% | € 38.650,44 | | |
| | B.10.4 - Iva al 10% su lavori e costi sicurezza (A.1 e A.2) | € 72.403,69 | | |
| | B.10.5 - Iva al 10% su imprevisti e lavori in economia | € 4.799,49 | | |
| | Somma IVA all'aliquota del 10% | € 77.203,19 | | |
| | Totale IVA ed altre imposte | | € 115.853,63 | |
| B.1 1 | Arrotondamenti | | € 557,21 | |
| | **Totale somme a disposizione dell'Amministrazione - Totale (B)** | | | **€ 302.273,51** |
| | **Sommano - Totale (A) + Totale (B)** | | | **€ 1.026.310,45** |
| | **Risparmio di gara - Totale (C)** | | | **€ 133.689,55** |
| | **Importo complessivo del progetto - TOTALE (A) + TOTALE (B) + TOTALE (C)** | | | **€ 1.160.000,00** |

3. Di dare atto che l'intervento in oggetto è incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Missione 5: Inclusione e Coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;

4. Di dare atto che la spesa complessiva dell'opera è di euro 1.160.000,00, di cui euro 953.348,79 finanziati con fondi PNRR, euro 170.399,93 quale cofinanziamento con mutuo, ed euro 36.251,28 quale cofinanziamento con fondi propri di bilancio comunale;

5. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

6. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

7. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

8. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Iunior Alessia Di Pilato

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.
Arch. Daniele Cardoli


*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.*