



# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

### CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione Nr. **43** del **23/04/2025**

**Oggetto:** *"Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare."* Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU. Approvazione Progetto Esecutivo. CUP: D38I21000210005

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventitre** del mese di **aprile** alle ore **10:30** nella sede Comunale il **Dott. Filippo SANTARELLI**, nominato con decreto del Prefetto della Provincia di Roma prot. nr. 309406/2024 del 06/08/2024 Commissario Prefettizio e con successivo DPR del 04/09/2024 Commissario Straordinario del Comune di Fonte Nuova, ha adottato l'allegato atto.

Assiste il Segretario Comunale FRANCESCO ROSSI.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Vista la presente proposta di deliberazione;
- Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49, co 1, e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000

### DELIBERA

1. Di approvare la proposta allegata;
2. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

*COPIA*



# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**



# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza, ed in attuazione dello stesso, il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021;

Considerato che con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

Dato atto in particolare che al Ministero dell'Interno sono state assegnate risorse, per l'attuazione degli interventi del PNRR e, nello specifico, per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, di cui all'articolo 1, comma 42 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visto l'art. 1, comma 42, della suddetta legge n. 160/2019 che dispone testualmente: “Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;”

Visto il successivo comma 42-bis, introdotto dall'articolo 20 del decreto-legge del 6 novembre 2021 n. 152, ai sensi del quale “Le risorse di cui al comma 42, relative agli anni dal 2021 al 2026, confluite nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, sono integrate con 100 milioni di euro per l'anno 2022 e 200 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024. Alle risorse di cui al primo periodo si applicano le disposizioni di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 21 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6 marzo 2021;”

Visto il successivo comma 42-ter, introdotto dal citato articolo 20, ai sensi del quale “Agli oneri di cui al comma 42-bis, pari a 100 milioni di euro per l'anno 2022 e 200 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024, si provvede a valere sul Fondo di rotazione per l'attuazione del Next Generation EU-Italia di cui all'articolo 1, comma 1037, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, secondo le modalità di cui ai commi da 1038 a 1050 del medesimo articolo 1;”

Visto il successivo comma 42-quater, introdotto dal citato articolo 20 ai sensi del quale “I comuni beneficiari delle risorse di cui al comma 42-bis, rispettano ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'articolo 34 del regolamento (UE) 2021/241, del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, nonché l'obbligo di alimentazione del sistema di monitoraggio;”

Rilevato che, in ossequio al disposto di cui all'art. 1 comma 43 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e in attuazione, altresì, dell'art. 1 comma 42 della medesima legge, è stato adottato il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri (DPCM), di concerto con il Ministro dell'Economia e delle



# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Finanze, il Ministro dell'Interno e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 21 gennaio 2021, che, all'art. 1, definisce, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi di cui all'art. 1, comma 42 e seguenti, della citata legge n. 160 del 2019;

Rilevato altresì che in applicazione dell'art. 1 comma 42-bis della legge 27 dicembre 2019, n. 160, introdotto dall'articolo 20 del Decreto-Legge n. 152/2021, le disposizioni del citato DPCM del 21 gennaio 2021 si applicano a tutte le risorse disponibili per le annualità 2021-2026, ovvero all'ammontare complessivo degli stanziamenti pari a euro 3.400.000.000,00;

Visto l'articolo 2 dell'anzidetto DPCM 21 gennaio 2021, secondo il quale i comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti non capoluogo di provincia ed i comuni capoluogo di provincia o sede di città metropolitana hanno facoltà di richiedere i contributi previsti dall'art. 1, comma 42, della legge 160 del 2019, nel limite massimo di:

- a. 5.000.000 di euro per i comuni con popolazione da 15.000 a 49.999 abitanti;
- b. 10.000.000 di euro per i comuni con popolazione da 50.000 a 100.000 abitanti;
- c. 20.000.000 di euro per i comuni con popolazione superiore o uguale a 100.001 abitanti e per i comuni capoluogo di provincia o sede di città metropolitana;

Considerato che il citato DPCM, all'art. 3 punto 1, ha individuato le tipologie di contributi concessi per singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute, volti a ridurre i fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale e a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale attraverso interventi di:

- a) manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
- b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
- c) mobilità sostenibile;

Considerato che al punto 2 del predetto articolo 3 è previsto che, qualora il finanziamento degli interventi sia finalizzato oltre che alla realizzazione dell'opera anche alle relative spese di progettazione esecutiva, e queste siano comprese nel quadro economico dell'opera che si intende realizzare, la richiesta di contributo potrà riguardare anche la quota relativa alle spese di progettazione esecutiva, purché nella domanda sia indicato, con separata evidenza, l'importo richiesto per i lavori e quello richiesto per la progettazione corrispondenti alle relative voci del quadro economico dell'opera;

Considerato che, ai sensi dell'art. 5 punto 1 del DPCM, l'ammontare del contributo viene determinato con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile;



# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Dato atto che il Comune di Fonte Nuova, a seguito di appositi atti di indirizzo della Giunta Comunale, ha prodotto istanza di ammissione al finanziamento proponendo la candidatura di n. 5 interventi volti a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

Atteso che con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021, sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

Dato atto che l'allegato 3 al decreto interministeriale in argomento contiene l'elenco delle n. 1.784 opere attualmente ammesse e finanziate, e che tra gli enti locali beneficiari il Comune di Fonte Nuova risulta assegnatario di n. 5 contributi per il finanziamento di altrettanti interventi, tra i quali la "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare;"

Vista la determina dirigenziale n. 447 del 10/05/2021 con la quale è stato affidato all'Arch. Massimo Colasanto, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della provincia di Roma al n. 10820, il servizio tecnico riguardante l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica-economica per la ristrutturazione dell'edificio centro anziani e realizzazione sala del consiglio su Piazza Padre Pio;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 44 del 14/05/2021 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dall'Arch. Massimo Colasanto, relativo ai lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare," per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 1.400.000,00;

Considerato che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e nel relativo elenco annuale 2023 approvati dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 70 del 29/12/2022, ed aggiornati, ai sensi dell'art. 5 - commi 9 e 10 - del D.M. n. 14/2018 con Delibera di Consiglio n. 14 del 17/03/2023;

Richiamata la determina dirigenziale n. 70 del 19/01/2023 con la quale è stato affidato all'Arch. Massimo Colasanto, C.F. CLSMSM67H19H501P P.IVA 10910600583, con studio in Viale Giustiniano Imperatore n. 193 - 00145 Roma (RM), iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della Provincia di Roma al n. 10820, l'incarico professionale per la progettazione definitiva per l'intervento di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare;"

Vista la determina dirigenziale n. 82 del 19/01/2023, successivamente rettificata con determina dirigenziale n. 255 del 21/02/2023, con la quale è stato affidato al Dott. Geol. Alessandro Bianchi, C.F. BNCLS64A06E958I P.IVA 05545621004, con studio in Viale dei Tigni n. 20, 00072 Ariccia (RM), iscritto all'Albo dei Geologi del Lazio al n. 901, l'incarico professionale per la redazione relazione geologica finalizzata alla redazione del progetto definitivo inerente i lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare;"



# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Vista la determina dirigenziale n. 167 del 01/02/2023 con la quale è stato affidato all'Arch. Claudia Renzetti, C.F. RNZCLD87R42I992J P.IVA 15491491005, con studio in Via Nazionale Tiburtina, 74 – 00023 Arsoli (RM), iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti Conservatori della Provincia di Roma al n. A26600, l'incarico professionale di supporto al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 commi 8 e 11 del D.Lgs. 50/2016 nell'ambito dell'intervento di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare;"

Richiamata la determina dirigenziale n. 235 del 15/02/2023 con la quale è stata affidata alla società Perfor Srl, C.F./P.IVA 02299210597, con sede in Via Collemarcaccio n. 62 - 04012 Cisterna di Latina (LT), l'esecuzione di una campagna di indagini geognostiche inerenti l'intervento di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare;"

Visto l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare," sottoscritto tra il Ministero dell'Interno e il Comune di Fonte Nuova, Soggetto attuatore;

Considerato che l'intervento su indicato deve essere rispettoso, tra l'altro, del principio Do No Significant Harm (DNSH) il quale prevede che gli interventi previsti dai PNRR nazionali non devono arrecare nessun danno significativo all'ambiente, ciò alla luce che pilastro centrale di Next Generation EU è il dispositivo RRF che, tra i vari obiettivi, si propone di sostenere interventi che contribuiscano ad attuare l'Accordo di Parigi e gli obiettivi di sviluppo sostenibile delle Nazioni Unite, in coerenza con il Green Deal europeo;

Considerato, altresì, che l'intervento su indicato deve essere rispettoso, tra l'altro, delle disposizioni del Decreto Ministeriale del 23/06/2022 (GURI n. 183 del 06.08.2022) avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi;"

Richiamata la Deliberazione di G.R. n. 640 del 26/07/2022 avente ad oggetto "Approvazione dell'aggiornamento e revisione della Tariffa dei prezzi, Edizione Luglio 2022, per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio;"

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 54 del 21/04/2023 con la quale è stato approvato in linea tecnica, nelle more dell'acquisizione dei pareri, nulla osta ed atti di assenso, comunque denominati, propedeutici all'esecuzione dei lavori, il Progetto Definitivo, redatto dall'Arch. Massimo Colasanto, relativo ai lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare," per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 1.532.432,50;

Vista la determina dirigenziale n. 601 del 11/05/2023 con la quale si è stabilito di appaltare le opere, anche al fine di rispettare la tempistica stringente imposta dal PNRR, ricorrendo all'istituto del cosiddetto "appalto integrato" che prevede l'affidamento congiunto della redazione della progettazione esecutiva e dell'affidamento dei lavori, atteso che il quarto periodo dell'art. 59, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 risulta sospeso fino al 30 giugno 2023 dall'art. 1, comma 1 - lett. b), della legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 8 - comma 7 - della legge n. 120/2020 e dall'articolo 52 - comma 1, lettera a) - della legge n. 108/2021;



# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Vista la determina dirigenziale n. 625 del 18/05/2023 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Iunior Alessia Di Pilato, funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale, per l'intervento di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare;"

Preso atto che:

- al suddetto R.U.P. competono i compiti e le funzioni previste dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dalla legge n. 241/1990 e dalle Linee Guida Anac n. 3 aggiornate dal Consiglio dell'ANAC con Deliberazione n. 1007 dell'11 ottobre 2017 e successivi aggiornamenti;

- il su indicato R.U.P. assumerà, inoltre, anche le funzioni di Responsabile dei Lavori ai sensi dell'art. 89, comma 1 – lett. c), del D.Lgs. n. 81/2008;

- il su indicato R.U.P., ai sensi dell'art. 48 – comma 2 – della legge n. 108/2021, sarà tenuto a validare ed approvare ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera, fermo restando quanto previsto dall'art. 26 – comma 6 – del D.Lgs. n. 50/2016;

Richiamata la determina dirigenziale n. 660 del 25/05/2023 con la quale sono stati accertati e impegnati la rimanente parte del finanziamento pari ad euro 456.757,46, a fronte dell'accertamento e dell'impegno di euro 1.000.000,00 già effettuati, e l'importo del cofinanziamento derivante da mutuo per l'intervento di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare;"

Atteso che con determina dirigenziale n. 661 del 25/05/2023 è stato costituito il gruppo di lavoro per la procedura di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare;"

Dato atto che con determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 663 del 25/05/2023 è stato nominato l'Arch. Iunior Alessia Di Pilato Responsabile del Procedimento ed è stato costituito il gruppo di lavoro della Centrale Unica di Committenza per la procedura di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare;"

Vista la determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 664 del 25/05/2023 con la quale è stata attivata una procedura di manifestazione di interesse relativa alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento del contratto relativo alla redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare;"

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 80 del 31/05/2023 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo da porre a base di gara mediante l'istituto dell'appalto integrato relativo ai lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare," redatto dall'Arch. Massimo Colasanto, recante la revisione degli elaborati a seguito di quanto rilevato nel verbale di verifica del 19/04/2023 redatto in fase di approvazione in linea tecnica del progetto definitivo dell'opera stessa, acquisito al protocollo del Comune in data 30/05/2023 al n. 20783, per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 1.532.432,50;

Vista la determina dirigenziale n. 736 del 07/06/2023 con la quale è stato affidato all'Arch. Massimo Colasanto, C.F. CLSMSM67H19H501P P.IVA 10910600583, con studio in Viale Giustiniano Imperatore n. 193 - 00145 Roma (RM), iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori,



# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Paesaggisti, Conservatori della Provincia di Roma al n. 10820, l'incarico professionale per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed altre prestazioni accessorie nell'ambito dell'intervento di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare;"

Richiamata la determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 744 del 08/06/2023 con la quale sono state avviate, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, le procedure di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett. b), della legge n. 120/2020 per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare," da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale unico espresso sull'importo delle prestazioni (redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori) posto a base d'asta ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120/2020;

Dato atto che a seguito dello svolgimento della procedura di gara con determina dirigenziale n. 847 del 04/07/2023 è stato disposto l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare" in favore della ditta DBM Costruzioni Srl, con sede in Strada Provinciale Turanense km 44+819 - 67061 Carsoli (AQ), Codice Fiscale/Partita IVA 01828800662, per un importo dei lavori, al netto del ribasso del 13,705%, pari ad € 1.016.509,13, oltre IVA, di cui quanto ad € 48.653,17, oltre IVA, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, nonché per un importo della progettazione esecutiva di € 26.516,03 oltre oneri ed Iva;

Dato atto che in data 27/09/2023 è stato stipulato il contratto d'appalto per la procedura di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare," con repertorio n. 515;

Visto il Decreto Legislativo recante il Codice dei contratti pubblici n. 36 del 31 marzo 2023, approvato dal Consiglio dei Ministri nella seduta del 28 marzo 2023, attuativo dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78;

Visto l'art. 225 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che: *"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018;"*

Dato atto che l'art. 226 comma 1 del medesimo D.Lgs. 36/2023 stabilisce contestualmente che: *"Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023;"*

Vista la Delibera ANAC n. 51 del 31/01/2024 in cui l'Autorità considera che se l'appalto riguardi lavori finanziati nell'ambito del PNRR la normativa applicabile sia costituita, *ratione temporis* e *ratione materiae*, dal nuovo Codice appalti (D.Lgs. n. 36/2023) e dal c.d. Decreto semplificazioni (Decretolegge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n.



# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

120); ritenendo di aderire all'orientamento giurisprudenziale più recente, – v. Tar Lazio, sez. II bis, 3.1.2024 n. 134 – secondo cui «*Con particolare riferimento a tale ultima disposizione [ovvero l'art. 225, comma 8 del d.lgs. n. 36/2023], il Collegio rileva che essa si limita a stabilire la perdurante vigenza delle sole norme speciali in materia di appalti PNRR (tra cui gli artt. 47 e ss. d. l. n. 77/21) ma non anche degli istituti del d.lgs. n. 50/16 in esso sporadicamente richiamati; la contraria opzione ermeneutica, seguita dalla circolare del MIT del 12/07/23..., collide con il ricordato disposto del comma 2 dell'art. 226 d.lgs. n. 36/23, che sancisce l'abrogazione del d.lgs. n. 50/16 a decorrere dal 01/07/23 senza alcuna eccezione, e con il comma 5 della medesima disposizione, secondo cui "ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamentari o amministrative vigenti al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016, o al codice dei contratti pubblici vigente alla data di entrata in vigore del codice, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza, ai principi desumibili dal codice stesso"»;*

Vista la determina dirigenziale n. 817 del 31/07/2024 con la quale è stato attivato, in attuazione di quanto disposto con determina dirigenziale n. 698 del 27/06/2024 di affidamento allo Studio Ingegneria Maggi Srl, C.F./P.IVA 02334940604, con sede in Via Casavetere n. 25 Bis/A - 03014 Fiuggi (FR), dell'Accordo Quadro per il servizio di verifica ex art. 42 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 relativo alla componente strutturale della progettazione esecutiva per sei diversi interventi, il contratto specifico in riferimento all'intervento di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare;"

Vista la determina dirigenziale n. 46 del 15/01/2025 con la quale è stato rettificato il gruppo di lavoro per l'intervento di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare;"

Visto il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare," redatto dal professionista incaricato della progettazione dalla ditta affidataria dell'appalto DBM Costruzioni Srl, Ing. Roberto Capodacqua, acquisto al protocollo dell'Ente con i nn. 7831, 7832 e 7833 del 24/02/2025, depositato agli atti del Settore LL.PP., e composto dai seguenti elaborati:

CODICE	CONTENUTO
<b>RELAZIONI</b>	
<b>R00</b>	ELENCO ELABORATI
<b>R01</b>	RELAZIONE GENERALE CON CRONOPROGRAMMA
<b>R02</b>	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
<b>R03</b>	ELENCO PREZZI UNITARI -ANALISI PREZZI
<b>R04</b>	QUADRO TECNICO ECONOMICO
<b>R05</b>	RELAZIONE CRITERI DNSH
<b>R06</b>	RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)
<b>R07</b>	RELAZIONE SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
<b>Relazioni Specialistiche</b>	
<b>RS 01</b>	RELAZIONE SINTETICA DI CALCOLO STRUTTURALE
<b>RS 02</b>	RELAZIONE SUI MATERIALI



# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

RS 03	RELAZIONE CALCOLO STRUTTURALE
RS 04	FASCICOLO DEI CALCOLI
RS 05	RELAZIONE GEOLOGICA
RS 06	RELAZIONE GEOTECNICA
RS 07	RELAZIONE SULLE FONDAZIONI
RS 08	PIANO MANUTENZIONE STRUTTURE
RE 01	RELAZIONE GENERALE IMPIANTO ELETTRICO
RE 02	RELAZIONE GENERALE REQUISITI B.A.C.S.
RE 03	RELAZIONE GENERALE RISCHIO FULMINAZIONE
RE 04	RELAZIONE ILLUMINOTECNICA
RM 01	RELAZIONE GENERALE IMPIANTI MECCANICI
PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
PSC ALI	PLANIMETRIA DI CANTIERE
FSC	FASCICOLO DELL'OPERA
<b>ELABORATI GRAFICI</b>	
<i>Architettonico</i>	
U01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
A01	PLANIMETRIA STATO DI FATTO
A02	PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO
A03	PROFILO 1 - PROFILO 2 stato di fatto
A04	PROFILO 3 - PROFILO 4 stato di fatto
A05	PIANTA PIANO TERRA
A06	PIANTA PIANO PRIMO
A07	PIANTA PIANO COPERTURE
A08	PROSPETTO NORD-EST / PROSPETTO NORD-OVEST
A09	PROSPETTO SUD-EST / PROSPETTO SUD-OVEST
A10	SEZIONE AA / SEZIONE BB / SEZIONE CC / SEZIONE DD
A11	SEZIONE EE / SEZIONE FF
A12	PIANTA PIANO TERRA - Schema arredi e layout tipologici
A13	PIANTA PIANO PRIMO - Schema arredi e layout tipologici
A14	PIANTA PIANO COPERTURE- Schema arredi e layout tipologici
A15	DETTAGLI COSTRUTTIVI
A16	ABACO INFISSI
A17	TAVOLA DIMOSTRATIVA SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
A18	SCHEMA DOTAZIONE ANTINCENDIO
<i>Strutture</i>	
SA	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
SB	STRALCIO CARTA PSAI
SC	STARLCIO CARTA MOPS
S01	CARPENTERIA PLATEA DI FONDAZIONE
S02	CARPENETRIA PRIMO IMPALCATO
S03	CARPENETRIA SECONDO IMPALCATO



# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

<b>S03a</b>	ARMATURA SOLAI A LASTRE PREDALLE
<b>S04</b>	ARMATURA PLATEA DI FONDAZIONE
<b>S05</b>	ARMATURA PIASTRA PRIMO IMPALCATO
<b>S06</b>	ARMATURA TRAVI PRIMO IMPALCATO
<b>S07</b>	ARMATURA TRAVI SECONDO IMPALCATO
<b>S08</b>	ARMATURA PILASTRATE "A"
<b>S09</b>	ARMATURA PILASTRATE "B"
<b>S10</b>	CARPENTERIA E ARMATURA SCALA ESTERNA IN C.A.
<b>S11</b>	SEZIONE TRASVERSALE D-D
<b>S12</b>	PRESIDIO ANTIRIBALTAMENTO MURATURE
<b>Impianti</b>	
<b>E01</b>	PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE LINEE LUCI
<b>E02</b>	PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE LINEE FM
<b>E03</b>	PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE IMPIANTI SPECIALI
<b>E04</b>	IMPIANTO FOTOVOLTAICO
<b>E05</b>	IMPIANTO DI TERRA
<b>M01</b>	PLANIMETRIA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - SCHEMA AEREAULICO
<b>M02</b>	PLANIMETRIA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - SCHEMA IDRONICO
<b>M03</b>	PLANIMETRIA IMPIANTO IDRICO SANITARIO - ADDUZIONE
<b>M04</b>	PLANIMETRIA IMPIANTO IDRICO SANITARIO - SCARICO
<b>M05</b>	IMPIANTI CLIMA E IDRICO SANITARIO - SCHEMA DI FUNZIONAMENTO
<b>M06</b>	PLANIMETRIA IMPIANTO ACQUEE METEORICHE

Visto il quadro economico di progetto, con i costi complessivi dell'intervento per un importo totale di euro 1.532.432,50, secondo la seguente ripartizione:



# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

QUADRO TECNICO ECONOMICO					MODULATO
					ribasso 13,705%
<b>A</b>	<b>IMPORTO BASE DI GARA</b>			€ 1.200.947,03	
	<i>composto da:</i>				
<b>A1</b>	<b>Importo lavori</b>			€ 1.170.219,84	
	<i>di cui:</i>				
a1	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4,34%	A1	€ 48.653,17	€ 48.653,17
a2	Importo lavori soggetti a ribasso		A1-a1	€ 1.121.566,67	
aa2	Importo lavori con ribasso (13,705%)	13,705%	di a2		€ 967.855,96
<b>AA1</b>	<b>Importo lavori post gara</b>		aa2+a1		€ 1.016.509,13
<b>A2</b>	<b>Progetto esecutivo</b>			€ 30.727,19	
<b>AA2</b>	<b>Progetto esecutivo con ribasso (13,705%)</b>	13,705%			€ 26.516,03
<b>AA3</b>	<b>Importo aggiudicazione</b>		AA1+AA2		€ 1.043.025,16
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>			€ 331.485,47	€ 314.982,44
b1	Studi geologici, analisi e prove di laboratorio			€ 10.856,00	
b2	Spese tecniche soggette ad IVA		a>h	€ 107.254,94	
a	relazione geologica	5,50%	b2	€ 5.900,00	
b	rilievi, accertamenti, indagini, prove di laboratorio, accatastamento, AQE	6,10%	b2	€ 6.545,44	
c	progetto definitivo	0,00%	b2	€ -	
d	progetto esecutivo	0,00%	b2	€ -	
e	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,00%	b2	€ -	
f	direzione lavori e contabilità	47,63%	b2	€ 51.082,35	
g	coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	27,55%	b2	€ 29.545,37	
h	collaudi statico e tecnico amministrativo	13,22%	A	€ 14.181,78	
b3	Oneri previdenziali	4,00%	a>h+b5+A2	€ 6.059,29	€ 5.890,84
b4	Verifica e validazione progetto art.26 c.5 Dlgs 50/2016 e s.m.i.			€ -	
b5	Supporto al RUP			€ 13.500,00	
b6	Incentivi art.113 Dlgs 50/2016 e s.m.i. (da regolamento comunale)	1,80%	A	€ 21.817,05	
b7	Lavori in economia + rimborsi a fattura			€ -	
b8	Spese presso enti terzi per acquisizione pareri e autorizzazioni			€ 1.500,00	
b9	Spese di pubblicità, spese di gara e commissioni			€ -	
b10	Allacciamenti pubblici servizi			€ 2.000,00	
b13	Imprevisti (compresa IVA)		A1	€ 14.628,78	
b14	I.V.A. su studi, spese tecniche, oneri, verifiche, supporti	22%	A2+(b1>b5)	€ 37.047,43	€ 36.083,92
b15	I.V.A. su lavori	10%	A1	€ 117.021,98	€ 101.650,91
<b>C</b>	<b>Economie derivanti da ribasso</b>				€ 174.424,90
<b>D</b>	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>A+B+C</b>	<b>€ 1.532.432,50</b>	<b>€ 1.532.432,50</b>

Richiamato l'art. 41, comma 8, del D.Lgs. 36/2023 che descrive il contenuto del progetto esecutivo;

Visto altresì l'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023 recante "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo;"

Dato atto che la spesa complessiva di progetto è finanziata come di seguito indicato:

a) quanto ad euro 1.456.757,46 con contributo concesso ai sensi del decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30 dicembre 2021, come incrementato ai sensi dell'articolo 1, comma 370, della legge n. 197 del 29 dicembre 2022;

b) quanto ad euro 75.675,04 con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti SpA Pos. N. 6217160;

Dato atto che l'intervento in oggetto è incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Missione 5: Inclusione e Coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;

Visto il Verbale di verifica della conformità del progetto esecutivo alle prescrizioni in materia di



# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

normativa antisismica, relativo alla componente strutturale della progettazione esecutiva, redatto dal soggetto verificatore Studio Ingegneria Maggi Srl, acquisto al protocollo dell'Ente con il n. 10145 del 10/03/2025, e depositato agli atti del Settore LL.PP.;

Visti i verbali di verifica e validazione del progetto esecutivo del 14/04/2025, redatti ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dell'Allegato I.7 Sezione IV allo stesso Decreto conformemente agli adempimenti previsti dall'art. 48, comma 2, della legge n. 108/2021, e depositati agli atti del Settore Lavori Pubblici;

Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo come sopra descritto negli elaborati depositati agli atti del Settore Lavori Pubblici;

Dato atto che il finanziamento PNRR in questione risulta iscritto sul Bilancio di previsione finanziario del Comune di Fonte Nuova sul capitolo di spesa 0105.22.068 per la somma complessiva di euro 1.456.757,46;

Dato atto ancora che il cofinanziamento dell'Ente derivante dal mutuo contratto con Cassa Depositi e Prestiti SpA, risulta iscritto sul Bilancio di previsione finanziario del Comune di Fonte Nuova sul capitolo di spesa 0105.22.071 per la somma complessiva di euro 75.675,04;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D38I21000210005;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, co. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 che si allegano alla presente deliberazione;

## Delibera

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui interamente riportata;
2. Di approvare, per quanto sopra, il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare," redatto dal professionista incaricato della progettazione dalla ditta affidataria dell'appalto DBM Costruzioni Srl, Ing. Roberto Capodacqua, acquisto al protocollo dell'Ente con i nn. 7831, 7832 e 7833 del 24/02/2025, depositato agli atti del Settore LL.PP., e composto dai seguenti elaborati:

CODICE	CONTENUTO
<b>RELAZIONI</b>	
<b>R00</b>	ELENCO ELABORATI
<b>R01</b>	RELAZIONE GENERALE CON CRONOPROGRAMMA
<b>R02</b>	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
<b>R03</b>	ELENCO PREZZI UNITARI -ANALISI PREZZI
<b>R04</b>	QUADRO TECNICO ECONOMICO
<b>R05</b>	RELAZIONE CRITERI DNSH
<b>R06</b>	RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)
<b>R07</b>	RELAZIONE SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
<b>Relazioni Specialistiche</b>	
<b>RS 01</b>	RELAZIONE SINTETICA DI CALCOLO



# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

	STRUTTURALE
RS 02	RELAZIONE SUI MATERIALI
RS 03	RELAZIONE CALCOLO STRUTTURALE
RS 04	FASCICOLO DEI CALCOLI
RS 05	RELAZIONE GEOLOGICA
RS 06	RELAZIONE GEOTECNICA
RS 07	RELAZIONE SULLE FONDAZIONI
RS 08	PIANO MANUTENZIONE STRUTTURE
RE 01	RELAZIONE GENERALE IMPIANTO ELETTRICO
RE 02	RELAZIONE GENERALE REQUISITI B.A.C.S.
RE 03	RELAZIONE GENERALE RISCHIO FULMINAZIONE
RE 04	RELAZIONE ILLUMINOTECNICA
RM 01	RELAZIONE GENERALE IMPIANTI MECCANICI
PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
PSC ALI	PLANIMETRIA DI CANTIERE
FSC	FASCICOLO DELL'OPERA
<b>ELABORATI GRAFICI</b>	
<i>Architettonico</i>	
U01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
A01	PLANIMETRIA STATO DI FATTO
A02	PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO
A03	PROFILO 1 - PROFILO 2 stato di fatto
A04	PROFILO 3 - PROFILO 4 stato di fatto
A05	PIANTA PIANO TERRA
A06	PIANTA PIANO PRIMO
A07	PIANTA PIANO COPERTURE
A08	PROSPETTO NORD-EST / PROSPETTO NORD-OVEST
A09	PROSPETTO SUD-EST / PROSPETTO SUD-OVEST
A10	SEZIONE AA / SEZIONE BB / SEZIONE CC / SEZIONE DD
A11	SEZIONE EE / SEZIONE FF
A12	PIANTA PIANO TERRA - Schema arredi e layout tipologici
A13	PIANTA PIANO PRIMO - Schema arredi e layout tipologici
A14	PIANTA PIANO COPERTURE- Schema arredi e layout tipologici
A15	DETTAGLI COSTRUTTIVI
A16	ABACO INFISSI
A17	TAVOLA DIMOSTRATIVA SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
A18	SCHEMA DOTAZIONE ANTINCENDIO
<i>Strutture</i>	
SA	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
SB	STRALCIO CARTA PSAI
SC	STARLCIO CARTA MOPS
S01	CARPENTERIA PLATEA DI FONDAZIONE



# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

S02	CARPENETRIA PRIMO IMPALCATO
S03	CARPENETRIA SECONDO IMPALCATO
S03a	ARMATURA SOLAI A LASTRE PREDALLE
S04	ARMATURA PLATEA DI FONDAZIONE
S05	ARMATURA PIASTRA PRIMO IMPALCATO
S06	ARMATURA TRAVI PRIMO IMPALCATO
S07	ARMATURA TRAVI SECONDO IMPALCATO
S08	ARMATURA PILASTRATE "A"
S09	ARMATURA PILASTRATE "B"
S10	CARPENTERIA E ARMATURA SCALA ESTERNA IN C.A.
S11	SEZIONE TRASVERSALE D-D
S12	PRESIDIO ANTIRIBALTAMENTO MURATURE
<b>Impianti</b>	
E01	PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE LINEE LUCI
E02	PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE LINEE FM
E03	PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE IMPIANTI SPECIALI
E04	IMPIANTO FOTOVOLTAICO
E05	IMPIANTO DI TERRA
M01	PLANIMETRIA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - SCHEMA AEREAULICO
M02	PLANIMETRIA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - SCHEMA IDRONICO
M03	PLANIMETRIA IMPIANTO IDRICO SANITARIO - ADDUZIONE
M04	PLANIMETRIA IMPIANTO IDRICO SANITARIO - SCARICO
M05	IMPIANTI CLIMA E IDRICO SANITARIO - SCHEMA DI FUNZIONAMENTO
M06	PLANIMETRIA IMPIANTO ACQUEE METEORICHE

3. Di dare atto che il quadro economico dell'intervento, che prevede una spesa complessiva di euro 1.532.432,50, risulta essere il seguente:



# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

QUADRO TECNICO ECONOMICO					€	€	€	€	€
									MODULATO ribasso 13,705%
<b>A</b>	<b>IMPORTO BASE DI GARA</b>							€ 1.200.947,03	
	<i>composto da:</i>								
<b>A1</b>	<b>Importo lavori</b>							€ 1.170.219,84	
	<i>di cui:</i>								
a1	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4,34%	A1	€ 48.653,17	€			€ 48.653,17	
a2	Importo lavori soggetti a ribasso		A1-a1	€ 1.121.566,67	€				
aa2	Importo lavori con ribasso (13,705%)	13,705%	di a2		€			€ 967.855,96	
AA1	Importo lavori post gara		aa2+a1		€			€ 1.016.509,13	
<b>A2</b>	<b>Progetto esecutivo</b>				€			€ 30.727,19	
AA2	Progetto esecutivo con ribasso (13,705%)	13,705%			€			€ 26.516,03	
AA3	Importo aggiudicazione		AA1+AA2		€			€ 1.043.025,16	
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>				€			€ 331.485,47	€ 314.982,44
b1	Studi geologici, analisi e prove di laboratorio				€			€ 10.856,00	
b2	Spese tecniche soggette ad IVA		a>h	€ 107.254,94	€				
a	relazione geologica	5,50%	b2	€ 5.900,00	€				
b	rilievi, accertamenti, indagini, prove di laboratorio, accertamento, AQE	6,10%	b2	€ 6.545,44	€				
c	progetto definitivo	0,00%	b2	€ -	€				
d	progetto esecutivo	0,00%	b2	€ -	€				
e	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,00%	b2	€ -	€				
f	direzione lavori e contabilità	47,63%	b2	€ 51.082,35	€				
g	coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	27,55%	b2	€ 29.545,37	€				
h	collaudi statico e tecnico amministrativo	13,22%	A	€ 14.181,78	€				
b3	Oneri previdenziali	4,00%	a>h+b5+A2	€ 6.059,29	€			€ 5.890,84	
b4	Verifica e validazione progetto art.26 c.5 Dlgs 50/2016 e s.m.i.			€ -	€				
b5	Supporto al RUP			€ 13.500,00	€				
b6	Incentivi art.113 Dlgs 50/2016 e s.m.i. (da regolamento comunale)	1,80%	A	€ 21.817,05	€				
b7	Lavori in economia + rimborsi a fattura			€ -	€				
b8	Spese presso enti terzi per acquisizione pareri e autorizzazioni			€ 1.500,00	€				
b9	Spese di pubblicità, spese di gara e commissioni			€ -	€				
b10	Allacciamenti pubblici servizi			€ 2.000,00	€				
b13	Imprevisti (compresa IVA)		A1	€ 14.628,78	€				
b14	I.V.A. su studi, spese tecniche, oneri, verifiche, supporti	22%	A2+(b1>b5)	€ 37.047,43	€			€ 36.083,92	
b15	I.V.A. su lavori	10%	A1	€ 117.021,98	€			€ 101.650,91	
<b>C</b>	<b>Economie derivanti da ribasso</b>							€ 174.424,90	
<b>D</b>	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>A+B+C</b>	<b>€ 1.532.432,50</b>	<b>€</b>			<b>€ 1.532.432,50</b>	

4. Di dare atto che le opere sono finanziate come di seguito indicato:

a) quanto ad euro 1.456.757,46 con contributo concesso ai sensi del decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30 dicembre 2021, come incrementato ai sensi dell'articolo 1, comma 370, della legge n. 197 del 29 dicembre 2022;

b) quanto ad euro 75.675,04 con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti SpA Pos. N. 6217160;

5. Di dare atto che l'intervento in oggetto è incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Missione 5: Inclusione e Coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;

6. Di dare atto che per l'intervento in oggetto, l'incarico di R.U.P., ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è stato affidato con determinazione dirigenziale n. 625 del 18/05/2023 all'Arch. Junior Alessia Di Pilato, dipendente del Comune di Fonte Nuova, in possesso dei requisiti e delle competenze di legge;

7. Di dare mandato al Dirigente del Settore Lavori Pubblici di provvedere all'attuazione delle

*COPIA*



# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**

procedure successive;

8. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Approvato e sottoscritto:

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott. FRANCESCO ROSSI

**Il Commissario Straordinario**  
F.to Dott. FILIPPO SANTARELLI

-----  
Prot. N.

## PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa oggi, per la pubblicazione, all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267);

Dalla Residenza Comunale, li 23-04-2025

**Il Segretario Comunale**  
F.to ROSSI FRANCESCO

---

## ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale e, visti gli atti d'ufficio,

## **A T T E S T A**

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, per quindici giorni consecutivi dal 23-04-2025 al ed è divenuta esecutiva il giorno , perchè decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione(art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267).

Dalla Residenza Comunale, li

**Il Segretario Comunale**  
F.to ROSSI FRANCESCO