COPIA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comune di Fonte Nuova

Comune di Sant'Angelo Romano

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016

Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza

sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022

Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586

Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (Rm) –

e.mail .llpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 664/2023

Oggetto: "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare." Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU. Approvazione procedura di manifestazione di interesse relativa alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento del contratto relativo alla redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori.

IL DIRETTORE RESPONSABILE

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;

a) Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29 Dicembre 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

Premesso che il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza, ed in attuazione dello stesso, il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021;

Considerato che con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

Dato atto in particolare che al Ministero dell'Interno sono state assegnate risorse, per l'attuazione degli interventi del PNRR e, nello specifico, per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, di cui all'articolo 1, comma 42 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visto l'art. 1, comma 42, della suddetta legge n. 160/2019 che dispone testualmente: "Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;"

Visto il successivo comma 42-bis, introdotto dall'articolo 20 del decreto-legge del 6 novembre 2021 n. 152, ai sensi del quale "Le risorse di cui al comma 42, relative agli anni dal 2021 al 2026, confluite nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, sono integrate con 100 milioni di euro per l'anno 2022 e 200 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024. Alle risorse di cui al primo periodo si applicano le disposizioni di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 21 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6 marzo 2021;"

Visto il successivo comma 42-ter, introdotto dal citato articolo 20, ai sensi del quale "Agli oneri di cui al comma 42-bis, pari a 100 milioni di euro per l'anno 2022 e 200 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024, si provvede a valere sul Fondo di rotazione per l'attuazione del Next Generation EU-Italia di cui all'articolo 1, comma 1037, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, secondo le modalità di cui ai commi da 1038 a 1050 del medesimo articolo 1;"

Visto il successivo comma 42-quater, introdotto dal citato articolo 20 ai sensi del quale “I comuni beneficiari delle risorse di cui al comma 42-bis, rispettano ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'articolo 34 del regolamento (UE) 2021/241, del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, nonché l'obbligo di alimentazione del sistema di monitoraggio;”

Rilevato che, in ossequio al disposto di cui all’art. 1 comma 43 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e in attuazione, altresì, dell’art. 1 comma 42 della medesima legge, è stato adottato il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri (DPCM), di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'Interno e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 21 gennaio 2021, che, all’art. 1, definisce, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi di cui all'art. 1, comma 42 e seguenti, della citata legge n. 160 del 2019;

Rilevato altresì che in applicazione dell’art. 1 comma 42-bis della legge 27 dicembre 2019, n. 160, introdotto dall’articolo 20 del Decreto-Legge n. 152/2021, le disposizioni del citato DPCM del 21 gennaio 2021 si applicano a tutte le risorse disponibili per le annualità 2021-2026, ovvero all’ammontare complessivo degli stanziamenti pari a euro 3.400.000.000,00;

Visto l’articolo 2 dell’anzidetto DPCM 21 gennaio 2021, secondo il quale i comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti non capoluogo di provincia ed i comuni capoluogo di provincia o sede di città metropolitana hanno facoltà di richiedere i contributi previsti dall'art. 1, comma 42, della legge 160 del 2019, nel limite massimo di:

b) 5.000.000 di euro per i comuni con popolazione da 15.000 a 49.999 abitanti;

c) 10.000.000 di euro per i comuni con popolazione da 50.000 a 100.000 abitanti;

d) 20.000.000 di euro per i comuni con popolazione superiore o uguale a 100.001 abitanti e per i comuni capoluogo di provincia o sede di città metropolitana;

Considerato che il citato DPCM, all’art. 3 punto 1, ha individuato le tipologie di contributi concessi per singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici anche ricompresi nell’elenco delle opere incompiute, volti a ridurre i fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale e a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale attraverso interventi di:

a. manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;

b. miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;

c. mobilità sostenibile;

Considerato che al punto 2 del predetto articolo 3 è previsto che, qualora il finanziamento

degli interventi sia finalizzato oltre che alla realizzazione dell'opera anche alle relative spese di progettazione esecutiva, e queste siano comprese nel quadro economico dell'opera che si intende realizzare, la richiesta di contributo potrà riguardare anche la quota relativa alle spese di progettazione esecutiva, purché nella domanda sia indicato, con separata evidenza, l'importo richiesto per i lavori e quello richiesto per la progettazione corrispondenti alle relative voci del quadro economico dell'opera;

Considerato che, ai sensi dell'art. 5 punto 1 del DPCM, l'ammontare del contributo viene determinato con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile;

Dato atto che il Comune di Fonte Nuova, a seguito di appositi atti di indirizzo della Giunta Comunale, ha prodotto istanza di ammissione al finanziamento proponendo la candidatura di n. 5 interventi volti a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

Atteso che con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021, sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

Dato atto che l'allegato 3 al decreto interministeriale in argomento contiene l'elenco delle n. 1.784 opere attualmente ammesse e finanziate, e che tra gli enti locali beneficiari il Comune di Fonte Nuova risulta assegnatario di n. 5 contributi per il finanziamento di altrettanti interventi, tra i quali la "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare;"

Vista la determina dirigenziale n. 447 del 10/05/2021 con la quale è stato affidato all'Arch. Massimo Colasanto, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della provincia di Roma al n. 10820, il servizio tecnico riguardante l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica-economica per la ristrutturazione dell'edificio centro anziani e realizzazione sala del consiglio su Piazza Padre Pio;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 44 del 14/05/2021 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dall'Arch. Massimo Colasanto, relativo ai lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare," per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 1.400.000,00;

Considerato che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e nel relativo elenco annuale 2023 approvati dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 70 del 29/12/2022, ed aggiornati, ai sensi dell'art. 5 - commi 9 e 10 - del D.M. n. 14/2018 con Delibera di Consiglio n. 14 del 17/03/2023;

Richiamata la determina dirigenziale n. 70 del 19/01/2023 con la quale è stato affidato all'Arch. Massimo Colasanto, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Roma con il numero 10820, con sede in Viale Giustiniano Imperatore n. 193 - 00145 Roma (RM), C.F. CLSMSM67H19H501P P.IVA 10910600583, l'incarico professionale per la progettazione definitiva per l'intervento di "Ristrutturazione

Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare;"

Vista la determina dirigenziale n. 82 del 19/01/2023, successivamente rettificata con determina dirigenziale n. 255 del 21/02/2023, con la quale è stato affidato al Dott. Geol. Alessandro Bianchi, C.F. BNCLS64A06E958I P.IVA 05545621004, con studio in Viale dei Tigni n. 20, 00072 Ariccia (RM), iscritto all'Albo dei Geologi del Lazio al n. 901, l'incarico professionale per la redazione relazione geologica finalizzata alla redazione del progetto definitivo inerente i lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare;"

Vista la determina dirigenziale n. 167 del 01/02/2023 con la quale è stato affidato all'Arch. Claudia Renzetti, C.F. RNZCLD87R42I992J P.IVA 15491491005, con studio in Via Nazionale Tiburtina, 74 – 00023 Arsoli (RM), iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti Conservatori della Provincia di Roma al n. A26600, l'incarico professionale di supporto al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 commi 8 e 11 del D.Lgs. 50/2016 nell'ambito dell'intervento di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare;"

Richiamata la determina dirigenziale n. 235 del 15/02/2023 con la quale è stata affidata alla società Perfor Srl, C.F./P.IVA 02299210597, con sede in Via Collemarcaccio n. 62 - 04012 Cisterna di Latina (LT), l'esecuzione di una campagna di indagini geognostiche inerenti l'intervento di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare;"

Visto l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare," sottoscritto tra il Ministero dell'Interno e il Comune di Fonte Nuova, Soggetto attuatore;

Considerato che l'intervento su indicato deve essere rispettoso, tra l'altro, del principio Do No Significant Harm (DNSH) il quale prevede che gli interventi previsti dai PNRR nazionali non devono arrecare nessun danno significativo all'ambiente, ciò alla luce che pilastro centrale di Next Generation EU è il dispositivo RRF che, tra i vari obiettivi, si propone di sostenere interventi che contribuiscano ad attuare l'Accordo di Parigi e gli obiettivi di sviluppo sostenibile delle Nazioni Unite, in coerenza con il Green Deal europeo;

Considerato, altresì, che l'intervento suindicato deve essere rispettoso, tra l'altro, delle disposizioni del Decreto Ministeriale del 23/06/2022 (GURI n. 183 del 06.08.2022) avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi;"

Richiamata la Deliberazione di G.R. n. 640 del 26/07/2022 avente ad oggetto "Approvazione dell'aggiornamento e revisione della Tariffa dei prezzi, Edizione Luglio 2022, per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio;"

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 54 del 21/04/2023 con la quale è stato approvato in linea tecnica, nelle more dell'acquisizione dei pareri, nulla osta ed atti di assenso, comunque denominati, propedeutici all'esecuzione dei lavori, il Progetto Definitivo, redatto dall'Arch. Massimo Colasanto, relativo ai lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare," per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 1.532.432,50;

Dato atto che la spesa complessiva di progetto è finanziata come di seguito indicato:

a) quanto ad euro 1.456.757,46 con contributo concesso ai sensi del decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30 dicembre 2021, come incrementato ai sensi dell'articolo 1, comma 370, della legge n. 197 del 29 dicembre 2022;

b) quanto ad euro 75.675,04 con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti SpA Pos. N. 6217160;

Vista la determina dirigenziale n. 601 del 11/05/2023 con la quale si è stabilito di appaltare le opere, anche al fine di rispettare la tempistica stringente imposta dal PNRR, ricorrendo all'istituto del cosiddetto "appalto integrato" che prevede l'affidamento congiunto della redazione della progettazione esecutiva e dell'affidamento dei lavori, atteso che il quarto periodo dell'art. 59, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 risulta sospeso fino al 30 giugno 2023 dall'art. 1, comma 1 - lett. b), della legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 8 - comma 7 - della legge n. 120/2020 e dall'articolo 52 - comma 1, lettera a) - della legge n. 108/2021;

Dato atto che l'intervento in oggetto è incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Missione 5: Inclusione e Coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;

Dato atto che le opere da realizzare sono conformi alle vigenti previsioni edilizie ed urbanistiche;

Dato atto che le opere da realizzare interessano solamente aree di proprietà del Comune di Fonte Nuova e non necessitano di occupazione e/o espropriazione di aree di proprietà di terzi;

Evidenziato che, in relazione alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto:

a) con determina dirigenziale n. 625 del 18/05/2023, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l'incarico di R.U.P. è stato affidato all'Arch. Iunior Alessia Di Pilato, dipendente di ruolo del Comune di Fonte Nuova, in possesso dei requisiti di legge;

b) al su indicato R.U.P. sono attribuiti i compiti e le funzioni di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, come precisati dalle Linee Guida n. 3 aggiornate dal Consiglio dell'ANAC con Deliberazione n. 1007 dell'11 ottobre 2017 e successivi aggiornamenti, ed alla legge n. 241/1990;

c) il su indicato R.U.P. assumerà, inoltre, anche le funzioni di Responsabile dei Lavori ai sensi dell'art. 89, comma 1 – lett. c), del D.Lgs. n. 81/2008;

d) il su indicato R.U.P., ai sensi dell'art. 48 – comma 2 – della legge n. 108/2021, sarà tenuto a validare ed approvare ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera, fermo restando quanto previsto dall'art. 26 – comma 6 – del D.Lgs. n. 50/2016;

Richiamata la determina dirigenziale n. 660 del 25/05/2023 con la quale sono stati accertati e impegnati la rimanente parte del finanziamento pari ad euro 456.757,46, a fronte dell'accertamento e dell'impegno di euro 1.000.000,00 già effettuati, e l'importo del cofinanziamento derivante da mutuo per l'intervento di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare;"

Atteso che con determina dirigenziale n. 661 del 25/05/2023 è stato costituito il gruppo di lavoro per la procedura di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare;"

Dato atto che con determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 663 del 25/05/2023 è stato nominato l'Arch. Iunior Alessia Di Pilato Responsabile del Procedimento ed è stato costituito il gruppo di lavoro della Centrale Unica di Committenza per la procedura di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare;"

Considerato che, in relazione all'affidamento dei lavori in oggetto:

e) ai sensi del combinato disposto dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 52 - comma 1, lettera a), sub. 1.2 - della legge n. 108/2021 poiché il contratto da affidare è in parte finanziato con le risorse previste dal PNRR il Comune di Fonte Nuova non può operare autonomamente e, pertanto, la procedura di affidamento viene espletata mediante ricorso alla C.U.C. costituita tra il Comune di Fonte Nuova (capogruppo) ed il Comune di Sant'Angelo Romano di cui alla convenzione rep. n. 499 del 29/12/2022;

f) l'appalto può essere affidato mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett. b), della legge n. 120/2020;

g) l'affidamento dei suddetti lavori può avvenire sulla scorta del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120/2020 precisando che si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 - comma 2-bis e comma 2-ter, del D.Lgs. n. 50/2016 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

Dato atto che per l'appalto in oggetto ed ai fini del subappalto trovano applicazione le disposizioni dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che per l'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 207, comma 1, della legge n. 77/2020 – come modificato dall'art. 3 – comma 4 – della legge n. 15/2022 – l'anticipazione di cui all'art. 35, comma 18, del Codice è fissata in misura pari al 20% del valore del contratto d'appalto;

Dato atto che l'appalto in oggetto è finanziato, in tutto o in parte, con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, pertanto:

a) qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine ivi indicato, verrà riconosciuto, a seguito dell'approvazione del certificato di collaudo e/o del certificato di regolare esecuzione un premio di accelerazione, per ogni giorno di anticipo, in misura pari al 0,6‰ dell'ammontare netto contrattuale mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico di progetto alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili e sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte;

b) in deroga alle disposizioni dell'art. 113 bis del Codice le penali dovute per il ritardato adempimento, determinate in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, sono calcolate in misura giornaliera pari al 0,6‰ dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 20% (venti per cento) dell'ammontare netto contrattuale;

c) i termini di pagamento sono disciplinati dall'art. 113 bis del D.Lgs. n. 50/2016;
d) trovano applicazione le disposizioni dell'art. 47 (pari opportunità, inclusione lavorativa, obblighi assunzionali), dell'art. 47- quater (tutela della concorrenza), dell'art. 49 (subappalto), dell'art. 50 (esercizio dei poteri sostitutivi, efficacia del contratto d'appalto) della legge n. 108/2021 come specificati nei documenti posti a base della procedura di affidamento;

Ritenuto necessario espletare un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici che intendono essere invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto;

Visto l'avviso pubblico ed il relativo allegato che vengono allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 1 – comma 1 – della legge n. 120/2020 l'aggiudicazione dell'appalto o l'individuazione definitiva del contraente avverranno entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione del presente atto;

Dato atto che il finanziamento PNRR in questione risulta iscritto sul Bilancio di previsione finanziario del Comune di Fonte Nuova sul capitolo di spesa 0105.22.068 per la somma complessiva di euro 1.456.757,46;

Dato atto ancora che il cofinanziamento dell'Ente derivante dal mutuo contratto con Cassa Depositi e Prestiti SpA, risulta iscritto sul Bilancio di previsione finanziario del Comune di Fonte Nuova sul capitolo di spesa 0105.22.071 per la somma complessiva di euro 75.675,04;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D38I21000210005;

Ritenuta la competenza del sottoscritto dirigente, ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000, dello Statuto Comunale e dei regolamenti di Contabilità e di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto che in relazione al presente atto il sottoscritto dirigente/responsabile ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il decreto di nomina a Direttore Responsabile della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano e Responsabile dell'Anagrafe per la Stazione Appaltante (RASA) della CUC medesima prot. 7630 del 24/02/2023 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visti:
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora vigente;
- il D.M. n. 49/2018;
- il D. Lgs. n. 81/2008;
- la Legge n. 120/2020;
- la Legge n. 108/2021;
- il D.P.R. n. 380/2001;

- il D.P.R. n. 327/2001;
- il vigente Regolamento comunale per la Disciplina dei Contratti;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di dare atto che con determina dirigenziale del Comune di Fonte Nuova n. 625 del 18/05/2023, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l'incarico di R.U.P. è stato affidato all'Arch. Iunior Alessia Di Pilato, dipendente di ruolo del Comune di Fonte Nuova, in possesso dei requisiti di legge;

3. Di dare atto che:

h) al su indicato R.U.P. sono attribuiti i compiti e le funzioni di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, come precisati dalle Linee Guida n. 3 aggiornate dal Consiglio dell'ANAC con Deliberazione n. 1007 dell'11 ottobre 2017 e successivi aggiornamenti, ed alla legge n. 241/1990;

i) il su indicato R.U.P. assumerà, inoltre, anche le funzioni di Responsabile dei Lavori ai sensi dell'art. 89, comma 1 – lett. c), del D.Lgs. n. 81/2008;

j) il su indicato R.U.P., ai sensi dell'art. 48 – comma 2 – della legge n. 108/2021, sarà tenuto a validare ed approvare ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera, fermo restando quanto previsto dall'art. 26 – comma 6 – del D.Lgs. n. 50/2016;

4. Di dare atto che:

k) ai sensi del combinato disposto dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 52 - comma 1, lettera a), sub. 1.2 - della legge n. 108/2021 poiché il contratto da affidare è in parte finanziato con le risorse previste dal PNRR il Comune di Fonte Nuova non può operare autonomamente e, pertanto, la procedura di affidamento viene espletata mediante ricorso alla C.U.C. costituita dai Comuni di Fonte Nuova (capogruppo) e Sant'Angelo Romano di cui alla convenzione rep. n. 499 del 29/12/2022;

l) l'appalto può essere affidato mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett. b), della legge n. 120/2020;

m) l'affidamento dei suddetti lavori può avvenire sulla scorta del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120/2020 precisando che si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 - comma 2-bis e comma 2-ter, del D.Lgs. n. 50/2016 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

5. Di dare atto che con determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 663 del 25/05/2023 è stato nominato l'Arch. Iunior Alessia Di Pilato Responsabile del Procedimento ed è stato costituito il gruppo di lavoro della Centrale Unica di Committenza per la procedura di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare;"

6. Di dare atto che, in ragione dell'importo dei lavori da affidare ed ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016, i lavori su indicati trovano previsione nel vigente Piano Triennale delle OO.PP. 2023/2025 e nel relativo Elenco annuale 2023 approvati con Delibera di Consiglio di

Fonte Nuova n. 70 del 29/12/2022 ed aggiornati, ai sensi dell'art. 5 - commi 9 e 10 - del D.M. n. 14/2018 con Delibera di Consiglio di Fonte Nuova n. 14 del 17/03/2023;

7. Di dare atto che il progetto da porre a base dell'affidamento è stato approvato in linea tecnica, nelle more dell'acquisizione dei pareri, nulla osta ed atti di assenso, comunque denominati, propedeutici all'esecuzione dei lavori, con delibera di Giunta Comunale di Fonte Nuova n. 54 del 21/04/2023;

8. Di attivare una procedura di manifestazione di interesse relativa alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento del contratto relativo alla redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare;"

9. Di stabilire che la procedura in oggetto si svolgerà esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement denominata TuttoGare, in adempimento di quanto disposto dall'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dove gli operatori economici interessati dovranno registrarsi e dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, esclusivamente in modalità telematica;

10. Di approvare lo schema di avviso pubblico ed il relativo allegato finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici che intendono partecipare alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto, il quale viene allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

11. Di procedere, incaricando in tal senso il R.U.P., alla pubblicazione di detto avviso sul sito internet del Comune di Fonte Nuova nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sull'Albo Pretorio on line;

12. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 1 – comma 1 – della legge n. 120/2020 l'aggiudicazione dell'appalto o l'individuazione definitiva del contraente avverranno entro quattro mesi dalla data di adozione del presente atto;

13. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

14. Di dare atto che il sottoscritto dirigente, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990;

15. Di dare atto che il sottoscritto dirigente del servizio, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto e con riferimento alle disposizioni dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, ha accertato l'insussistenza in capo al R.U.P. dell'obbligo di astensione e l'inesistenza di posizioni di conflitto di interesse;

16. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio del Comune di Fonte Nuova;

17. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il

prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

18. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore.

Il Responsabile del Procedimento	Il Direttore Responsabile della C.U.C.
Arch. Iunior Alessia Di Pilato	Arch. Daniele Cardoli

Comune di Fonte Nuova

Comune di Sant'Angelo Romano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022
Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586
Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (Rm) – telefono 06905522
e.mail .llpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

MINISTERO DELL'INTERNO

COMUNE DI FONTE NUOVA

MISSIONE 5 – Inclusione e coesione
Componente 2 *- Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di intervento/Misure 2 – Rigenerazione urbana e housing sociale*
Investimento 2.1 *- Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale*

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO RELATIVO A

«Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare"»

CUP: D38I21000210005

Procedura di gara*: procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell' art.1, comma 2 – lett. b), della legge n. 120/2020;*

Criterio di aggiudicazione*: minor prezzo ai sensi dell'art.1, comma 3, della legge n. 120/2020*

Stazione Appaltante*: Con riferimento alle disposizioni dell'art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 52, comma 1 - lettera a) - sub. 1.2, della legge n. 108/2021, la presente gara d'appalto viene espletata dalla Centrale Unica di Committenza (d'ora in avanti C.U.C.) intestata per conto del Comune di Fonte Nuova il quale, con Determina a contrarre n._____, ha avviato il procedimento di affidamento dell'appalto in oggetto.*

AVVISO PUBBLICO VOLTO ALLA SELEZIONE
DI N. 10 (DIECI) CONCORRENTI
DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Il Comune di Fonte Nuova, mediante la pubblicazione del presente avviso pubblico, intende espletare un'indagine di mercato finalizzata alla verifica della sussistenza di operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto.

L'indagine è effettuata per l'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità, di n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata, senza previa, pubblicazione di un bando di gara, indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett. b), della legge n. 120/2020 in relazione alla quale si forniscono le seguenti informazioni:

1) **Amministrazione aggiudicatrice** – Comune di Fonte Nuova;
2) **Lavori** - "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare";
3) **Luogo di esecuzione** – Comune di Fonte Nuova, Piazza Padre Pio;
4) **Importo stimato dell'appalto** - € 1.200.947,03 (euro unmilioneduecentomilanovecentoquarantasette/03, di cui:
   4.1) quanto ad € 1.121.566,67 (unmilionecentoventunomilacinquecentosessantasei/67), oltre IVA, per lavori (importo soggetto a ribasso d'asta);
   4.2) quanto ad € 30.727,19 (trentamilasettecentoventisette/19), oltre IVA ed oneri previdenziali ove dovuti, per corrispettivo legato alla redazione della progettazione esecutiva (importo soggetto a ribasso d'asta);
   4.3) quanto ad € 48.653,17 (quarantottomilaseicentocinquatatre/17), oltre IVA, per costi della sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta);
5) **Finanziamento**

   L'intervento, il cui importo totale da QTE ammonta ad € 1.532.432,50 è finanziato come di seguito indicato:

a) quanto ad euro 1.456.757,46 con contributo concesso ai sensi del decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30 dicembre 2021, come incrementato ai sensi dell'articolo 1, comma 370, della legge n. 197 del 29 dicembre 2022;
b) quanto ad euro 75.675,04 con mutuo concesso con Cassa Depositi e Prestiti SpA;

6) **Natura dei lavori** - i lavori da realizzare consistono, essenzialmente, nella esecuzione delle seguenti opere: demolizione e ricostruzione del centro anziani ubicato nel comune di Fonte Nuova in un'area di proprietà dello stesso Comune. Il nuovo edifico si sviluppa su due piani ed è suddiviso in due parti funzionalmente autonome (il centro anziani al piano terra e la sala consiglio al piano superiore), copre 314 mq per una superficie costruita complessiva di 470 mq;
7) **Contabilizzazione dei lavori** - a corpo;
8) **Anticipazione** - ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016 in misura pari al 20 % (venti per cento) per cento) del valore netto del contratto d'appalto;
9) **Requisiti di partecipazione e limiti al subappalto** - per partecipare alla procedura negoziata in oggetto gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
   9.1) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
   9.2) assenza delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e, in generale, della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
   9.3) assenza di cause di incompatibilità che comportano l'esclusione dalla procedura di gara.
   9.4) requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 ed all'art. 60 – comma 2 – del D.P.R. n. 207/2010. In particolare, al fine della definizione delle condizioni di partecipazione alla gara d'appalto, tenuto conto delle disposizioni del D.M. n. 248/2016, sono individuate le seguenti categorie di lavorazioni con le relative classifiche:

Lavorazione	Categoria e classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	Incid. %	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente Scorporab.	Subappaltabili
Opere civili	*OG 1 – cl. III BIS*	SI	1.170219,84	100,00	P	Art. 105 del Codice
Totale importo dei lavori			1.170.219,84	100,00		

9.5) gli operatori economici che non siano in possesso della qualificazione per la progettazione sono tenuti a possedere, per la redazione del progetto esecutivo, i requisiti previsti dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263/2016 nonché i seguenti requisiti riferiti alle classi e categorie, tra quelle indicate nella tabella che segue(D.M. 17 giugno 2016):

9.5.1) possesso di copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad € 117.021,98 (euro centodiciassettemilazeroventuno/98);

9.5.2) possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

9.5.3) assenza di cause di incompatibilità e/o inconferibilità che, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, siano ostative ad assumere l'incarico;

9.5.4) possesso di iscrizione all'Albo professionale di competenza;

9.5.5) essere in regola con l'obbligo di formazione continua previsto dall'art. 7 del D.P.R. n. 137/2012;

9.5.6) possesso di fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura di cui all'articolo 3, comma 1 - lettera vvvv), del D.lgs. n. 50/2016, espletati in ciascuno dei tre migliori esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data della lettera di invito a gara (2018, 2019, 2020, 2021, 2022) per un importo complessivamente non inferiore (per ciascun dei suddetti tre migliori esercizi) ad € 59.473,62 (cinquantanovemilaquattrocentosettantatre/62), pari a due volte l'importo del corrispettivo posto a base di gara di gara;

9.5.7) avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di indizione della gara, di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria - di cui all'articolo 3, comma 1 - lettera vvvv), del D.lgs. n. 50/2016 - relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a 1,5 (uno virgola cinque volte) l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID:

Categoria	Corrispondenza L. 143/1949 Classi e categorie	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi	Requisito richiesto in cifra tonda
EDILIZIA	I/b	€ 1 .170.219,84	€ 1 .755.329,76	€ 1.760.000,00
			Totale	**€ 1.760.000,00**

Si richiedono prestazioni professionali riferite alla Classe I - Categoria b) di cui alla legge n. 143/1939 in considerazione della semplicità della costruzione da realizzare ed in ossequio al principio di garantire la massima partecipazione alla gara anche in considerazione degli stringenti termini di aggiudicazione imposti dal finanziamento concesso. Al riguardo, in ogni caso, si richiama la declaratoria delle opere comprese nella Classe I - categoria b) di cui alla legge n. 143/1939 in cui l'edificio da realizzare appare ampiamente ricompreso

9.6) il concorrente deve essere in possesso dei requisiti di legge per la realizzazione degli impianti tecnici previsti in progetto in conformità alle previsioni del D.M. n. 37/2008;

9.7) per l'appalto in oggetto, in relazione alla sentenza della Corte di Giustizia UE del 28.04.2022, devono considerarsi disapplicate le disposizioni dell'art. 83, comma 8 - terzo periodo, del Codice e, pertanto, non

è necessario che la mandataria di un eventuale RTI concorrente sia in possesso dei requisiti di esecuzione delle prestazioni in misura maggioritaria.

Subappalto

9.8) per l'appalto in oggetto il subappalto è disciplinato dalle disposizioni dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, cui si rimanda. L'affidatario può affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

9.8.1) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;

9.8.2) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;

9.8.3) l'affidatario sarà tenuto a comunicare, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati;

9.8.4) l'affidatario dovrà comunicare, altresì, eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto;

9.8.5) sussiste l'obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di cui all'art.105, comma 7, del Codice;

Specifiche condizioni di partecipazione

9.9) ai sensi dell'articolo 47 - comma 2 - del d.l. n. 77/2021 (convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108/2021), gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n. 198/2006, devono produrre, a pena di esclusione dalla procedura di affidamento, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo art. 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Il rapporto prodotto sarà pubblicato sul profilo del committente, nella sezione «Amministrazione trasparente», ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, e sarà comunicato alla Presidenza del Consiglio dei ministri ovvero ai Ministri o alle autorità delegati per le pari opportunità e della famiglia e per le politiche giovanili e il servizio civile universale;

9.10) ai sensi dell'articolo 47 - comma 3 - del d.l. n. 77/2021 (convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108/2021), gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 198/2006, sono tenuti, **entro sei mesi dalla conclusione del contratto**, a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

9.10.1) La mancata produzione della relazione di cui sopra comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso, nonché l'impossibilità di partecipare in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da PNRR e PNC. Tali penali sono definite nei documenti posti a base della procedura di affidamento con riferimento alle disposizioni dell'art. 50 – comma 4 – del d.l. n. 77/2021 (convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108/2021).

9.10.2) La relazione di cui sopra sarà pubblicata sul profilo del committente, nella sezione «Amministrazione trasparente», ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, e sarà comunicata alla Presidenza del Consiglio dei ministri ovvero ai Ministri o alle autorità delegati per le pari opportunità e della famiglia e per le politiche

giovanili e il servizio civile universale;

9.11) ai sensi dell'art. 47 - comma 3 bis - del d.l. n. 77/2021 (convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108/2021), gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, nonché una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione di cui al presente comma è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali.

9.11.1) le penali di cui all'articolo 47, comma 6, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso. Tali penali sono definite nei documenti posti a base della procedura di affidamento con riferimento alle disposizioni dell'art. 50 – comma 4 – del d.l. n. 77/2021 (convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108/2021).

9.11.2) La relazione di cui sopra sarà pubblicata sul profilo del committente, nella sezione «Amministrazione trasparente», ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, e sarà comunicata alla Presidenza del Consiglio dei ministri ovvero ai Ministri o alle autorità delegati per le pari opportunità e della famiglia e per le politiche giovanili e il servizio civile universale;

9.11.3) Ai sensi dell'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, le imprese, pubbliche o private, partecipanti alla procedura di affidamento in oggetto sono tenute a presentare, **a pena di esclusione**, al momento della presentazione dell'offerta, la dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità.

9.12) ai sensi dell'art. 47 - comma 4 - del d.l. n. 77/2021 (convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108/2021), costituisce causa di esclusione dell'operatore economico dalla procedura di affidamento, il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;

9.13) ai sensi dell'art. 47, comma 4, del d.l. n. 77/2021 (convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108/2021) e del D.P.C.M.– Dipartimento per le Pari Opportunità – del 07.12.2021, costituisce requisito necessario dell'offerta l'assunzione – con dichiarazione espressa prodotta in conformità alle indicazioni edai contenuti dei documenti posti a base della procedura di affidamento – dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30% (trenta per cento) delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto stesso o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile.

8.13.1) Il mancato rispetto dell'impegno di cui al punto 8.13 comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso. Tali penali sono definite nei documenti posti a base della procedura di affidamento con riferimento alle disposizioni dell'art. 50 – comma 4 – del d.l. n. 77/2021 (convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108/2021).

10) **Criterio di aggiudicazione** - Minor prezzo

11) **Condizioni particolari** - Nessuna

12) **Aggiudicazione** - l'aggiudicazione dell'appalto avverrà entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento di affidamento;

13) **Consegna dei lavori in via d'urgenza** - si procederà all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura di affidamento, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8, comma 1 – lett. a), della legge n. 120/2020 . Nel caso di accertato difetto nel possesso dei requisiti di cui sopra, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione e/o alla risoluzione del contratto ed al pagamento del valore delle sole opere già eseguite ed al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione delle rimanenti nei limiti delle utilità conseguite dalla Stazione Appaltante nonché all'escussione della cauzione, ove prestata, o in alternativa – all'applicazione di una penale in misura pari al 10% dell'importo dell'affidamento;

14) **Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori** - i termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori sono indicati nell'art.

21 del Capitolato Speciale d'Appalto e decorrono dalla data di inizio dei lavori come risultante dal verbale di cui all'art. 5 del D.M. n. 49/2018;

15) **Premio di accelerazione, penali, pagamenti -** per l'appalto in oggetto:

15.1) qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine ivi indicato, verrà riconosciuto, a seguito dell'approvazione del certificato di collaudo e/o del certificato di regolare esecuzione un premio di accelerazione, per ogni giorno di anticipo, in misura pari al 1 ‰ (1 per mille) dell'ammontare netto contrattuale mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico di progetto alla voce imprevisti, neilimiti delle risorse ivi disponibili e sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte con un limite massimo del 20% dell'importo netto contrattuale;

15.2) in deroga alle disposizioni dell'art. 113 bis del Codice le penali dovute per il ritardato adempimento, determinate in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, sono calcolate in misura giornaliera pari al 1 ‰ (1 per mille) dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 20% (venti per cento) dell'ammontare netto contrattuale;

15.3) i termini di pagamento sono disciplinati dall'art. 113 bis del D.Lgs. n. 50/2016;

16) **Revisione Prezzi -** per l'appalto in oggetto ai sensi dell'art. 29 del D.L. n. 4/2022 (convertito con modificazioni, dalla legge n. 25/2022) ed in deroga all'art. 106, comma 1 – lett. a) – quarto periodo, del Codice si applica l'istituto della revisione prezzi secondo le modalità operative previste dal citato art. 29;

17) **Stipula del contratto ed avvio dell'esecuzione -** la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura di affidamento o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto. Ai sensi dell'art. 50, comma 3, della legge n. 108/2021 il contratto diviene efficace con la stipulazione e non trova applicazione l'articolo 32, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, ferma restando la facoltà della stazione appaltante di inserire all'interno del contratto una clausola risolutiva espressa legata all'esito positivo dei controlli previsti dal citato comma 12. La disciplina di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, ove applicabile al caso di specie, operando in una fase antecedente alla stipula del contratto, non è derogata dal citato art. 50 della legge n. 108/2021.

18) **Responsabile Unico del Procedimento -** per la procedura di affidamento in oggetto il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è Arch. Alessia Di Pilato, Comune di Fonte Nuova- Ufficio Settore III Servizio 3.1. Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi e Servizi Tecnologici a rete, Via N. Machiavelli,1 - c.a.p. 0013, telefono 06 905522459/465, contattabile altresì ai seguenti indirizzi:
Posta elettronica: adipilato@fonte-nuova.it
Posta elettronica certificata: protocollo@cert.fonte-nuova.it

Tutto ciò premesso, ai sensi del disposto dell'art. art. 1, comma 2 - lett. b), della legge n. 120/2020] e delle Linee Guida n. 4 approvate dall'ANAC con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 1097/2016 ed aggiornate, da ultimo, con delibera n. 636/2019;

IL DIRETTORE DELLA CUC

AVVISA

chiunque abbia interesse ad essere invitato alla procedura negoziata di cui sopra a proporre la propria candidatura inviando la propria istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato entro il **termine perentorio delle ore del giorno**

La suddetta istanza di partecipazione dovrà pervenire **esclusivamente tramite il portale *https://fontenuova.tuttogare.it/index.php*** e ad essa dovrà essere allegata dichiarazione in carta semplice, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e corredata da copia del documento di riconoscimento – in corso di validità – del dichiarante, con la quale il legale rappresentante dell'operatore economico attesta:

1. di non ricadere in alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché in nessuna altra causa, prevista dalla vigente legislazione, che determini incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione o in ogni altra situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale, ivi comprese le cause di incompatibilità che comportano l'esclusione dalla procedura di affidamento in oggetto;
2. di essere in possesso, specificandoli, dei requisiti di ordine tecnico-professionale di cui al precedente paragrafo

8) del presente avviso;

3. di essere in possesso, specificandoli, dei requisiti di partecipazione di cui ai punti 9.5, 9.6, 9.9, 9.10, 9.11, 9.12 e 9.13 del presente avviso.

La suddetta dichiarazione va resa utilizzando il fac-simile allegato. Non verranno prese in considerazione istanze: prive della suddetta dichiarazione e/o prodotte con dichiarazioni: incomplete; prive della sottoscrizione del dichiarante; prive di copia del documento di riconoscimento del dichiarante, qualora non firmate digitalmente; recanti correzioni e/o cancellature e/o abrasioni che non siano espressamente confermate dal dichiarante mediante apposita dichiarazione e sottoscrizione a margine.

La suddetta dichiarazione ed i relativi documenti ad essa allegati dovranno essere prodotti come documento informatico, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e sottoscritti digitalmente ai sensi dell'art. 24 del medesimodecreto legislativo.

Al riguardo si precisa che in sede di verifica di ammissione dei candidati alla fase di selezione verranno interpretati come:

a) non prodotti né trasmessi dal candidato e, quindi, non acquisiti dalla Stazione Appaltante i dati e/o le informazioni e/o i documenti corrispondenti a campi del suddetto fac-simile che non siano stati esattamente completati con i dati richiesti;
b) non prodotti né trasmessi dal concorrente e, quindi, non acquisiti dalla Stazione Appaltante i documenti e/o i dati e/o le dichiarazioni per i quali, se richiesto, non sia stata barrata con una croce o, comunque, con un segno evidente ed inequivocabile la relativa e corrispondente casella inserita nel fac-simile allegato.

Il Comune di Fonte Nuova, sulla scorta delle richieste pervenute entro il termine su indicato ed ammesse alla selezione, individuerà i n. 10 (dieci) concorrenti che saranno invitati alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico che si terrà il **giorno alle .**

Al fine di mantenere segreto il nominativo dei soggetti che saranno invitati alla gara, ai sensi dell'art. 53 – comma 2, lettera b) – del D.Lgs. n. 50/2016, il suddetto sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

a) in *seduta riservata* si provvederà ad assegnare, ad ogni istanza pervenuta che sia stata giudicata validamente formulata e, pertanto, ammessa al sorteggio un numero intero progressivo a partire dal numero uno e fino al numero "***n***"; i suddetti numeri verranno attribuiti casualmente utilizzando un software generatore di numeri casuali;
b) in *seduta pubblica*, mediante l'ausilio di un secondo software generatore di numeri casuali, verranno sorteggiati dieci numeri interi compresi entro il campo da 1 ad "***n***";

"***n***" corrisponde al numero delle candidature pervenute e giudicate valide in quanto formulate in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Verranno invitati a partecipare alla procedura negoziata gli operatori economici le cui istanze di partecipazione risulteranno associate, con la procedura di cui alla precedente lettera a), ai numeri sorteggiati in seduta pubblica con la procedura di cui alla precedente lettera b).

Le suddette operazioni verranno regolarmente e separatamente verbalizzate, ma – fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, come sarà indicato nella lettera di invito alla procedura negoziata – saranno mantenuti segreti sia il verbale di cui alla precedente lettera a) sia l'elenco degli operatori invitati alla gara.

Il presente avviso costituisce una mera raccolta di manifestazioni di interesse e, pertanto, non costituisce una proposta contrattuale. Il presente avviso, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Fonte Nuova verso i soggetti che presenteranno la propria candidatura ed il Comune potrà valutare di non procedere ad alcuna successiva procedura di gara con i soggetti candidati e/o decidere di avviare altre procedure di selezione di ulteriori soggetti.

Con riferimento alle disposizioni dell'art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016 (d'ora in avanti anche indicato, più semplicemente, "Codice") e dell'art. 52, comma 1 - lettera a) - sub. 1.2, della legge n. 108/2021, la presente gara d'appalto viene espletata dalla **Centrale Unica di Committenza** (d'ora avanti C.U.C.) istituita tra il Comune di Fonte Nuova (capogruppo) ed il Comune di Sant'Angelo Romano con convenzione stipulata in data 29/12/2022, con recapito a Fonte Nuova (Rm), in Via Niccolò Machiavelli n. 1, c.a.p. 00013.

Ai sensi dell'art. 40 e dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016, l'espletamento della gara d'appalto di cui al presente avviso avverrà attraverso l'utilizzazione di una piattaforma telematica di proprietà del Comune di Fonte Nuova, il cui accesso è consentito dall'apposito link presente sul portale https://fontenuova.tuttogare.it/, mediante la quale verranno gestite le fasi di richiesta e presentazione delle offerte, di aggiudicazione dell'appalto nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici invitati a presentare offerta.

Per qualsiasi informazione o chiarimento è possibile rivolgersi al Responsabile Unico del Procedimento.

Si comunica, altresì, che *a*i sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo:

- i dati forniti verranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione del procedimento connesso alla manifestazione di interessi in oggetto nonché delle attività ad esso correlate e conseguenti;
- in relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi;
- i dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati;
- il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali;
- il conferimento dei dati è necessario per la predisposizione delle procedure di gara relative all'affidamento in oggetto e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alle suddette attività;
- potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori designati dal Comune di Fonte Nuova per il trattamento dei dati personali.
- in ogni caso, le operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, saranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.

Il presente avviso è pubblicato, per giorni 11 (undici) naturali e consecutivi, sul sito internet del Comune di Fonte Nuova all'indirizzo: https://www.fonte-nuova.it/ nonché sull'Albo Pretorio *on line*.

Fonte Nuova

IL DIRETTORE DELLA C.U.C.

Arch. Daniele Cardoli

FAC-SIMILE ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

*Al*_____

*Via*_____*n.* _____

*c.a.p.*_____*Città* _____

PEC: _____

OGGETTO: **Indagine di mercato propedeutica all'espletamento della procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, con il criterio del minor prezzo per l'affidamento dell'appalto relativo alla «Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare"**

CUP D38I21000210005

Il/La sottoscritto/a_____, nato/a a_____, il _____, residente a _____, via _____, n. _____, in qualità di _____, dell'Impresa_____, con sede legale in _____, via_____, n._____, C.F. _____, Partita IVA_____, telefono fisso_____, telefono mobile_____, email_____, Posta Elettronica Certificata_____, forma giuridica _____,

Visto l'avviso di manifestazione di interesse in data _____

MANIFESTA L'INTERESSE A PARTECIPARE

alla procedura di affidamento in oggetto, come:

☐ Impresa singola;

☐ capogruppo di costituita/costituenda associazione temporanea di cui agli artt. 45 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, tra le seguenti imprese: _____
_____
_____

☐ Altra forma *[specificare]*: _____
_____
_____

A TAL FINE

ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, assumendo la piena responsabilità in ordine alle proprie dichiarazioni e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, nonché delle disposizioni dell'art. 75 del medesimo decreto, in ordine alla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti a provvedimenti emanati sulla scorta di dichiarazioni non veritiere,

DICHIARA

[barrare la casella in corrispondenza delle dichiarazioni rese]

☐ a) che nei propri confronti, nonché degli eventuali ulteriori operatori economici su indicati, non sussiste alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di non trovarsi in alcuno dei casi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione o in ogni altra situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale, ivi comprese le cause di incompatibilità che comportano l'esclusione dalla procedura di gara in oggetto;

☐ b.1) di essere in possesso della/e seguente/i Attestazione/i SOA di cui all'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010:

☐ b.1.1) Attestazione n._____rilasciata dalla SOA_____in data _____ con scadenza il_____per la seguente categoria e classifica _____;

☐ b.2) di essere in possesso dei seguenti ulteriori requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori in oggetto _____;

☐ b.3.1) di avere, al momento della presentazione della domanda di partecipazione alla procedura di affidamento, un numero di dipendenti pari a …… (……); *[indicazione in cifre ed in lettere]*

☐ b.3.2) di avere assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999;

☐ b.3.3) di non essere incorso nell'interdizione automatica per inadempimento dell'obbligo di consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere di cui all'articolo 47, comma 3, del decreto legge n. 77/2022;

☐ b.4) di essere in possesso dei seguenti ulteriori requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori in oggetto: *[vedi punti da 9.5 (b.4.1), 9.6 (b.4.2), 9.9 (b.4.3), 9.10 (b.4.4), 9.11 (b.4.5), 9.12 (b.4.6), e 9.13 (b.4.7) dell'avviso. Specificare]*

☐ b.4.1) _____

_____

☐ b.4.2) _____

_____

☐ b.4.3) _____

_____

☐ b.4.4) _____

_____

☐ b.4.5) _____

_____

☐ b.4.6) _____

_____

☐ b.4.7) _____

_____

☐ c)di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale di cui al D.Lgs. n. 81/2008 all. XVII;

☐ d) di essere in possesso di regolare DURC in corso di validità;

☐ e) che l'Impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____
al n._____dal_____ed al REA _____
per la seguente attività:_____
Codici ATECO attivati: _____

☐ f) che l'Impresa è iscritta all'INPS di _____ con matricola _____;

☐ g) che l'Impresa è iscritta all'INAIL di_____con matricola _____;

☐ h) che l'Impresa è iscritta alla seguente Cassa di Previdenza (Cassa Edile - Artigiancassa - Edilcassa) _____sede di_____con matricola_____;

☐ i) di essere in possesso degli ulteriori requisiti e delle condizioni di legge per partecipare alla gara d'appalto ed essere eventuale aggiudicatario del contratto;

☐ j) di essere informato che tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura avverranno unicamente mediante l'utilizzo della Posta Elettronica Certificata;

☐ k) di autorizzare l'invio della lettera di invito e di ogni altra comunicazione inerente la presente procedura all'indirizzo PEC:_____;

☐ l) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo:

- che i dati forniti verranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione del procedimento connesso alla manifestazione di interessi in oggetto nonché delle attività ad esso correlate e conseguenti;
- che in relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, inmodo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi;
- che i dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati;
- che il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali;
- che il conferimento dei dati è necessario per la predisposizione della procedura di gara relative all'affidamento in oggetto e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alle suddette attività;
- che potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori designati dal Comune di Fonte Nuova per il trattamento dei dati personali.
-

- che, in ogni caso, le operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, saranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.

☐ m) di essere informato che, in caso di invito alla procedura negoziata, dovrà presentare unitamente alla propria offerta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati e richiesti per l'affidamento del contratto;

☐ n) di essere informato che è nella facoltà del Comune di Fonte Nuova, a suo insindacabile giudizio e senza che le ditte istanti possano accampare diritti o pretese di sorta, procedere o meno all'affidamento dei lavori in oggetto oppure procedere con modalità diverse dalla procedura di gara su indicata.

Luogo e data, _____

IL DICHIARANTE

_____

N.B.: *La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.*