



Comune di
Fonte Nuova



Comune di
Sant'Angelo Romano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022

Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586
Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (Rm) – telefono 06905522
e.mail .lpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



COMUNE DI FONTE NUOVA

MISSIONE 5 – Inclusione e coesione

**Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di intervento/Misure 2 –
Rigenerazione urbana e housing sociale**

**Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado
sociale**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA
PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO DEL
CONTRATTO RELATIVO A**

**«Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei
lavori di “Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara
con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare”»**

CUP: D38I21000210005

Procedura di gara: procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell' art. 1, comma 2 – lett. b), della legge n. 120/2020;

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art.1, comma 3, della legge n. 120/2020

Stazione Appaltante: Con riferimento alle disposizioni dell'art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 52, comma 1 - lettera a) - sub. 1.2, della legge n. 108/2021, la presente gara d'appalto viene espletata dalla Centrale Unica di Committenza (d'ora in avanti C.U.C.) intestata per conto del Comune di Fonte Nuova il quale, con Determina a contrarre n. 664 del 25/05/2023, ha avviato il procedimento di affidamento dell'appalto in oggetto.

**AVVISO PUBBLICO VOLTO ALLA SELEZIONE
DI N. 10 (DIECI) CONCORRENTI
DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

Il Comune di Fonte Nuova, mediante la pubblicazione del presente avviso pubblico, intende espletare un'indagine di mercato finalizzata alla verifica della sussistenza di operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto.

L'indagine è effettuata per l'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità, di n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett. b), della legge n. 120/2020 in relazione alla quale si forniscono le seguenti informazioni:

- 1) **Amministrazione aggiudicatrice** – Comune di Fonte Nuova;
- 2) **Lavori** - "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare";
- 3) **Luogo di esecuzione** – Comune di Fonte Nuova, Piazza Padre Pio;
- 4) **Importo stimato dell'appalto** - € 1.200.947,03 (euro unmilione duecentomilanovecento quarantasette/03, di cui:
 - 4.1) quanto ad € 1.121.566,67 (unmilione centoventunomilacinquecentosessantasei/67), oltre IVA, per lavori (importo soggetto a ribasso d'asta);
 - 4.2) quanto ad € 30.727,19 (trentamila settecentoventisette/19), oltre IVA ed oneri previdenziali ove dovuti, per corrispettivo legato alla redazione della progettazione esecutiva (importo soggetto a ribasso d'asta);
 - 4.3) quanto ad € 48.653,17 (quarantottomila seicentocinquatetre/17), oltre IVA, per costi della sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta);

5) Finanziamento

L'intervento, il cui importo totale da QTE ammonta ad € 1.532.432,50 è finanziato come di seguito indicato:

- a) quanto ad euro 1.456.757,46 con contributo concesso ai sensi del decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30 dicembre 2021, come incrementato ai sensi dell'articolo 1, comma 370, della legge n. 197 del 29 dicembre 2022;
- b) quanto ad euro 75.675,04 con mutuo concesso con Cassa Depositi e Prestiti SpA;
- 6) **Natura dei lavori** - i lavori da realizzare consistono, essenzialmente, nella esecuzione delle seguenti opere: demolizione e ricostruzione del centro anziani ubicato nel comune di Fonte Nuova in un'area di proprietà dello stesso Comune. Il nuovo edificio si sviluppa su due piani ed è suddiviso in due parti funzionalmente autonome (il centro anziani al piano terra e la sala consiglio al piano superiore), copre 314 mq per una superficie costruita complessiva di 470 mq;
- 7) **Contabilizzazione dei lavori** - a corpo;
- 8) **Anticipazione** - ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016 in misura pari al 20 % (venti per cento) per cento) del valore netto del contratto d'appalto;
- 9) **Requisiti di partecipazione e limiti al subappalto** - per partecipare alla procedura negoziata in oggetto gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - 9.1) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
 - 9.2) assenza delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e, in generale, della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
 - 9.3) assenza di cause di incompatibilità che comportano l'esclusione dalla procedura di gara.
 - 9.4) requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 ed all'art. 60 – comma 2 – del D.P.R. n. 207/2010. In particolare, al fine della definizione delle condizioni di partecipazione alla gara d'appalto, tenuto conto delle disposizioni del D.M. n. 248/2016, sono individuate le seguenti categorie di lavorazioni con le relative classifiche:

Lavorazione	Categoria e classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	Incid. %	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente Scorporab.	Subappaltabili
Opere civili	OG 1 – cl. III BIS	SI	1.170219,84	100,00	P	Art. 105 del Codice
Totale importo dei lavori			1.170.219,84	100,00		

9.5) gli operatori economici che non siano in possesso della qualificazione per la progettazione sono tenuti a possedere, per la redazione del progetto esecutivo, i requisiti previsti dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263/2016 nonché i seguenti requisiti riferiti alle classi e categorie, tra quelle indicate nella tabella che segue (D.M. 17 giugno 2016):

9.5.1) possesso di copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad € 117.021,98 (euro centodiciassettemilazeroventuno/98);

9.5.2) possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

9.5.3) assenza di cause di incompatibilità e/o inconfiribilità che, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, siano ostative ad assumere l'incarico;

9.5.4) possesso di iscrizione all'Albo professionale di competenza;

9.5.5) essere in regola con l'obbligo di formazione continua previsto dall'art. 7 del D.P.R. n. 137/2012;

9.5.6) possesso di fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura di cui all'articolo 3, comma 1 - lettera vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016, espletati in ciascuno dei tre migliori esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data della lettera di invito a gara (2018, 2019, 2020, 2021, 2022) per un importo complessivamente non inferiore (per ciascun dei suddetti tre migliori esercizi) ad € 59.473,62 (cinquantanovemilaquattrocentosettantatre/62), pari a due volte l'importo del corrispettivo posto a base di gara di gara;

9.5.7) avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di indizione della gara, di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria - di cui all'articolo 3, comma 1 - lettera vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016 - relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a 1,5 (uno virgola cinque volte) l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID:

Categoria	Corrispondenza L. 143/1949 Classi e categorie	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi	Requisito richiesto in cifra tonda
EDILIZIA	I/b	€ 1.170.219,84	€ 1.755.329,76	€ 1.760.000,00
Totale				€ 1.760.000,00

Si richiedono prestazioni professionali riferite alla Classe I - Categoria b) di cui alla legge n. 143/1939 in considerazione della semplicità della costruzione da realizzare ed in ossequio al principio di garantire la massima partecipazione alla gara anche in considerazione degli stringenti termini di aggiudicazione imposti dal finanziamento concesso. Al riguardo, in ogni caso, si richiama la declaratoria delle opere comprese nella Classe I - categoria b) di cui alla legge n. 143/1939 in cui l'edificio da realizzare appare ampiamente ricompreso

9.6) il concorrente deve essere in possesso dei requisiti di legge per la realizzazione degli impianti tecnici previsti in progetto in conformità alle previsioni del D.M. n. 37/2008;

9.7) per l'appalto in oggetto, in relazione alla sentenza della Corte di Giustizia UE del 28.04.2022, devono considerarsi disapplicate le disposizioni dell'art. 83, comma 8 - terzo periodo, del Codice e, pertanto, non

è necessario che la mandataria di un eventuale RTI concorrente sia in possesso dei requisiti di esecuzione delle prestazioni in misura maggioritaria.

Subappalto

9.8) per l'appalto in oggetto il subappalto è disciplinato dalle disposizioni dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, cui si rimanda. L'affidatario può affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

9.8.1) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;

9.8.2) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;

9.8.3) l'affidatario sarà tenuto a comunicare, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati;

9.8.4) l'affidatario dovrà comunicare, altresì, eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto;

9.8.5) sussiste l'obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di cui all'art. 105, comma 7, del Codice;

Specifiche condizioni di partecipazione

9.9) ai sensi dell'articolo 47 - comma 2 - del d.l. n. 77/2021 (convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108/2021), gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n. 198/2006, devono produrre, a pena di esclusione dalla procedura di affidamento, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo art. 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Il rapporto prodotto sarà pubblicato sul profilo del committente, nella sezione «Amministrazione trasparente», ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, e sarà comunicato alla Presidenza del Consiglio dei ministri ovvero ai Ministri o alle autorità delegati per le pari opportunità e della famiglia e per le politiche giovanili e il servizio civile universale;

9.10) ai sensi dell'articolo 47 - comma 3 - del d.l. n. 77/2021 (convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108/2021), gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 198/2006, sono tenuti, **entro sei mesi dalla conclusione del contratto**, a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

9.10.1) La mancata produzione della relazione di cui sopra comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso, nonché l'impossibilità di partecipare in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da PNRR e PNC. Tali penali sono definite nei documenti posti a base della procedura di affidamento con riferimento alle disposizioni dell'art. 50 – comma 4 – del d.l. n. 77/2021 (convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108/2021).

9.10.2) La relazione di cui sopra sarà pubblicata sul profilo del committente, nella sezione «Amministrazione trasparente», ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, e sarà comunicata alla Presidenza del Consiglio dei ministri ovvero ai Ministri o alle autorità delegati per le pari opportunità e della famiglia e per le politiche

giovanili e il servizio civile universale;

9.11) ai sensi dell'art. 47 - comma 3 bis - del d.l. n. 77/2021 (convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108/2021), gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, nonché una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione di cui al presente comma è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali.

9.11.1) le penali di cui all'articolo 47, comma 6, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso. Tali penali sono definite nei documenti posti a base della procedura di affidamento con riferimento alle disposizioni dell'art. 50 – comma 4 – del d.l. n. 77/2021 (convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108/2021).

9.11.2) La relazione di cui sopra sarà pubblicata sul profilo del committente, nella sezione «Amministrazione trasparente», ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, e sarà comunicata alla Presidenza del Consiglio dei ministri ovvero ai Ministri o alle autorità delegati per le pari opportunità e della famiglia e per le politiche giovanili e il servizio civile universale;

9.11.3) Ai sensi dell'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, le imprese, pubbliche o private, partecipanti alla procedura di affidamento in oggetto sono tenute a presentare, **a pena di esclusione**, al momento della presentazione dell'offerta, la dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità.

9.12) ai sensi dell'art. 47 - comma 4 - del d.l. n. 77/2021 (convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108/2021), costituisce causa di esclusione dell'operatore economico dalla procedura di affidamento, il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;

9.13) ai sensi dell'art. 47, comma 4, del d.l. n. 77/2021 (convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108/2021) e del D.P.C.M. – Dipartimento per le Pari Opportunità – del 07.12.2021, costituisce requisito necessario dell'offerta l'assunzione – con dichiarazione espressa prodotta in conformità alle indicazioni ed ai contenuti dei documenti posti a base della procedura di affidamento – dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30% (trenta per cento) delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto stesso o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile.

8.13.1) Il mancato rispetto dell'impegno di cui al punto 8.13 comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso. Tali penali sono definite nei documenti posti a base della procedura di affidamento con riferimento alle disposizioni dell'art. 50 – comma 4 – del d.l. n. 77/2021 (convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108/2021).

10) **Criterio di aggiudicazione** - Minor prezzo

11) **Condizioni particolari** - Nessuna

12) **Aggiudicazione** - l'aggiudicazione dell'appalto avverrà entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento di affidamento;

13) **Consegna dei lavori in via d'urgenza** - si procederà all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura di affidamento, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8, comma 1 – lett. a), della legge n. 120/2020. Nel caso di accertato difetto nel possesso dei requisiti di cui sopra, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione e/o alla risoluzione del contratto ed al pagamento del valore delle sole opere già eseguite ed al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione delle rimanenti nei limiti delle utilità conseguite dalla Stazione Appaltante nonché all'escussione della cauzione, ove prestata, o in alternativa – all'applicazione di una penale in misura pari al 10% dell'importo dell'affidamento;

14) **Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori** - i termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori sono indicati nell'art.

21 del Capitolato Speciale d'Appalto e decorrono dalla data di inizio dei lavori come risultante dal verbale di cui all'art. 5 del D.M. n. 49/2018;

15) **Premio di accelerazione, penali, pagamenti** - per l'appalto in oggetto:

15.1) qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine ivi indicato, verrà riconosciuto, a seguito dell'approvazione del certificato di collaudo e/o del certificato di regolare esecuzione un premio di accelerazione, per ogni giorno di anticipo, in misura pari al 1 ‰ (1 per mille) dell'ammontare netto contrattuale mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico di progetto alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili e sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte con un limite massimo del 20% dell'importo netto contrattuale;

15.2) in deroga alle disposizioni dell'art. 113 bis del Codice le penali dovute per il ritardato adempimento, determinate in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, sono calcolate in misura giornaliera pari al 1 ‰ (1 per mille) dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 20% (venti per cento) dell'ammontare netto contrattuale;

15.3) i termini di pagamento sono disciplinati dall'art. 113 bis del D.Lgs. n. 50/2016;

16) **Revisione Prezzi** - per l'appalto in oggetto ai sensi dell'art. 29 del D.L. n. 4/2022 (convertito con modificazioni, dalla legge n. 25/2022) ed in deroga all'art. 106, comma 1 – lett. a) – quarto periodo, del Codice si applica l'istituto della revisione prezzi secondo le modalità operative previste dal citato art. 29;

17) **Stipula del contratto ed avvio dell'esecuzione** - la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura di affidamento o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto. Ai sensi dell'art. 50, comma 3, della legge n. 108/2021 il contratto diviene efficace con la stipulazione e non trova applicazione l'articolo 32, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, ferma restando la facoltà della stazione appaltante di inserire all'interno del contratto una clausola risolutiva espressa legata all'esito positivo dei controlli previsti dal citato comma 12. La disciplina di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, ove applicabile al caso di specie, operando in una fase antecedente alla stipula del contratto, non è derogata dal citato art. 50 della legge n. 108/2021.

18) **Responsabile Unico del Procedimento** - per la procedura di affidamento in oggetto il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è Arch. Alessia Di Pilato, Comune di Fonte Nuova- Ufficio Settore III Servizio 3.1. Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi e Servizi Tecnologici a rete, Via N. Machiavelli,1 - c.a.p. 0013, telefono 06 905522459/465, contattabile altresì ai seguenti indirizzi:

Posta elettronica: adipilato@fonte-nuova.it

Posta elettronica certificata: protocollo@cert.fonte-nuova.it

Tutto ciò premesso, ai sensi del disposto dell'art. art. 1, comma 2 - lett. b), della legge n. 120/2020] e delle Linee Guida n. 4 approvate dall'ANAC con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 1097/2016 ed aggiornate, da ultimo, con delibera n. 636/2019;

IL DIRETTORE DELLA CUC

AVVISA

chiunque abbia interesse ad essere invitato alla procedura negoziata di cui sopra a proporre la propria candidatura inviando la propria istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato entro il **termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 05/06/2023**.

La suddetta istanza di partecipazione dovrà pervenire **esclusivamente tramite il portale <https://fontenuova.tuttogare.it/index.php>** e ad essa dovrà essere allegata dichiarazione in carta semplice, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e corredata da copia del documento di riconoscimento – in corso di validità – del dichiarante, con la quale il legale rappresentante dell'operatore economico attesta:

1. di non ricadere in alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché in nessuna altra causa, prevista dalla vigente legislazione, che determini incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione o in ogni altra situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale, ivi comprese le cause di incompatibilità che comportano l'esclusione dalla procedura di affidamento in oggetto;
2. di essere in possesso, specificandoli, dei requisiti di ordine tecnico-professionale di cui al precedente paragrafo

8) del presente avviso;

3. di essere in possesso, specificandoli, dei requisiti di partecipazione di cui ai punti 9.5, 9.6, 9.9, 9.10, 9.11, 9.12 e 9.13 del presente avviso.

La suddetta dichiarazione va resa utilizzando il fac-simile allegato. Non verranno prese in considerazione istanze: prive della suddetta dichiarazione e/o prodotte con dichiarazioni: incomplete; prive della sottoscrizione del dichiarante; prive di copia del documento di riconoscimento del dichiarante, qualora non firmate digitalmente; recanti correzioni e/o cancellature e/o abrasioni che non siano espressamente confermate dal dichiarante mediante apposita dichiarazione e sottoscrizione a margine.

La suddetta dichiarazione ed i relativi documenti ad essa allegati dovranno essere prodotti come documento informatico, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e sottoscritti digitalmente ai sensi dell'art. 24 del medesimo decreto legislativo.

Al riguardo si precisa che in sede di verifica di ammissione dei candidati alla fase di selezione verranno interpretati come:

- a) non prodotti né trasmessi dal candidato e, quindi, non acquisiti dalla Stazione Appaltante i dati e/o le informazioni e/o i documenti corrispondenti a campi del suddetto fac-simile che non siano stati esattamente completati con i dati richiesti;
- b) non prodotti né trasmessi dal concorrente e, quindi, non acquisiti dalla Stazione Appaltante i documenti e/o i dati e/o le dichiarazioni per i quali, se richiesto, non sia stata barrata con una croce o, comunque, con un segno evidente ed inequivocabile la relativa e corrispondente casella inserita nel fac-simile allegato.

Il Comune di Fonte Nuova, sulla scorta delle richieste pervenute entro il termine su indicato ed ammesse alla selezione, individuerà i n. 10 (dieci) concorrenti che saranno invitati alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico che si terrà il **giorno 07/06/2023 alle ore 10:00**.

Al fine di mantenere segreto il nominativo dei soggetti che saranno invitati alla gara, ai sensi dell'art. 53 – comma 2, lettera b) – del D.Lgs. n. 50/2016, il suddetto sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

- a) in *seduta riservata* si provvederà ad assegnare, ad ogni istanza pervenuta che sia stata giudicata validamente formulata e, pertanto, ammessa al sorteggio un numero intero progressivo a partire dal numero uno e fino al numero "**n**"; i suddetti numeri verranno attribuiti casualmente utilizzando un software generatore di numeri casuali;
- b) in *seduta pubblica*, mediante l'ausilio di un secondo software generatore di numeri casuali, verranno sorteggiati dieci numeri interi compresi entro il campo da 1 ad "**n**";

"**n**" corrisponde al numero delle candidature pervenute e giudicate valide in quanto formulate in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Verranno invitati a partecipare alla procedura negoziata gli operatori economici le cui istanze di partecipazione risulteranno associate, con la procedura di cui alla precedente lettera a), ai numeri sorteggiati in seduta pubblica con la procedura di cui alla precedente lettera b).

Le suddette operazioni verranno regolarmente e separatamente verbalizzate, ma – fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, come sarà indicato nella lettera di invito alla procedura negoziata – saranno mantenuti segreti sia il verbale di cui alla precedente lettera a) sia l'elenco degli operatori invitati alla gara.

Il presente avviso costituisce una mera raccolta di manifestazioni di interesse e, pertanto, non costituisce una proposta contrattuale. Il presente avviso, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Fonte Nuova verso i soggetti che presenteranno la propria candidatura ed il Comune potrà valutare di non procedere ad alcuna successiva procedura di gara con i soggetti candidati e/o decidere di avviare altre procedure di selezione di ulteriori soggetti.

Con riferimento alle disposizioni dell'art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016 (d'ora in avanti anche indicato, più semplicemente, "Codice") e dell'art. 52, comma 1 - lettera a) - sub. 1.2, della legge n. 108/2021, la presente gara d'appalto viene espletata dalla **Centrale Unica di Committenza** (d'ora avanti C.U.C.) istituita tra il Comune di Fonte Nuova (capogruppo) ed il Comune di Sant'Angelo Romano con convenzione stipulata in data 29/12/2022, con recapito a Fonte Nuova (Rm), in Via Niccolò Machiavelli n. 1, c.a.p. 00013.

Ai sensi dell'art. 40 e dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016, l'espletamento della gara d'appalto di cui al presente avviso avverrà attraverso l'utilizzazione di una piattaforma telematica di proprietà del Comune di Fonte Nuova, il cui accesso è consentito dall'apposito link presente sul portale <https://fontenuova.tuttogare.it/>, mediante la quale verranno gestite le fasi di richiesta e presentazione delle offerte, di aggiudicazione dell'appalto nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici invitati a presentare offerta.

Per qualsiasi informazione o chiarimento è possibile rivolgersi al Responsabile Unico del Procedimento.

Si comunica, altresì, che ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo:

- i dati forniti verranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione del procedimento connesso alla manifestazione di interessi in oggetto nonché delle attività ad esso correlate e conseguenti;
- in relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi;
- i dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati;
- il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali;
- il conferimento dei dati è necessario per la predisposizione delle procedure di gara relative all'affidamento in oggetto e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alle suddette attività;
- potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori designati dal Comune di Fonte Nuova per il trattamento dei dati personali.
- in ogni caso, le operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, saranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.

Il presente avviso è pubblicato, per giorni 11 (undici) naturali e consecutivi, sul sito internet del Comune di Fonte Nuova all'indirizzo: <https://www.fonte-nuova.it/> nonché sull'Albo Pretorio *on line*.

Fonte Nuova 25/05/2023

IL DIRETTORE DELLA C.U.C.

Arch. Daniele Cardoli

FAC-SIMILE ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Al _____

Via _____ n. _____

c.a.p. _____ Città _____

PEC: _____

OGGETTO: Indagine di mercato propedeutica all'espletamento della procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, con il criterio del minor prezzo per l'affidamento dell'appalto relativo alla «Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare"»

CUP D38I21000210005

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____, il
_____, residente a _____, via
_____, n. _____, in qualità di _____,
dell'Impresa _____, con sede legale in
_____, via _____, n. _____, C.F.
_____, Partita IVA _____, telefono fisso _____, telefono
mobile _____, email _____, Posta Elettronica
Certificata _____, forma giuridica
_____.

Visto l'avviso di manifestazione di interesse in data _____

MANIFESTA L'INTERESSE A PARTECIPARE

alla procedura di affidamento in oggetto, come:

- Impresa singola;
- capogruppo di costituita/costituenda associazione temporanea di cui agli artt. 45 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, tra le seguenti imprese: _____

- Altra forma [specificare]: _____

ATALE FINE

ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, assumendo la piena responsabilità in ordine alle proprie dichiarazioni e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, nonché delle disposizioni dell'art. 75 del medesimo decreto, in ordine alla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti a provvedimenti emanati sulla scorta di dichiarazioni non veritiere,

DICHIARA

[barrare la casella in corrispondenza delle dichiarazioni rese]

- a) che nei propri confronti, nonché degli eventuali ulteriori operatori economici su indicati, non sussiste alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di non trovarsi in alcuno dei casi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione o in ogni altra situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale, ivi comprese le cause di incompatibilità che comportano l'esclusione dalla procedura di gara in oggetto;
- b.1) di essere in possesso della/e seguente/i Attestazione/i SOA di cui all'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010:
 - b.1.1) Attestazione n. _____ rilasciata dalla SOA _____ in data _____ con scadenza il _____ per la seguente categoria e classifica _____;
- b.2) di essere in possesso dei seguenti ulteriori requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori in oggetto _____;
- b.3.1) di avere, al momento della presentazione della domanda di partecipazione alla procedura di affidamento, un numero di dipendenti pari a (.....); *[Indicazione in cifre ed in lettere]*
- b.3.2) di avere assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999;
- b.3.3) di non essere incorso nell'interdizione automatica per inadempimento dell'obbligo di consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere di cui all'articolo 47, comma 3, del decreto legge n. 77/2022;
- b.4) di essere in possesso dei seguenti ulteriori requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori in oggetto: *[vedi punti da 9.5 (b.4.1), 9.6 (b.4.2), 9.9 (b.4.3), 9.10 (b.4.4), 9.11 (b.4.5), 9.12 (b.4.6), e 9.13 (b.4.7) dell'avviso. Specificare]*
 - b.4.1) _____
 - b.4.2) _____
 - b.4.3) _____
 - b.4.4) _____
 - b.4.5) _____
 - b.4.6) _____

- b.4.7) _____
-
- c) di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale di cui al D.Lgs. n. 81/2008 all. XVII;
- d) di essere in possesso di regolare DURC in corso di validità;
- e) che l'Impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____
al n. _____ dal _____ ed al REA _____
per la seguente attività: _____
Codici ATECO attivati: _____
- f) che l'Impresa è iscritta all'INPS di _____ con matricola _____;
- g) che l'Impresa è iscritta all'INAIL di _____ con matricola _____;
- h) che l'Impresa è iscritta alla seguente Cassa di Previdenza (Cassa Edile - Artigiancassa - Edilcassa) _____ sede di _____ con matricola _____;
- i) di essere in possesso degli ulteriori requisiti e delle condizioni di legge per partecipare alla gara d'appalto ed essere eventuale aggiudicatario del contratto;
- j) di essere informato che tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura avverranno unicamente mediante l'utilizzo della Posta Elettronica Certificata;
- k) di autorizzare l'invio della lettera di invito e di ogni altra comunicazione inerente la presente procedura all'indirizzo PEC: _____;
- l) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo:
- che i dati forniti verranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione del procedimento connesso alla manifestazione di interessi in oggetto nonché delle attività ad esso correlate e conseguenti;
 - che in relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi;
 - che i dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati;
 - che il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali;
 - che il conferimento dei dati è necessario per la predisposizione della procedura di gara relative all'affidamento in oggetto e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alle suddette attività;
 - che potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori designati dal Comune di Fonte Nuova per il trattamento dei dati personali.
-

- che, in ogni caso, le operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, saranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.
- m) di essere informato che, in caso di invito alla procedura negoziata, dovrà presentare unitamente alla propria offerta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati e richiesti per l'affidamento del contratto;
- n) di essere informato che è nella facoltà del Comune di Fonte Nuova, a suo insindacabile giudizio e senza che le ditte istanti possano accampare diritti o pretese di sorta, procedere o meno all'affidamento dei lavori in oggetto oppure procedere con modalità diverse dalla procedura di gara su indicata.

Luogo e data, _____

IL DICHIARANTE

N.B.: *La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.*