

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto Nr. **54**

del **21/04/2023**

### Oggetto:

"Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare." Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU. Approvazione Progetto Definitivo in linea tecnica.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventuno** del mese di **aprile**, alle ore **9,00** si è riunita la GIUNTA COMUNALE per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza **Ing. Piero Presutti – SINDACO** che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il **Dott. Francesco Rossi - SEGRETARIO GENERALE** incaricato della redazione del verbale.

Al momento della deliberazione, risultano presenti ed assenti i seguenti assessori:

1)	PRESUTTI PIERO	SINDACO	Presente
2)	VITELLI CECILIA	ASSESSORE	Presente
3)	FALCIONI UMBERTO	ASSESSORE	Presente
4)	DI PAOLO FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
5)	CARRARINI DAVIDE	ASSESSORE	Assente
6)	GUCCINI MAURIZIO	ASSESSORE	Presente
7)	COLASANTI LORENA	ASSESSORE	Assente
8)	GUIDARELLI RICCARDO	ASSESSORE	Assente

Presenti:**5** Assenti:**3**

Partecipa il Segretario Comunale **FRANCESCO ROSSI** nella sua qualità di **SEGRETARIO COMUNALE**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

## **(Città Metropolitana di Roma Capitale)**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza, ed in attuazione dello stesso, il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021;

Considerato che con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

Dato atto in particolare che al Ministero dell'Interno sono state assegnate risorse, per l'attuazione degli interventi del PNRR e, nello specifico, per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, di cui all'articolo 1, comma 42 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visto l'art. 1, comma 42, della suddetta legge n. 160/2019 che dispone testualmente: “Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;”

Visto il successivo comma 42-bis, introdotto dall'articolo 20 del decreto-legge del 6 novembre 2021 n. 152, ai sensi del quale “Le risorse di cui al comma 42, relative agli anni dal 2021 al 2026, confluiscono nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, sono integrate con 100 milioni di euro per l'anno 2022 e 200 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024. Alle risorse di cui al primo periodo si applicano le disposizioni di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 21 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6 marzo 2021;”

Visto il successivo comma 42-ter, introdotto dal citato articolo 20, ai sensi del quale “Agli oneri di cui al comma 42-bis, pari a 100 milioni di euro per l'anno 2022 e 200 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024, si provvede a valere sul Fondo di rotazione per l'attuazione del Next Generation EU-Italia di cui all'articolo 1, comma 1037, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, secondo le modalità di cui ai commi da 1038 a 1050 del medesimo articolo 1;”

Visto il successivo comma 42-quater, introdotto dal citato articolo 20 ai sensi del quale “I comuni beneficiari delle risorse di cui al comma 42-bis, rispettano ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'articolo 34 del regolamento (UE) 2021/241, del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, nonché l'obbligo di alimentazione del sistema di monitoraggio;”

Rilevato che, in ossequio al disposto di cui all'art. 1 comma 43 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e in attuazione, altresì, dell'art. 1 comma 42 della medesima legge, è stato adottato il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri (DPCM), di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'Interno e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 21 gennaio 2021, che, all'art. 1, definisce, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi di cui all'art. 1, comma 42 e seguenti, della citata legge n. 160 del 2019;

Rilevato altresì che in applicazione dell'art. 1 comma 42-bis della legge 27 dicembre 2019, n. 160, introdotto dall'articolo 20 del Decreto-Legge n. 152/2021, le disposizioni del citato DPCM del 21 gennaio 2021 si applicano a tutte le risorse disponibili per le annualità 2021-2026, ovvero all'ammontare complessivo degli stanziamenti pari a euro 3.400.000.000,00;

Visto l'articolo 2 dell'anzidetto DPCM 21 gennaio 2021, secondo il quale i comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti non capoluogo di provincia ed i comuni capoluogo di provincia o sede di città metropolitana hanno facoltà di richiedere i contributi previsti dall'art. 1, comma 42, della legge 160 del 2019, nel limite massimo di:

- a. 5.000.000 di euro per i comuni con popolazione da 15.000 a 49.999 abitanti;
- b. 10.000.000 di euro per i comuni con popolazione da 50.000 a 100.000 abitanti;
- c. 20.000.000 di euro per i comuni con popolazione superiore o uguale a 100.001 abitanti e per i comuni capoluogo di provincia o sede di città metropolitana;

Considerato che il citato DPCM, all'art. 3 punto 1, ha individuato le tipologie di contributi concessi per singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute, volti a ridurre i fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale e a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale attraverso interventi di:

- a) manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
- b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
- c) mobilità sostenibile;

Considerato che al punto 2 del predetto articolo 3 è previsto che, qualora il finanziamento degli interventi sia finalizzato oltre che alla realizzazione dell'opera anche alle relative spese di progettazione esecutiva, e queste siano comprese nel quadro economico dell'opera che si intende realizzare, la richiesta di contributo potrà riguardare anche la quota relativa alle spese di progettazione esecutiva, purché nella domanda sia indicato, con separata evidenza, l'importo richiesto per i lavori e quello richiesto per la progettazione corrispondenti alle relative voci del quadro economico dell'opera;

Considerato che, ai sensi dell'art. 5 punto 1 del DPCM, l'ammontare del contributo viene determinato con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile;

Dato atto che il Comune di Fonte Nuova, a seguito di appositi atti di indirizzo della Giunta Comunale, ha prodotto istanza di ammissione al finanziamento proponendo la candidatura di n. 5 interventi volti a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

Atteso che con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021, sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

Dato atto che l'allegato 3 al decreto interministeriale in argomento contiene l'elenco delle n. 1.784 opere attualmente ammesse e finanziate, e che tra gli enti locali beneficiari il Comune di Fonte Nuova risulta assegnatario di n. 5 contributi per il finanziamento di altrettanti interventi, tra i quali la "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare;"

Vista la determina dirigenziale n. 447 del 10/05/2021 con la quale è stato affidato all'Arch. Massimo Colasanto, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della provincia di Roma al n. 10820, il servizio tecnico riguardante l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica-economica per la ristrutturazione dell'edificio centro anziani e realizzazione sala del consiglio su Piazza Padre Pio;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 44 del 14/05/2021 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dall'Arch. Massimo Colasanto, relativo ai lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare," per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 1.400.000,00;

Considerato che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e nel relativo elenco annuale 2023 approvati dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 70 del 29/12/2022, ed aggiornati, ai sensi dell'art. 5 - commi 9 e 10 - del D.M. n. 14/2018 con Delibera di Consiglio n. 14 del 17/03/2023;

Dato atto che si è provveduto all'accertamento di parte della somma del finanziamento concesso con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30 dicembre 2021 pari ad euro 1.000.000,00 sul capitolo di entrata 0402.01.106 accertamento n. 1038 del Bilancio di previsione finanziario annualità 2022;

Preso atto che si è provveduto all'impegno della medesima somma di euro 1.000.000,00 sul capitolo 0105.22.068 impegno n. 1976 del Bilancio di previsione finanziario annualità 2022;

Richiamata la determina dirigenziale n. 70 del 19/01/2023 con la quale è stato affidato all'Arch. Massimo Colasanto, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Roma con il numero 10820, con sede in Viale Giustiniano Imperatore n. 193 - 00145 Roma (RM), C.F. CLSMSM67H19H501P P.IVA 10910600583, l'incarico professionale per la progettazione definitiva per l'intervento di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare;"

Vista la determina dirigenziale n. 82 del 19/01/2023, successivamente rettificata con determina dirigenziale n. 255 del 21/02/2023, con la quale è stato affidato al Dott. Geol. Alessandro Bianchi, C.F. BNCLS64A06E958I P.IVA 05545621004, con studio in Viale dei Tigni n. 20, 00072 Ariccia (RM), iscritto all'Albo dei Geologi del Lazio al n. 901, l'incarico professionale per la redazione relazione geologica finalizzata alla redazione del progetto definitivo inerente i lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare;"

Richiamata la determina dirigenziale n. 235 del 15/02/2023 con la quale è stata affidata alla società Perfor Srl, C.F./P.IVA 02299210597, con sede in Via Collemarcaccio n. 62 - 04012 Cisterna di Latina (LT), l'esecuzione di una campagna di indagini geognostiche inerenti l'intervento di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare;"

Dato atto che, per l'intervento in oggetto, ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge 241/1990, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Arch. Daniele Cardoli;

Preso atto che al suddetto R.U.P. competono i compiti e le funzioni previste dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dalla legge n. 241/1990 e dalle Linee Guida Anac n. 3 nonché gli ulteriori compiti e funzioni previsti dalla legge n. 108/2021 in relazione agli interventi finanziati, in tutto o in parte, con risorse a valere sul PNRR;

Vista la determina dirigenziale n. 167 del 01/02/2023 con la quale è stato affidato all'Arch. Claudia Renzetti, C.F. RNZCLD87R42I992J P.IVA 15491491005, con studio in Via Nazionale Tiburtina, 74 - 00023 Arsoli (RM), iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti Conservatori della Provincia di Roma al n. A26600, l'incarico professionale di supporto al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 commi 8 e 11 del D.Lgs. 50/2016 nell'ambito dell'intervento di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare;"

Considerato che l'intervento su indicato deve essere rispettoso, tra l'altro, del principio Do No Significant Harm (DNSH) il quale prevede che gli interventi previsti dai PNRR nazionali non devono arrecare nessun danno significativo all'ambiente, ciò alla luce che pilastro centrale di Next Generation EU è il dispositivo RRF che, tra i vari obiettivi, si propone di sostenere interventi che contribuiscano ad attuare l'Accordo di Parigi e gli obiettivi di sviluppo sostenibile delle Nazioni Unite, in coerenza con il Green Deal europeo;

Considerato, altresì, che l'intervento suindicato deve essere rispettoso, tra l'altro, delle disposizioni del Decreto Ministeriale del 23/06/2022 (GURI n. 183 del 06.08.2022) avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per

l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi;"

Richiamata la Deliberazione di G.R. n. 640 del 26/07/2022 avente ad oggetto "Approvazione dell'aggiornamento e revisione della Tariffa dei prezzi, Edizione Luglio 2022, per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio;"

Visto il progetto definitivo relativo ai lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare," redatto dal progettista incaricato ed aggiornato alla luce delle disposizioni indicate nei punti precedenti, assunto al protocollo del Comune in data 04/04/2023 al n. 13018 e composto dai seguenti elaborati:

<b>ELENCO ELABORATI PROGETTO DEFINITIVO</b>			
<b>CODICE</b>	<b>CONTENUTO</b>	<b>FORMATO</b>	<b>SCALA</b>
<b>RELAZIONI</b>			
<b>R00</b>	ELENCO ELABORATI	A4	
<b>R01</b>	RELAZIONE GENERALE - CRONOPROGRAMMA	A4	
<b>R02</b>	COMPUTO METRICO	A4	
<b>R03</b>	ELENCO PREZZI UNITARI - ANALISI PREZZI	A4	
<b>R04</b>	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	A4	
<b>R05</b>	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - QUADRO TECNICO ECONOMICO	A4	
<b>R06</b>	RELAZIONE CAM E DNSH	A4	
	<i>Relazioni specialistiche</i>	A4	
<b>RG</b>	RELAZIONE GEOLOGICA	A4	
<b>RS 01</b>	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE	A4	
<b>RS 02</b>	RELAZIONE GEOTECNICA SULLE FONDAZIONI	A4	
<b>RS 03</b>	RELAZIONE SUI MATERIALI	A4	
<b>RE 01</b>	RELAZIONE GENERALE IMPIANTI ELETTRICI	A4	
<b>RE 02</b>	SCHEMI UNIFILARI E QUADRI ELETTRICI	A4	
<b>RE 03</b>	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI FITOVOLTAICO	A4	
<b>RM 01</b>	RELAZIONE GENERALE IMPIANTI MECCANICI	A4	
<b>RM 02</b>	RELAZIONE ENERGETICA EX L. 10 09/01/1991	A4	
<b>RM 03</b>	RELAZIONE DI CORRISPONDENZA AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DM 23.06.2022	A4	
<b>RM 04</b>	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO SOLARE TERMICO	A4	
<b>PSC</b>	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - FASCICOLO	A4	
<b>PSC AL1</b>	PLANIMETRIA DI CANTIERE	A1	100
<b>FSC</b>	FASCICOLO DELL'OPERA	A4	
<b>ELABORATI GRAFICI</b>			
<i>Architettonico</i>			
<b>U01</b>	INQUADRAMENTO TERRITORIALE - INSERIMENTO URBANISTICO	A1	VARIE
<b>A01</b>	PLANIMETRIA stato di fatto	A1	200
<b>A02</b>	PLANIMETRIA progetto	A1	200
<b>A03</b>	PROFILO 1 - PROFILO 2 stato di fatto / progetto	A1	100
<b>A04</b>	PROFILO 3 - PROFILO 4 stato di fatto / progetto	A1	100
<b>A05</b>	PIANTA PIANO TERRA	A1	100
<b>A06</b>	PIANTA PRIMO PRIMO	A1	100
<b>A07</b>	PIANTA PIANO COPERTURE	A1	100
<b>A08</b>	PROSPETTO NORD-EST / PROSPETTO NORD-OVEST	A1	100
<b>A09</b>	PROSPETTO SUD-EST / PROSPETTO SUD-OVEST	A1	100
<b>A10</b>	SEZIONE AA / SEZIONE BB / SEZIONE CC / SEZIONE DD	A1	100
<b>A11</b>	SEZIONE EE / SEZIONE FF	A1	100
<b>A12</b>	PIANTA PIANA TERRA - Schema arredi e layout tipologici	A1	100
<b>A13</b>	PIANTA PIANA PRIMO - Schema arredi e layout tipologici	A1	100
<b>A14</b>	PIANTA PIANA COPERTURE- Schema arredi e layout tipologici	A1	100
<b>A15</b>	DETTAGLI	A1	20
<b>A16</b>	ABACO INFISSI	A1	50
<i>Strutture</i>			
<b>S01</b>	PIANTA FONDAZIONI	A1-	50
<b>S02</b>	CARPENTERIA PIANO TERRA	A1-	50
<b>S03</b>	CARPENTERIA PIANO PRIMO	A1-	50
<b>S04</b>	ARMATURA TIPOLOGICA PILASTRI	A1+	VARIE
<b>S05</b>	ARMATURA TRAVI PIANO TERRA	A1+	VARIE

S06	ARMATURA TRAVI PIANO PRIMO	A1	VARIE
S07	CARPENTERIA PASSERELLA DI COLLEGAMENTO E SCALA INTERNA	A1-	50
<b>Impianti</b>			
E01	PLANIMETRIE DISTRIBUZIONE LINEE LUCI	A1+	50
E02	PLANIMETRIE DISTRIBUZIONE LINEE FM	A1+	50
E03	PLANIMETRIE DISTRIBUZIONE IMPIANTI SPECIALI	A1+	50
E04	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	A1+	50
M01	PLANIMETRIE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - SCHEMA AEREAULICO	A1+	50
M02	PLANIMETRIE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - SCHEMA IDRONICO	A1+	50
M03	PLANIMETRIE IMPIANTO IDRICO SANITARIO - ADDUZIONE	A1+	50
M04	PLANIMETRIE IMPIANTO IDRICO SANITARIO - SCARICO	A1+	50
M05	IMPIANTI CLIMA E IDRICO SANITARIO - SCHEMA DI FUNZIONAMENTO	A1+	50

Considerato che l'intervento prevede una spesa complessiva di euro 1.532.432,50 come dettagliato nel seguente quadro economico di spesa redatto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010:

	<b>RISTRUTTURAZIONE CENTRO ANZIANI IN LOCALITA' TOR LUPARA CON ULTERIORE ADEGUAMENTO A SALA CONSILIARE</b>			
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>				
<b>A</b>	<b>IMPORTO BASE DI GARA</b>			<b>€ 1.201.146,12</b>
	<i>composto da:</i>			
<b>A1</b>	<b>Importo lavori</b>			<b>€ 1.170.219,84</b>
	<i>di cui:</i>			
a1	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4,34%	A1	€ 48.653,17
a2	Importo lavori soggetti a ribasso		A1-a1	€ 1.121.566,67
<b>A2</b>	<b>Progetto esecutivo</b>			<b>€ 30.926,28</b>
	<i>di cui:</i>			
a3	prestazioni professionali		A3	€ 29.736,81
a4	oneri previdenziali	4,00%	A3	€ 1.189,47
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>			<b>€ 331.286,38</b>
b1	Studi geologici, analisi e prove di laboratorio			€ 10.856,00
b2	Spese tecniche soggette ad IVA		a>h	€ 104.016,76
a	<i>relazione geologica</i>	5,67%	b2	€ 5.900,00
b	<i>rilievi, accertamenti, indagini, prove di laboratorio, accatastamento, AQE</i>	6,18%	b2	€ 6.431,17
c	<i>progetto definitivo</i>	0,00%	b2	€ -
d	<i>progetto esecutivo</i>	0,00%	b2	€ -
e	<i>Piano di Sicurezza e Coordinamento</i>	0,00%	b2	€ -
f	<i>direzione lavori e contabilità</i>	47,46%	b2	€ 49.367,81
g	<i>coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</i>	27,49%	b2	€ 28.593,09
h	<i>collaudi statico e tecnico amministrativo</i>	13,19%	A	€ 13.724,69
b3	Oneri previdenziali	4,00%	a>h+b5	€ 4.700,67
b4	Verifica e validazione progetto art.26 c.5 Dlgs 50/2016 e s.m.i.			€ -
b5	Supporto al RUP			€ 13.500,00
b61	<i>Incentivi art.113 Dlgs 50/2016 e s.m.i. (da regolamento comunale)</i>	1,70%	A1	€ 19.893,74
b62	<i>Incentivi per innovazione tecnologica</i>	20,00%	b61	€ 3.978,75
b63	<i>Incentivi per funzioni tecniche</i>	80,00%	b61	€ 15.914,99
b64	<i>Incentivi per funzioni tecniche RUP e gruppo di lavoro</i>	70,00%	b63	€ 11.140,49
b6	Totale incentivi art. 113 Dlgs 50/2016 da regolamento		b62+b64	€ 15.119,24
b7	Lavori in economia + rimborsi a fattura			€ -
b8	Spese presso enti terzi per acquisizione pareri e autorizzazioni			€ 1.000,00
b9	Spese di pubblicità, spese di gara e commissioni			€ 500,00
b10	Allacciamenti ai pubblici servizi			€ 2.000,00
b11	Accantonamento Legge 717/1949 e D.M.I.T. 23.03.2006 - Opere d'arte	2,00%	a2	€ -
b12	Accantonamento Legge 177/2012 - B.O.B.			€ -
b13	Imprevisti (compresa IVA)	2,06%	A1	€ 26.491,79
b14	I.V.A. su studi, spese tecniche, oneri, verifiche, supporti	22%	A2+(b1>b5)	€ 36.079,94
b15	I.V.A. su lavori	10%	A1	€ 117.021,98
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>A+B</b>	<b>€ 1.532.432,50</b>

Dato atto che la spesa complessiva di progetto può essere finanziata come di seguito indicato:

a) quanto ad euro 1.456.757,46 con contributo concesso ai sensi del decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30 dicembre 2021, come incrementato ai sensi dell'articolo 1, comma 370, della legge n. 197 del 29 dicembre 2022;

b) quanto ad euro 75.675,04 con mutuo da richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti SpA;

Dato atto che l'intervento in oggetto è incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Missione 5: Inclusione e Coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;

Dato atto che le opere da realizzare sono conformi alle vigenti previsioni edilizie ed urbanistiche;

Dato atto che le opere da realizzare interessano solamente aree di proprietà del Comune di Fonte Nuova e non necessitano di occupazione e/o espropriazione di aree di proprietà di terzi;

Dato atto che le opere da realizzare sono individuate dal codice CUP dedicato: D38I21000210005;

Considerato che, anche al fine di rispettare la tempistica stringente imposta dal PNRR, si ritiene di appaltare le opere ricorrendo all'istituto del cosiddetto "appalto integrato" che prevede l'affidamento congiunto della redazione della progettazione esecutiva e dell'affidamento dei lavori, atteso che il quarto periodo dell'art. 59, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 risulta sospeso fino al 30 giugno 2023 dall'art. 1, comma 1 - lett. b), della legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 8 - comma 7 - della legge n. 120/2020 e dall'articolo 52 - comma 1, lettera a) - della legge n. 108/2021;

Dato atto che, come da verbale del 19/04/2023 si è proceduto - ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 - ad una prima verifica del progetto riservandosi di procedere alla successiva fase di verifica e validazione nonché agli adempimenti previsti dall'art. 48, comma 2, della legge n. 108/2021 a seguito dell'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, nulla osta ed atti di assenso, comunque denominati, necessari all'esecuzione dei lavori;

Ritenuto di procedere, nelle more dell'acquisizione dei suddetti atti di assenso all'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo su indicato al fine di perfezionare gli adempimenti amministrativi connessi con il perfezionamento dell'acquisizione della quota di finanziamento a carico del Comune;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora vigente;
- il D.M. n. 49/2018;
- il D. Lgs. n. 81/2008;
- la Legge n. 120/2020;
- la Legge n. 108/2021;
- il D.P.R. n. 380/2001;
- il D.P.R. n. 327/2001;
- il vigente Regolamento comunale per la Disciplina dei Contratti;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, co. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 che si allegano alla presente deliberazione;

Con voti unanimi,

**Delibera**

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui interamente riportata;

2. Di approvare in linea tecnica, nelle more dell'acquisizione dei pareri, nulla osta ed atti di assenso, comunque denominati, propedeutici all'esecuzione dei lavori il progetto definitivo relativo ai lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare," di importo complessivo pari ad euro 1.532.432,50 composto dai seguenti elaborati acquisiti al protocollo del Comune in data 04/04/2023 al n. 13018 e depositati agli atti del Settore OO.PP.:

<b>ELENCO ELABORATI PROGETTO DEFINITIVO</b>			
<b>CODICE</b>	<b>CONTENUTO</b>	<b>FORMATO</b>	<b>SCALA</b>
<b>RELAZIONI</b>			
<b>R00</b>	ELENCO ELABORATI	A4	
<b>R01</b>	RELAZIONE GENERALE - CRONOPROGRAMMA	A4	
<b>R02</b>	COMPUTO METRICO	A4	
<b>R03</b>	ELENCO PREZZI UNITARI - ANALISI PREZZI	A4	
<b>R04</b>	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	A4	
<b>R05</b>	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - QUADRO TECNICO ECONOMICO	A4	
<b>R06</b>	RELAZIONE CAM E DNSH	A4	
<b>Relazioni specialistiche</b>		A4	
<b>RG</b>	RELAZIONE GEOLOGICA	A4	
<b>RS 01</b>	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE	A4	
<b>RS 02</b>	RELAZIONE GEOTECNICA SULLE FONDAZIONI	A4	
<b>RS 03</b>	RELAZIONE SUI MATERIALI	A4	
<b>RE 01</b>	RELAZIONE GENERALE IMPIANTI ELETTRICI	A4	
<b>RE 02</b>	SCHEMI UNIFILARI E QUADRI ELETTRICI	A4	
<b>RE 03</b>	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI FITOVOLTAICO	A4	
<b>RM 01</b>	RELAZIONE GENERALE IMPIANTI MECCANICI	A4	
<b>RM 02</b>	RELAZIONE ENERGETICA EX L. 10 09/01/1991	A4	
<b>RM 03</b>	RELAZIONE DI CORRISPONDENZA AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DM 23.06.2022	A4	
<b>RM 04</b>	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO SOLARE TERMICO	A4	
<b>PSC</b>	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - FASCICOLO	A4	
<b>PSC AL1</b>	PLANIMETRIA DI CANTIERE	A1	100
<b>FSC</b>	FASCICOLO DELL'OPERA	A4	
<b>ELABORATI GRAFICI</b>			
<b>Architettonico</b>			
<b>U01</b>	INQUADRAMENTO TERRITORIALE - INSERIMENTO URBANISTICO	A1	VARIE
<b>A01</b>	PLANIMETRIA stato di fatto	A1	200
<b>A02</b>	PLANIMETRIA progetto	A1	200
<b>A03</b>	PROFILO 1 - PROFILO 2 stato di fatto / progetto	A1	100
<b>A04</b>	PROFILO 3 - PROFILO 4 stato di fatto / progetto	A1	100
<b>A05</b>	PIANTA PIANO TERRA	A1	100
<b>A06</b>	PIANTA PRIMO PRIMO	A1	100
<b>A07</b>	PIANTA PIANO COPERTURE	A1	100
<b>A08</b>	PROSPETTO NORD-EST / PROSPETTO NORD-OVEST	A1	100
<b>A09</b>	PROSPETTO SUD-EST / PROSPETTO SUD-OVEST	A1	100
<b>A10</b>	SEZIONE AA / SEZIONE BB / SEZIONE CC / SEZIONE DD	A1	100
<b>A11</b>	SEZIONE EE / SEZIONE FF	A1	100
<b>A12</b>	PIANTA PIANA TERRA - Schema arredi e layout tipologici	A1	100
<b>A13</b>	PIANTA PIANA PRIMO - Schema arredi e layout tipologici	A1	100
<b>A14</b>	PIANTA PIANA COPERTURE- Schema arredi e layout tipologici	A1	100
<b>A15</b>	DETTAGLI	A1	20
<b>A16</b>	ABACO INFISSI	A1	50
<b>Strutture</b>			
<b>S01</b>	PIANTA FONDAZIONI	A1-	50
<b>S02</b>	CARPENTERIA PIANO TERRA	A1-	50
<b>S03</b>	CARPENTERIA PIANO PRIMO	A1-	50
<b>S04</b>	ARMATURA TIPOLOGICA PILASTRI	A1+	VARIE
<b>S05</b>	ARMATURA TRAVI PIANO TERRA	A1+	VARIE
<b>S06</b>	ARMATURA TRAVI PIANO PRIMO	A1	VARIE

S07	CARPENTERIA PASSERELLA DI COLLEGAMENTO E SCALA INTERNA	A1-	50
<b>Impianti</b>			
E01	PLANIMETRIE DISTRIBUZIONE LINEE LUCI	A1+	50
E02	PLANIMETRIE DISTRIBUZIONE LINEE FM	A1+	50
E03	PLANIMETRIE DISTRIBUZIONE IMPIANTI SPECIALI	A1+	50
E04	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	A1+	50
M01	PLANIMETRIE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - SCHEMA AEREAULICO	A1+	50
M02	PLANIMETRIE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - SCHEMA IDRONICO	A1+	50
M03	PLANIMETRIE IMPIANTO IDRICO SANITARIO - ADDUZIONE	A1+	50
M04	PLANIMETRIE IMPIANTO IDRICO SANITARIO - SCARICO	A1+	50
M05	IMPIANTI CLIMA E IDRICO SANITARIO - SCHEMA DI FUNZIONAMENTO	A1+	50

3. Di approvare come in effetti con il presente atto si approva, il quadro economico di spesa come di seguito riportato:

	<b>RISTRUTTURAZIONE CENTRO ANZIANI IN LOCALITA' TOR LUPARA CON ULTERIORE ADEGUAMENTO A SALA CONSILIARE</b>			
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>				
<b>A</b>	<b>IMPORTO BASE DI GARA</b>			<b>€ 1.201.146,12</b>
	<i>composto da:</i>			
<b>A1</b>	<b>Importo lavori</b>			<b>€ 1.170.219,84</b>
	<i>di cui:</i>			
a1	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4,34%	A1	€ 48.653,17
a2	Importo lavori soggetti a ribasso		A1-a1	€ 1.121.566,67
<b>A2</b>	<b>Progetto esecutivo</b>			<b>€ 30.926,28</b>
	<i>di cui:</i>			
a3	prestazioni professionali		A3	€ 29.736,81
a4	oneri previdenziali	4,00%	A3	€ 1.189,47
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>			<b>€ 331.286,38</b>
b1	Studi geologici, analisi e prove di laboratorio			€ 10.856,00
b2	Spese tecniche soggette ad IVA		a>h	€ 104.016,76
a	<i>relazione geologica</i>	5,67%	b2	€ 5.900,00
b	<i>rilievi, accertamenti, indagini, prove di laboratorio, accatastamento, AQE</i>	6,18%	b2	€ 6.431,17
c	<i>progetto definitivo</i>	0,00%	b2	€ -
d	<i>progetto esecutivo</i>	0,00%	b2	€ -
e	<i>Piano di Sicurezza e Coordinamento</i>	0,00%	b2	€ -
f	<i>direzione lavori e contabilità</i>	47,46%	b2	€ 49.367,81
g	<i>coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</i>	27,49%	b2	€ 28.593,09
h	<i>collaudi statico e tecnico amministrativo</i>	13,19%	A	€ 13.724,69
b3	Oneri previdenziali	4,00%	a>h+b5	€ 4.700,67
b4	Verifica e validazione progetto art.26 c.5 Dlgs 50/2016 e s.m.i.			€ -
b5	Supporto al RUP			€ 13.500,00
b61	<i>Incentivi art.113 Dlgs 50/2016 e s.m.i. (da regolamento comunale)</i>	1,70%	A1	€ 19.893,74
b62	<i>Incentivi per innovazione tecnologica</i>	20,00%	b61	€ 3.978,75
b63	<i>Incentivi per funzioni tecniche</i>	80,00%	b61	€ 15.914,99
b64	<i>Incentivi per funzioni tecniche RUP e gruppo di lavoro</i>	70,00%	b63	€ 11.140,49
b6	Totale incentivi art. 113 Dlgs 50/2016 da regolamento		b62+b64	€ 15.119,24
b7	Lavori in economia + rimborsi a fattura			€ -
b8	Spese presso enti terzi per acquisizione pareri e autorizzazioni			€ 1.000,00
b9	Spese di pubblicità, spese di gara e commissioni			€ 500,00
b10	Allacciamenti ai pubblici servizi			€ 2.000,00
b11	Accantonamento Legge 717/1949 e D.M.I.T. 23.03.2006 - Opere d'arte	2,00%	a2	€ -
b12	Accantonamento Legge 177/2012 - B.O.B.			€ -
b13	Imprevisti (compresa IVA)	2,06%	A1	€ 26.491,79
b14	I.V.A. su studi, spese tecniche, oneri, verifiche, supporti	22%	A2+(b1>b5)	€ 36.079,94
b15	I.V.A. su lavori	10%	A1	€ 117.021,98
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>A+B</b>	<b>€ 1.532.432,50</b>

4. Di dare atto che le opere sono finanziate come di seguito indicato:

a) quanto ad euro 1.456.757,46 con contributo concesso ai sensi del decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30 dicembre 2021, come incrementato ai sensi dell'articolo 1, comma 370, della legge n. 197 del 29 dicembre 2022;

b) quanto ad euro 75.675,04 con mutuo da richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti SpA;

5. Di dare atto che l'intervento in oggetto è incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Missione 5: Inclusione e Coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;

6. Di dare atto che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e nel relativo elenco annuale 2023 approvati dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 70 del 29/12/2022, ed aggiornati, ai sensi dell'art. 5 - commi 9 e 10 - del D.M. n. 14/2018 con Delibera di Consiglio n. 14 del 17/03/2023;

7. Di dare atto che le opere da realizzare sono conformi alle vigenti previsioni edilizie ed urbanistiche;

8. Di dare atto che le opere da realizzare interessano solamente aree di proprietà del Comune di Fonte Nuova e non necessitano di occupazione e/o espropriazione di aree di proprietà di terzi;

9. Di dare atto che le opere da realizzare sono individuate dal codice CUP dedicato: D38I21000210005;

10. Di dare atto che in relazione all'intervento di cui sopra, ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge 241/1990, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Arch. Daniele Cardoli;

11. Di dare atto che, anche al fine di rispettare la tempistica stringente imposta dal PNRR, si ritiene di appaltare le opere ricorrendo all'istituto del cosiddetto "appalto integrato" che prevede l'affidamento congiunto della redazione della progettazione esecutiva e dell'affidamento dei lavori, atteso che il quarto periodo dell'art. 59, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 risulta sospeso fino al 30 giugno 2023 dall'art. 1, comma 1 - lett. b), della legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 8 - comma 7 - della legge n. 120/2020 e dall'articolo 52 - comma 1, lettera a) - della legge n. 108/2021;

12. Di dare mandato al Dirigente del Settore Lavori Pubblici di provvedere all'attuazione delle procedure successive;

13. Di dichiarare il presente atto con separata votazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

**Allegato alla Deliberazione n. 54 del 21/04/2023**

**Pareri e attestazioni ai sensi dell'art. 49 co. 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgvo 267/2000**

**OGGETTO:** "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare."  
Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU. Approvazione Progetto Definitivo in linea tecnica.

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

.....

lì 21-04-2023

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to DANIELE CARDOLI

---

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. parere favorevole di regolarità contabile.

.....

lì 21-04-2023

**Il Responsabile di Ragioneria**  
F.to CRISTINA LUCIANI

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Francesco Rossi

Il Sindaco  
F.to Ing. Piero Presutti

-----  
Prot. N.

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il 28-04-2023 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, comma 1, T.U. 18.8.2000, n.267);
- Che contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari in data 28-04-2023 (art. 125, T.U. 18.8.00, n. 267)

Dalla Residenza Comunale, li 28-04-2023

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Francesco Rossi

-----  
Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione, a seguito della comunicazione ai capi gruppo:

- è divenuta esecutiva il giorno 08-05-2023 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U.267/2000)
- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 28-04-2023 al 13-05-2023

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Francesco Rossi