

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto Nr. **80**

del **31/05/2023**

Oggetto:

"Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare." Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU. Approvazione Progetto Definitivo da porre a base di gara mediante l'istituto dell'appalto integrato.

Visto la Deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 15/10/2020 "Approvazione regolamento di funzionamento della GIUNTA COMUNALE in modalità a distanza";

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **trentuno** del mese di **maggio**, in modalità **videoconferenza**, alle ore **11:15** si è riunita la GIUNTA COMUNALE per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza **Ing. Piero Presutti – SINDACO** che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il **Dott. Francesco Rossi - SEGRETARIO GENERALE** incaricato della redazione del verbale.

Al momento della deliberazione, risultano presenti ed assenti i seguenti assessori:

1)	PRESUTTI PIERO	SINDACO	Presente
2)	FUGGI SILVIA	ASSESSORE	Assente
3)	FALCIONI UMBERTO	ASSESSORE	Presente
4)	DI PAOLO FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
5)	CARRARINI DAVIDE	ASSESSORE	Presente
6)	GUCCINI MAURIZIO	ASSESSORE	Presente
7)	COLASANTI LORENA	ASSESSORE	Presente
8)	GUIDARELLI RICCARDO	ASSESSORE	Presente

Presenti:**7** Assenti:**1**

Partecipa il Segretario Comunale **FRANCESCO ROSSI** nella sua qualità di **SEGRETARIO COMUNALE**

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Ai fini della validità della deliberazioni si attesta che:

- a) il Sindaco e il Segretario Generale sono contemporaneamente collegati in videoconferenza;
- b) tutti i presenti sono stati identificati con certezza dal sottoscritto Segretario Generale;
- c) lo svolgimento della riunione è stato regolare, pertanto, è stato possibile costatare e proclamare i risultati delle votazioni;
- d) tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione, ricevere, visionare o trasmettere documenti.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza, ed in attuazione dello stesso, il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021;

Considerato che con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

Dato atto in particolare che al Ministero dell'Interno sono state assegnate risorse, per l'attuazione degli interventi del PNRR e, nello specifico, per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, di cui all'articolo 1, comma 42 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visto l'art. 1, comma 42, della suddetta legge n. 160/2019 che dispone testualmente: "Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;"

Visto il successivo comma 42-bis, introdotto dall'articolo 20 del decreto-legge del 6 novembre 2021 n. 152, ai sensi del quale "Le risorse di cui al comma 42, relative agli anni dal 2021 al 2026, confluite nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, sono integrate con 100 milioni di euro per l'anno 2022 e 200 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024. Alle risorse di cui al primo periodo si applicano le disposizioni di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 21 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6 marzo 2021;"

Visto il successivo comma 42-ter, introdotto dal citato articolo 20, ai sensi del quale "Agli oneri di cui al comma 42-bis, pari a 100 milioni di euro per l'anno 2022 e 200 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024, si provvede a valere sul Fondo di rotazione per l'attuazione del Next Generation EU-Italia di cui all'articolo 1, comma 1037, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, secondo le modalità di cui ai commi da 1038 a 1050 del medesimo articolo 1;"

Visto il successivo comma 42-quater, introdotto dal citato articolo 20 ai sensi del quale "I comuni beneficiari delle risorse di cui al comma 42-bis, rispettano ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi gli obblighi in materia di

comunicazione e informazione previsti dall'articolo 34 del regolamento (UE) 2021/241, del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, nonché l'obbligo di alimentazione del sistema di monitoraggio;"

Rilevato che, in ossequio al disposto di cui all'art. 1 comma 43 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e in attuazione, altresì, dell'art. 1 comma 42 della medesima legge, è stato adottato il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri (DPCM), di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'Interno e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 21 gennaio 2021, che, all'art. 1, definisce, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi di cui all'art. 1, comma 42 e seguenti, della citata legge n. 160 del 2019;

Rilevato altresì che in applicazione dell'art. 1 comma 42-bis della legge 27 dicembre 2019, n. 160, introdotto dall'articolo 20 del Decreto-Legge n. 152/2021, le disposizioni del citato DPCM del 21 gennaio 2021 si applicano a tutte le risorse disponibili per le annualità 2021-2026, ovvero all'ammontare complessivo degli stanziamenti pari a euro 3.400.000.000,00;

Visto l'articolo 2 dell'anzidetto DPCM 21 gennaio 2021, secondo il quale i comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti non capoluogo di provincia ed i comuni capoluogo di provincia o sede di città metropolitana hanno facoltà di richiedere i contributi previsti dall'art. 1, comma 42, della legge 160 del 2019, nel limite massimo di:

- a. 5.000.000 di euro per i comuni con popolazione da 15.000 a 49.999 abitanti;
- b. 10.000.000 di euro per i comuni con popolazione da 50.000 a 100.000 abitanti;
- c. 20.000.000 di euro per i comuni con popolazione superiore o uguale a 100.001 abitanti e per i comuni capoluogo di provincia o sede di città metropolitana;

Considerato che il citato DPCM, all'art. 3 punto 1, ha individuato le tipologie di contributi concessi per singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute, volti a ridurre i fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale e a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale attraverso interventi di:

- a) manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
- b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
- c) mobilità sostenibile;

Considerato che al punto 2 del predetto articolo 3 è previsto che, qualora il finanziamento degli interventi sia finalizzato oltre che alla realizzazione dell'opera anche alle relative spese di progettazione esecutiva, e queste siano comprese nel quadro economico dell'opera che si intende realizzare, la richiesta di contributo potrà riguardare anche la quota relativa alle spese di progettazione esecutiva, purché nella domanda sia indicato, con separata evidenza, l'importo richiesto per i lavori e quello richiesto per la progettazione corrispondenti alle relative voci del quadro economico dell'opera;

Considerato che, ai sensi dell'art. 5 punto 1 del DPCM, l'ammontare del contributo viene determinato

con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile;

Dato atto che il Comune di Fonte Nuova, a seguito di appositi atti di indirizzo della Giunta Comunale, ha prodotto istanza di ammissione al finanziamento proponendo la candidatura di n. 5 interventi volti a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

Atteso che con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021, sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

Dato atto che l'allegato 3 al decreto interministeriale in argomento contiene l'elenco delle n. 1.784 opere attualmente ammesse e finanziate, e che tra gli enti locali beneficiari il Comune di Fonte Nuova risulta assegnatario di n. 5 contributi per il finanziamento di altrettanti interventi, tra i quali la "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare;"

Vista la determina dirigenziale n. 447 del 10/05/2021 con la quale è stato affidato all'Arch. Massimo Colasanto, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della provincia di Roma al n. 10820, il servizio tecnico riguardante l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica-economica per la ristrutturazione dell'edificio centro anziani e realizzazione sala del consiglio su Piazza Padre Pio;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 44 del 14/05/2021 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dall'Arch. Massimo Colasanto, relativo ai lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare," per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 1.400.000,00;

Considerato che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e nel relativo elenco annuale 2023 approvati dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 70 del 29/12/2022, ed aggiornati, ai sensi dell'art. 5 - commi 9 e 10 - del D.M. n. 14/2018 con Delibera di Consiglio n. 14 del 17/03/2023;

Richiamata la determina dirigenziale n. 70 del 19/01/2023 con la quale è stato affidato all'Arch. Massimo Colasanto, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Roma con il numero 10820, con sede in Viale Giustiniano Imperatore n. 193 - 00145 Roma (RM), C.F. CLSMSM67H19H501P P.IVA 10910600583, l'incarico professionale per la progettazione definitiva per l'intervento di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare;"

Vista la determina dirigenziale n. 82 del 19/01/2023, successivamente rettificata con determina dirigenziale n. 255 del 21/02/2023, con la quale è stato affidato al Dott. Geol. Alessandro Bianchi, C.F. BNCLS64A06E958I P.IVA 05545621004, con studio in Viale dei Tigni n. 20, 00072 Ariccia (RM), iscritto all'Albo dei Geologi del Lazio al n. 901, l'incarico professionale per la redazione relazione geologica finalizzata alla redazione del progetto definitivo inerente i lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare;"

Vista la determina dirigenziale n. 167 del 01/02/2023 con la quale è stato affidato all'Arch. Claudia Renzetti, C.F. RNZCLD87R42I992J P.IVA 15491491005, con studio in Via Nazionale Tiburtina, 74 - 00023 Arsoli (RM), iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti Conservatori della Provincia di Roma al n. A26600, l'incarico professionale di supporto al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 commi 8 e 11 del D.Lgs. 50/2016 nell'ambito dell'intervento di

"Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare;"

Richiamata la determina dirigenziale n. 235 del 15/02/2023 con la quale è stata affidata alla società Perfor Srl, C.F./P.IVA 02299210597, con sede in Via Collemarcaccio n. 62 - 04012 Cisterna di Latina (LT), l'esecuzione di una campagna di indagini geognostiche inerenti l'intervento di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare;"

Visto l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare," sottoscritto tra il Ministero dell'Interno e il Comune di Fonte Nuova, Soggetto attuatore;

Considerato che l'intervento su indicato deve essere rispettoso, tra l'altro, del principio Do No Significant Harm (DNSH) il quale prevede che gli interventi previsti dai PNRR nazionali non devono arrecare nessun danno significativo all'ambiente, ciò alla luce che pilastro centrale di Next Generation EU è il dispositivo RRF che, tra i vari obiettivi, si propone di sostenere interventi che contribuiscano ad attuare l'Accordo di Parigi e gli obiettivi di sviluppo sostenibile delle Nazioni Unite, in coerenza con il Green Deal europeo;

Considerato, altresì, che l'intervento su indicato deve essere rispettoso, tra l'altro, delle disposizioni del Decreto Ministeriale del 23/06/2022 (GURI n. 183 del 06.08.2022) avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi;"

Richiamata la Deliberazione di G.R. n. 640 del 26/07/2022 avente ad oggetto "Approvazione dell'aggiornamento e revisione della Tariffa dei prezzi, Edizione Luglio 2022, per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio;"

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 54 del 21/04/2023 con la quale è stato approvato in linea tecnica, nelle more dell'acquisizione dei pareri, nulla osta ed atti di assenso, comunque denominati, propedeutici all'esecuzione dei lavori, il Progetto Definitivo, redatto dall'Arch. Massimo Colasanto, relativo ai lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare," per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 1.532.432,50;

Vista la determina dirigenziale n. 601 del 11/05/2023 con la quale si è stabilito di appaltare le opere, anche al fine di rispettare la tempistica stringente imposta dal PNRR, ricorrendo all'istituto del cosiddetto "appalto integrato" che prevede l'affidamento congiunto della redazione della progettazione esecutiva e dell'affidamento dei lavori, atteso che il quarto periodo dell'art. 59, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 risulta sospeso fino al 30 giugno 2023 dall'art. 1, comma 1 - lett. b), della legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 8 - comma 7 - della legge n. 120/2020 e dall'articolo 52 - comma 1, lettera a) - della legge n. 108/2021;

Vista la determina dirigenziale n. 625 del 18/05/2023 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Iunior Alessia Di Pilato, funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale, per l'intervento di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare;"

Preso atto che al suddetto R.U.P. competono i compiti e le funzioni previste dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dalla legge n. 241/1990 e dalle Linee Guida Anac n. 3 nonché gli ulteriori compiti e funzioni previsti dalla legge n. 108/2021 in relazione agli interventi finanziati, in tutto o in parte, con risorse a valere sul PNRR;

Richiamata la determina dirigenziale n. 660 del 25/05/2023 con la quale sono stati accertati e impegnati la rimanente parte del finanziamento pari ad euro 456.757,46, a fronte dell'accertamento e dell'impegno di euro 1.000.000,00 già effettuati, e l'importo del cofinanziamento derivante da mutuo per l'intervento di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare;"

Atteso che con determina dirigenziale n. 661 del 25/05/2023 è stato costituito il gruppo di lavoro per la procedura di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare;"

Dato atto che con determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 663 del 25/05/2023 è stato nominato l'Arch. Iunior Alessia Di Pilato Responsabile del Procedimento ed è stato costituito il gruppo di lavoro della Centrale Unica di Committenza per la procedura di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare;"

Vista la determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 664 del 25/05/2023 con la quale è stata attivata una procedura di manifestazione di interesse relativa alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento del contratto relativo alla redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare;"

Visto il Progetto Definitivo relativo ai lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare," redatto dall'Arch. Massimo Colasanto, recante la revisione degli elaborati a seguito di quanto rilevato nel verbale di verifica del 19/04/2023 redatto in fase di approvazione in linea tecnica del progetto definitivo dell'opera stessa, acquisito al protocollo del Comune in data 30/05/2023 al n. 20783, depositato agli atti del Settore OO.PP. e composto dai seguenti elaborati:

C O D I C E	C O N T E N U T O	F O R M A T O	S C A L A
RELAZIONI			
R00	ELENCO ELABORATI	A4	
R01	RELAZIONE GENERALE - CRONOPROGRAMMA	A4	
R02	COMPUTO METRICO	A4	
R03	ELENCO PREZZI UNITARI - ANALISI PREZZI	A4	
R04	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	A4	
R05	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - QUADRO TECNICO ECONOMICO	A4	
<i>Relazioni specialistiche</i>		A4	
RG	RELAZIONE GEOLOGICA	A4	
RS 01	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE	A4	
RS 02	RELAZIONE GEOTECNICA SULLE FONDAZIONI	A4	
RS 03	RELAZIONE SUI MATERIALI	A4	
RE 01	RELAZIONE GENERALE IMPIANTI ELETTRICI	A4	
RE 02	SCHEMI UNIFILARI E QUADRI ELETTRICI	A4	
RE 03	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI FITOVOLTAICO	A4	
RM 01	RELAZIONE GENERALE IMPIANTI MECCANICI	A4	
RM 02	RELAZIONE ENERGETICA EX L.10 09/01/1991	A4	
RM 03	RELAZIONE DI CORRISPONDENZA AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DM 23.06.2022	A4	
RM 04	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO SOLARE TERMICO	A4	
ELABORATI GRAFICI			

<i>Architettonico</i>			
U01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE - INSERIMENTO URBANISTICO	A1	VARIE
A01	PLANIMETRIA stato di fatto	A1	200
A02	PLANIMETRIA progetto	A1	200
A03	PROFILO 1 - PROFILO 2 stato di fatto / progetto	A1	100
A04	PROFILO 3 - PROFILO 4 stato di fatto / progetto	A1	100
A05	PIANTA PIANO TERRA	A1	100
A06	PIANTA PRIMO PRIMO	A1	100
A07	PIANTA PIANO COPERTURE	A1	100
A08	PROSPETTO NORD-EST / PROSPETTO NORD-OVEST	A1	100
A09	PROSPETTO SUD-EST / PROSPETTO SUD-OVEST	A1	100
A10	SEZIONE AA / SEZIONE BB / SEZIONE CC / SEZIONE DD	A1	100
A11	SEZIONE EE / SEZIONE FF	A1	100
A12	PIANTA PIANA TERRA - Schema arredi e layout tipologici	A1	100
A13	PIANTA PIANA PRIMO - Schema arredi e layout tipologici	A1	100
A14	PIANTA PIANA COPERTURE- Schema arredi e layout tipologici	A1	100
A15	DETTAGLI	A1	20
A16	ABACO INFISSI	A1	50
<i>Strutture</i>			
S01	PIANTA FONDAZIONI	A1-	50
S02	CARPENTERIA PIANO TERRA	A1-	50
S03	CARPENTERIA PIANO PRIMO	A1-	50
S04	ARMATURA TIPOLOGICA PILASTRI	A1+	VARIE
S05	ARMATURA TRAVI PIANO TERRA	A1+	VARIE
S06	ARMATURA TRAVI PIANO PRIMO	A1	VARIE
S07	CARPENTERIA PASSERELLA DI COLLEGAMENTO E SCALA INTERNA	A1-	50
<i>Impianti</i>			
E01	PLANIMETRIE DISTRIBUZIONE LINEE LUCI	A1+	50
E02	PLANIMETRIE DISTRIBUZIONE LINEE FM	A1+	50
E03	PLANIMETRIE DISTRIBUZIONE IMPIANTI SPECIALI	A1+	50
E04	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	A1+	50
M01	PLANIMETRIE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - SCHEMA AEREAULICO	A1+	50
M02	PLANIMETRIE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - SCHEMA IDRONICO	A1+	50
M03	PLANIMETRIE IMPIANTO IDRICO SANITARIO - ADDUZIONE	A1+	50
M04	PLANIMETRIE IMPIANTO IDRICO SANITARIO - SCARICO	A1+	50
M05	IMPIANTI CLIMA E IDRICO SANITARIO - SCHEMA DI FUNZIONAMENTO	A1+	50

Considerato che l'intervento prevede una spesa complessiva di euro 1.532.432,50 come dettagliato nel seguente quadro economico di spesa redatto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010:

	RISTRUTTURAZIONE CENTRO ANZIANI IN LOCALITA' TOR LUPARA CON ULTERIORE ADEGUAMENTO A SALA CONSILIARE			

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A	IMPORTO BASE DI GARA		€ 1.200.947,03
	<i>composto da:</i>		
A1	Importo lavori		€ 1.170.219,84
	<i>di cui:</i>		
a1	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4,34%	A1 € 48.653,17
a2	Importo lavori soggetti a ribasso		A1-a1 € 1.121.566,67
A2	Progetto esecutivo		€ 30.727,19
B	Somme a disposizione		€ 331.485,47
b1	Studi geologici, analisi e prove di laboratorio		€ 10.856,00
b2	Spese tecniche soggette ad IVA		a>h € 107.254,94
a	<i>relazione geologica</i>	5,50%	b2 € 5.900,00
b	<i>rilievi, accertamenti, indagini, prove di laboratorio, accatastamento, AQE</i>	6,10%	b2 € 6.545,44
c	<i>progetto definitivo</i>	0,00%	b2 € -
d	<i>progetto esecutivo</i>	0,00%	b2 € -
e	<i>Piano di Sicurezza e Coordinamento</i>	0,00%	b2 € -
f	<i>direzione lavori e contabilità</i>	47,63%	b2 € 51.082,35
g	<i>coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</i>	27,55%	b2 € 29.545,37
h	<i>collaudi statico e tecnico amministrativo</i>	13,22%	A € 14.181,78
b3	Oneri previdenziali	4,00%	a>h+b5+A2 € 6.059,29
b4	Verifica e validazione progetto art.26 c.5 Dlgs 50/2016 e s.m.i.		€ -
b5	Supporto al RUP		€ 13.500,00
b6	Incentivi art.113 Dlgs 50/2016 e s.m.i. (da regolamento comunale)	1,80%	A € 21.617,05
b7	Lavori in economia + rimborsi a fattura		€ -
b8	Spese presso enti terzi per acquisizione pareri e autorizzazioni		€ 1.500,00
b9	Spese di pubblicità, spese di gara e commissioni		€ -
b10	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 2.000,00
b13	Imprevisti (compresa IVA)	1,14%	A1 € 14.628,78
b14	I.V.A. su studi, spese tecniche, oneri, verifiche, supporti	22%	A2+(b1>b5) € 37.047,43
b15	I.V.A. su lavori	10%	A1 € 117.021,98
C	IMPORTO TOTALE PROGETTO		A+B € 1.532.432,50

Dato atto che la spesa complessiva di progetto è finanziata come di seguito indicato:

a) quanto ad euro 1.456.757,46 con contributo concesso ai sensi del decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30 dicembre 2021, come incrementato ai sensi dell'articolo 1, comma 370, della legge n. 197 del 29 dicembre 2022;

b) quanto ad euro 75.675,04 con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti SpA Pos. N. 6217160;

Dato atto che l'intervento in oggetto è incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Missione 5: Inclusione e Coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;

Dato atto che le opere da realizzare sono conformi alle vigenti previsioni edilizie ed urbanistiche;

Dato atto che le opere da realizzare interessano solamente aree di proprietà del Comune di Fonte Nuova e non necessitano di occupazione e/o espropriazione di aree di proprietà di terzi;

Dato atto che il finanziamento PNRR in questione risulta iscritto sul Bilancio di previsione finanziario del Comune di Fonte Nuova sul capitolo di spesa 0105.22.068 per la somma complessiva di euro 1.456.757,46;

Dato atto ancora che il cofinanziamento dell'Ente derivante dal mutuo contratto con Cassa Depositi e

Prestiti SpA, risulta iscritto sul Bilancio di previsione finanziario del Comune di Fonte Nuova sul capitolo di spesa 0105.22.071 per la somma complessiva di euro 75.675,04;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D38I21000210005;

Visti i verbali di verifica e validazione del progetto definitivo del 30/05/2023, redatti ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 conformemente agli adempimenti previsti dall'art. 48, comma 2, della legge n. 108/2021;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del Progetto Definitivo in parola, depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico;

Atteso che il progetto definitivo delle opere da realizzare viene approvato con il presente provvedimento ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7, comma 1 – lett. c), del D.P.R. n. 380/2001;

Dato atto inoltre che con l'approvazione del progetto definitivo viene contestualmente dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 27, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora vigente;
- il D.M. n. 49/2018;
- il D. Lgs. n. 81/2008;
- la Legge n. 120/2020;
- la Legge n. 108/2021;
- il D.P.R. n. 380/2001;
- il D.P.R. n. 327/2001;
- il vigente Regolamento comunale per la Disciplina dei Contratti;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, co. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 che si allegano alla presente deliberazione;

Con voti unanimi,

Delibera

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui interamente riportata;

2. Di approvare il Progetto Definitivo relativo ai lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare," redatto dall'Arch. Massimo Colasanto, recante la revisione degli elaborati a seguito di quanto rilevato nel verbale di verifica del 19/04/2023 redatto in fase di approvazione in linea tecnica del progetto definitivo dell'opera stessa, acquisito al protocollo del Comune in data 30/05/2023 al n. 20783, depositato agli atti del Settore OO.PP. e composto dai seguenti elaborati:

CODICE	CONTENUTO	FORMATO	SCALA
RELAZIONI			

R00	ELENCO ELABORATI	A4	
R01	RELAZIONE GENERALE - CRONOPROGRAMMA	A4	
R02	COMPUTO METRICO	A4	
R03	ELENCO PREZZI UNITARI - ANALISI PREZZI	A4	
R04	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	A4	
R05	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - QUADRO TECNICO ECONOMICO	A4	
Relazioni specialistiche		A4	
RG	RELAZIONE GEOLOGICA	A4	
RS 01	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE	A4	
RS 02	RELAZIONE GEOTECNICA SULLE FONDAZIONI	A4	
RS 03	RELAZIONE SUI MATERIALI	A4	
RE 01	RELAZIONE GENERALE IMPIANTI ELETTRICI	A4	
RE 02	SCHEMI UNIFILARI E QUADRI ELETTRICI	A4	
RE 03	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI FITOVOLTAICO	A4	
RM 01	RELAZIONE GENERALE IMPIANTI MECCANICI	A4	
RM 02	RELAZIONE ENERGETICA EX L.10 09/01/1991	A4	
RM 03	RELAZIONE DI CORRISPONDENZA AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DM 23.06.2022	A4	
RM 04	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO SOLARE TERMICO	A4	
ELABORATI GRAFICI			
Architettonico			
U01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE - INSERIMENTO URBANISTICO	A1	VARI E
A01	PLANIMETRIA stato di fatto	A1	200
A02	PLANIMETRIA progetto	A1	200
A03	PROFILO 1 - PROFILO 2 stato di fatto / progetto	A1	100
A04	PROFILO 3 - PROFILO 4 stato di fatto / progetto	A1	100
A05	PIANTA PIANO TERRA	A1	100
A06	PIANTA PRIMO PRIMO	A1	100
A07	PIANTA PIANO COPERTURE	A1	100
A08	PROSPETTO NORD-EST / PROSPETTO NORD-OVEST	A1	100
A09	PROSPETTO SUD-EST / PROSPETTO SUD-OVEST	A1	100
A10	SEZIONE AA / SEZIONE BB / SEZIONE CC / SEZIONE DD	A1	100
A11	SEZIONE EE / SEZIONE FF	A1	100
A12	PIANTA PIANA TERRA - Schema arredi e layout tipologici	A1	100
A13	PIANTA PIANA PRIMO - Schema arredi e layout tipologici	A1	100
A14	PIANTA PIANA COPERTURE- Schema arredi e layout tipologici	A1	100
A15	DETTAGLI	A1	20
A16	ABACO INFISSI	A1	50
Strutture			
S01	PIANTA FONDAZIONI	A1-	50
S02	CARPENTERIA PIANO TERRA	A1-	50
S03	CARPENTERIA PIANO PRIMO	A1-	50
S04	ARMATURA TIPOLOGICA PILASTRI	A1+	VARI E
S05	ARMATURA TRAVI PIANO TERRA	A1+	VARI E
S06	ARMATURA TRAVI PIANO PRIMO	A1	VARI E
S07	CARPENTERIA PASSERELLA DI COLLEGAMENTO E SCALA	A1-	50

	INTERNA		
Impianti			
E01	PLANIMETRIE DISTRIBUZIONE LINEE LUCI	A1+	50
E02	PLANIMETRIE DISTRIBUZIONE LINEE FM	A1+	50
E03	PLANIMETRIE DISTRIBUZIONE IMPIANTI SPECIALI	A1+	50
E04	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	A1+	50
M01	PLANIMETRIE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - SCHEMA AEREAULICO	A1+	50
M02	PLANIMETRIE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - SCHEMA IDRONICO	A1+	50
M03	PLANIMETRIE IMPIANTO IDRICO SANITARIO - ADDUZIONE	A1+	50
M04	PLANIMETRIE IMPIANTO IDRICO SANITARIO - SCARICO	A1+	50
M05	IMPIANTI CLIMA E IDRICO SANITARIO - SCHEMA DI FUNZIONAMENTO	A1+	50

3. Di approvare il quadro economico di progetto, per una spesa complessiva di euro 1.532.432,50, che risulta essere il seguente:

	RISTRUTTURAZIONE CENTRO ANZIANI IN LOCALITA' TOR LUPARA CON ULTERIORE ADEGUAMENTO A SALA CONSILIARE			
QUADRO TECNICO ECONOMICO				
A	IMPORTO BASE DI GARA			€ 1.200.947,03
	<i>composto da:</i>			
A1	Importo lavori			€ 1.170.219,84
	<i>di cui:</i>			
a1	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4,34%	A1	€ 48.653,17
a2	Importo lavori soggetti a ribasso		A1-a1	€ 1.121.566,67
A2	Progetto esecutivo			€ 30.727,19
B	Somme a disposizione			€ 331.485,47
b1	Studi geologici, analisi e prove di laboratorio			€ 10.856,00
b2	Spese tecniche soggette ad IVA		a>h	€ 107.254,94
a	<i>relazione geologica</i>	5,50%	b2	€ 5.900,00
b	<i>rilievi, accertamenti, indagini, prove di laboratorio, accatastamento, AQE</i>	6,10%	b2	€ 6.545,44
c	<i>progetto definitivo</i>	0,00%	b2	€ -
d	<i>progetto esecutivo</i>	0,00%	b2	€ -
e	<i>Piano di Sicurezza e Coordinamento</i>	0,00%	b2	€ -
f	<i>direzione lavori e contabilità</i>	47,63%	b2	€ 51.082,35
g	<i>coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</i>	27,55%	b2	€ 29.545,37
h	<i>collaudi statico e tecnico amministrativo</i>	13,22%	A	€ 14.181,78
b3	Oneri previdenziali	4,00%	a>h+b5+A2	€ 6.059,29
b4	Verifica e validazione progetto art.26 c.5 Dlgs 50/2016 e s.m.i.			€ -
b5	Supporto al RUP			€ 13.500,00
b6	Incentivi art.113 Dlgs 50/2016 e s.m.i. (da regolamento comunale)	1,80%	A	€ 21.617,05
b7	Lavori in economia + rimborsi a fattura			€ -
b8	Spese presso enti terzi per acquisizione pareri e autorizzazioni			€ 1.500,00
b9	Spese di pubblicità, spese di gara e commissioni			€ -
b10	Allacciamenti ai pubblici servizi			€ 2.000,00
b13	Imprevisti (compresa IVA)	1,14%	A1	€ 14.628,78
b14	I.V.A. su studi, spese tecniche, oneri, verifiche, supporti	22%	A2+(b1>b5)	€ 37.047,43
b15	I.V.A. su lavori	10%	A1	€ 117.021,98
C	IMPORTO TOTALE PROGETTO		A+B	€ 1.532.432,50

4. Di disporre che il progetto definitivo delle opere da realizzare viene approvato con il presente provvedimento ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7, comma 1 – lett. c), del D.P.R. n. 380/2001;
5. Di disporre che con l'approvazione del progetto definitivo viene contestualmente dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 27, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
6. Di dare atto che le opere saranno appaltate, anche al fine di rispettare la tempistica stringente imposta dal PNRR, ricorrendo all'istituto del cosiddetto "appalto integrato" che prevede l'affidamento congiunto della redazione della progettazione esecutiva e dell'affidamento dei lavori, atteso che il quarto periodo dell'art. 59, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 risulta sospeso fino al 30 giugno 2023 dall'art. 1, comma 1 - lett. b), della legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 8 - comma 7 - della legge n. 120/2020 e dall'articolo 52 - comma 1, lettera a) - della legge n. 108/2021;
7. Di dare atto che le opere sono finanziate come di seguito indicato:
 - a) quanto ad euro 1.456.757,46 con contributo concesso ai sensi del decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30 dicembre 2021, come incrementato ai sensi dell'articolo 1, comma 370, della legge n. 197 del 29 dicembre 2022;
 - b) quanto ad euro 75.675,04 con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti SpA Pos. N. 6217160;
8. Di dare atto che è stata attivata una procedura di manifestazione di interesse relativa alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento del contratto relativo alla redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare;"
9. Di dare atto che l'intervento in oggetto è incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Missione 5: Inclusione e Coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;
10. Di dare atto che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e nel relativo elenco annuale 2023 approvati dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 70 del 29/12/2022, ed aggiornati, ai sensi dell'art. 5 - commi 9 e 10 - del D.M. n. 14/2018 con Delibera di Consiglio n. 14 del 17/03/2023;
11. Di dare atto che le opere da realizzare sono conformi alle vigenti previsioni edilizie ed urbanistiche;
12. Di dare atto che le opere da realizzare interessano solamente aree di proprietà del Comune di Fonte Nuova e non necessitano di occupazione e/o espropriazione di aree di proprietà di terzi;
13. Di dare atto che in relazione all'intervento di cui sopra, l'incarico di R.U.P., ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è stato affidato con determinazione dirigenziale n. 625 del 18/05/2023 all'Arch. Iunior Alessia Di Pilato, dipendente del Comune di Fonte Nuova, in possesso dei requisiti e delle competenze di legge;
14. Di dare mandato al Dirigente del Settore Lavori Pubblici di provvedere all'attuazione delle procedure successive;
15. Di dichiarare il presente atto con separata votazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Allegato alla Deliberazione n. 80 del 31/05/2023

Pareri e attestazioni ai sensi dell'art. 49 co. 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgvo 267/2000

OGGETTO: "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare." Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU. Approvazione Progetto Definitivo da porre a base di gara mediante l'istituto dell'appalto integrato.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

.....

lì 31-05-2023

Il Responsabile del Servizio
F.to DANIELE CARDOLI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. parere favorevole di regolarità contabile.

.....

lì 31-05-2023

Il Responsabile di Ragioneria
F.to CRISTINA LUCIANI

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Il Segretario Comunale
F.to ROSSI FRANCESCO

Il Sindaco
F.to PRESUTTI PIERO

Prot. N.

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il 31-05-2023 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, comma 1, T.U. 18.8.2000, n.267);
- Che contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari in data 31-05-2023 (art. 125, T.U. 18.8.00, n. 267)

Dalla Residenza Comunale, li 31-05-2023

Il Segretario Comunale
F.to FRANCESCO DR. ROSSI

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione, a seguito della comunicazione ai capi gruppo:

- è divenuta esecutiva il giorno 10-06-2023 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U.267/2000)
- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 31-05-2023 al 15-06-2023

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Comunale
F.to FRANCESCO DR. ROSSI