

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant' Angelo Romano



Comune di  
Fonte Nuova



Comune di  
Sant' Angelo Romano

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016  
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza  
sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant' Angelo Romano in data 29/12/2022

Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586

Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) – telefono 06-905522533  
e-mail: [llpp@fonte-nuova.it](mailto:llpp@fonte-nuova.it) – PEC [protocollo@cert.fonte-nuova.it](mailto:protocollo@cert.fonte-nuova.it)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



COMUNE DI FONTE NUOVA

### **MISSIONE 5 – Inclusione e coesione**

**Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di intervento/Misure 2 –  
Rigenerazione urbana e housing sociale**

**Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale**

## **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, PER L’AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO RELATIVO A**

**«Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di  
“Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento  
a Sala Consiliare”»**

**CUP: D38I21000210005 – CIG: 9871314203**

**Procedura di gara:** procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art.1,  
comma 2 – lett. b), della legge n. 120/2020;

**Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo ai sensi dell'art.1, comma 3, della legge n. 120/2020

### **PREMESSE**

Con Determina a contrarre **n./2023** della Centrale di committenza è stato determinato di affidare l'appalto relativo alla «Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di “Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare” in conformità alle specifiche tecniche ed alle clausole contrattuali contenute nel progetto posto a base di gara e nei criteri ambientali minimi di cui al D.M. n. 256 del 23.06.2022, recante i Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento dei lavori o dei servizi di

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

progettazione di interventi edilizi, ed ai decreti in esso richiamati e comunque applicabili alle opere da realizzare.

Con riferimento alle disposizioni dell'art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016 (d'ora in avanti anche indicato, più semplicemente, "Codice") e dell'art. 52, comma 1 - lettera a) - sub. 1.2, della legge n. 108/2021, la presente gara d'appalto viene espletata dalla **Centrale Unica di Committenza** (d'ora avanti C.U.C.) istituita tra il Comune di Fonte Nuova (capogruppo) ed il Comune di Sant'Angelo Romano con convenzione stipulata in data 29.12.2022, con recapito a Fonte Nuova (RM), in Via Nicolò Machiavelli n. 1, c.a.p. 00013, punti di contatto:

telefono: 06-905522533

Posta elettronica: [llpp@fonte-nuova.it](mailto:llpp@fonte-nuova.it)

Posta elettronica certificata: [protocollo@cert.fonte-nuova.it](mailto:protocollo@cert.fonte-nuova.it)

Ai sensi dell'articolo 58 del Codice, la presente procedura aperta è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito Piattaforma) accessibile all'indirizzo <https://fontenuova.tuttogare.it/index.php> e conforme alle prescrizioni dell'articolo 44 del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

L'affidamento avviene mediante **procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, con il criterio del minor prezzo** ai sensi dell'art. 34 nonché degli articoli 44, 52, 58 e 95 del Codice, nonché ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b) e comma 3, della legge n. 120/2020.

Il luogo di svolgimento dei lavori in appalto è il Comune di Fonte Nuova, località S. Lucia, Piazza della Rose.

L'appalto è individuato dai seguenti codici:

- NUTS: ITE 43
- CIG: 9871314203
- CPV: 45454000-4 (lavori di ristrutturazione); 71220000-6 (Servizi di progettazione architettonica)

Il **Responsabile Unico del Procedimento** è l'Arch. I. Alessia Di Pilato, Settore III, Via Machiavelli n. 1, Fonte Nuova (RM), telefono 06-905522465-459, indirizzi di posta elettronica:

- Posta elettronica: [adipilato@fonte-nuova.it](mailto:adipilato@fonte-nuova.it)
- Posta elettronica certificata: [protocollo@cert.fonte-nuova.it](mailto:protocollo@cert.fonte-nuova.it)

Il **Dirigente della C.U.C.** è l'Arch. Daniele CARDOLI, Comune di Fonte Nuova – Settore III, Via Machiavelli n. 1, Fonte Nuova (RM), telefono 06-905522533, indirizzi di posta elettronica:

- Posta elettronica: [dcardoli@fonte-nuova.it](mailto:dcardoli@fonte-nuova.it)
- Posta elettronica certificata: [protocollo@cert.fonte-nuova.it](mailto:protocollo@cert.fonte-nuova.it)

## 1. PIATTAFORMA TELEMATICA

### 1.1 - LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del decreto legislativo n. 50/2016 e dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee guida dell'AGID.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni del Comune di Fonte Nuova e/o della C.U.C. sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale,

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant' Angelo Romano

secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- a) parità di trattamento tra gli operatori economici;
- b) trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- c) standardizzazione dei documenti;
- d) comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile;
- e) comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;
- f) segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione delle stesse offerte come indicato nella lettera di invito a gara e nel presente disciplinare;
- g) gratuità. Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.

La C.U.C. ed il Comune di Fonte Nuova non assumono alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione dell'offerta e della documentazione necessaria per partecipare alla gara d'appalto, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- a) difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- b) utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al presente Disciplinare ed a quanto previsto nel documento denominato **Disciplinare Telematico** nonché nei manuali operativi e nelle istruzioni rinvenibili sulla stessa Piattaforma.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la C.U.C. e/o il Comune di Fonte Nuova possono disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, possono disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito istituzionale alla seguente pagina [www.fonte-nuova.it](http://www.fonte-nuova.it) dove sono accessibili i documenti di gara nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo.

La C.U.C. e/o il Comune di Fonte Nuova si riservano di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento della Piattaforma.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nel **Disciplinare Telematico**, che costituisce parte integrante della documentazione di gara, nonché dei manuali e delle istruzioni rinvenibili sulla stessa piattaforma a cui si rimanda. ed a cui si rimanda.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'*hardware*, del *software*, dei certificati digitali di firma, della

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant' Angelo Romano

casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete *Internet*, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data della lettera di invito a formulare offerta alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte come indicato nel paragrafo D.5 della suddetta lettera di invito.

### 1.2 - DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, pesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nel **Disciplinare Telematico** che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
  - d.1) un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/2005);
  - d.2) un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/2014;
  - d.3) un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
    - d.3.1) il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/2014 ed è qualificato in uno stato membro;
    - d.3.2) il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/2014;
    - d.3.3) il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

### 1.3 – IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate contattando il call center, ovvero contattando il servizio a ciò deputato al numero

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant' Angelo Romano

(+39) 02 40 031 280 attivo dal lunedì al venerdì dalle 09:00 alle 18:00, oppure inviando un'email al seguente indirizzo assistenza@tuttogare.it.

## 2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

### 2.1 - DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- 1) Progetto definitivo e Piano di Sicurezza e Coordinamento, previa verifica e validazione di cui agli atti del 30/05/2023 redatti ai sensi dell'art 26 D.Lgs. n. 50/2016 conformemente agli adempimenti previsti dall'art.48.2 della L n. 108/2021, con Delibera di Giunta Comunale n. 54 del 21/04/2023, comprendente lo Schema di Contratto e il Capitolato Speciale d'Appalto;
- 1) Lettera di invito a Gara;
- 2) Disciplinare di gara e relativi modelli allegati:
  - 3.1 Modello (1) – Dichiarazioni in ordine alle modalità di partecipazione alla gara
  - 3.2 Modello (2a) – Dichiarazioni integrative al DGUE
  - 3.3 Modello (2b) – Dichiarazioni integrative al DGUE - progettisti
  - 3.4 Modello (2c): Dichiarazioni integrative al DGUE - identificazione titolare effettivo
  - 3.5 Modello (3) – Delega per effettuazione sopralluogo
  - 3.6 Modello (4) – Dichiarazione di presa visione dei luoghi
  - 3.7 Modello (5) – Offerta economica
  - 3.8 Modello (6) – Costi della MO e costi aziendali della Sicurezza
  - 3.9 Modello (7) – Patto di integrità
- 4) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) in formato elettronico (compilabile tramite la Piattaforma);
- 5) Istruzioni operative per accedere alla Piattaforma e regole tecniche per l'utilizzo della stessa contenute nel Disciplinare Telematico;

I lavori e le prestazioni in appalto dovranno essere eseguiti in conformità alle previsioni del progetto posto a base di gara, come integrate dai contenuti dei documenti posti a base di gara e dell'offerta dell'affidatario.

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, per via elettronica, sul profilo della Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente", al seguente link: <https://trasparenza.strategicpa.it/comunefontenuova/archivio/42799>, e sulla Piattaforma al seguente link <https://fontenuova.tuttogare.it/index.php>

La documentazione di gara è disponibile anche presso gli uffici del RUP ai recapiti ed indirizzi indicati nella precedente **PREMESSA** e nella lettera di invito a gara presso i quali il legale rappresentante dell'operatore economico, o soggetto delegato, potrà prendere visione della suddetta documentazione, previo appuntamento telefonico ai numeri in precedenza indicati, entro e non oltre il **termine di tre giorni antecedenti** alla data di presentazione delle offerte come indicata nel **paragrafo D.5** della lettera di invito a formulare offerta e nel presente disciplinare.

#### a. - CHIARIMENTI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, da inoltrare almeno cinque giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione alla Piattaforma stessa.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant' Angelo Romano

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno tre giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma di e-procurement TuttoGare PA, nella sezione *notizie*.

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma o il sito istituzionale del Comune di Fonte Nuova.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

### **b. - COMUNICAZIONI**

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

Le comunicazioni tra la C.U.C. e/o il Comune di Fonte Nuova e gli operatori economici avvengono tramite la Piattaforma di e-procurement TuttoGare PA. È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione.

Le comunicazioni relative:

- a) all'aggiudicazione;
- b) all'esclusione;
- c) alla decisione di non aggiudicare l'appalto;
- d) alla data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario;

avvengono utilizzando il domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo n.82/2005 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS. Se l'operatore economico non è presente nei predetti indici deve eleggere domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma e le comunicazioni di cui sopra sono effettuate utilizzando tale domicilio digitale.

Le comunicazioni relative:

- e) all'attivazione del soccorso istruttorio;
- f) al sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta anomala;

avvengono presso la Piattaforma.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2 - lettera b) e lettera c), del Codice la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In pendenza del termine di deposito delle offerte, la C.U.C. e/o il Comune di Fonte Nuova potranno usare la piattaforma telematica indicata al precedente **punto 1.1** per eventuali comunicazioni ai concorrenti e, anche successivamente a detto termine, per le comunicazioni di carattere generale inerenti l'appalto in oggetto.

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara d'appalto, pertanto, sono **invitati a prendere regolarmente visione**, fino al termine ultimo previsto per la presentazione delle offerte, di eventuali pubblicazioni e/o avvisi presenti sulla Piattaforma.

### **3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI**

L'appalto riguarda l'affidamento della «*Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di* «

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant' Angelo Romano

*Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare", da eseguire nel Comune di Fonte Nuova.*

I lavori da realizzare consistono, essenzialmente, nella esecuzione delle seguenti opere: demolizione e ricostruzione del centro anziani ubicato nel comune di Fonte Nuova in un'area di proprietà dello stesso Comune. Il nuovo edificio si sviluppa su due piani ed è suddiviso in due parti funzionalmente autonome (il centro anziani al piano terra e la sala consiglio al piano superiore), copre 314 mq per una superficie costruita complessiva di 470 mq.

Il presente disciplinare fornisce le indicazioni ai concorrenti in merito alle modalità e forme per la presentazione dell'offerta per l'affidamento dei lavori e delle prestazioni oggetto dell'appalto.

L'appalto sarà affidato mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1 – comma 2, lett. b), della legge n. 120/2020. L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 1 – comma 3 – della legge n. 120/2020, in favore del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale unico espresso sull'importo delle prestazioni (corrispettivo per la redazione della progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori) posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza.

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché si tratta di un intervento di importo limitato, consistente in lavorazioni da eseguire contestualmente e non risulterebbe economicamente conveniente né tecnicamente possibile la suddivisione in lotti laddove l'unicità della prestazione consente di ottenere economie di scala. In ogni caso l'importo dei lavori è tale che l'appalto può essere eseguito da microimprese.

L'importo dei lavori e delle prestazioni a base d'asta è pari ad € 1.200.947,03 (euro unmilione duecentomilanovecentoquarantasette/03), di cui:

- 1) quanto ad € 1.121.566,67 (unmilione centoventunomilacinquecentosessantasei/67), oltre IVA, per lavori (importo soggetto a ribasso d'asta);
- 2) quanto ad € 30.727,19 (trentamila settecentoventisette/19), oltre IVA ed oneri previdenziali ove dovuti, per corrispettivo legato alla redazione della progettazione esecutiva (importo soggetto a ribasso d'asta);
- 3) quanto ad € 48.653,17 (quarantottomilaseicentocinquatrate/17), oltre IVA, per costi della sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta);

I costi per l'attuazione delle misure di sicurezza, stimati nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) e quantificati nella misura su indicata, sono stati predeterminati e stimati dalla Stazione Appaltante: essi sono tenuti distinti dall'importo soggetto a ribasso d'asta in quanto rappresentano la quota da non assoggettare a ribasso, ai sensi dell'art. 23 – comma 15 – del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dell'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i.. Detti costi non sono soggetti ad alcuna verifica di congruità essendo stati quantificati e valutati a monte dal Comune di Fonte Nuova e, pertanto, sono congrui per definizione.

L'importo a base di gara è stato calcolato applicando i prezzi unitari di cui ai prezzi ufficiali indicati nel progetto posto a base di gara sui quali è stato applicato un pre-ribasso nella misura del 10% (dieci per cento). Tali prezzi sono stati integrati con nuovi prezzi per i quali sono state elaborate le relative analisi: si rimanda ai pertinenti elaborati del progetto posto a base d'asta.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato in misura pari ad € 373.011,20. (trecentosettantatremilazeroundici/20) come indicato nel pertinente elaborato del progetto definitivo posto a base d'asta.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice nella propria offerta economica il concorrente deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. In relazione ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione, la Stazione Appaltante procederà a verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5 – lett. d), del Codice. In relazione agli oneri aziendali della sicurezza la Stazione Appaltante procederà alla verifica di congruità, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori in appalto, nell'ambito del procedimento di verifica dell'anomalia, ai sensi dell'art. 97 – comma 5, lett. c) – del Codice.

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant' Angelo Romano

Le opere sono in parte finanziate dal Comune con mutuo concesso dalla Cassa DD.PP. ed in parte con fondi afferenti il PNRR (*MISSIONE 4 – Istruzione e Ricerca, Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, Investimento 1.1 - Piano per asili nido e scuola dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*):pertanto, l'appalto è soggetto alle disposizioni dell'art. 47 (pari opportunità, inclusione lavorativa, obblighi assunzionali), dell'art. 47- quater (tutela della concorrenza), dell'art. 49 (subappalto), dell'art. 50 (esercizio dei poteri sostitutivi, efficacia del contratto d'appalto) della legge n. 108/2021 come specificati nel presente Disciplinare e nei documenti posti a base della procedura di gara.

Il corrispettivo dell'appalto è dato "a corpo" ai sensi dell'art. 3, comma 1 – lettera dddd), e dell'art. 59, comma 5-bis, del Codice.

Per l'appalto in oggetto:

- a) i termini per la consegna del progetto esecutivo sono indicati nell'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto e decorrono dalla data del relativo verbale di avvio dell'esecuzione del contratto;
- b) i termini per l'ultimazione dei lavori sono indicati nell'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto e decorrono dalla data risultante dal relativo verbale di cui all'art. 5 del D.M. n. 49/2018;
- c) in caso di inadempienze contrattuali ed ai sensi dell'art. 113 bis del Codice, saranno applicate le penali previste dall'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- d) qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine previsto, verrà riconosciuto, a seguito dell'approvazione del certificato di collaudo e/o del certificato di regolare esecuzione, un premio di accelerazione, per ogni giorno di anticipo, nella misura indicata dall'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e nel rispetto dei termini previsti delle disposizioni dell'art. 113bis del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Comune di Fonte Nuova, in ogni caso ed ai sensi dell'art. 113bis - comma 1 - del D.Lgs. n. 50/2016, si riserva di stabilire, in sede di stipulazione del contratto ed in accordo con l'aggiudicatario, un diverso termine di pagamento comunque non superiore a sessanta giorni dalla data di adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori. Tale accordo, ai sensi dell'art. 7 – comma 1 – del D.Lgs. n. 231/2002, avrà riguardo della corretta prassi commerciale, della natura dei lavori oggetto del contratto, dei flussi finanziari di cassa in entrata a disposizione del Comune di Fonte Nuova, dei tempi tecnici strettamente necessari alle procedure di verifica. Al riguardo si specifica che, in casodi mancato accordo con l'aggiudicatario, opereranno le condizioni di verifica e di pagamento sancite a livello legislativo.

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice all'aggiudicatario è dovuta un'anticipazione pari al 20% (venti per cento) del valore netto del contratto d'appalto, da corrispondere entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori come risultante dal relativo verbale. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa, di importo pari alla stessa anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia deve essere rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione stessa del Comune di Fonte Nuova. L'aggiudicatario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

## 3.1 - DURATA

Come stabilito nell'art. 21 del Capitolato Speciale di Appalto il termine per dare ultimati i lavori è pari a 450 (quattrocentocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna di cui all'art. 107, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 ed all'art. 5 del D.M. n. 49/2018.

Il termine ultimo può essere modificato (proroga) nei limiti ed alle condizioni previsti dal D.Lgs. n. 50/2016, dal D.M. n. 49/2018 e dall'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto.

## 3.2 - VARIAZIONI, OPZIONI E RINNOVI

In corso d'opera il contratto d'appalto potrà essere modificato solamente nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 (varianti in corso d'opera).

Ai sensi dell'art. 7 - comma 2 ter - della legge n. 79/2022, l'art. 106 - comma 1, - lettera c), numero 1) - del Codice si interpreta nel senso che tra le circostanze impreviste e imprevedibili per il Comune di Fonte Nuova poste a base delle varianti in corso d'opera sono incluse anche quelle impreviste ed imprevedibili che alterano in maniera significativa il costo dei materiali necessari alla realizzazione dell'opera.

Nei casi indicati al comma precedente, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, il Comune di Fonte Nuova o l'aggiudicatario possono proporre, senza che sia alterata la natura generale del contratto e ferma restando la piena funzionalità dell'opera, una variante in corso d'opera che assicuri risparmi, rispetto alle previsioni iniziali, da utilizzare esclusivamente in compensazione per far fronte alle variazioni in aumento dei costi dei materiali.

## 3.3 - REVISIONE DEI PREZZI

Ai sensi dell'art. 29 del D.L. n. 4/2022 (convertito con modificazioni, dalla legge n. 25/2022) ed in deroga all'art. 106, comma 1 - lett. a) - quarto periodo, del Codice si applica l'istituto della revisione prezzi secondo le modalità operative previste dal citato art. 29.

## 4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Codice.

**È vietato** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti).

**È vietato** al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

**È vietato** al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le retiste non partecipanti all'aggregazione possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45 - comma 2, lettera b) e c) - del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

In alternativa i consorzi di cui all'articolo 45 - comma 2, lettera c) - del Codice possono eseguire le prestazioni con la propria struttura.

**È vietato**, ai consorziati designati dal consorzio di cui all'articolo 45 - comma 2, lettere b) e c) - del Codice, di indicare a loro volta, a cascata, un altro soggetto per l'esecuzione.

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant' Angelo Romano

Qualora il consorzio designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45 - comma 2, lettera b) – del Codice è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 45 - comma 2, lettera f) - del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto direte rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio di cui all'articolo 45 - comma 1, lettera b), c) - del Codice ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandatario della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandatario della sub- associazione è conferito dai retisti partecipanti alla gara, mediante mandato, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## 5. REQUISITI GENERALI

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 45 - comma 2, lettere b) e c) - del Codice la sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice è attestata e verificata nei confronti del consorzio e delle consorziate indicate quali esecutrici.

Costituisce causa di esclusione degli operatori economici dalla procedura di gara il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5 - lettera i), del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16 ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant' Angelo Romano

Per lo svolgimento di eventuali prestazioni contrattuali rientranti in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'articolo 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190 gli operatori economici devono possedere, **pena l'esclusione dalla gara**, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel Patto di integrità ed il mancato rispetto dello stesso costituiscono **causa di esclusione dalla gara**, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n. 159/2011.

**Sono esclusi dalla procedura di gara** gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, nel caso di omessa produzione, al momento della presentazione dell'offerta, di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n. 198/2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Il concorrente deve impegnarsi, **a pena di esclusione**, in caso di aggiudicazione del contratto ad assicurare:

- a) una quota pari al 30% (trenta per cento) di occupazione giovanile
- b) una quota pari al 30% (trenta per cento) di occupazione femminile

delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

**Sono esclusi** dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3, del decreto legge n. 77 del 2021 convertito nella legge 108/2021.

## 6. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nella lettera di invito a formulare offerta e nel presente disciplinare, come specificato nei commi seguenti.

I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti devono essere trasmessi e saranno acquisiti dal Comune di Fonte Nuova mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) di cui alla delibera ANAC n. 464/2022: i concorrenti, accedendo al FVOE, hanno la possibilità di creare un *repository* dove collezionare documenti utili in sede di partecipazione alla presente procedura di affidamento.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4 – lett. b), del Codice sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dalla lettera di invito a formulare offerta e dal presente disciplinare.

### 6.1 - REQUISITI DI IDONEITÀ

Costituiscono requisiti di idoneità:

- a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3, del Codice deve presentare dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;

- b) assenza delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e, in generale, della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant' Angelo Romano

c) assenza di cause di incompatibilità che comportano l'esclusione dalla procedura di gara.

Per la comprova del requisito la Stazione Appaltante acquisirà d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

## 6.2 - QUALIFICAZIONE DEGLI ESECUTORI DI LAVORI PUBBLICI

d) per la partecipazione alla presente gara d'appalto è necessario essere in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'art. 84 del Codice e dell'art. 60 – comma 2 – del D.P.R. n. 207/2010 come indicato nella seguente tabella:

Lavorazione	Categoria e classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	Incid. %	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente o scorporabile	Subappal.	
OPERE EDILI	OG1 cl. III-bis	SI	1.170.219,84	100%	X	Art.105 del Codice	

La comprova del requisito è fornita mediante attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 84 e dell'art. 216 – commi 14 e 15 – del Codice, la qualificazione in categoria/e ed in classifica/classifiche adeguata/e ai lavori da assumere.

L'attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA), deve essere riferita anche all'attività di progettazione: in difetto trovano applicazione le disposizioni di cui al successivo paragrafo 6.3.

Per la realizzazione degli impianti tecnici previsti in progetto è previsto l'obbligo, **a pena di esclusione dalla gara**, del possesso dell'abilitazione e dei requisiti tecnico-professionali di cui all'art. 3 ed all'art. 4 del D.M. n. 37/2008;

Nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, costituiti o da costituirsi, ciascun operatore economico raggruppato dovrà dimostrare il possesso dei requisiti di cui all'art. 83, comma 1, ed all'art. 84 del Codice in misura corrispondente alla quota dei lavori che assumerà all'interno del raggruppamento.

Gli **operatori economici mandanti** per i quali, in funzione della quota dei lavori da assumere, non sia necessario il possesso dell'attestato SOA (per assunzione di una quota di lavori inferiore a €150.000), dovranno dichiarare di essere in possesso dei seguenti requisiti, ai sensi dell'art. 83 del Codice e dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010:

1) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di indizione della gara (2018, 2019, 2020, 2021, 2022) non inferiore all'importo dei lavori da assumere. Per la comprova del requisito occorre produrre originale o copia autentica, di fatture relative a lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di indizione della gara (2018,2019,2020, 2021, 2022) di importo non inferiore all'importo dei lavori da assumere;

2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di indizione della gara (2018, 2019, 2020, 2021, 2022). Nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al precedente punto 1). Per la comprova del requisito occorre produrre originale o copia autentica di documenti atti a dimostrare il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente nel quinquennio antecedente la data di indizione della gara (2018, 2019, 2020, 2021, 2022): bilanci riclassificati in base alle normative europee recepite

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant' Angelo Romano

nell'ordinamento italiano, articoli 2423 e seguenti del codice civile, corredati dalle note integrative e dalla relativa nota di deposito; **oppure** dichiarazioni annuali IVA ovvero Modello Unico corredati da relativa ricevuta di presentazione; **oppure** libri paga. Detti documenti possono essere relativi anche ad un solo anno del quinquennio antecedente la data di pubblicazione della lettera di invito a formulare offerta;

3) possesso di adeguata attrezzatura tecnica. Per la comprova del requisito occorre produrre elenco dettagliato dell'attrezzatura tecnica di cui si dispone corredato da originale o copia autentica dei documenti di disponibilità: fatture di acquisto, fatture di leasing.

La comprova è effettuata ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte II, del Codice.

### 6.3 – REQUISITI DEI PROGETTISTI INDICATI O ASSOCIATI

e) gli operatori economici che non siano in possesso della qualificazione per la progettazione sono tenuti, **pena l'esclusione dalla gara**, ad indicare o associare, per la redazione del progetto esecutivo, uno o più operatori economici di cui all'art. 46, comma 1 - lettere a), b), c), d) e) ed f), del Codice in possesso dei requisiti previsti dal Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263/2016 nonché dei seguenti ulteriori requisiti riferiti alle seguenti classi e categorie, tra quelle indicate nella tabella che segue (Legge n.143/1949 e D.M. 17 giugno 2016):

e.1) possesso di copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad € 117.021,98 (euro centodiciasettezeronove/98) pari al 10% dell'importo dei lavori posto a base d'asta comprensivo degli oneri della sicurezza;

e.2) possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

e.3) assenza di cause di incompatibilità e/o inconfiribilità che, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, siano ostative ad assumere l'incarico;

e.4) possesso di iscrizione all'Albo professionale di competenza;

e.5) essere in regola con l'obbligo di formazione continua previsto dall'art. 7 del D.P.R. n. 137/2012;

e.6) possesso di fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura di cui all'articolo 3, comma 1 - lettera vvvv), del D.lgs. n. 50/2016, espletati in ciascuno dei tre migliori esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di indizione della gara (2018, 2019, 2020, 2021, 2022) per un importo complessivamente non inferiore (per ciascuno dei suddetti tre migliori esercizi) ad € 61.454,38 (sessantunomilaquattrocentocinquantaquattro/38), pari a due volte l'importo del corrispettivo per la redazione delle progettazioni esecutive posto a base di gara: quindi in ognuno dei tre migliori anni prescelti nel quinquennio su indicato l'importo del fatturato globale non deve essere inferiore al limite precedentemente richiesto;

e.7) avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di indizione della gara, di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria - di cui all'articolo 3, comma 1 - lettera vvvv), del D.lgs. n. 50/2016 - relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a 1,5 (uno virgola cinque volte) l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID:

Categoria	Corrispondenza L. 143/1949 Classi e categorie	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi	Requisito richiesto in cifra tonda
EDILIZIA	I/b	€ 1.170.219,84	€ 1.755.329,76	€ 1.760.000,00
<b>Totale</b>				<b>€ 1.760.000,00</b>

Si richiedono prestazioni professionali riferite alla Classe I - Categoria b) di cui alla legge n. 143/1939 in considerazione della semplicità della costruzione da realizzare ed in ossequio al principio di garantire la massima partecipazione alla gara anche in considerazione degli stringenti termini di aggiudicazione imposti dal finanziamento concesso. Al riguardo, in ogni caso, si richiama la declaratoria delle opere comprese nella Classe I - categoria b) di cui alla legge n. 143/1939 in cui l'edificio da realizzare appare ampiamente ricompreso.

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant' Angelo Romano

e.8) avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di indizione della gara, di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria - di cui all'articolo 3, comma 1 - lettera vvvv), del D.lgs. n. 50/2016 – cosiddetti “di punta” con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'appalto, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,40 (zero virgola quaranta) volte l'importo stimato dei lavori:

Categoria	Corrispondenza L. 143/1949 Classi e categorie	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi	Requisito richiesto in cifra tonda
EDILIZIA	I/b	€ 1.170.219,84	€ 936.175,84	€ 940.000,00
<b>Totale</b>				<b>€ 940.000,00</b>

Si richiedono prestazioni professionali riferite alla Classe I - Categoria b) di cui alla legge n. 143/1939 in considerazione della semplicità della costruzione da realizzare ed in ossequio al principio di garantire la massima partecipazione alla gara anche in considerazione degli stringenti termini di aggiudicazione imposti dal finanziamento concesso. Al riguardo, in ogni caso, si richiama la declaratoria delle opere comprese nella Classe I - categoria b) di cui alla legge n. 143/1939 in cui l'edificio da realizzare appare ampiamente ricompreso.

f) Al fine del raggiungimento dei requisiti di cui ai punti e.7) ed e.8) si precisa quanto segue:

f.1) sono considerati servizi di cui all'art. 3, comma 1 - lettera vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016: la redazione della **progettazione esecutiva**;

f.2) l'importo dei due servizi di punta è complessivo e non riferito a ciascuno dei servizi, pertanto il concorrente deve aver svolto due singoli servizi (intesi come incarichi) di una certa entità, COMPLESSIVAMENTE considerati, riferiti alle classi e categorie cui si riferiscono i lavori da affidare;

f.3) i servizi di punta devono essere comunque due, a prescindere dal fatto che già con uno solo si superi l'importo predetto;

f.4) i servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e collaudati (ovvero oggetto di Certificato di Regolare Esecuzione) nel periodo evidenziato, ovvero la parte di essi ultimata e collaudata – con Certificato di Regolare Esecuzione - nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente;

f.5) nel caso gli incarichi riguardino più Categorie/ID. Opere, andranno considerati solo gli importi attinenti alla Categoria/ID. Opera oggetto del presente disciplinare. Per la classificazione delle prestazioni rese prima dell'entrata in vigore del D.M. 17.06.2016, si farà riferimento alla corrispondenza con le Classi e Categorie L. n. 143/49 e a cui si rimanda con riferimento alla TAVOLA Z1 “Categorie delle opere Parametro del grado di complessità – Classificazione dei servizi e corrispondenze” del D.M. 17 Giugno 2016;

f.6) mezzo di prova in sede di gara, ai sensi dell'Allegato XVII - punto II - del D.Lgs. n. 50/2016 sarà l'elenco dei predetti servizi;

f.7) in caso di raggruppamenti temporanei i servizi di punta cui al precedente punto e.4) non possono essere frazionati: i due servizi (incarichi) presentati devono essere imputabili allo stesso operatore economico, sia esso mandatario o mandante, del raggruppamento temporaneo. Tali servizi possono essere stati svolti da due diversi tecnici, purché appartenenti al medesimo operatore economico, sia esso mandatario o mandante, del raggruppamento temporaneo;

f.8) per ogni servizio svolto, rientrante nella tipologia sopraindicata ai punti e.3) ed e.4), occorre precisare:

f.8.1) committente (sia pubblico che privato);

f.8.2) oggetto e importo dei lavori cui si riferiscono i servizi (specif. Categorie);

f.8.3) soggetto che ha svolto il servizio;

f.8.4) natura delle prestazioni effettuate con l'indicazione del/i livello/i di progettazione svolto/i;

f.8.5) indicazione se svolto in Raggruppamento Temporaneo e in quale percentuale;

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant' Angelo Romano

f.8.6) data di inizio e di fine del servizio;

f.9) per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) vanno indicati: numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), in misura non inferiore a due (pari alle unità stimate per lo svolgimento dell'incarico);

f.10) i professionisti singoli e associati devono essere in possesso di un numero di unità minime di tecnici non inferiore a due;

f.11) l'Operatore economico, indicato o associato, cui sarà affidata la redazione della progettazione esecutiva deve avere un organico medio annuo composto dalle seguenti figure professionali abilitate all'esercizio della professione ed iscritte nei relativi Albi professionali:

f.11.1) almeno un ingegnere/architetto;

f.11.2) un ingegnere, architetto o geometra abilitato a svolgere i compiti e le funzioni di Coordinatore della Sicurezza nella fase di Progettazione ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. N. 81/2008;

f.12) trova applicazione il disposto dell'art. 46, comma 1 e comma 2, del Codice.

f.13) i requisiti di cui al punti e.3) ed e.4) si intendono soddisfatti anche nel caso di servizi relativi a lavori appartenenti alle classi indicate seppur di categoria superiore;

f.14) i servizi espletati con riferimento allo stesso lavoro vengono considerati come un unico servizio;

f.15) per i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria il requisito è dato dalla sommatoria dei servizi relativi a lavori realizzati da ciascuna società consorziata;

f.16) i consorzi stabili possono altresì avvalersi anche dei requisiti maturati dalle singole società che partecipano al consorzio stabile nei cinque anni precedenti alla costituzione del consorzio stabile e comunque entro il limite di dieci anni precedenti la data di indizione della gara.

La comprova è effettuata ai sensi dell'art. 86, comma 4, e all. XVII del Codice.

### 6.4 – DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE

g) Ai fini della qualificazione alla presente gara d'appalto:

g.1) trovano applicazione le disposizioni D.M. n. 248 del 10 novembre 2016 emesso ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs, n. 50/2016;

g.2) ai sensi dell'art. 216 – comma 14 – del Codice fino all'approvazione del regolamento di cui all'art. 216-comma 27octies, del medesimo Codice, continuano ad applicarsi, in quanto compatibili, le disposizioni della Parte II – Titolo III (artt. da 60 a 96: sistema di qualificazione delle imprese) del D.P.R. n. 207/2010;

g.3) i concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010;

g.4) per quanto attiene il possesso dei requisiti da parte dei raggruppamenti temporanei, delle aggregazioni di imprese di rete e dei consorzi ordinari di tipo orizzontale, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010;

g.5) per quanto attiene il possesso dei requisiti dei raggruppamenti temporanei, delle aggregazioni di imprese di rete e dei consorzi di tipo verticale, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 92, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010;

g.6) in attuazione del disposto dell'art. 89 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'Impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant' Angelo Romano

g.7) ai fini della qualificazione necessaria alla partecipazione alla gara i concorrenti possono legittimamente ricorrere al cosiddetto subappalto "necessario" o "qualificante" in tutti quei casi in cui non siano in possesso di idonei requisiti di qualificazione in relazione a determinate lavorazioni.

### **6.5 - INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE**

I soggetti di cui all'art. 45 - comma 2, lett. d), e), f) e g) - del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che è assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia una sub-associazione, nelle forme di consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di cui alla lettera di invito a formulare offerta ed al precedente punto 6.1 - lett. a) deve essere posseduto da:

- a) da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- b) da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo all'iscrizione alla C.C.I.A.A. di cui alla lettera di invito a formulare offerta ed al precedente punto 6.1 - lett. a) deve essere posseduto da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento o il consorzio.

Per l'appalto in oggetto, in relazione alla sentenza della Corte di Giustizia UE del 28.04.2022, devono considerarsi disapplicate le disposizioni dell'art. 83, comma 8 - terzo periodo, del Codice e, pertanto, non è necessario che la mandataria di un eventuale RTI concorrente sia in possesso dei requisiti di esecuzione delle prestazioni in misura maggioritaria.

La mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale, ai sensi dell'art. 48 – comma 2 – del Codice, esegue le prestazioni relative alla categoria prevalente, le mandanti quelle relative alla categoria scorporabile.

I requisiti di qualificazione degli esecutori dei ll.pp. di cui alla lettera di invito a formulare offerta ed al precedente punto 6.2 – lett. c) devono essere posseduti in funzione dell'attività effettivamente svolta in seno al raggruppamento, al consorzio o GEIE.

### **6.6 - INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI**

I soggetti di cui all'art. art. 45 - comma 2, lett. b) e c) - del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui alla lettera di invito a formulare offerta ed al precedente punto 6.1 – lettera a) deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

I requisiti di alla lettera di invito a formulare offerta ed al precedente punto 6.2 – lett. d), ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti:

- a) per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 - lett. b), del Codice direttamente dal Consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
- b) per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 - lett. c), del Codice dal Consorzio che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant' Angelo Romano

I consorzi stabili di cui all'art. 45, comma 2 - lett. c), del Codice eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante.

L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2 - lett. b), del Codice ai propri consorziati non costituisce subappalto.

### 7. AVVALIMENTO

Il concorrente può soddisfare la richiesta dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico professionale di cui alla lettera di invito a formulare offerta ed al precedente **Paragrafo 6** del presente disciplinare anche mediante ricorso all'avvalimento.

L'avvalimento è obbligatorio per gli operatori economici che hanno depositato la domanda di concordato, qualora non sia stato ancora depositato il decreto previsto dall'articolo 163 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267.

Non è consentito l'avvalimento dei requisiti generali e dei requisiti di idoneità professionale di cui alla lettera di invito a formulare offerta ed al precedente punto 6.1 del presente disciplinare.

Non è consentito l'avvalimento nei casi previsti dall'art. 89, comma 11, del Codice.

L'ausiliaria deve:

- a) possedere i requisiti previsti dal precedente **Paragrafo 6** nonché i requisiti tecnici e le risorse oggetto di avvalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) rilasciare la dichiarazione di avvalimento contenente l'obbligo verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante, di mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

Il concorrente che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti deve allegare:

- a) il contratto di avvalimento nel quale sono specificati i requisiti economico-finanziari e tecnico- organizzativi messi a disposizione e le correlate risorse strumentali e umane. Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.
- b) l'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;
- c) una dichiarazione sottoscritta dalla stessa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Il concorrente può avvalersi di più imprese ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Il concorrente può avvalersi di più imprese ausiliarie.

**A pena di esclusione**, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla medesima gara sia l'ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Il contratto è in ogni caso eseguito dal concorrente risultato aggiudicatario, al quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12, del medesimo Codice.

Qualora per l'ausiliaria sussistano motivi di esclusione o laddove essa non soddisfi i criteri di selezione, il concorrente sostituisce l'impresa ausiliaria entro quindici giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant' Angelo Romano

della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, il soggetto deputato all'espletamento della gara o la Stazione Appaltante comunicano l'esigenza al R.U.P., il quale richiede per iscritto, secondo le modalità di cui al precedente **punto 2.3** del presente disciplinare, al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE e/o le dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Non è sanabile – e quindi è causa di esclusione dalla gara – la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

### 8. SUBAPPALTO

Il subappalto è retto dalle disposizioni dell'art. 105 del Codice, ferme restando le disposizioni al riguardo della legge n. 132/2018.

A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1 - lettera d), del Codice il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio/fornitura che **intende o deve** subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare il subappalto è vietato. L'aggiudicatario può affidare in subappalto o concedere in cottimo le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante, purché il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

L'aggiudicatario sarà tenuto a comunicare, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati nonché eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto.

Sussiste l'obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di cui all'art.105, comma 7, del Codice.

### 9. GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 1, comma 4, della legge n. 120/2020 per l'appalto in oggetto non è richiesta la prestazione della garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del Codice.

### 10. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo in Piazza Padre Pio, Fonte Nuova, presso l'area di intervento è **obbligatorio**. Il sopralluogo si rende necessario affinché il concorrente possa rendersi conto delle problematiche e delle caratteristiche del sito, inserito in un contesto urbano, e di tutte le condizioni legate all'apprestamento ed alla logistica del cantiere che possono influenzare l'offerta richiesta.

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant' Angelo Romano

Il sopralluogo è obbligatorio ed è effettuato accedendo di persona nelle aree oggetto di sopralluogo o a distanza. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara e non potrà essere oggetto di sanatoria dell'irregolarità mediante il soccorso istruttorio.

La persona che effettuerà il sopralluogo dovrà rilasciare la “**dichiarazione di presa visione dei luoghi**” secondo i contenuti del **Modello (4)** allegato al presente disciplinare.

Il sopralluogo non è assistito da personale della Stazione Appaltante

Terminato il sopralluogo, il R.U.P. o il dipendente della Stazione Appaltante incaricato (fermo restando la correttezza/completezza della documentazione esibita) prenderà atto della su indicata “**dichiarazione di presa visione dei luoghi**” e rilascerà, al dichiarante, una copia sottoscritta di detta presa d'atto che dovrà essere allegata, in copia scannerizzata, alla documentazione di gara come condizione di ammissione alla gara stessa.

La suddetta presa d'atto sarà rilasciata unicamente nei giorni di apertura al pubblico e/o previo appuntamento con il R.U.P., ai seguenti recapiti: [lpp@fonte-nuova.it](mailto:lpp@fonte-nuova.it); [adipilato@fonte-nuova.it](mailto:adipilato@fonte-nuova.it).

Nel caso di raggruppamenti o consorzi non ancora costituiti la suddetta presa d'atto andrà prodotta dalla sola impresa mandataria.

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione dei luoghi e/o del ritiro della documentazione e/o del rilascio di dichiarazioni in ordine alla presa visione dei luoghi dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico concorrente, da redigere preferibilmente secondo il **Modello (3)** allegato al presente disciplinare.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la Stazione Appaltante non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di retisti, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione in rete o il consorzio, purché munito della delega di almeno uno di detti operatori.

In caso di consorzio di cui all'articolo 45 - comma 2, lettera b) e c) - del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

### 11. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 165,00 (euro centosessantacinque/00) secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 621 del 20.12.2022.

### 12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare di gara. L'offerta e la documentazione amministrativa devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive devono essere redatte ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e **devono essere corredate da copia del documento di riconoscimento, in corso di validità del dichiarante.**

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant' Angelo Romano

La documentazione presentata in copia è accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005.

L'offerta deve pervenire entro il termine indicato nella lettera di invito a formulare offerta e, pertanto, non oltre le ore            del giorno            a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Della data e dell'ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al **punto 1.1**.

Ogni operatore economico per la presentazione dell'offerta è tenuto a osservare le indicazioni e le istruzioni operative della Piattaforma, cui si rimanda, in ordine alla dimensione massima di ogni singolo file e/o del formato dei file accettati dalla stessa Piattaforma.

## 12.1 – REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Fermo restando le indicazioni tecniche riportate al precedente **Paragrafo 1** e nel **Disciplinare Telematico**, nonché nei manuali operativi e nelle istruzioni presenti sul sito della Piattaforma, di seguito sono indicate le modalità di caricamento dell'offerta nella Piattaforma.

L'“**OFFERTA**” è composta da:

A – **Documentazione amministrativa;**

B – **Offerta economica.**

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/ConSORZI, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati nonché il ruolo ricoperto nell'associazione.

Le dichiarazioni da rendere per partecipare alla gara d'appalto sono redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione nella Piattaforma ed allegati al presente Disciplinare.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

L'offerta vincola il concorrente per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima è considerato

come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

## 13. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ognialtra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti al contenuto sostanziale dell'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con elementi di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (per esempio garanzia provvisoria e impegno del fideiussore, ove dovuti) ovvero di condizioni di partecipazione alla gara (per esempio mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con elementi di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, del DGUE, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'aver assolto agli obblighi di cui alla legge 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'articolo 46 decreto legislativo n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità, **purché redatto e trasmesso in data anteriore al termine per la presentazione delle offerte;**
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa dichiarazione sull'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, l'assunzione di una quota di occupazione giovanile e femminile di cui al **Paragrafo 5** del presente disciplinare.

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant' Angelo Romano

presentati.

Fermo restando quanto previsto all'art. 83, comma 9, del Codice sono considerate irregolari le offerte:

- che non rispettano i documenti di gara;
- che la Stazione Appaltante giudica anormalmente basse.

Le offerte ricevute in ritardo rispetto ai termini indicati nella lettera di invito a formulare offerta sono irricevibili.

## 14. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'operatore economico inserisce sulla Piattaforma TuttoGare PA la seguente documentazione:

1. Dichiarazione in ordine alle modalità di partecipazione alla gara;
2. DGUE;
3. Dichiarazioni integrative al DGUE;
4. Copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC;
5. PASSoe;
6. Documentazione in caso di avalimento di cui al successivo **punto 14.4**;
7. Documentazione per i soggetti associati di cui al successivo **punto 14.6**;
8. Patto di Integrità;
9. Relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, terzo comma - lettera d), del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto nel caso di operatore economico ammesso alla procedura di concordato con continuità aziendale;
10. Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale, redatto dagli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, ai sensi dell'articolo 46, comma 2, decreto legislativo n. 198/ 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità, ovvero, in caso d'inosservanza dei termini previsti dall'articolo 46, comma 1, decreto legislativo n. 198/ 2006, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (ai sensi dell'articolo 47, comma 2, D.L. n. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021).

La “**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**” va redatta in conformità alle indicazioni contenute nel presente Disciplinare di Gara e nel Discipline Telematico, che qui si intende allegato, e va prodotta (mediante caricamento nella piattaforma telematica) entro i termini indicati nella lettera di invito a formulare offerta e nel **Paragrafo 12** del presente disciplinare. Si richiamano, in particolare, le disposizioni del successivo **punto 14.7** del presente disciplinare.

### 14.1 – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA

La dichiarazione sulle modalità di partecipazione alla gara, in bollo del valore corrente, è redatta preferibilmente secondo il **Modello (1)** e relativo **Allegato** predisposto dalla Stazione Appaltante ed allegato al presente disciplinare.

Nella dichiarazione sulle modalità di partecipazione, il concorrente indica i propri dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede), la forma singola o associata con la quale partecipa alla gara e il CCNL applicato con l'indicazione del relativo codice alfanumerico unico di cui all'articolo 16 quater del decreto legge n. 76/20.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 45 - comma 2,

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant' Angelo Romano

lettera b) e c) - del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45 - comma 2, lettera b) - del Codice, esso deve indicare il consorziato o i consorziati per il quale o per i quali concorre, in assenza di tale dichiarazione si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Nella dichiarazione sulle modalità di partecipazione e/o nelle dichiarazioni integrative al DGUE, da redigere secondo i modelli predisposti dalla Stazione Appaltante ed allegati al presente disciplinare, il concorrente deve rendere, **pena l'esclusione** e fatto salvo quanto previsto dall'art. 83 – comma 9 – del Codice, tutte le dichiarazioni indicate:

- nel **Modello (1)** e relativo **Allegato** (domanda di partecipazione alla gara);
- nel **Modello (2a)** , **Modello (2b)** e **Modello (2c)** (dichiarazioni integrative al DGUE);

che siano pertinenti al concorrente stesso ai fini della partecipazione alla procedura di gara. A tal fine i contenuti del **Modello (1)** e relativo **Allegato** e del **Modello (2a)** , **Modello (2b)** e **Modello (2c)** si intendono qui integralmente richiamati a formare parte integrante e sostanziale del presente disciplinare.

La dichiarazione sulle modalità di partecipazione e le relative dichiarazioni sono prodotte e sottoscritte digitalmente:

- a) dal concorrente che partecipa in forma singola;
- b) nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria /capo-fila;
- c) nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- d) nel caso di aggregazioni di retisti:
  - d.1) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la dichiarazione sulle modalità di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - d.2) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la dichiarazione sulle modalità di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
  - d.3) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dichiarazione sulle modalità di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- e) nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45 - comma 2 lettera b) e c) - del Codice, la dichiarazione sulle modalità di partecipazione è sottoscritta dal consorzio medesimo;
- f) dagli operatori economici di cui all'art. 46, comma 1 – lettere da a) ad f), del Codice indicati al fine della redazione della progettazione esecutiva.

La dichiarazione in ordine alle modalità di partecipazione e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura.

La dichiarazione in ordine alle modalità di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/1972 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant' Angelo Romano

utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico rilasciata dal sistema @e.bollo ovvero del bonifico bancario. In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato \*.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

## 14.2 - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO

Il concorrente compila il Documento di gara unico europeo (DGUE) esclusivamente in modalità **on line** utilizzando la procedura informatica abilitata presso la piattaforma telematica e secondo le indicazioni del Disciplinare Telematico che qui si intendono integralmente richiamate.

Il concorrente, inoltre, presenta il DGUE per ciascuna ausiliaria, dal quale risulti il possesso dei requisiti di cui al **Paragrafo 6** e compilato per le parti relative ai requisiti oggetto di avalimento.

Il DGUE deve essere presentato:

- a) nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- b) nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- c) nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- d) dagli operatori economici di cui all'art. 46, comma 1 – lettere da a) ad f), del Codice indicati al fine della redazione della progettazione esecutiva.

## 14.3 - DICHIARAZIONI INTEGRATIVE. DICHIARAZIONE INTEGRATIVA PER GLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 186 BIS DEL R.D. 16 MARZO 1942, n. 267

Ciascun concorrente, utilizzando preferibilmente il **Modello (2a)**, il **Modello (2b)** e il **Modello (2c)** predisposti dalla Stazione Appaltante ed allegati al presente disciplinare, deve rendere, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, le seguenti **dichiarazioni integrative al DGUE**, con le quali:

1. Dichiara che l'operatore economico non è sottoposto a fallimento e non si trova in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che non è in corso nei suoi confronti un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
2. *(ove ricorra la fattispecie)* Dichiara che l'impresa è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, ai sensi dell'art. 80 - comma 5, lett. b) - e dell'art. 110 del Codice, e, in particolare:
  - 2.1 – Indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III – sez. C – lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare;
  - 2.2 – Dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese oppure che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6, della legge fallimentare;
  - 2.3 – Presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, terzo comma, lettera d), del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.
  - 2.4 - *(ove ricorra la fattispecie)* Dichiara di avvalersi - di un altro operatore economico, individuato nel DGUE, in possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità finanziaria, tecnica, economica, nonché di certificazione, richiesti per l'affidamento dell'appalto, il quale si è impegnato nei confronti del sottoscritto

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant' Angelo Romano

operatore economico e della Stazione Appaltante a mettere a disposizione, per la durata del contratto, le risorse necessarie all'esecuzione dell'appalto e a subentrare all'impresa ausiliata nel caso in cui questa nel corso della gara, ovvero dopo la stipulazione del contratto, non sia per qualsiasi ragione più in grado di dare regolare esecuzione all'appalto;

3. Dichiara di essere consapevole, ai sensi dell'art. 80 – comma 4 – del D.Lgs. n. 50/2016, che l'operatore economico può essere escluso dalla partecipazione alla procedura di gara qualora la Stazione Appaltante sia a conoscenza e possa adeguatamente dimostrare che il medesimo non ha ottemperato agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali non definitivamente accertati, qualora tale mancato pagamento costituisca una grave violazione ai sensi, rispettivamente, del secondo o del quarto periodo del medesimo art. 80, comma 4, fatto salvo quanto disposto dall'ultimo periodo del medesimo art. 80, comma 4;
4. Dichiara di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 – lett. c) – lett. c-bis) – lett. c-ter) – lett. c-quater) – lett. f-bis) e f-ter), del Codice;
5. Dichiara i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta, precisando che, in caso di cessione/affitto d'azienda o di ramo d'azienda, incorporazione o fusione societaria intervenuta nell'anno antecedente la data della lettera di invito a formulare offerta e – comunque – sino alla presentazione dell'offerta l'esclusione e il divieto operano nei confronti di tutti i soggetti sopra indicati che hanno operato presso la impresa cedente/locatrice, incorporata o le società fuse nell'anno antecedente la data della lettera di invito a formulare offerta e – comunque – sino alla presentazione dell'offerta nonché i cessati dalle relative cariche nel medesimo periodo i quali devono considerarsi "soggetti cessati" per l'operatore economico che, in tal caso, dovrà indicare anche la data dell'operazione societaria, la data di efficacia e gli operatori coinvolti. I suddetti soggetti sono tenuti a rendere le dichiarazioni di cui all'articolo 80 - commi 1, 2 e 5, lettera l) - del Codice
6. Dichiara di essere consapevole che, relativamente alla presente procedura di gara, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 80 – comma 10 – del Codice nonché, ai sensi dell'art. 80 – comma 2 – del medesimo Codice, quanto previsto dall'art. 34-bis – commi 6 e 7 – del D.Lgs. n. 159/2011;
7. Dichiara di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
  - 7.1 - delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i lavori e le prestazioni in appalto;
  - 7.2 - di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei lavori e delle prestazioni in appalto, sia sulla determinazione della propria offerta;
8. Dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara inclusi i criteri ambientali minimi di cui al decreto ministeriale del 23.06.20022 nonché dei decreti ministeriali in esso richiamati e comunque applicabili ai lavori in appalto, nonché la perfetta conoscenza delle norme generali e particolari che regolano l'appalto nonché di tutti gli obblighi derivanti dalle prescrizioni del capitolato, di tutte le condizioni locali nonché delle circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e sulla quantificazione dell'offerta presentata rendendo, in particolare, le specifiche e singole dichiarazioni indicate nel suddetto **Modello (2)** che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte;
9. Dichiara il numero di dipendenti impiegati alla data di presentazione della domanda;
10. Dichiara di aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999;
11. Dichiara di non essere incorso nell'interdizione automatica per inadempimento dell'obbligo di consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere di cui

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant' Angelo Romano

all'articolo 47, comma 3, del decreto legge n. 77/2022;

12. Dichiaro di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare all'occupazione giovanile una quota del 30 % e a quella femminile una quota del 30 % delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;
13. Dichiaro di accettare il Patto di Integrità che, debitamente sottoscritto, viene allegato alla documentazione presentata in sede di gara (art. 1, comma 17, della legge 190/2012) consapevole che la mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di legalità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis, del decreto legislativo 159/2011;
14. Dichiaro di essere edotto degli obblighi derivanti dal "Codice di comportamento" adottato dal Comune di Fonte Nuova e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
15. Dichiaro di accettare, ai sensi dell'articolo 100, comma 2, del Codice e nell'ipotesi in cui risulti aggiudicatario, i requisiti particolari per l'esecuzione dell'appalto;
16. Dichiaro di essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. **white list**) istituito presso la Prefettura della Provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede **oppure** dichiaro di aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco (cfr. Circolare Ministero dell'Interno prot. 25954 del 23 marzo 2016 e D.P.C.M. 18 aprile 2013 come aggiornato dal D.P.C.M. 24 novembre 2016);
17. *[per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list"]* Dichiaro di essere in possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del D.L. 3 maggio 2010, n. 78, convertito in legge 122/2010) **oppure** dichiaro di aver presentato domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.M. 14 dicembre 2010 e allego copia scannerizzata autentica o conforme, ai sensi dell'art. 18 e dell'art. 19 del D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs. n. 82/2005, dell'istanza di autorizzazione inviata al Ministero;
18. *[nel caso di operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia]* Dichiaro di impegnarsi ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del D.P.R. 633/1972 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
19. Dichiaro di aver preso visione dei luoghi in cui devono essere eseguiti i lavori e le prestazioni in appalto e di allegare, pertanto, la copia scannerizzata della dichiarazione di presa visione dei luoghi rilasciata dalla stazione appaltante secondo le modalità previste nel precedente **Paragrafo 10** del presente Disciplinare di gara;
20. Dichiaro di impegnarsi alla verifica dell'assenza nei confronti del personale che sarà impiegato nel servizio in oggetto dei reati di cui agli articoli 600-bis, 600-ter, 600-quater, 600-quinquies e 600-undecies del codice penale ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. 4 marzo 2014, n. 39 (Attuazione della direttiva 2011/93/UE relativa alla lotta contro l'abuso e lo sfruttamento sessuale dei minori e la pornografia minorile, che sostituisce la decisione quadro 2004/68/GAI) impegnandosi, altresì, a sostituire immediatamente il proprio personale che, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, risulti condannato per uno dei predetti reati, dando comunicazione alla stazione appaltante del sostituto;
21. Dichiaro che, nel caso di aggiudicazione, si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto, nonché a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale;
22. Dichiaro che non ha conferito incarichi professionali o non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo con ex-dipendenti pubblici che abbiano cessato il rapporto di lavoro con la Stazione Appaltante da

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant' Angelo Romano

meno di tre anni i quali, negli ultimi tre anni di servizio, abbiano esercitato nei propri confronti poteri autoritativi o negoziali ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i e che non è incorso nella sanzione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001

23. Dichiaro che nei propri confronti non è stata comminata l'esclusione dalle gare d'appalto per due anni per gravi comportamenti discriminatori (per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi) ai sensi dell'articolo 44 del D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286 ("Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero");
24. Dichiaro che nei propri confronti non è stata comminata l'esclusione dalle gare fino a due anni per gravi comportamenti discriminatori nell'accesso al lavoro, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 11 aprile 2006 n. 198 ("Codice delle pari opportunità tra uomo e donna");
25. Dichiaro che nei propri confronti non è stata comminata l'esclusione dalle gare fino a cinque anni per violazione dell'obbligo di applicare o di far applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e della zona ai sensi dell'art. 36 della legge 20 maggio 1970 n. 300 ("Norme sulla tutela della libertà e dignità dei lavoratori, della libertà sindacale e dell'attività sindacale nei luoghi di lavoro e norme sul collocamento");
26. Dichiaro che nei propri confronti non è stata comminata l'esclusione dalle procedure di affidamento per il periodo di un anno disposta ai sensi dell'art. 13, comma 4, della legge 11 novembre 2011, n. 180 (c.d. Statuto delle imprese) per non essere stato in grado di dimostrare il possesso dei requisiti;
27. Dichiaro di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e s.m.i. **oppure** di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e s.m.i. ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine di presentazione dell'offerta;
28. Dichiaro di non essere stato sottoposto alla misura di prevenzione della sorveglianza speciale;
29. Dichiaro che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni antecedenti la data della lettera di invito a formulare offerta, non vi è stata l'estensione degli effetti derivanti dall'irrogazione della sorveglianza speciale nei riguardi di un proprio convivente;
30. Dichiaro che nei propri confronti non vi è stata irrogazione della pena su richiesta (il c.d. patteggiamento) per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
31. Dichiaro l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2 – lett. c), del D.Lgs. n. 231/2001 e s.m.i. ("Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'articolo 11 della legge 29 settembre 2000, n. 300");
32. Dichiaro l'insussistenza o la sussistenza di rapporti di parentela entro il quarto grado, di convivenza di fatto o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli amministratori, il segretario generale i dirigenti e gli incaricati di posizione organizzativa del Comune di Fonte Nuova;
33. Dichiaro l'inesistenza di cause che, in base alla vigente legislazione, siano ostative a stipulare contratti con la pubblica amministrazione;
34. Dichiaro di ottemperare a quanto disposto dalla Legge n. 266/2002 ("Disposizioni urgenti in materia di emersione del lavoro sommerso e di rapporti di lavoro a tempo parziale") e dal D.M. Ministero del Lavoro e della Previdenza sociale (DURC), indicando le relative posizioni previdenziali ed assicurative;
35. Indico i seguenti dati: domicilio eletto per le comunicazioni; codice fiscale; numero di telefono; numero di Fax; indirizzo posta elettronica; indirizzo PEC oppure, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del Codice;

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant' Angelo Romano

36. Autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;
37. Fornisce le indicazioni complementari atte a dimostrare il possesso dei requisiti speciali richiesti per la partecipazione alla gara come previsti dal **Paragrafo 6** del Disciplinare di Gara e nella lettera di invito a formulare offerta.
38. Attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, del Regolamento UE 2016/679 e del decreto legislativo n. 101/2018 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo.

Le dichiarazioni integrative di cui ai punti precedenti devono essere rese:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE: da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete: da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili: dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- dai soggetti ausiliari cui si ricorre in caso di avvalimento;
- dagli operatori economici di cui all'art. 46, comma 1 – lettere da a) ad f), del Codice indicati e/o associati cui verrà affidata la redazione della progettazione esecutiva.

Gli operatori economici di cui all'art. 46, comma 1 – lettere da a) ad f), del Codice indicati e/o associati cui verrà affidata la redazione della progettazione esecutiva, oltre al **Modello (2a)**, che dovranno completare rendendo le dichiarazioni ivi previste per quanto di competenza, sono tenuti anche a rendere le dichiarazioni contenute nel **Modello (2b)**, pena l'esclusione dalla gara.

Tutti gli operatori economici, in qualsiasi forma partecipino alla gara d'appalto ivi compresi gli operatori economici di cui all'art. 46, comma 1 – lettere da a) ad f), del Codice, indicati e/o associati cui verrà affidata la redazione della progettazione esecutiva, dovranno rendere, pena l'esclusione dalla gara, le dichiarazioni di cui al **Modello (2c)** relative all'individuazione del titolare effettivo ai sensi del D.Lgs. n. 231/2007 ed alle norme e disposizioni ad esso correlate.

### 14.4 - DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

1. il DGUE a firma dell'ausiliaria;
2. le Dichiarazioni integrative al DGUE a firma dell'ausiliaria,
3. la dichiarazione di avvalimento;
4. il contratto di avvalimento;
5. il PASSOE dell'ausiliaria.

### 14.5 - CAMPIONI

Per la gara in oggetto non è prevista la consegna di campioni.

### 14.6 - DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI

#### 14.6.1 - Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- a) copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- b) dichiarazione sottoscritta con firma digitale con indicazione della/e categoria/e di lavori e relativa/e

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant' Angelo Romano

quota/e percentuale/i che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;

### **14.6.2 - Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti**

- c) copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- d) dichiarazione sottoscritta con firma digitale con indicazione della/e categoria/e di lavori e relativa/e quota/e percentuale/i che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;

### **14.6.3 - Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti**

- e) dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
  - e.1) a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - e.2) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
  - e.3) l'indicazione della/e categoria/e di lavori e relativa/e quota/e percentuale/i che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;

### **14.6.4 - Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**

- f) copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- g) dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- h) dichiarazione sottoscritta con firma digitale con l'indicazione della/e categoria/e di lavori e relativa/e quota/e percentuale/i che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

### **14.6.5 - Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- i) copia del contratto di rete;
- j) copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- k) dichiarazione sottoscritta con firma digitale con l'indicazione della/e categoria/e di lavori e relativa/e quota/e percentuale/i che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

### **14.6.6 - Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo**

#### 14.6.6.1 - in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:

- l) copia del contratto di rete
- m) copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
- n) dichiarazione sottoscritta con firma digitale con l'indicazione della/e categoria/e di lavori e relativa/e quota/e percentuale/i che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

#### 14.6.6.2 - in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:

- o) copia del contratto di rete
- p) dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
  - p.1) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant' Angelo Romano

o funzioni di capogruppo;

p.2) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;

p.3) la/le categoria/e di lavori e relativa/e quota/e percentuale/i che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

## 14.7 - Disposizioni generali in ordine all'utilizzo dei modelli

Al presente disciplinare sono allegati i seguenti modelli predisposti dalla Stazione Appaltante e/o dalla C.U.C.:

1. **Modello (1)** : dichiarazione in ordine alle modalità di partecipazione alla gara;
2. **Modello (2a)**: dichiarazioni integrative del DGUE;
3. **Modello (2b)**: dichiarazioni integrative del DGUE - progettisti;
4. **Modello (2c)**: dichiarazioni integrative del DGUE - individuazione del titolare effettivo;
5. **Modello (3)**: delega per effettuazione sopralluogo;
6. **Modello (4)**: dichiarazione presa visione luoghi;
7. **Modello (5)**: offerta economica;
8. **Modello (6)**: costo della manodopera e degli oneri di sicurezza aziendali;
9. **Modello (7)**: patto di integrità.

L'utilizzazione dei suddetti modelli è facoltativa: essi possono essere completati con i dati richiesti o, eventualmente, trascritti su carta intestata del concorrente.

Nel caso in cui il concorrente intenda utilizzare i suddetti modelli per fornire i dati e/o rendere le dichiarazioni necessari per partecipare alla presente gara, come richiesti dal presente disciplinare di gara egli resta l'unico responsabile dell'esatta compilazione dei modelli stessi nonché della rispondenza del contenuto dei modelli compilati alle richieste di cui al presente disciplinare.

Al riguardo si precisa che in sede di gara verranno interpretati come:

- 1) non prodotti né trasmessi dal concorrente e, quindi, non acquisiti dalla Stazione Appaltante i dati e/o le informazioni e/o i documenti corrispondenti a campi dei suddetti modelli che non siano stati esattamente completati con i dati richiesti sia nel modello stesso che nel presente disciplinare;
- 2) non prodotti né trasmessi dal concorrente e, quindi, non acquisiti dalla Stazione Appaltante i documenti e/o i dati e/o le dichiarazioni per i quali, se richiesto, non sia stata barrata con una croce o, comunque, con un segno evidente ed inequivocabile la relativa e corrispondente casella inserita nel modello.

L'errata e/o incompleta compilazione del **DGUE** e/o degli altri modelli allegati al presente disciplinare e/o la produzione di dichiarazioni e/o modelli il cui contenuto non sia esattamente rispondente alle richieste di cui al presente disciplinare comporta l'esclusione dalla gara del concorrente, trovando applicazione, comunque, le disposizioni dell'art. 83 – comma 9 – del D.Lgs. n. 50/2016, in merito alla sanatoria delle irregolarità.

Il mancato adempimento alle disposizioni della presente sezione del disciplinare di gara costituisce irregolarità essenziale ai fini dell'applicazione delle disposizioni dell'art. 83, comma 9, del Codice, fatto salvo che il fatto non determini motivo di esclusione automatica del concorrente in quanto comportante violazione dei principi dell'inalterabilità del contenuto dell'offerta, dell'assoluta certezza in ordine alla provenienza ed al contenuto della stessa, di segretezza che presiede alla presentazione della medesima, di inalterabilità delle condizioni in cui versano i concorrenti al momento della scadenza del termine per la partecipazione alla gara.

## 15. OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico inserisce la documentazione economica, nella Piattaforma secondo le seguenti modalità indicate nel Disciplinare Telematico.

L'offerta economica, è redatta preferibilmente secondo il **Modello (5)** allegato al presente disciplinare e sottoscritta secondo le modalità di cui al precedente **punto 14.1**: essa deve indicare, **a pena di esclusione**, il

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant' Angelo Romano

ribasso percentuale unico offerto sull'importo delle prestazioni (redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori) posto a base d'asta, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Verranno prese in considerazione fino a tre cifre decimali. In caso sia indicato un numero superiore di cifre decimali, l'offerta sarà automaticamente arrotondata alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Nel caso di cifre decimali inferiori le cifre mancanti saranno assunte uguali a zero

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice nella propria offerta economica il concorrente deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro nonché le dichiarazioni a corredo dell'offerta richieste per partecipare alla presente gara d'appalto producendo la "**Documentazione di dettaglio**" che va redatta utilizzando, preferibilmente, il **Modello (6)** predisposto dalla Stazione Appaltante e/o dalla C.U.C. ed allegato al presente disciplinare di gara. Tale **Modello (6)** contiene:

- l'indicazione ed il dettaglio dei costi della manodopera;
- l'indicazione ed il dettaglio dei costi della sicurezza aziendale.

L'indicazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali della sicurezza è obbligatoria: la mancanza di tale indicazione comporta l'esclusione dell'offerta dalla gara d'appalto senza possibilità di sanatoria dell'irregolarità mediante applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio.

Il suddetto **Modello (6)** è sottoscritto, a pena di esclusione, come indicato al **punto 14.1** del presente disciplinare e in relazione alla sua compilazione si applicano le disposizioni del precedente **punto 14.7** del presente disciplinare.

In relazione ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione, la Stazione Appaltante procederà a verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5 – lett. d), del Codice. In relazione agli oneri aziendali della sicurezza la Stazione Appaltante procederà alla verifica di congruità, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei servizi in appalto, nell'ambito del procedimento di verifica dell'anomalia, ai sensi dell'art. 97 – comma 5, lett. c) – del Codice.

L'offerta presentata secondo le modalità precisate nella lettera di invito a formulare offerta e nel presente Disciplinare di gara, deve essere sempre inferiore all'importo a base d'asta soggetto a ribasso; non saranno prese in considerazione offerte in aumento, offerte parziali e/o incomplete, offerte condizionate o a termine, offerte incompatibili con la regolamentazione comunale. Saranno, inoltre, esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

### 16. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo trovando applicazione le disposizioni dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120/2020.

È prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 - comma 2-bis e comma 2-ter, del Codice. L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

### 17. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

Le operazioni di gara, consistenti nelle operazioni di cui ai successivi punti 18-19) avranno luogo il giorno  
, alle ore

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant' Angelo Romano

Tale seduta, se necessario, è aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari comunicati ai concorrenti tramite la Piattaforma.

Le successive sedute sono comunicate ai concorrenti tramite la Piattaforma almeno un giorno prima della data fissata.

La Piattaforma consente la pubblicità delle sedute di gara preordinate all'apertura:

- a) della documentazione amministrativa;
- b) delle offerte economiche;

e la riservatezza delle sedute che non sono pubbliche. La pubblicità delle sedute è garantita mediante collegamento dei concorrenti da remoto per consentire a ciascun soggetto interessato di visualizzare le operazioni della seduta.

### 18. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella prima seduta il R.U.P. accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre le offerte economiche restano, chiuse, segrete e bloccate dal sistema. Si procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare e nei documenti di gara;
- c) redigere apposito verbale.

Ad esito delle verifiche di cui sopra il RUP provvede a:

- a) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente **Paragrafo 13**;
- b) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì alla sua pubblicazione sul sito della stazione appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente" e alla sua comunicazione immediata e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni.

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

La prosecuzione della procedura è limitata ai soli concorrenti ammessi.

### 19. VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

Successivamente alla verifica della documentazione amministrativa il RUP procede all'apertura, esame e valutazione delle offerte economiche presentate dai predetti concorrenti. In particolare si procede:

- a) all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti ed alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse;
- b) alla determinazione, ai sensi dell'art. 97 – comma 8 – del Codice, della soglia di anomalia calcolata ai sensi del comma 2bis del medesimo Codice;
- c) all'esclusione automatica di tutte quelle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia;
- d) alla redazione della relativa graduatoria.

Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma.

### 20. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant' Angelo Romano

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97 del Codice e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anomale, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Si procede contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale. A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

Il RUP può escludere l'offerta a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi non presenti le giustificazioni o le precisazioni entro il termine stabilito, ovvero non si presenti all'ora e al giorno della convocazione.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risultano, nel complesso, a seguito di un giudizio tecnico inaffidabili.

### **20.1 – VERIFICA DELLA CONGRUITÀ DEGLI ONERI AZIENDALI DELLA SICUREZZA**

Il RUP procederà alla verifica della congruità degli oneri aziendali della sicurezza sul primo migliore offerente nonché in tutti i casi in cui l'offerta, in base elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 5 – lett. c), del Codice secondo le seguenti modalità.

Ai fini della verifica di congruità degli oneri aziendali di sicurezza, l'incidenza degli Oneri Totali della Sicurezza Aziendale storici presunti (OTSA), per l'appalto in oggetto, viene stimata in misura pari a:

$$OTSA = 0,0085$$

Gli Oneri Aziendali Presunti (OAP), per l'appalto in oggetto, verranno valutati con la formula:

$$OAP = OTSA \times IOSA = 0,0085 \times IOSA$$

dove IOSA è l'importo offerto dal concorrente per il presente specifico appalto.

Il concorrente sul quale, a seguito dell'applicazione della formula parametrica su indicata, è stato riscontrato uno scostamento significativo in diminuzione (>2%) tra l'Importo della Sicurezza Offerto (ISO), da indicare nel dettaglio dell'offerta economica, e OAP sarà tenuto a produrre alla Stazione Appaltante le giustificazioni necessarie a consentire il proseguimento del procedimento di verifica di congruità dell'importo indicato e relativo specificatamente agli oneri della sicurezza. Tali giustificazioni consistono in una relazione che dovrà argomentare opportunamente il contenuto di quanto indicato nell'offerta del concorrente.

Non si procederà alla verifica di congruità degli oneri della sicurezza se l'importo di sicurezza offerto (ISO), indicato nell'offerta economica, non risulta inferiore agli oneri aziendali presunti (OAP).

Si evidenzia che in sede di esecuzione contrattuale l'operatore economico è obbligato a mettere in atto le misure di prevenzione per la gestione dei rischi connesse alle lavorazioni e contestualizzate nello specifico appalto.

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant' Angelo Romano

Sia in caso di esito positivo che in quello di esito negativo della verifica, il RUP procederà al completamento della verifica dell'anomalia dell'offerta, con riguardo alle altre voci di prezzo concorrenti a formare l'offerta.

In caso di raggruppamento temporaneo d'impresa il controllo da parte della stazione appaltante è svolto sempre sull'importo totale offerto degli oneri; le eventuali giustificazioni saranno presentate dalla mandataria, che dovrà correttamente raccogliere tutte le giustificazioni necessarie delle mandanti. Gli importi indicati dai componenti il raggruppamento dovranno giustificare l'importo totale sicurezza offerto e potranno essere percentualmente anche non corrispondenti alle percentuali indicate in sede di offerta per l'esecuzione delle lavorazioni.

La procedura sopra riportata si applica per quanto compatibile a tutti i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 qualora l'appalto, pur facendo riferimento ad un unico concorrente, sia eseguito da più operatori economici, i quali possono sostenere singolarmente i relativi oneri per la sicurezza.

### **20.2 – VERIFICA DELLA CONGRUITÀ DEL COSTO DELLA MANODOPERA**

Il RUP procederà alla verifica della congruità del costo della manodopera che, in conformità alle previsioni dell'art. 95 – comma 10 – del Codice, è stato indicato dal concorrente nella propria offerta. La suddetta verifica potrà essere effettuata in sede di procedura di accertamento della congruità dell'offerta anormalmente bassa (art. 97 del Codice) ma, comunque, dovrà essere sempre effettuata prima dell'aggiudicazione in relazione alla migliore offerta ritenuta congrua (art. 95, comma 10, del Codice).

La verifica verrà effettuata con le seguenti modalità.

Il costo complessivo del personale, per ciascun concorrente, è da ritenere che si determini in base alla reale capacità organizzativa d'impresa che è funzione della libera iniziativa economica ed imprenditoriale (art. 41 Costituzione).

Nella formulazione della propria offerta il concorrente dovrà indicare, con riferimento ad ogni lavorazione prevista nel Computo metrico estimativo posto a base di gara, il relativo costo minimo della manodopera nonché il costo complessivo relativo all'intero appalto. È indubbio che il concorrente è in grado di indicare puntualmente il proprio costo del personale per ogni specifica lavorazione prevista nel Computo Metrico Estimativo, nonché l'importo complessivo quale sommatoria dei prodotti tra il valore minimo unitario della manodopera relativo alla specifica lavorazione e le singole quantità elencate nel suddetto Computo Metrico Estimativo.

Il costo della manodopera indicato nell'offerta del concorrente verrà confrontato con il costo individuato dalla Stazione Appaltante – ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice – ed indicato nei documenti posti a base di gara. Per la verifica del costo della manodopera la Stazione Appaltante farà riferimento, altresì, alla procedura di cui all'allegato alla Determina dell'ANAC (già AVCP) n. 37 del 26 luglio 2000.

Il concorrente sul quale, a seguito del confronto di cui al punto precedente, è stato riscontrato uno scostamento significativo in diminuzione (> 5,00 %) tra il costo della manodopera individuato dalla Stazione Appaltante e quello indicato nell'offerta economica, sarà tenuto a produrre alla stessa Stazione Appaltante le giustificazioni necessarie a consentire il proseguimento del procedimento di verifica di congruità dell'importo indicato e relativo specificatamente al costo della manodopera. Tali giustificazioni consistono in una relazione che dovrà argomentare opportunamente il contenuto di quanto indicato nell'offerta del concorrente e dimostrare che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi di cui al Decreto Direttoriale di cui al punto precedente.

Non si procederà alla verifica di congruità del costo della manodopera se l'importo indicato dal concorrente nell'offerta economica, non risulta inferiore a quello determinato dalla Stazione Appaltante.

Sia in caso di esito positivo che in quello di esito negativo della verifica, il RUP – ove previsto – procederà al completamento della verifica dell'anomalia dell'offerta, con riguardo alle altre voci di prezzo concorrenti a formare l'offerta.

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant' Angelo Romano

In caso di raggruppamento temporaneo d'impresa il controllo da parte della Stazione Appaltante è svolto sempre sull'importo totale offerto del costo della manodopera.

Le eventuali giustificazioni saranno presentate dalla mandataria, che dovrà correttamente raccogliere tutte le giustificazioni necessarie dalle mandanti. Gli importi indicati dai componenti il raggruppamento dovranno giustificare il costo totale della manodopera offerto e potranno anche non essere percentualmente corrispondenti alle percentuali indicate in sede di offerta per l'esecuzione delle lavorazioni.

La procedura sopra riportata si applica per quanto compatibile a tutti i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 qualora l'appalto, pur facendo riferimento ad un unico concorrente, sia eseguito da più operatori economici, i quali possono sostenere singolarmente i relativi oneri.

### **21. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

Il RUP redigerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, ciò eventualmente in esito alla verifica favorevole della congruità dell'offerta stessa.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, non si procede all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice.

Non si procede all'aggiudicazione dell'appalto all'offerente che ha presentato la migliore offerta qualora viene accertato che tale offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3, del Codice in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X del Codice.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 85 - comma 5 - e dell'art. 86 - comma 4 - e all. XVII parte II, del Codice sull'offerente cui la stazione appaltante ha deciso di aggiudicare l'appalto.

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 85 - comma 5 - del Codice, richiede al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto di presentare i documenti di cui all'art. 86 del Codice, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del FVOE.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare, a pena di esclusione, che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle tabelle redatte annualmente dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali, ai sensi dell'art. 95 - comma 10 - dell'art. 97, comma 5 - lett. d), del Codice.

La stazione appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5, e dell'art. 33, comma 1, del Codice, aggiudica l'appalto.

La proposta di aggiudicazione è approvata entro il termine massimo di trentagiorni dal suo ricevimento. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorso tale termine la proposta di aggiudicazione si intende approvata.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32 - comma 7 - del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

Ai sensi dell'art. 2, comma 1, della legge n. 120/2020 l'aggiudicazione dell'appalto o l'individuazione definitiva del contraente avverranno nel termine di sei mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento di affidamento.

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant' Angelo Romano

Ai sensi dell'art. 8, comma 1 – lettera a), nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura di gara, è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. L'appalto viene aggiudicato, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nel caso sia intervenuta la consegna dei lavori in via d'urgenza, in caso di successivo accertato difetto nel possesso dei requisiti previsti per partecipare alla gara d'appalto, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione e/o alla risoluzione del contratto ed al pagamento del valore delle sole opere già eseguite ed al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione delle rimanenti, nei limiti delle utilità conseguite dal Committente. Si procederà, altresì, all'escussione della cauzione – se prestata – o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) dell'ammontare dell'affidamento.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto viene aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipula del contratto avviene entro il termine massimo di sessanta giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32 – comma 9 – del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88, comma 4-bis, dall'art. 89 e dall'art. 92, comma 3, del D.Lgs. 159/2011.

Laddove l'aggiudicatario sia in possesso della sola domanda di iscrizione all'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. **white list**) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede, la stazione appaltante consulta la Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia immettendo i dati relativi all'aggiudicatario (ai sensi dell'art. 1, comma 52 della legge 190/2012 e dell'art. 92, commi 2 e 3 del D.Lgs. 159/2011).

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3, D.Lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la stazione appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza di dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4, del D.Lgs. 159/2011.

Fino al 30 giugno 2023 ai fini delle verifiche antimafia e protocolli di legalità trovano applicazione le disposizioni dell'art. 3 della legge n. 120/2020.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136 di cui al successivo **Paragrafo 22**.

Nei casi di cui all'art. 110, comma 1, del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori appaltati.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 103 del Codice.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 105, comma 3 - lettera c bis), del Codice.

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant' Angelo Romano

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante.

Le eventuali spese obbligatorie relative alla pubblicazione dei documenti di gara e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento sono a carico dell'aggiudicatario e devono essere rimborsate entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione con le modalità che il Comune di Fonte Nuova comunicherà all'affidatario.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

### **22. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- a) gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- b) le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- c) ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

### **23. CLAUSOLA SOCIALE E ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE**

Per il presente appalto non è prevista l'applicazione della clausola sociale di cui all'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016.

### **24. CODICE DI COMPORTAMENTO**

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento del Comune di Fonte Nuova e nel vigente PIAO.

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante.

### 25. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è consentito nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 53 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi.

### 26. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE – COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo del Lazio.

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Tivoli rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

### 27. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. Si rimanda allo schema di contratto facente parte del progetto posto a base di gara.

### 28. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Il presente appalto è disciplinato, per quanto non previsto nel presente disciplinare di gara, dalle disposizioni ed indicazioni contenute nel D.Lgs. n. 50/2016, nel D.P.R. n. 207/2010 per la parte ancora vigente e comunque applicabile all'appalto in oggetto, nel D.M. n. 49/2018, nella legge n. 120/2020, nel D.Lgs. n. 152/2006, negli Atti/Direttive/Linee Guida dell'ANAC (già AVCP), nel R.D. 827/1924 e nella normativa vigente in materia oltreché in quella relativa alla sicurezza sui luoghi di lavoro e la disciplina dei contratti pubblici.

Per quanto non previsto nel presente disciplinare di gara, inoltre, si fa espresso riferimento alla lettera di invito a formulare offerta, al Capitolato Speciale d'Appalto, al progetto definitivo posto a base di gara, al Disciplinare Telematico ed agli ulteriori documenti di gara nonché agli atti ed alle normative di riferimento ivi richiamati ed ai regolamenti comunali pertinenti l'appalto da affidare.

Tutta la documentazione inerente la gara è disponibile sui siti internet indicati nel presente disciplinare di gara.

Ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del D.P.R. n. 445 del 2000, le dichiarazioni rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza.

Ai sensi degli articoli 71 e 76 del D.P.R. n. 445 del 2000 la Stazione appaltante può:

- 1) procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale richiedendo ad uno o più concorrenti di comprovare in tutto o in parte uno o più d'uno dei predetti requisiti, salvo il caso in cui possano essere verificati d'ufficio ai sensi dell'articolo 43 del D.P.R. n. 445 del 2000, escludendo l'operatore economico per il quale i requisiti dichiarati non siano comprovati;
- 2) può revocare l'aggiudicazione, qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant' Angelo Romano

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara o di prorogarne i termini, dandone comunicazione ai concorrenti, per motivi di pubblico interesse o qualora non vi siano sufficienti disponibilità di bilancio, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97, commi 4, 5 e 6, del Codice.

È facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione per motivi di interesse pubblico e nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95 – comma 12 – del D.Lgs. n. 50/2016.

L'offerta è immediatamente impegnativa ed irrevocabile per l'impresa, lo sarà per la Stazione Appaltante dalla data di stipulazione del contratto d'appalto.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro.

Non saranno ammesse offerte:

1. inammissibili in quanto presentate da un offerente: che è stato escluso ai sensi dell'art. 80 del Codice; che non soddisfa i criteri di selezione di cui all'art. 83 del Codice; che non soddisfa i criteri di qualificazione di cui all'art. 84 del Codice;
2. non conformi alle specifiche tecniche previste nei documenti di gara;
3. irregolari in quanto: non rispettano i documenti di gara; sono state ricevute in ritardo; in relazione ad esse vi sono prove di corruzione, concussione o abuso di ufficio o accordo tra operatori economici finalizzato a turbare l'asta; giudicate anormalmente basse dalla Stazione Appaltante;
4. inaccettabili in quanto: presentate da offerenti che non possiedono la qualificazione necessaria; il cui prezzo supera l'importo posto dalla Stazione Appaltante a base di gara stabilito e documentato prima dell'avvio della procedura di appalto;
5. inadeguate in quanto: non presentano alcuna pertinenza con l'appalto e sono, quindi, manifestamente incongruenti, fatte salve le modifiche sostanziali idonee a rispondere alle esigenze della Stazione Appaltante e ai requisiti specificati nei documenti di gara;
6. parziali e/o incomplete;
7. condizionate o a termine;
8. che non rispettino i criteri minimi ambientali previsti nel capitolato posto a base di gara;
9. che facciano riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
10. che contengano correzioni che non siano state specificatamente confermate in lettere e sottoscritte dal concorrente in conformità alle disposizioni del presente disciplinare.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio ai sensi dell'art. 77, comma 2, del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

Ai sensi dell'art. 72, comma 2, del regolamento di contabilità di cui al R.D. n. 827 del 1924, in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e il ribasso indicato in lettere, prevale quello più vantaggioso per la Stazione Appaltante.

L'offerta vincherà il concorrente per il periodo di 180 (centottanta) giorni decorrente dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

L'efficacia della gara e della conseguente aggiudicazione è subordinata all'esecutività di tutti gli atti preordinati ad essa.

Nel caso in cui non si possa dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto alle ditte partecipanti.

L'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata:

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

1. all'accertamento della regolarità contributiva relativamente al personale dipendente mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
2. all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione appaltante.

L'aggiudicazione diviene definitiva, ai sensi dell'articolo 32 del D.Lgs. n. 50/2016, con l'assunzione del relativo provvedimento.

Ai sensi dell'articolo 32, commi 6 e 7, del D.Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale relativamente all'aggiudicatario. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito dall'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016.

La comunicazione dell'aggiudicazione definitiva e quella della stipulazione, e la notizia della spedizione saranno, rispettivamente, spedite e comunicate lo stesso giorno a tutti i destinatari, salva l'oggettiva impossibilità di tale contestualità a causa della difficoltà di reperimento degli indirizzi, dell'impossibilità di recapito della posta elettronica a taluno dei destinatari, o altro impedimento oggettivo e comprovato.

L'aggiudicazione dell'appalto sarà oggetto di pubblicazione di avviso di post-informazione ai sensi e con le modalità stabilite dall'art. 88 e dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva ai relativi adempimenti previsti dalla vigente normativa in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione appaltante. In questo caso, la Stazione appaltante provvede ad incamerare la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.

Ove ne ricorrano le condizioni, la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 110 – comma 1 – del Codice, interpellierà progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori oggetto dell'appalto. L'eventuale affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

I termini tutti previsti dal presente disciplinare di gara, ove non diversamente specificato, sono calcolati e determinati in conformità Regolamento CEE n. 1182/71 del Consiglio del 3 giugno 1971.

La C.U.C. e/o il Comune di Fonte Nuova si riservano di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

## 29. MODALITÀ DI RICORSO

Contro la lettera di invito a formulare offerta, il disciplinare di gara ed i documenti ad essi allegati è ammesso ricorso al Contro il presente bando ed i documenti di gara ad esso allegati è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio (Via Flaminia n. 189, 00196 Roma, Telefono 06 328 721, telefax 06 3287 2315).

Fonte Nuova, 08/06/2023

Il R.U.P.  
Arch. I. Alessia Di Pilato

Il Direttore della C.U.C.  
Arch. Daniele Cardoli