



Comune di
Fonte Nuova



Comune di
Sant'Angelo Romano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
 Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
 sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022
 Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586
 Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) – telefono 06-905522533
 e-mail: lpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI FONTE NUOVA
Settore III - Tecnico, Urbanistico, Ambientale

MISSIONE 5 – Inclusione e coesione
Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di intervento
Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale

AVVISO DI AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA

(Art. 1, comma 2 - lett. b, D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge 120/2020)

In conformità a quanto previsto dall'art. 1, comma 2 – lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale,” convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020 n. 120,

SI RENDE NOTO

che è stata avviata la procedura di affidamento della redazione della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di “Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare” - Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU - con riferimento alla quale si riportano le seguenti condizioni generali:

1. STAZIONE APPALTANTE: Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano;

2. PROCEDURA DI GARA: procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni in Legge n. 120 dell'11/09/2020, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati attraverso sorteggio pubblico dall'elenco delle ditte che hanno presentato manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura in oggetto a seguito di pubblicazione di avviso esplorativo in data 25/05/2023, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo.

La presente procedura è interamente svolta attraverso la piattaforma telematica di e-procurement "Tutto Gare."

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

3. LUOGO, OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA

- **Luogo di esecuzione:** Comune di Fonte Nuova;
- **Oggetto dell'appalto:** Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di “Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare.” I lavori da realizzare consistono, essenzialmente, nella esecuzione delle seguenti opere: demolizione e ricostruzione del centro anziani ubicato nel comune di Fonte Nuova in un’area di proprietà dello stesso Comune. Il nuovo edificio si sviluppa su due piani ed è suddiviso in due parti funzionalmente autonome (il centro anziani al piano terra e la sala consiglio al piano superiore), copre 314 mq per una superficie costruita complessiva di 470 mq;
- **Importo della progettazione esecutiva:** Euro 30.727,19 (importo soggetto a ribasso d’asta) oltre IVA ed oneri previdenziali ove dovuti;
- **Importo dei lavori:** Euro 1.121.566,67 oltre IVA (importo soggetto a ribasso d’asta);
- **Oneri per la sicurezza:** Euro 48.653,17 oltre IVA (importo non soggetto a ribasso d’asta);
- **Modalità di determinazione del corrispettivo:** A corpo, ai sensi di quanto previsto dall’art. 3, comma 1 – lett. dddd), del D.Lgs. n. 50/2016.

4. NUMERO OPERATORI ECONOMICI A CUI E’ STATA INOLTRATA LA LETTERA D’INVITO: 10 (dieci).

5. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: 19/06/2023 ore 00:00.

6. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Iunior Alessia Di Pilato – Funzionario Tecnico del Settore LL.PP..