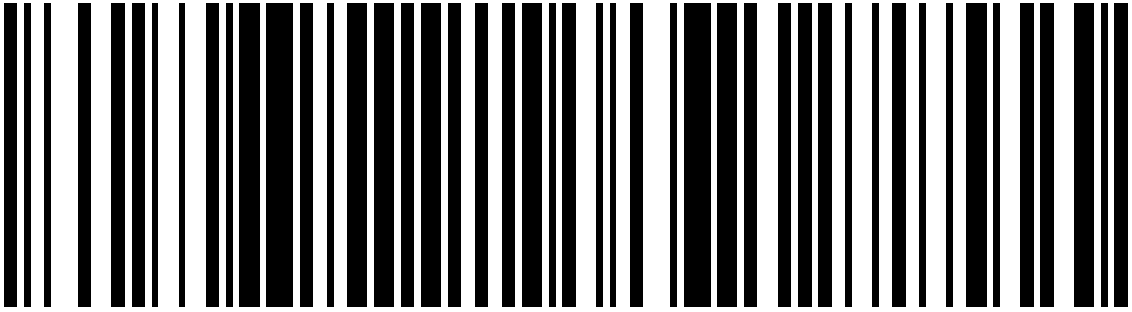

COMUNE DI FONTE NUOVA

Prot. 025463 del03/07/2023

COMUNE DI FONTE NUOVA
Città Metropolitana di Roma Capitale
Settore III "Tecnico- Urbanistico- Ambientale"

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI FONTE NUOVA

MISSIONE 5 *– Inclusione e coesione*
Componente 2 *- Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di intervento*
Investimento 2.1 *- Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale*

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO RELATIVO A

«Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare"»

CUP: D38I21000210005 – CIG: 9871314203

Proposta di Aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016

PREMESSA

La sottoscritta Arch. I. Alessia Di Pilato, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della procedura di affidamento in oggetto, giusto incarico affidato con Determina Dirigenziale del Comune di Fonte Nuova n.625/2023, coadiuvata dall'Arch. Claudia Renzetti, incaricato delle attività di supporto al RUP, provvede a redigere il presente atto ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016.

AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA E SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Con Delibera di Giunta Comunale n. 54 del 21.04.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo, da porre a base di gara, relativo alla «*Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei* lavori di "*Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare*"

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 52 - comma 1, lettera a), sub. 1.2 - della legge n. 108/2021 poiché il contratto da affidare è in parte finanziato con le risorse previste dal PNRR (MISSIONE 5 – Inclusione e coesione; Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo

settore Ambiti di intervento; Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale) per la procedura di affidamento il Comune si è avvalso della C.U.C. costituita tra il Comune di Fonte Nuova (capogruppo) ed il Comune di Sant'Angelo Romano.

Con Determina Dirigenziale della C.U.C. n.664 del 25/05/2023 è stata avviata un'indagine di mercato finalizzata a verificare la presenza di operatori economici interessati a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto.

L'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse all'affidamento del contratto è stato pubblicato, nei modi e nelle forme di legge, dal giorno 25/05/2023 al giorno 05/06/2023 per una durata complessiva di 12 giorni.

Hanno manifestato interesse a partecipare alla gara d'appalto n.50 (cinquanta) operatori economici indicati nell'elenco allegato al presente documento sotto la lettera (A).

In data 06/06/2023, sono stati esaminati i documenti degli operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura di gara e si è proceduto ad escludere n.3 (tre) operatori economici.

In data 07/06/2023 sono stati individuati, mediante sorteggio pubblico operato sui restanti n. 47 (quarantasette) candidati, gli n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura di gara indetta con procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1 – comma 2, lettera b) – della legge n. 120/2020.
Le suddette operazioni sono state regolarmente verbalizzate come risulta dai verbali redatti in data 06/06/2023 e 07/06/2023, allegati al presente documento rispettivamente sotto la lettera (B) e (C), ove sono riportati:

- i nominativi degli operatori economici esclusi e gli ammessi alla successiva fase di selezione - *Verbale n. 1 del 06.06.2023, Verifica di conformità delle domande presentate dagli operatori economici*;
- i nominativi dei n. 10 (dieci) operatori economici selezionati per partecipare alla successiva procedura di gara - *Verbale n. 2 del 07.06.2023, Verbale di estrazione a sorte Operatori Economici*;

Con Determina Direttoriale della C.U.C. n. 744/2023 (determina a contrarre) è stata avviata, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, la gara d'appalto per l'affidamento delle prestazioni in oggetto.

Tale gara si è svolta con procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 2 – lett. b), della legge n. 120/2020 e dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1 – comma 3 – della legge n. 120/2020.

Con lettera di invito del 08.06.2023, sono stati invitati a presentare offerta n. 10 operatori economici, di seguito indicati, i cui nominativi sono stati mantenuti segreti fino al termine perentorio di presentazione delle offerte, fissato per le ore 23:59 del giorno 19/06/2023, ai sensi dell'art. 53, comma 2 – lett. b) e comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016:

N.D.	IDENTIFICATIVI IMPRESA CONCORRENTE
1	ITEK COSTRUZIONI S.R.L.S. Prot. n. 022080 del 08/06/2023
2	PANZIERI MARCO SRL Prot. n. 022082 del 08/06/2023
3	DBM COSTRUZIONI SRL Prot. n. 022076 del 08/06/2023
4	GENERALI IMPIANTI

	Prot. n. 022075 del 08/06/2023
5	TEC SRL Prot. n. 022081 del 08/06/2023
6	CMS Costruzioni 2008 S.r.l. Prot. n. 022079 del 08/06/2023
7	EDIL MOTER SRL Prot. n. 022084 del 08/06/2023
8	I.C.E.M. S.R.L. Prot. n. 022083 del 08/06/2023
9	EKOSTRADE S.r.l. Prot. n. 022078 del 08/06/2023
10	L.B COSTRUZIONI SRLS Prot. n. 022077 del 08/06/2023

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA

L'espletamento delle procedure di affidamento di cui al presente atto è avvenuto tramite la C.U.C. costituita tra i Comuni di Fonte Nuova (capogruppo) e Sant'Angelo Romano di cui alla convenzione sottoscritta in data 29.12.2022.

Ai sensi dell'art. 40 e dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016:

– l'espletamento delle procedure di affidamento di cui al presente atto si è svolto attraverso l'utilizzazione della piattaforma telematica "Tuttogare P.A." mediante la quale sono state gestite le fasi di richiesta e presentazione delle offerte nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici invitati a presentare offerta;

– il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori in oggetto è stato autocertificato mediante compilazione, esclusivamente on line del DGUE, e presentazione a corredo delle dichiarazioni integrative al DGUE, secondo le istruzioni operative della piattaforma telematica su indicata, cui si rimanda, ed in conformità alle richieste contenute nei documenti di gara con particolare riguardo alla lettera di invito a gara ed al disciplinare di gara ad essa allegato;

– l'offerta economica è stata prodotta secondo le modalità operative della su indicata piattaforma telematica e le indicazioni dei documenti di gara, cui si rimanda.

Tutta la documentazione prodotta in relazione alla presente procedura di affidamento risulta conservata agli atti dell'Ufficio e/o presso l'archivio informatico della suddetta piattaforma telematica e l'intero procedimento amministrativo risulta tracciabile.

RICEZIONE DELLE OFFERTE

Entro il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte (ore 10:00 del 20.06.2023) sono pervenute n.6 offerte da parte di seguenti operatori economici:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	331532	19/06/2023	04315920613	**ITEK COSTRUZIONI S.R.L.S.**
2	333917	19/06/2023	01167870573	**PANZIERI MARCO SRL**
3	334031	19/06/2023	01828800662	**DBM COSTRUZIONI SRL**
4	334033	19/06/2023	SCRFLC73A29B619L	**GENERALI IMPIANTI**
5	334079	19/06/2023	01172170860	**TEC SRL**
6	334094	19/06/2023	09944981001	**CMS COSTRUZIONI 2008 S.R.L.**

OPERAZIONI DI GARA - ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Le operazioni di gara si sono svolte in data 20.06.2023 e sono descritte nel verbale della C.U.C. in pari data che viene allegato al presente documento sotto la lettera (E).

A seguito della procedura di individuazione della soglia di anomalia dell'offerta per la gara in oggetto, il Seggio di Gara determina l'esclusione automatica delle offerte formulate dai concorrenti ITEK COSTRUZIONI S.R.L.S. e PANZIERI MARCO SRL in quanto anormalmente basse e attesta che la prima in graduatoria risulta essere l'impresa partecipante DBM COSTRUZIONI SRL un punteggio totale di 13.7050000000;

L'offerta dell'operatore economico DBM COSTRUZIONI SRL è stata ritenuta valida: tale offerta prevede un ribasso del 13,705% (tredicivirgolasettecentocinquepercento) sull'importo delle prestazioni poste a base di gara (redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori).

Il suddetto operatore ha individuato, per la redazione della progettazione esecutiva, l'ing. CAPODACQUA ROBERTO Iscritto all'Ordine degli Ingegneri dell'Aquila n. 1027 dal 03.08.1989.

Dalla disamina della documentazione amministrativa trasmessa dalla DBM COSTRUZIONI SRL, il Seggio di Gara ha rilevato la mancata produzione del documento PassOE dell'operatore economico e dell'incaricato della progettazione esecutiva per indisponibilità del servizio AVCpass dovuta a interventi di manutenzione al portale ANAC, come attestato dall'evidenza fotografica trasmessa (screenshot del portale).

Non configurandosi, nel caso di specie, un'ipotesi di carenza documentale da regolarizzare mediante ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, il Direttore della C.U.C., in qualità di Presidente di Seggio di Gara, con note prot. n. 24339 e n.24345 del 23.06.2023, ha richiesto all'operatore economico candidato e al professionista di produrre, entro il 27.06.2023, il documento PassOE (allegato F).

Inoltre, in ordine ai requisiti dei progettisti di cui all'art. 3, comma 1, lettera vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016 e richiamati dall'art. 6.3 del disciplinare di gara, per il progettista individuato dal partecipante, il Seggio di Gara ha riscontrato una omissione nell'indicazione del possesso del fatturato globale per i servizi di ingegneria e architettura richiesto alla lettera e.6), art. 6.3 del disciplinare di gara.

Non potendosi configurare il professionista incaricato della progettazione esecutiva come un partecipante alla gara le cui eventuali irregolarità formali e sostanziali delle dichiarazioni rese possono essere sanate mediante l'istituto del soccorso istruttorio, il Direttore della C.U.C., in qualità di Presidente di Seggio di Gara, con nota prot. n. 24339 del 23.06.2023, ha provveduto a richiedere al professionista la produzione di documentazione attestante il requisito economico richiesto.

Da un riscontro ricevuto al protocollo del Comune n. 24785 in data 27.06.2023, il documento PassOE per l'impresa DBM COSTRUZIONI SRL e il progettista incaricato risulta regolarmente acquisito; il fatturato globale dichiarato dal progettista è conforme al disposto del disciplinare di gara, art. 6.3, lettera e.6). (allegato G).

VERIFICA DI CONGRUITÀ DELL'OFFERTA

Il paragrafo 20 del disciplinare di gara, rubricato "verifica di anomalia delle offerte" descrive, tra l'altro, le modalità per procedere alla verifica di congruità degli oneri aziendali di sicurezza e del costo della manodopera.

Oneri aziendali della Sicurezza

L'importo dei lavori e delle prestazioni posto a base d'asta è pari ad € 1.200.947,03 (euro unmilioneduecentomilanovecentoquarantasette/03), di cui:

1) quanto ad € 1.121.566,67 (unmilionecentoventunomilacinquecentosessantasei/67), oltre IVA, per lavori (importo soggetto a ribasso d'asta);
2) quanto ad € 30.727,19 (trentamilasettecentoventisette/19), oltre IVA ed oneri previdenziali ove dovuti, per corrispettivo legato alla redazione della progettazione esecutiva (importo soggetto a ribasso d'asta);
3) quanto ad € 48.653,17 (quarantottomilaseicentocinquatatre/17), oltre IVA, per costi della sicurezza importo non soggetto a ribasso d'asta).

L'importo di contratto, pertanto, al netto del ribasso offerto dall'operatore economico, risulta pari a € 1.043.028,16 (euro unmilionequarantatremilaventotto/16).

Ai sensi del disciplinare di gara, l'importo presunto degli oneri aziendali della sicurezza risulta pari a:

OAP = €1.043,028 x 0,0085= 8.865,71

e, nella propria offerta, l'operatore economico ha indicato un importo pari a:

OAP_{OE} = € 8.050

con uno scostamento – in diminuzione – rispetto ad OAP pari al 9,2% superiore alla tolleranza ammessa nel paragrafo 20.1 del disciplinare di gara, pari al 2%.

Con nota prot. n. 24345 del 23.06.2023 il Direttore della C.U.C. ha chiesto all'operatore economico su indicato di produrre, entro il 27.06.2023, una relazione dettagliata con la quale desse conto del su indicato scostamento.

La suddetta relazione è stata acquisita al protocollo del Comune in data 27.06.23 n. 24785

In essa si rappresenta quanto segue:

L'importo presunto degli oneri aziendali della sicurezza è stato stimato da questa Stazione Appaltante utilizzando un metodo di verifica di congruità elaborato dalle linee guida ITACA nel 2015, applicando la seguente formula:
OAP = OTSA x IOSA
dove:
OAP: oneri aziendali presunti.
OTSA: incidenza oneri totali della sicurezza aziendali storici presunti
IOSA: importo offerto specifico appalto
ISO: importo sicurezza offerto

La formula proposta presuppone una stima convenzionale degli OTSA variabile tra il 3% e il 5% delle spese generali sostenute dall'operatore economico, queste ultime valutate pari ad una percentuale variabile tra il 13% e il 17% ai sensi dell'articolo 32, comma due. Del D.P.R. 207/2010.
OTSA = 3% / 5% del 13% / 17%

	13%	14%	15%	16%	17%
3%	0.0039	0.0042	0.0045	0.0048	0.0051
4%	0.0052	0.0056	0.0060	0.0064	0.0068

5%	0.0065	0.0070	0.0075	0.0080	0.0085

La stazione appaltante ha indicato, quale parametro di confronto necessario alla verifica della congruità degli oneri aziendali della sicurezza, un OTSA potenziale pari a 0.0085, corrispondente al valore massimo della suddetta tabella: il parametro coincide con l'assunto del 5% del 17% di spese generali.

L'operatore, in fase di partecipazione ha offerto un ribasso d'asta del 13,705% corrispondente ad un importo complessivo di appalto pari ad euro 994.371,99 e indicando ai sensi dell'articolo 95, comma 10, del decreto legislativo 50/2016, un importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza pari ad euro 8.050,00.

Riepilogando quanto esposto si ottiene
importo d'appalto 994.371,99
OTSA minimo = 0,0039 x 994.371,99= 3.878,05
OTSA massimo = 0,0085 x 994.371,99= 8.452,16

considerando l'importo identificato dall'operatore, pari ad euro 8.050,00 e confrontandolo con i valori minimi e massimi possibili degli OTSA, si rileva che l'importo stimato risulta compreso all'interno del range ritenuto ammissibile e pertanto da ritenersi una stima congrua. In particolare si evince che gli OTSA aziendali stimati corrispondono ad un coefficiente intermedio tra 0.0080 e 0.0085 equivalenti ad una incidenza del 5% della fascia ricompresa tra il 16% e 17% delle spese generali.

Costo della manodopera

In relazione alla verifica della congruità del costo della manodopera di cui al §20.2, il Seggio di Gara riscontra uno scostamento in diminuzione tra il costo della manodopera individuata dalla stazione appaltante e quello indicato nell'offerta economica dell'operatore DBM COSTRUZIONI SRL maggiore al 5%, come di seguito dettagliato:

Costi della manodopera Stazione Appaltante: €373.011,20
Costi della manodopera indicati dall'OE: €351.790,44
Verifica scostamento in diminuzione >5% = 373.011,20- 351.790,44= 21.220,76X100/373.011,20= 5,68%

Pertanto, sempre con nota prot. n. 24345 del 23.06.2023 il Direttore della C.U.C. ha chiesto all'operatore economico su indicato di produrre, entro il 27.06.2023, una relazione atta a dimostrare che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi di cui alla determina ANAC n.37 del 26 luglio 2000.

La suddetta relazione è stata acquisita al protocollo del Comune in data 27.06.23 n. 24785. In essa si rappresenta che: in riferimento ai costi della manodopera individuati dalla stazione appaltante pari al 31,88% e ai costi della manodopera dichiarati in sede di gara dall'Operatore Economico pari al 30,062%, per la valutazione e la stima degli stessi è stato tenuto conto della tabella per la verifica della congruità della manodopera nei lavori edili approvata con decreto del ministero del lavoro e delle politiche sociali del 25.06.2021 (indici di congruità definiti con accordo collettivo del 10.09.2020), che, per la categoria "OG1 – Nuova Edilizia civile, compresi impianti e forniture", categoria oggetto del seguente appalto, prevede una percentuale di incidenza minima della manodopera sul valore dell'opera pari al 14,28%.

Considerando l'importo del costo della manodopera identificato dall'operatore pari ad euro 351.790,44, e quindi con una percentuale del 30,062%, e confrontandolo con i valori minimi riportati nella tabella di cui sopra, emerge come il costo, in termini percentuali, non sia inferiore all'incidenza minima individuata con

accordo collettivo del 10/09/2020 approvato con decreto del ministero del lavoro e delle politiche sociali del 25.06.2021.

Per quanto sopra dettagliato, anche alla luce dello scostamento minimo identificato nella percentuale dello 0,68 maggiore della soglia del 5% stabilito all'art 20.2 del disciplinare di gara, il costo della manodopera offerto in sede di gara, si può ritenere congrua.

Conclusioni

Alla luce di quanto esposto, considerato che:

- il documento PassOE è stato regolarmente acquisito dall'operatore economico e dal progettista indicato;

- il fatturato globale dichiarato dal progettista è conforme al disposto del disciplinare di gara, art. 6.3, lettera e.6);

- l'ammissibilità delle giustificazioni è conforme al disposto del D.Lgs. n. 50/2016;
- il giudizio sul carattere anomalo o meno dell'offerta non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, in quanto deve essere oggetto della valutazione il fatto che l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale;
- l'impresa concorrente ha prodotto un'offerta economica che prevede un adeguato margine di utile e adeguatezza, altresì, delle spese generali alla luce del fatto che non sussiste una quota di utile rigida al disotto della quale la proposta dell'appaltatore possa considerarsi incongrua per definizione;
- la quantificazione del costo della manodopera è ritenuta congrua a seguito dei chiarimenti richiesti e presentati con nota del 27.06.23 n. 24785;
- la quantificazione degli oneri aziendali di sicurezza, anche alla luce della loro valutazione in termini assoluti, appare congrua ed in linea con le indicazioni del D.P.R. n. 207/2010 e delle Linee Guida ITACA;

si ritiene che le giustificazioni presentate dall'operatore economico offerente:

- sono esaustive e dal loro contenuto si rileva la congruità dei costi che concorrono a determinare il corrispettivo offerto;
- sono tali da ingenerare il convincimento che l'offerta presentata può ritenersi, nel suo complesso, congrua, seria, sostenibile e realizzabile, in linea con le condizioni attuali di mercato nonché rispettosa degli obblighi di cui all'art. 97, comma 5 – lettera d), del D.Lgs. n. 50/2016.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Alla luce di quanto esposto in precedenza:

A) verificato, ai sensi dell'art. 36 – comma 5 – del D.Lgs. n. 50/2016, che:
A.1) la ditta DBM COSTRUZIONI SRL è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 e dall'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 richiesti nei documenti di gara per l'affidamento delle prestazioni in oggetto, come risulta dai documenti prodotti da assoggettare a verifica;
A.2) l'ing. CAPODACQUA ROBERTO è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 e dall'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 richiesti nei documenti di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, come risulta dai documenti prodotti da assoggettare a verifica;

B) considerato che per la stipula del contratto si rende necessario richiedere la documentazione antimafia ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 e dell'art. 3 della legge n. 120/2020 ma, comunque, il concorrente ha attestato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011;

C) evidenziato che per la stipula del contratto si rende necessario attendere il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016;

La sottoscritta R.U.P. propone l'aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 32 – comma 5 – e dell'art. 33 – comma 1 – del D.Lgs. n. 50/2016, a favore della DBM COSTRUZIONI SRL con sede in STRADA PROV.LE TURANENSE KM 44+819 SNC, CARSOLI P.IVA n. 01828800662, per un importo di aggiudicazione di € 1.043.025,16, oltre IVA, di cui € 48.653,17 per oneri di sicurezza.

Tale proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Dirigente del Settore III, ai sensi dell'art. 32 – comma 5 – e dell'art. 33 – comma 1 – del D.Lgs. n. 50/2016.

L'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 nei riguardi sia della mandante che della mandataria che, infine, del professionista indicato per la redazione della progettazione esecutiva. Riguardo quest'ultimo progettista si precisa che, in caso di assenza dei requisiti richiesti nei documenti di gara, tale progettista potrà essere sostituito previa verifica che tale sostituzione non determini una modificazione sostanziale dell'offerta presentata.

La documentazione esaminata, da cui si evince - salvo verifica - il possesso dei requisiti richiesti da parte dell'impresa risultata aggiudicataria è custodita presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Fonte Nuova.

In relazione a tale documentazione è consentito l'accesso agli atti ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 nei limiti ed alle condizioni previste dalla legge.

L'aggiudicazione dell'appalto o l'individuazione definitiva del contraente è avvenuta nel termine di quattro mesi dalla data di avvio del procedimento di affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 1, della legge n. 120/2020.

Ai sensi dell'art. 8, comma 1 – lett. a), della legge n. 120/2020 è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 nelle more della verifica sia dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo che dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

Alla presente si allegano:

A) Elenco domande di partecipazione pervenute;
B) Verbale n. 1 del 06.06.2023, Verifica di conformità delle domande presentate dagli operatori economici;
C) Verbale n. 2 del 07.06.2023, Verbale di estrazione a sorte Operatori Economici;
D) Nota di trasmissione della C.U.C. del 28.06.2023;
E) Verbale seduta di gara del 20.06.2023;
F) Richiesta chiarimenti prot.n.24339 e n.24345 del 23.06.2023;
G) Nota dell'operatore economico prot.n.24785 del 27.06.2023.

In relazione alla presente procedura di affidamento il sottoscritto RUP, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, dichiara di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6bis della legge n. 241/1990. In tal senso produrrà apposita dichiarazione da allegare alla Determina di aggiudicazione.

Fonte Nuova, 03.07.2023

Il RUP
Arch. I. Alessia Di Pilato

ALESSIA DI PILATO
Comune di Fonte Nuova
Posizione Organizzativa
03.07.2023 13:01:01 GMT+01:00

Comune di Fonte Nuova

via Niccolo' Machiavelli, 1 - Fonte Nuova (RM)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO RELATIVO A «Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare"» CUP: D38I21000210005

Nuove istanze

	Feedback	Codice Fiscale Impresa	Ragione sociale	Data richiesta
1	0.0	00292220662	COSTRUZIONI EDIL 3 SRL	26/05/2023 16:46
2	**0.0**	**039823406918**	**DE.VA.COSTRUZIONI S.R.L.S.**	**29/05/2023 11:07**
3	**0.0**	**03646810618**	**ALEMAR COSTRUZIONI SRL**	**29/05/2023 11:22**
4	**0.0**	**03226110611**	**IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO**	**29/05/2023 12:29**
5	**0.0**	**04575700614**	**L.B COSTRUZIONI SRLS**	**29/05/2023 16:00**
6	**0.0**	**01132730779**	**GIANNUZZI EMANUELE**	**30/05/2023 10:35**
7	**0.0**	**02991940608**	**L.T. COSTRUZIONI SRL**	**30/05/2023 11:10**
8	**0.0**	**05390531001**	**F.P. APPALTI S.R.L.**	**30/05/2023 11:53**
9	**0.0**	**08005991214**	**LU.PA.TRANS SRL**	**30/05/2023 12:06**
10	**0.0**	**00902311000**	**COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL**	**30/05/2023 13:23**
11	**0.0**	**12266081004**	**SIT SRL UNIPERSONALE**	**30/05/2023 15:16**
12	**0.0**	**08126680720**	**LACOGEIT SRL**	**30/05/2023 16:15**
13	**0.0**	**05363631002**	**LATTANZI S.R.L.**	**30/05/2023 17:36**
14	**0.0**	**02526440603**	**GRUPPO SISTEMA SRL**	**30/05/2023 17:43**
15	**0.0**	**01847091004**	**EDIL MOTER SRL**	**31/05/2023 09:00**
16	**0.0**	**05362211004**	**LA TORRE COSTRUZIONI - S.R.L.**	**31/05/2023 09:31**
17	**0.0**	**03434910612**	**SEAFA SRL**	**31/05/2023 09:50**
18	**0.0**	**10011281002**	**BAIOCCO SRL UNIPERSONALE**	**31/05/2023 10:04**
19	**0.0**	**02911390595**	**CIMINO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE**	**31/05/2023 10:15**
20	**0.0**	**09944981001**	**CMS COSTRUZIONI 2008 S.R.L.**	**31/05/2023 14:35**
21	**0.0**	**15086941000**	**BEMAR SRL**	**31/05/2023 16:15**
22	**0.0**	**02236730681**	**EKOSTRADE S.R.L.**	**31/05/2023 16:27**
23	**0.0**	**00904181005**	**ELETTROBETON SUD SRL**	**31/05/2023 16:46**
24	**0.0**	**01238610610**	**LETIZIA RAFFAELE**	**31/05/2023 17:40**
25	**0.0**	**03149910717**	**GENERALI IMPIANTI**	**31/05/2023 17:49**
26	**0.0**	**01828800662**	**DBM COSTRUZIONI SRL**	**31/05/2023 17:57**
27	**0.0**	**06509991219**	**SUPINO GROUP SRL**	**01/06/2023 09:44**
28	**0.0**	**09404781214**	**CANTIERI S.R.L.**	**01/06/2023 10:39**
29	**0.0**	**01990600668**	**GECO S.R.L.**	**01/06/2023 10:51**

	Feedback	Codice Fiscale Impresa	Ragione sociale	Data richiesta
30	0.0	02718520592	CAPORINI COSTRUZIONI S.R.L.	01/06/2023 11:56
31	0.0	01675050767	MONTANARELLA COSTRUZIONI SRL	01/06/2023 12:52
32	0.0	02508130602	ESSE.CI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	01/06/2023 14:27
33	0.0	01167870573	PANZIERI MARCO SRL	01/06/2023 16:16
34	0.0	01172170860	TEC SRL	01/06/2023 16:25
35	0.0	04713841007	EDIL FEMA S.R.L.	01/06/2023 16:33
36	0.0	05060361002	ELETTROSTAFF SRL	01/06/2023 17:19
37	0.0	00835400565	COREST SRL	01/06/2023 19:10
38	0.0	08544160727	NEW BUILDING SERVICE SRL	01/06/2023 19:14
39	0.0	04215920613	ITEK COSTRUZIONI S.R.L.S.	04/06/2023 10:00
40	0.0	00241140565	GALADINI E C. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	05/06/2023 09:57
41	0.0	03486170610	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	05/06/2023 10:32
42	0.0	12421651006	I.C.E.M. S.R.L.	05/06/2023 10:49
43	0.0	08688211005	EFFE GROUP - S.R.L.	05/06/2023 10:55
44	0.0	03401010784	APPALTO SEMPLICE	05/06/2023 11:00
45	0.0	08353861001	LABI COSTRUZIONI SRL	05/06/2023 11:06
46	0.0	01533711006	COMFORT EDIL SRL	05/06/2023 11:21
47	0.0	01922900566	ESTEEL SRL	05/06/2023 11:23
48	0.0	04035541004	MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L.	05/06/2023 11:48
49	0.0	01952571006	GI.FE. COSTRUZIONI SRL	05/06/2023 11:49
50	0.0	12505231006	AVC S.R.L.	05/06/2023 11:55

Comune di Fonte Nuova

Comune di Sant'Angelo Romano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022
Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586
Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) – telefono 06905522
e-mail llpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI FONTE NUOVA

MISSIONE 5 – Inclusione e coesione
Componente 2 *- Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di intervento/Misure 2 – Rigenerazione urbana e housing sociale*
Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZAPREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO RELATIVO A

«Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare"»

CUP: D38I21000210005

Procedura di gara*: procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art.1, comma 2 – lett. b), della legge n. 120/2020;*

Criterio di aggiudicazione*: minor prezzo ai sensi dell'art.1, comma 3, della legge n. 120/2020*

Stazione Appaltante*: Con riferimento alle disposizioni dell'art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 52, comma 1 - lettera a) - sub. 1.2, della legge n. 108/2021, la presente gara d'appalto viene espletata dalla Centrale Unica di Committenza (d'ora in avanti C.U.C.) intestata per conto del Comune di Fonte Nuova il quale, con Determina a contrarre n.664 del 25/05/2023, ha avviato il procedimento di affidamento dell'appalto in oggetto.*

Oggetto: Verbale n. 1 del 06/06/2023 - Verifica conformità delle domande presentate dagli operatori economici

In riferimento a quanto riportato in oggetto e alla consultazione preliminare di mercato espletata dalla scrivente C.U.C. per l'individuazione di operatori economici in possesso di idonei requisiti al fine di invitare gli stessi alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi, e premesso che:

- con delibera di Giunta del Comune di Fonte Nuova n.44 del 14/05/2021 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dall'Arch. Colasanto Massimo, relativo ai lavori di "Ristrutturazione Centro

Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare", assunto al protocollo del Comune in data 01/05/2021 al n. 447 per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 1.400.000,00;

- con delibera di Giunta del Comune di Fonte Nuova n. 54 del 21/04/2023 è stato approvato in linea tecnica, nelle more dell'acquisizione dei pareri, nulla osta ed atti di assenso, comunque denominati, propedeutici all'esecuzione dei lavori, il Progetto Definitivo, redatto dall'Arch. Colasanto Massimo, relativo ai lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare" assunto al protocollo del Comune in data 04/04/2023 al n. 13018, per un importo di euro 1.532.432,50;

- con determina dirigenziale del Comune di Fonte Nuova n. 601 del 11/05/2023 si è stabilito di appaltare le opere, anche al fine di rispettare la tempistica stringente imposta dal PNRR, ricorrendo all'istituto del cosiddetto "appalto integrato" che prevede l'affidamento congiunto della redazione della progettazione esecutiva e dell'affidamento dei lavori, atteso che il quarto periodo dell'art. 59, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 risulta sospeso fino al 30 giugno 2023 dall'art. 1, comma 1 - lett. b), della legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 8 - comma 7 - della legge n. 120/2020 e dall'articolo 52 - comma 1, lettera a) - della legge n. 108/2021;

- che con determina dirigenziale del Comune di Fonte Nuova n.625 del 18/05/2023 è stato nominato l'Arch. Iunior Alessia Di Pilato Responsabile Unico del Procedimento per la procedura di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare";

- che con determina dirigenziale della Centrale Unica di Committenza n.663 del 25/05/2023 è stato nominato l'Arch. Iunior Alessia Di Pilato Responsabile del Procedimento e costituito il gruppo di lavoro per la procedura di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare";

- che con determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 664 del 25/05/2023 è stata attivata una procedura di manifestazione di interesse relativa alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento del contratto relativo alla redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare";

- con la stessa determinazione di cui sopra si stabiliva che la procedura di consultazione preliminare di mercato per l'affidamento del contratto relativo alla redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare" veniva gestita tramite piattaforma elettronica TUTTOGARE esclusivamente in modalità telematica raggiungibile all'indirizzo: https:// www.fontenuovatuttogare.it/;

- che in data 25/05/2023 veniva pubblicato sul sito dell'Ente e sul portale TUTTOGARE il suddetto avviso per la presentazione di idonee candidature da parte degli operatori economici interessati ed in possesso dei prescritti requisiti;

- che il termine ultimo per la presentazione delle suddette candidature era stabilito alle ore 12:00 del 05/06/2023;

- che entro il termine di cui sopra sono pervenute 50 candidature di operatori economici;

- che attraverso una verifica dei requisiti dei suddetti operatori economici ne sono risultati idonei n. 47 e che gli stessi saranno oggetto di sorteggio in seduta pubblica al fine di individuarne n. 10 a cui destinare la lettera di invito per la presentazione di un'offerta relativamente ai lavori di che trattasi;

Quanto sopra descritto è riepilogato nelle tabelle allegate e così suddivise:

- **TABELLA A:** Domande pervenute n. 50
- **TABELLA B:** Domande ammesse n. 47
- **TABELLA C:** Domande respinte n. 3

Tutte le operazioni di cui sopra sono state eseguite dal Responsabile della C.U.C. Arch. Daniele Cardoli e dal Responsabile del Procedimento, Arch. I. Alessia Di Pilato, giusta Determina di nomina n. 625 del 18/05/2023, in data 06/06/2023 dalle ore 15:00 alle ore 18:00.

Fonte Nuova 06/06/2023

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Iunior Alessia Di Pilato

COMUNE DI FONTE NUOVA - (Prov. di Roma)

Il Direttore della C.U.C.

Arch. Daniele Cardoli

TABELLA A

Comune di Fonte Nuova

via Niccolo' Machiavelli, 1 - Fonte Nuova (RM)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO RELATIVO A «Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare"» CUP: D38I21000210005

Nuove istanze

	Feedback	Codice Fiscale Impresa	Ragione sociale	Data richiesta
1	0.0	00292220662	COSTRUZIONI EDIL 3 SRL	26/05/2023 16:46
2	0.0	039823406918	DE.VA.COSTRUZIONI S.R.L.S.	29/05/2023 11:07
3	0.0	03646810618	ALEMAR COSTRUZIONI SRL	29/05/2023 11:22
4	0.0	03226110611	IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	29/05/2023 12:29
5	0.0	04575700614	L.B COSTRUZIONI SRLS	29/05/2023 16:00
6	0.0	01132730779	GIANNUZZI EMANUELE	30/05/2023 10:35
7	0.0	02991940608	L.T. COSTRUZIONI SRL	30/05/2023 11:10
8	0.0	05390531001	F.P. APPALTI S.R.L.	30/05/2023 11:53
9	0.0	08005991214	LU.PA.TRANS SRL	30/05/2023 12:06
10	0.0	00902311000	COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL	30/05/2023 13:23
11	0.0	12266081004	SIT SRL UNIPERSONALE	30/05/2023 15:16
12	0.0	08126680720	LACOGEIT SRL	30/05/2023 16:15
13	0.0	05363631002	LATTANZI S.R.L.	30/05/2023 17:36
14	0.0	02526440603	GRUPPO SISTEMA SRL	30/05/2023 17:43
15	0.0	01847091004	EDIL MOTER SRL	31/05/2023 09:00
16	0.0	05362211004	LA TORRE COSTRUZIONI - S.R.L.	31/05/2023 09:31
17	0.0	03434910612	SEAFA SRL	31/05/2023 09:50
18	0.0	10011281002	BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	31/05/2023 10:04
19	0.0	02911390595	CIMINO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE	31/05/2023 10:15
20	0.0	09944981001	CMS COSTRUZIONI 2008 S.R.L.	31/05/2023 14:35
21	0.0	15086941000	BEMAR SRL	31/05/2023 16:15
22	0.0	02236730681	EKOSTRADE S.R.L.	31/05/2023 16:27
23	0.0	00904181005	ELETTROBETON SUD SRL	31/05/2023 16:46
24	0.0	01238610610	LETIZIA RAFFAELE	31/05/2023 17:40
25	0.0	03149910717	GENERALI IMPIANTI	31/05/2023 17:49
26	0.0	01828800662	DBM COSTRUZIONI SRL	31/05/2023 17:57
27	0.0	06509991219	SUPINO GROUP SRL	01/06/2023 09:44
28	0.0	09404781214	CANTIERI S.R.L.	01/06/2023 10:39
29	0.0	01990600668	GECO S.R.L.	01/06/2023 10:51

	Feedback	Codice Fiscale Impresa	Ragione sociale	Data richiesta
30	0.0	02718520592	CAPORINI COSTRUZIONI S.R.L.	01/06/2023 11:56
31	0.0	01675050767	MONTANARELLA COSTRUZIONI SRL	01/06/2023 12:52
32	0.0	02508130602	ESSE.CI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	01/06/2023 14:27
33	0.0	01167870573	PANZIERI MARCO SRL	01/06/2023 16:16
34	0.0	01172170860	TEC SRL	01/06/2023 16:25
35	0.0	04713841007	EDIL FEMA S.R.L.	01/06/2023 16:33
36	0.0	05060361002	ELETTROSTAFF SRL	01/06/2023 17:19
37	0.0	00835400565	COREST SRL	01/06/2023 19:10
38	0.0	08544160727	NEW BUILDING SERVICE SRL	01/06/2023 19:14
39	0.0	04215920613	ITEK COSTRUZIONI S.R.L.S.	04/06/2023 10:00
40	0.0	00241140565	GALADINI E C. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	05/06/2023 09:57
41	0.0	03486170610	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	05/06/2023 10:32
42	0.0	12421651006	I.C.E.M. S.R.L.	05/06/2023 10:49
43	0.0	08688211005	EFFE GROUP - S.R.L.	05/06/2023 10:55
44	0.0	03401010784	APPALTO SEMPLICE	05/06/2023 11:00
45	0.0	08353861001	LABI COSTRUZIONI SRL	05/06/2023 11:06
46	0.0	01533711006	COMFORT EDIL SRL	05/06/2023 11:21
47	0.0	01922900566	ESTEEL SRL	05/06/2023 11:23
48	0.0	04035541004	MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L.	05/06/2023 11:48
49	0.0	01952571006	GI.FE. COSTRUZIONI SRL	05/06/2023 11:49
50	0.0	12505231006	AVC S.R.L.	05/06/2023 11:55

TABELLA B

Comune di Fonte Nuova

via Niccolo' Machiavelli, 1 - Fonte Nuova (RM)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO RELATIVO A «Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare"» CUP: D38I21000210005

Ammessi

	Feedback	Codice Fiscale Impresa	Ragione sociale	Data richiesta	Data Aggiornamento	Data abilitazione
1	0.0	00292220662	COSTRUZIONI EDIL 3 SRL	26/05/2023 16:46	26/05/2023 16:46	06/06/2023 16:57
2	0.0	039823406918	DE.VA.COSTRUZIONI S.R.L.S.	29/05/2023 11:07	29/05/2023 11:07	06/06/2023 17:20
3	0.0	03226110611	IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	29/05/2023 12:29	29/05/2023 12:29	06/06/2023 17:32
4	0.0	04575700614	L.B COSTRUZIONI SRLS	29/05/2023 16:00	29/05/2023 16:00	06/06/2023 17:32
5	0.0	02991940608	L.T. COSTRUZIONI SRL	30/05/2023 11:10	30/05/2023 11:10	06/06/2023 17:36
6	0.0	05390531001	F.P. APPALTI S.R.L.	30/05/2023 11:53	30/05/2023 11:53	06/06/2023 17:36
7	0.0	08005991214	LU.PA.TRANS SRL	30/05/2023 12:06	30/05/2023 12:06	06/06/2023 17:37
8	0.0	00902311000	COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL	30/05/2023 13:23	30/05/2023 13:23	06/06/2023 17:37
9	0.0	12266081004	SIT SRL UNIPERSONALE	30/05/2023 15:16	30/05/2023 15:16	06/06/2023 17:37
10	0.0	08126680720	LACOGEIT SRL	30/05/2023 16:15	30/05/2023 16:15	06/06/2023 17:38
11	0.0	05363631002	LATTANZI S.R.L.	30/05/2023 17:36	30/05/2023 17:36	06/06/2023 17:38
12	0.0	01847091004	EDIL MOTER SRL	31/05/2023 09:00	31/05/2023 09:00	06/06/2023 17:40
13	0.0	05362211004	LA TORRE COSTRUZIONI - S.R.L.	31/05/2023 09:31	31/05/2023 09:31	06/06/2023 17:40
14	0.0	03434910612	SEAFA SRL	31/05/2023 09:50	31/05/2023 09:50	06/06/2023 17:41
15	0.0	10011281002	BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	31/05/2023 10:04	31/05/2023 10:04	06/06/2023 17:41
16	0.0	02911390595	CIMINO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE	31/05/2023 10:15	31/05/2023 10:15	06/06/2023 17:41
17	0.0	09944981001	CMS COSTRUZIONI 2008 S.R.L.	31/05/2023 14:35	31/05/2023 14:35	06/06/2023 17:42
18	0.0	15086941000	BEMAR SRL	31/05/2023 16:15	31/05/2023 16:15	06/06/2023 17:42
19	0.0	02236730681	EKOSTRADE S.R.L.	31/05/2023 16:27	31/05/2023 16:27	06/06/2023 17:43
20	0.0	00904181005	ELETTROBETON SUD SRL	31/05/2023 16:46	31/05/2023 16:46	06/06/2023 17:46
21	0.0	01238610610	LETIZIA RAFFAELE	31/05/2023 17:40	31/05/2023 17:40	06/06/2023 17:46
22	0.0	03149910717	GENERALI IMPIANTI	31/05/2023 17:49	31/05/2023 17:49	06/06/2023 17:49
23	0.0	01828800662	DBM COSTRUZIONI SRL	31/05/2023 17:57	31/05/2023 17:57	06/06/2023 17:50
24	0.0	06509991219	SUPINO GROUP SRL	01/06/2023 09:44	01/06/2023 09:44	06/06/2023 17:50
25	0.0	09404781214	CANTIERI S.R.L.	01/06/2023 10:39	01/06/2023 10:39	06/06/2023 17:51
26	0.0	01990600668	GECO S.R.L.	01/06/2023 10:51	01/06/2023 10:51	06/06/2023 17:52
27	0.0	02718520592	CAPORINI COSTRUZIONI S.R.L.	01/06/2023 11:56	01/06/2023 11:56	06/06/2023 17:53
28	0.0	01675050767	MONTANARELLA COSTRUZIONI SRL	01/06/2023 12:52	01/06/2023 12:52	06/06/2023 17:54
29	0.0	02508130602	ESSE.CI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	01/06/2023 14:27	01/06/2023 14:27	06/06/2023 17:54

	Feedback	Codice Fiscale Impresa	Ragione sociale	Data richiesta	Data Aggiornamento	Data abilitazione
30	0.0	01167870573	PANZIERI MARCO SRL	01/06/2023 16:16	01/06/2023 16:16	06/06/2023 17:55
31	0.0	01172170860	TEC SRL	01/06/2023 16:25	01/06/2023 16:25	06/06/2023 17:55
32	0.0	04713841007	EDIL FEMA S.R.L.	01/06/2023 16:33	01/06/2023 16:33	06/06/2023 17:55
33	0.0	05060361002	ELETTROSTAFF SRL	01/06/2023 17:19	01/06/2023 17:19	06/06/2023 17:57
34	0.0	00835400565	COREST SRL	01/06/2023 19:10	01/06/2023 19:10	06/06/2023 17:57
35	0.0	08544160727	NEW BUILDING SERVICE SRL	01/06/2023 19:14	01/06/2023 19:14	06/06/2023 17:58
36	0.0	04215920613	ITEK COSTRUZIONI S.R.L.S.	04/06/2023 10:00	04/06/2023 10:00	06/06/2023 17:59
37	0.0	00241140565	GALADINI E C. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	05/06/2023 09:57	05/06/2023 09:57	06/06/2023 17:59
38	0.0	03486170610	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	05/06/2023 10:32	05/06/2023 10:32	06/06/2023 18:00
39	0.0	12421651006	I.C.E.M. S.R.L.	05/06/2023 10:49	05/06/2023 10:49	06/06/2023 18:01
40	0.0	08688211005	EFFE GROUP - S.R.L.	05/06/2023 10:55	05/06/2023 10:55	06/06/2023 18:01
41	0.0	03401010784	APPALTO SEMPLICE	05/06/2023 11:00	05/06/2023 11:00	06/06/2023 18:01
42	0.0	08353861001	LABI COSTRUZIONI SRL	05/06/2023 11:06	05/06/2023 11:06	06/06/2023 18:02
43	0.0	01533711006	COMFORT EDIL SRL	05/06/2023 11:21	05/06/2023 11:21	06/06/2023 18:02
44	0.0	01922900566	ESTEEL SRL	05/06/2023 11:23	05/06/2023 11:23	06/06/2023 18:03
45	0.0	04035541004	MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L.	05/06/2023 11:48	05/06/2023 11:48	06/06/2023 18:03
46	0.0	01952571006	GI.FE. COSTRUZIONI SRL	05/06/2023 11:49	05/06/2023 11:49	06/06/2023 18:03
47	0.0	12505231006	AVC S.R.L.	05/06/2023 11:55	05/06/2023 11:55	06/06/2023 18:04

TABELLA C

Comune di Fonte Nuova

via Niccolo' Machiavelli, 1 - Fonte Nuova (RM)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO RELATIVO A «Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare"» CUP: D38I21000210005

Respinti

	Feedback	Codice Fiscale Impresa	Ragione sociale	Data richiesta	Data Aggiornamento	Data abilitazione
1	0.0	03646810618	ALEMAR COSTRUZIONI SRL	29/05/2023 11:22	29/05/2023 11:22	
2	0.0	01132730779	GIANNUZZI EMANUELE	30/05/2023 10:35	30/05/2023 10:35	
3	0.0	02526440603	GRUPPO SISTEMA SRL	30/05/2023 17:43	30/05/2023 17:43	

Comune di Fonte Nuova

Comune di Sant'Angelo Romano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022
Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586
Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) – telefono 06905522
e-mail .llpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI FONTE NUOVA

MISSIONE 5 – Inclusione e coesione
***Componente 2** - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di intervento/Misure 2 – Rigenerazione urbana e housing sociale*
Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZAPREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO RELATIVO A

«Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare"»

CUP: D38I21000210005

***Procedura di gara**: procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art.1, comma 2 – lett. b), della legge n. 120/2020;*

***Criterio di aggiudicazione**: minor prezzo ai sensi dell'art.1, comma 3, della legge n. 120/2020*

***Stazione Appaltante**: Con riferimento alle disposizioni dell'art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 52, comma 1 - lettera a) - sub. 1.2, della legge n. 108/2021, la presente gara d'appalto viene espletata dalla Centrale Unica di Committenza (d'ora in avanti C.U.C.) intestata per conto del Comune di Fonte Nuova il quale, con Determina a contrarre n.664 del 25/05/2023, ha avviato il procedimento di affidamento dell'appalto in oggetto.*

Oggetto: Verbale n. 2 del 07/06/2023 – Verbale di estrazione a sorte Operatori Economici

In riferimento a quanto riportato in oggetto e alla consultazione preliminare di mercato espletata dalla scrivente C.U.C. per l'individuazione di operatori economici in possesso di idonei requisiti al fine di invitare gli stessi alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi, e premesso che:

- con delibera di Giunta del Comune di Fonte Nuova n.44 del 14/05/2021 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dall'Arch. Colasanto Massimo, relativo ai lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare", assunto al protocollo del Comune in data 01/05/2021 al n. 447 per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 1.400.000,00;

- con delibera di Giunta del Comune di Fonte Nuova n. 54 del 21/04/2023 è stato approvato in linea tecnica, nelle more dell'acquisizione dei pareri, nulla osta ed atti di assenso, comunque denominati, propedeutici all'esecuzione dei lavori, il Progetto Definitivo, redatto dall'Arch. Colasanto Massimo, relativo ai lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare" assunto al protocollo del Comune in data 04/04/2023 al n. 13018, per un importo di euro 1.532.432,50;

- con determina dirigenziale del Comune di Fonte Nuova n. 601 del 11/05/2023 si è stabilito di appaltare le opere, anche al fine di rispettare la tempistica stringente imposta dal PNRR, ricorrendo all'istituto del cosiddetto "appalto integrato" che prevede l'affidamento congiunto della redazione della progettazione esecutiva e dell'affidamento dei lavori, atteso che il quarto periodo dell'art. 59, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 risulta sospeso fino al 30 giugno 2023 dall'art. 1, comma 1 - lett. b), della legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 8 - comma 7 - della legge n. 120/2020 e dall'articolo 52 - comma 1, lettera a) - della legge n. 108/2021;

- che con determina dirigenziale del Comune di Fonte Nuova n.625 del 18/05/2023 è stato nominato l'Arch. Iunior Alessia Di Pilato Responsabile Unico del Procedimento per la procedura di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare";

- che con determina dirigenziale della Centrale Unica di Committenza n.663 del 25/05/2023 è stato nominato l'Arch. Iunior Alessia Di Pilato Responsabile del Procedimento e costituito il gruppo di lavoro per la procedura di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare";

- che con determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 664 del 25/05/2023 è stata attivata una procedura di manifestazione di interesse relativa alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento del contratto relativo alla redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare";

- con la stessa determinazione di cui sopra si stabiliva che la procedura di consultazione preliminare di mercato per l'affidamento del contratto relativo alla redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo veniva gestita tramite piattaforma elettronica TUTTOGARE PA esclusivamente in modalità telematica raggiungibile all'indirizzo: https:// www.fontenuovatuttogare.it/;

- che in data 25/05/2023 veniva pubblicato sul sito dell'Ente e sul portale TUTTOGARE il suddetto avviso per la presentazione di idonee candidature da parte degli operatori economici interessati ed in possesso dei prescritti requisiti;

- che il termine ultimo per la presentazione delle suddette candidature era stabilito alle ore 12:00 del 05/06/2023;

- che entro il termine di cui sopra sono pervenute 50 candidature di operatori economici;

- che con Verbale n. 1 del 06/06/2023 redatto dal Responsabile della C.U.C. Arch. Daniele Cardoli alla presenza dal Responsabile del Procedimento, Arch. I. Alessia Di Pilato, si è proceduto alla verifica della conformità delle domande presentate dagli operatori economici secondo i criteri stabiliti dall'Avviso di manifestazione di interesse del 25/05/2023. Attraverso la verifica dei requisiti dei suddetti operatori economici ne sono risultati idonei n. 47.

Gli stessi oo.ee. saranno oggetto di sorteggio in seduta pubblica al fine di individuarne n. 10 da invitare alla procedura negoziata in oggetto.

PER QUANTO SOPRA PREMESSO, CONSIDERATO E VISTO

Il giorno 07/06/2023 alle ore 10:00, così come stabilito nell'Avviso di indagine di Mercato del 25/05/2023, il Responsabile della C.U.C. Arch. Daniele Cardoli e il Responsabile del Procedimento, Arch. I. Alessia Di Pilato, si sono riuniti per procedere con le seguenti modalità:

a) in seduta riservata si provvederà ad assegnare, ad ogni istanza pervenuta che sia stata giudicata validamente formulata e, pertanto, ammessa al sorteggio un numero intero progressivo a partire dal numero uno e fino al numero "n"; i suddetti numeri verranno attribuiti casualmente utilizzando un software generatore di numeri casuali;

b) in seduta pubblica, mediante l'ausilio di un secondo software generatore di numeri casuali, verranno sorteggiati dieci numeri interi compresi entro il campo da 1 ad "n"; "n" corrisponde al numero delle candidature pervenute e giudicate valide in quanto formulate in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Pertanto si è proceduto attraverso l'utilizzo dell'applicativo excel ad assegnare alle domande ammesse un numero intero progressivo a partire dal numero "1" e fino al numero "47" in modo casuale e non cronologico rispetto alla presentazione della candidatura sul portale TUTTOGARE PA al fine di garantire una maggiore riservatezza tra gli operatori economici riportati nella "Tabella B". Quanto sopra descritto è riepilogato nel modo seguente:

- **TABELLA D:** Domande ammesse (n. 47) e disposte in modo casuale e non cronologico. Agli stessi operatori è stato assegnato un nuovo numero progressivo che sarà sottoposto a sorteggio in seduta pubblica.

Concluse le operazioni di cui sopra e dato atto che, all'ora prevista per la procedura di estrazione, preannunciata con Avviso del 25/05/2023 pubblicato sulla piattaforma TUTTOGARE PA, e fissato per la data odierna ore 10:00 non si è presentato alcun rappresentante delle ditte si è deciso di procedere in seduta pubblica con le operazioni di sorteggio. Pertanto alle ore 10:49 si procede all'estrazione a sorte di n.10 numeri corrispondenti ad altrettanti operatori economici utilizzando l'applicativo di generatore lista di numeri casuali messo a disposizione sul sito on line BLIA.IT, allegato "A" Estrazione id 86BCN del 07/06/2023 - 10:49:48 che dà il seguente esito:

1.4 **2.** 14 **3.** 26 **4.** 6 **5.** 39 **6.** 38 **7.** 44 **8.** 15 **9.** 30 **10.** 8

Si dichiara quindi che, i suindicati 10 numeri saranno abbinati ai corrispondenti nominativi, che andranno a comporre l'elenco dei concorrenti da invitare alla procedura negoziata il cui accesso rimarrà differito fino a dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, affinchè rimangano riservati i nominativi dei concorrenti fino a tale data.

Alle ore 11:00 viene disposta la chiusura delle operazioni di sorteggio e della seduta pubblica.

Alle ore 11:15 in seduta riservata il Responsabile della C.U.C. Arch. Daniele Cardoli alla presenza del Responsabile del Procedimento, Arch. I. Alessia Di Pilato, si sono riuniti per procedere all'abbinamento dei 10 numeri estratti a sorte con i corrispondenti nominativi degli operatori economici selezionati dall'elenco "TABELLA D" di cui sopra.

CONCLUSIONE

Si stabilisce pertanto che gli operatori economici che saranno invitati alla successiva procedura negoziata sono elencati nell'allegata "**TABELLA E**" ed evidenziati con il colore verde.

Il presente verbale farà parte integrante e sostanziale per la predisposizione degli atti conseguenziali.

Alle ore 11:30 viene disposta la chiusura delle operazioni.

Di quanto sopra si è redatto verbale che previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come appresso

Fonte Nuova 07/06/2023

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Iunior Alessia Di Pilato

COMUNE DI FONTE NUOVA
(Prov. di Roma)

Il Direttore della C.U.C.
Arch. Daniele Cardoli

TABELLA D

#	Codice Fiscale Impresa	Ragione sociale	Data richiesta	Data Aggiornamento	Data abilitazione	NUOVA NUMERAZIONE
1	292220662	COSTRUZIONI EDIL 3 SRL	26/05/2023 16:46	26/05/2023 16:46	06/06/2023 16:57	36
2	39823406918	DE.VA.COSTRUZIONI S.R.L.S.	29/05/2023 11:07	29/05/2023 11:07	06/06/2023 17:20	33
3	3226110611	IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	29/05/2023 12:29	29/05/2023 12:29	06/06/2023 17:32	46
4	4575700614	L.B COSTRUZIONI SRLS	29/05/2023 16:00	29/05/2023 16:00	06/06/2023 17:32	14
5	2991940608	L.T. COSTRUZIONI SRL	30/05/2023 11:10	30/05/2023 11:10	06/06/2023 17:36	5
6	5390531001	F.P. APPALTI S.R.L.	30/05/2023 11:53	30/05/2023 11:53	06/06/2023 17:36	31
7	8005991214	LU.PA.TRANS SRL	30/05/2023 12:06	30/05/2023 12:06	06/06/2023 17:37	47
8	902311000	COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL	30/05/2023 13:23	30/05/2023 13:23	06/06/2023 17:37	7
9	12266081004	SIT SRL UNIPERSONALE	30/05/2023 15:16	30/05/2023 15:16	06/06/2023 17:37	9
10	8126680720	LACOGEIT SRL	30/05/2023 16:15	30/05/2023 16:15	06/06/2023 17:38	1
11	5363631002	LATTANZI S.R.L.	30/05/2023 17:36	30/05/2023 17:36	06/06/2023 17:38	43
12	1847091004	EDIL MOTER SRL	31/05/2023 09:00	31/05/2023 09:00	06/06/2023 17:40	8
13	5362211004	LA TORRE COSTRUZIONI - S.R.L.	31/05/2023 09:31	31/05/2023 09:31	06/06/2023 17:40	11
14	3434910612	SEAFA SRL	31/05/2023 09:50	31/05/2023 09:50	06/06/2023 17:41	12
15	10011281002	BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	31/05/2023 10:04	31/05/2023 10:04	06/06/2023 17:41	22
16	2911390595	CIMINO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE	31/05/2023 10:15	31/05/2023 10:15	06/06/2023 17:41	16
17	9944981001	CMS COSTRUZIONI 2008 S.R.L.	31/05/2023 14:35	31/05/2023 14:35	06/06/2023 17:42	15
18	15086941000	BEMAR SRL	31/05/2023 16:15	31/05/2023 16:15	06/06/2023 17:42	28
19	2236730681	EKOSTRADE S.R.L.	31/05/2023 16:27	31/05/2023 16:27	06/06/2023 17:43	26
20	904181005	ELETTROBETON SUD SRL	31/05/2023 16:46	31/05/2023 16:46	06/06/2023 17:46	23
21	1238610610	LETIZIA RAFFAELE	31/05/2023 17:40	31/05/2023 17:40	06/06/2023 17:46	21
22	3149910717	GENERALI IMPIANTI	31/05/2023 17:49	31/05/2023 17:49	06/06/2023 17:49	6
23	1828800662	DBM COSTRUZIONI SRL	31/05/2023 17:57	31/05/2023 17:57	06/06/2023 17:50	30
24	6509991219	SUPINO GROUP SRL	01/06/2023 09:44	01/06/2023 09:44	06/06/2023 17:50	41
25	9404781214	CANTIERI S.R.L.	01/06/2023 10:39	01/06/2023 10:39	06/06/2023 17:51	37
26	1990600668	GECO S.R.L.	01/06/2023 10:51	01/06/2023 10:51	06/06/2023 17:52	45
27	2718520592	CAPORINI COSTRUZIONI S.R.L.	01/06/2023 11:56	01/06/2023 11:56	06/06/2023 17:53	40
28	1675050767	MONTANARELLA COSTRUZIONI SRL	01/06/2023 12:52	01/06/2023 12:52	06/06/2023 17:54	42
29	2508130602	ESSE.CI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	01/06/2023 14:27	01/06/2023 14:27	06/06/2023 17:54	2
30	1167870573	PANZIERI MARCO SRL	01/06/2023 16:16	01/06/2023 16:16	06/06/2023 17:55	44
31	1172170860	TEC SRL	01/06/2023 16:25	01/06/2023 16:25	06/06/2023 17:55	39
32	4713841007	EDIL FEMA S.R.L.	01/06/2023 16:33	01/06/2023 16:33	06/06/2023 17:55	10
33	5060361002	ELETTROSTAFF SRL	01/06/2023 17:19	01/06/2023 17:19	06/06/2023 17:57	32
34	835400565	COREST SRL	01/06/2023 19:10	01/06/2023 19:10	06/06/2023 17:57	13
35	8544160727	NEW BUILDING SERVICE SRL	01/06/2023 19:14	01/06/2023 19:14	06/06/2023 17:58	25
36	4215920613	ITEK COSTRUZIONI S.R.L.S.	04/06/2023 10:00	04/06/2023 10:00	06/06/2023 17:59	4
37	241140565	GALADINI E C. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	05/06/2023 09:57	05/06/2023 09:57	06/06/2023 17:59	17
38	3486170610	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	05/06/2023 10:32	05/06/2023 10:32	06/06/2023 18:00	19
39	12421651006	I.C.E.M. S.R.L.	05/06/2023 10:49	05/06/2023 10:49	06/06/2023 18:01	38
40	8688211005	EFFE GROUP - S.R.L.	05/06/2023 10:55	05/06/2023 10:55	06/06/2023 18:01	20

41	3401010784	APPALTO SEMPLICE	05/06/2023 11:00	05/06/2023 11:00	06/06/2023 18:01	35
42	8353861001	LABI COSTRUZIONI SRL	05/06/2023 11:06	05/06/2023 11:06	06/06/2023 18:02	34
43	1533711006	COMFORT EDIL SRL	05/06/2023 11:21	05/06/2023 11:21	06/06/2023 18:02	24
44	1922900566	ESTEEL SRL	05/06/2023 11:23	05/06/2023 11:23	06/06/2023 18:03	3
45	4035541004	MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L.	05/06/2023 11:48	05/06/2023 11:48	06/06/2023 18:03	18
46	1952571006	GI.FE. COSTRUZIONI SRL	05/06/2023 11:49	05/06/2023 11:49	06/06/2023 18:03	27
47	12505231006	AVC S.R.L.	05/06/2023 11:55	05/06/2023 11:55	06/06/2023 18:04	29

TABELLA E

#	Codice Fiscale Impresa	Ragione sociale	Data richiesta	Data Aggiornamento	Data abilitazione	NUOVA NUMERAZIONE
1	292220662	COSTRUZIONI EDIL 3 SRL	26/05/2023 16:46	26/05/2023 16:46	06/06/2023 16:57	36
2	39823406918	DE.VA.COSTRUZIONI S.R.L.S.	29/05/2023 11:07	29/05/2023 11:07	06/06/2023 17:20	33
3	3226110611	IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	29/05/2023 12:29	29/05/2023 12:29	06/06/2023 17:32	46
4	4575700614	L.B COSTRUZIONI SRLS	29/05/2023 16:00	29/05/2023 16:00	06/06/2023 17:32	14
5	2991940608	L.T. COSTRUZIONI SRL	30/05/2023 11:10	30/05/2023 11:10	06/06/2023 17:36	5
6	5390531001	F.P. APPALTI S.R.L.	30/05/2023 11:53	30/05/2023 11:53	06/06/2023 17:36	31
7	8005991214	LU.PA.TRANS SRL	30/05/2023 12:06	30/05/2023 12:06	06/06/2023 17:37	47
8	902311000	COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL	30/05/2023 13:23	30/05/2023 13:23	06/06/2023 17:37	7
9	12266081004	SIT SRL UNIPERSONALE	30/05/2023 15:16	30/05/2023 15:16	06/06/2023 17:37	9
10	8126680720	LACOGEIT SRL	30/05/2023 16:15	30/05/2023 16:15	06/06/2023 17:38	1
11	5363631002	LATTANZI S.R.L.	30/05/2023 17:36	30/05/2023 17:36	06/06/2023 17:38	43
12	1847091004	EDIL MOTER SRL	31/05/2023 09:00	31/05/2023 09:00	06/06/2023 17:40	8
13	5362211004	LA TORRE COSTRUZIONI - S.R.L.	31/05/2023 09:31	31/05/2023 09:31	06/06/2023 17:40	11
14	3434910612	SEAFA SRL	31/05/2023 09:50	31/05/2023 09:50	06/06/2023 17:41	12
15	10011281002	BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	31/05/2023 10:04	31/05/2023 10:04	06/06/2023 17:41	22
16	2911390595	CIMINO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE	31/05/2023 10:15	31/05/2023 10:15	06/06/2023 17:41	16
17	9944981001	CMS COSTRUZIONI 2008 S.R.L.	31/05/2023 14:35	31/05/2023 14:35	06/06/2023 17:42	15
18	15086941000	BEMAR SRL	31/05/2023 16:15	31/05/2023 16:15	06/06/2023 17:42	28
19	2236730681	EKOSTRADE S.R.L.	31/05/2023 16:27	31/05/2023 16:27	06/06/2023 17:43	26
20	904181005	ELETTROBETON SUD SRL	31/05/2023 16:46	31/05/2023 16:46	06/06/2023 17:46	23
21	1238610610	LETIZIA RAFFAELE	31/05/2023 17:40	31/05/2023 17:40	06/06/2023 17:46	21
22	3149910717	GENERALI IMPIANTI	31/05/2023 17:49	31/05/2023 17:49	06/06/2023 17:49	6
23	1828800662	DBM COSTRUZIONI SRL	31/05/2023 17:57	31/05/2023 17:57	06/06/2023 17:50	30
24	6509991219	SUPINO GROUP SRL	01/06/2023 09:44	01/06/2023 09:44	06/06/2023 17:50	41
25	9404781214	CANTIERI S.R.L.	01/06/2023 10:39	01/06/2023 10:39	06/06/2023 17:51	37
26	1990600668	GECO S.R.L.	01/06/2023 10:51	01/06/2023 10:51	06/06/2023 17:52	45
27	2718520592	CAPORINI COSTRUZIONI S.R.L.	01/06/2023 11:56	01/06/2023 11:56	06/06/2023 17:53	40
28	1675050767	MONTANARELLA COSTRUZIONI SRL	01/06/2023 12:52	01/06/2023 12:52	06/06/2023 17:54	42
29	2508130602	ESSE.CI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	01/06/2023 14:27	01/06/2023 14:27	06/06/2023 17:54	2
30	1167870573	PANZIERI MARCO SRL	01/06/2023 16:16	01/06/2023 16:16	06/06/2023 17:55	44
31	1172170860	TEC SRL	01/06/2023 16:25	01/06/2023 16:25	06/06/2023 17:55	39
32	4713841007	EDIL FEMA S.R.L.	01/06/2023 16:33	01/06/2023 16:33	06/06/2023 17:55	10
33	5060361002	ELETTROSTAFF SRL	01/06/2023 17:19	01/06/2023 17:19	06/06/2023 17:57	32
34	835400565	COREST SRL	01/06/2023 19:10	01/06/2023 19:10	06/06/2023 17:57	13
35	8544160727	NEW BUILDING SERVICE SRL	01/06/2023 19:14	01/06/2023 19:14	06/06/2023 17:58	25
36	4215920613	ITEK COSTRUZIONI S.R.L.S.	04/06/2023 10:00	04/06/2023 10:00	06/06/2023 17:59	4
37	241140565	GALADINI E C. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	05/06/2023 09:57	05/06/2023 09:57	06/06/2023 17:59	17
38	3486170610	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	05/06/2023 10:32	05/06/2023 10:32	06/06/2023 18:00	19
39	12421651006	I.C.E.M. S.R.L.	05/06/2023 10:49	05/06/2023 10:49	06/06/2023 18:01	38
40	8688211005	EFFE GROUP - S.R.L.	05/06/2023 10:55	05/06/2023 10:55	06/06/2023 18:01	20

41	3401010784	APPALTO SEMPLICE	05/06/2023 11:00	05/06/2023 11:00	06/06/2023 18:01	35
42	8353861001	LABI COSTRUZIONI SRL	05/06/2023 11:06	05/06/2023 11:06	06/06/2023 18:02	34
43	1533711006	COMFORT EDIL SRL	05/06/2023 11:21	05/06/2023 11:21	06/06/2023 18:02	24
44	1922900566	ESTEEL SRL	05/06/2023 11:23	05/06/2023 11:23	06/06/2023 18:03	3
45	4035541004	MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L.	05/06/2023 11:48	05/06/2023 11:48	06/06/2023 18:03	18
46	1952571006	GI.FE. COSTRUZIONI SRL	05/06/2023 11:49	05/06/2023 11:49	06/06/2023 18:03	27
47	12505231006	AVC S.R.L.	05/06/2023 11:55	05/06/2023 11:55	06/06/2023 18:04	29

COMUNE DI FONTE NUOVA Prot.0024967-28/06/2023-c_m309-PG-0022-00060005-C 0021

Comune di Fonte Nuova

Comune di Sant'Angelo Romano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022
Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586
Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) – telefono 06-905522533
e-mail: llpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI FONTE NUOVA
Settore III - Tecnico, Urbanistico, Ambientale

MISSIONE 5 *– Inclusione e coesione*
Componente 2 *- Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di intervento*
Investimento 2.1 *- Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale*

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, PER L'AFFIDANENTO DEL CONTRATTO RELATIVO A

«Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare"»

CUP: D38I21000210005 – CIG: 9871314203

Oggetto: trasmissione proposta di aggiudicazione e documentazione amministrativa
Si comunica che in data 20.06.2023 si è conclusa la seduta pubblica di gara, espletata da questa C.U.C., inerente la procedura di aggiudicazione dell'appalto in epigrafe.

Il Direttore della C.U.C., in qualità di Presidente di Seggio di Gara, con note prot. n. 24339 e n.24345 del 23.06.2023, ha provveduto alla trasmissione di richiesta di chiarimenti, all'operatore economico aggiudicatario e al professionista incaricato della progettazione esecutiva, in merito ai punti a seguire:

-Operatore economico: verifica della congruità degli oneri aziendali della sicurezza (ai sensi dell'Art. 97, comma 5, lett c) del D.Lgs 50/2016), della congruità del costo della manodopera (ai sensi dell'Art. 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016) e richiesta integrazione PassOE;

COMUNE DI FONTE NUOVA Prot.0024967-28/06/2023-c_m309-PG-0022-00060005-C 0021

- Progettista: verifica sul fatturato globale per i servizi di ingegneria e architettura richiesto ai sensi dell'art. 6.3, lettera e.6) del disciplinare di gara e richiesta integrazione PassOE.

La suddetta documentazione è stata acquisita al protocollo del Comune n. 24785 in data 27.06.2023.

Si trasmette, pertanto, per i successivi adempimenti di competenza del RUP:
- copia del verbale di proposta di aggiudicazione;
- offerte pervenute dai candidati - busta (A) documentazione amministrativa e busta (B) offerta economica;
- copia delle richieste di chiarimenti inviate all'operatore economico;
- copia della documentazione giustificativa acquisita dall'operatore economico.

Distinti Saluti

Fonte Nuova, 28/06/2023

Il Direttore della C.U.C.
Arch. Daniele Cardoli

COMUNE DI FONTE NUOVA Prot.0024967-28/06/2023-c_m309-PG-0022-00060005-C 0021

Comune di Fonte Nuova

Comune di Sant'Angelo Romano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022
Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586
Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) – telefono 06-905522533
e-mail: llpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it

Finanziato dall'Unione europea

NextGenerationEU

COMUNE DI FONTE NUOVA
Settore III - Tecnico, Urbanistico, Ambientale

MISSIONE 5 *– Inclusione e coesione*
Componente 2 *- Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di intervento*
Investimento 2.1 *- Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale*

VERBALE SEDUTA DI GARA DEL 20 GIUGNO 2023

«Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare"»

CUP: D38I21000210005 – CIG: 9871314203

L'anno 2023 il giorno 20 del mese di giugno alle ore 10:42 presso gli uffici del Comune di Fonte Nuova, siti alla via Niccolò Machiavelli, 1, a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), della legge n. 120/2020, si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

Il Seggio di Gara è così composto:

Arch. Daniele Cardoli - Direttore della C.U.C.

Dott.ssa Stefania Viceconti - Testimone

Dott.ssa Veronica Sbordone – Testimone

La procedura di gara si svolge interamente in modalità telematica attraverso la Piattaforma di e-procurement *TuttoGare P.A.*, attivata dalla Centrale Unica di Committenza per conto del Comune di Fonte Nuova.

COMUNE DI FONTE NUOVA Prot.0024967-28/06/2023-c_m309-PG-0022-00060005-C 0021

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

All'orario stabilito per l'apertura delle buste contenenti le offerte, il Seggio di Gara constata che non è presente nessun operatore economico invitato alla gara.

Preliminarmente si dà atto che:

Con Determinazione Dirigenziale della C.U.C. n.744 del 08/06/2023 è stata indetta gara mediante procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 per l'affidamento dell'intervento di "Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione centro anziani Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare - CIG: 9871314203 - CUP: D38I21000210005- Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU", dell'importo dei lavori e delle prestazioni a base d'asta pari €1.200.947,03 oltre IVA nella misura di legge;

Rilevato che:

i termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte - lunedì – 19 giugno 2023, ore 23:59;
- Inizio operazioni di gara - martedì – 20 giugno 2023, ore 10:00;

Tutto ciò premesso:

Il Direttore della C.U.C., collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti e acquisiti al sistema, complessivamente n. 6 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	331532	08/06/2023	04315920613	ITEK COSTRUZIONI S.R.L.S.
2	333917	19/06/2023	01167870573	PANZIERI MARCO SRL
3	334031	19/06/2023	01828800662	DBM COSTRUZIONI SRL
4	334033	19/06/2023	SCRFLC73A29B619L	GENERALI IMPIANTI
5	334079	19/06/2023	01172170860	TEC SRL
6	334094	19/06/2023	09944981001	CMS COSTRUZIONI 2008 S.R.L.

Sempre il Direttore della C.U.C, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, alla presenza dei due testimoni all'avvio della seduta pubblica.

Si procede, quindi, all'apertura delle buste virtuali (A), contenenti la documentazione amministrativa trasmessa dai sei concorrenti, nell'ordine di ricezione delle stesse come da registro seguire:

Martedi - 20 Giugno 2023 - 10:46	04315920613	ITEK COSTRUZIONI S.R.L.S.
Martedi - 20 Giugno 2023 - 12:10	01167870573	PANZIERI MARCO SRL
Martedi - 20 Giugno 2023 - 12:41	01828800662	DBM COSTRUZIONI SRL
Martedi - 20 Giugno 2023 - 13:02	SCRFLC73A29B619L	GENERALI IMPIANTI
Martedi - 20 Giugno 2023 - 13:37	01172170860	TEC SRL
Martedi - 20 Giugno 2023 - 13:53	09944981001	CMS COSTRUZIONI 2008 S.R.L.

Il Seggio accerta:

- la trasmissione dei documenti richiesti inviati entro i termini di scadenza fissati e nelle modalità indicate al paragrafo D) "Lettera di invito alla gara";

COMUNE DI FONTE NUOVA Prot.0024967-28/06/2023-c_m309-PG-0022-00060005-C 0021

• la presentazione della "Dichiarazione in ordine alle modalità di partecipazione"; "Dichiarazione integrativa del DGUE"; "Dichiarazione integrativa del DGUE – progettista"; "Dichiarazione integrativa del DGUE - individuazione del titolare effettivo"; "Delega per sopralluogo per presa visione dei luoghi"; "Dichiarazione presa visione luoghi"; "Patto di integrità"; "ricevuta di pagamento del contributo ANAC"; "PASSoe"; "Documento di gara unico europeo (DGUE)".

Dalla disamina della documentazione amministrativa trasmessa, si rileva quanto segue per i candidati:

CANDIDATO	ANALISI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
ITEK COSTRUZIONI S.R.L.S.	Mancata produzione del documento PassOE dell'impresa per indisponibilità del servizio AVCpass dovuta a interventi di manutenzione al portale ANAC, come attestato dall'evidenza fotografica trasmessa dal candidato (screenshot del portale). In ordine ai requisiti dei progettisti di cui all'art. 3, comma 1, lettera vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016 e richiamati dall'art. 6.3 del disciplinare di gara, il RTP costituito tra l'Ing. Moreno Quintino (mandatario/capogruppo) e l'Ing. Raffaele Amodio e incaricato della redazione della progettazione esecutiva: 1. non dichiara il possesso del fatturato globale per i servizi di ingegneria e architettura richiesto alla lettera e.6)-art. 6.3 del disciplinare di gara; 2. non soddisfa il requisito richiesto alla lettera e.7)-art. 6.3 del disciplinare di gara, avendo espletato servizi attinenti all'ingegneria/architettura, per le categorie e ID indicate, per il solo importo di €716.409,7 (importo richiesto €1.760.000,00); 3. non soddisfa il requisito richiesto alla lettera e.8)-art. 6.3 del disciplinare di gara, avendo espletato, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di indizione della gara, due servizi di punta attinenti all'ingegneria/architettura per il solo importo di €512.713,00 (importo richiesto €940.000,00).
PANZIERI MARCO SRL	In ordine ai requisiti dei progettisti di cui all'art. 3, comma 1 , lettera vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016 e richiamati dall'art. 6.3 del disciplinare di gara, la società di progettazione RIGHI INGEGNERIA S.R.L. UNIP individuata dal partecipante omette l'indicazione del possesso del fatturato globale per i servizi di ingegneria e architettura richiesto alla lettera e.6)-art. 6.3 del disciplinare di gara.
DBM COSTRUZIONI SRL	Mancata produzione del documento PassOE dell'operatore economico e dell'incaricato della progettazione esecutiva per indisponibilità del servizio AVCpass dovuta a interventi di manutenzione al portale

COMUNE DI FONTE NUOVA Prot.0024967-28/06/2023-c_m309-PG-0022-00060005-C 0021

	ANAC, come attestato dall'evidenza fotografica trasmessa (screenshot del portale). In ordine ai requisiti dei progettisti di cui all'art. 3, comma 1, lettera vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016 e richiamati dall'art. 6.3 del disciplinare di gara, per il progettista individuato dal partecipante, Ing. Capodacqua Roberto, è omessa l'indicazione del possesso del fatturato globale per i servizi di ingegneria e architettura richiesto alla lettera e.6)-art. 6.3 del disciplinare di gara.
GENERALI IMPIANTI	In ordine ai requisiti dei progettisti di cui all'art. 3, comma 1, lettera vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016 e richiamati dall'art. 6.3 del disciplinare di gara, la Società di progettazione DE CUBELLIS INGEGNERIA S.R.L.S. individuata dal partecipante: - non soddisfa il requisito richiesto alla lettera e.8)-art. 6.3 del disciplinare di gara, avendo espletato, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di indizione della gara, un solo servizio di punta attinente all'ingegneria/architettura per l'importo di €5.550.779,54 (€940.000,00 importo richiesto da coprire con due incarichi di progettazione).
TEC SRL	In ordine ai requisiti dei progettisti di cui all'art. 3, comma 1, lettera vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016 e richiamati dall'art. 6.3 del disciplinare di gara, per la società di Ingegneria BATIMAT SRL incaricata della progettazione esecutiva non è stato indicato il possesso del fatturato globale per i servizi di ingegneria e architettura richiesto alla lettera e.6)-art. 6.3 del disciplinare di gara.
CMS COSTRUZIONI 2008 S.R.L.	In ordine ai requisiti dei progettisti di cui all'art. 3, comma 1, lettera vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016 e richiamati dall'art. 6.3 del disciplinare di gara, per la società di ingegneria EAS INGEGNERIA SRL incaricata della progettazione non è stato indicato il possesso del fatturato globale per i servizi di ingegneria e architettura richiesto alla lettera e.6)-art. 6.3 del disciplinare di gara.

In merito alla mancata produzione del PassOE, non configurandosi, nel caso di specie, un'ipotesi di carenza documentale da regolarizzare mediante ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, il Seggio di Gara conviene di richiedere successivamente all'operatore aggiudicatario dell'appalto l'acquisizione e trasmissione del documento entro il termine di martedì 27/06/2023.

Per le carenze riscontrate in merito ai requisiti dei progettisti di cui all'art. 3, comma 1 , lettera vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016 e richiamati dall'art. 6.3 del disciplinare di gara, il Seggio di Gara conviene di ritenere ammissibile la documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici candidati alla procedura non potendosi

COMUNE DI FONTE NUOVA Prot.0024967-28/06/2023-c_m309-PG-0022-00060005-C 0021

configurare il professionista incaricato della progettazione esecutiva come un partecipante alla gara, le cui eventuali irregolarità formali e sostanziali delle dichiarazioni rese possono essere sanate mediante l'istituto del soccorso istruttorio.
Il Seggio di Gara provvederà, pertanto, ad attivare nei confronti dell'operatore economico, aggiudicatario dell'appalto, richiesta di chiarimenti e integrazioni documentali attestanti il possesso dei requisiti da parte del progettista individuato. In caso di accertata mancanza dei requisiti, l'operatore aggiudicatario sarà tenuto alla sostituzione del progettista con altro professionista in un congruo termine di 10 giorni.

A conclusione della verifica di tutti i documenti amministrativi presentati in formato digitale dai sei concorrenti, nonché la verifica della regolarità delle firme digitali apposte sui documenti richiesti, il Seggio di gara dichiara tutti gli operatori ammessi alla successiva fase di gara.

Sulla base di quanto indicato al §19 del Disciplinare di Gara, il Seggio provvede alla verifica delle offerte economiche presentate dai candidati.

Il Direttore della C.U.C. procede all'apertura delle buste virtuali (B), contenenti l'offerta economica, i costi di MO e costi aziendali della sicurezza, trasmesse dai sei concorrenti nell'ordine di ricezione delle stesse, come indicato nello schema a seguire:

#	Protocollo		Ragione Sociale	Offerta economica	Totale
1	331532	08/06/2023	ITEK COSTRUZIONI S.R.L.S.	32,832	32,832
2	333917	19/06/2023	PANZIERI MARCO SRL	31,373	31,373
3	334031	19/06/2023	DBM COSTRUZIONI SRL	13,705	13,705
4	334033	19/06/2023	GENERALI IMPIANTI	10,637	10,637
5	334079	19/06/2023	TEC SRL	7,910	7,910
6	334094	19/06/2023	CMS COSTRUZIONI 2008 S.R.L.	2,000	2,000

Il Seggio di Gara procede, dunque, alla verifica dell'anomalia dell'offerta calcolata ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 bis:

1. Si calcola la media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribassi, nel caso in cui siano presenti una o più offerte di eguale valore, nel calcolo del 10% dette offerte sono da accantonare;

#	Offerente	Ribasso % offerto	Taglio Ali
1	**ITEK COSTRUZIONI S.R.L.S.**	**32,832**	**Taglio Ali**
2	PANZIERI MARCO SRL	31,373	
3	DBM COSTRUZIONI SRL	13,705	
4	GENERALI IMPIANTI	10,637	
5	TEC SRL	7,910	
6	CMS COSTRUZIONI 2008 S.R.L.	2,000	**Taglio Ali**

COMUNE DI FONTE NUOVA Prot.0024967-28/06/2023-c_m309-PG-0022-00060005-C 0021

2. A seguito dell'esclusione del 10% le offerte da cui calcolare la media aritmetica risultano essere:

#	Offerente	Ribasso % offerto
2	PANZIERI MARCO SRL	31,373
3	DBM COSTRUZIONI SRL	13,705
4	GENERALI IMPIANTI	10,637
5	TEC SRL	7,910

Media offerte pari a: 15.906 (somma ribassi percentuali offerti / n. di offerte)

3. Successivamente si procede al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media dei ribassi:
Scarto Medio: 15.467 (media aritmetica dei ribassi - ribasso offerto da partecipante 2)

4. Individuato lo scarto, si è procede al calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi: 15.467/15.906 = 0,972

5. Essendo il rapporto maggiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari alla somma dello scarto medio e della media aritmetica: 15.467+15.906 = 31.373

A seguito della procedura di individuazione della soglia di anomalia per la gara in oggetto, il Seggio di Gara:

1. determina l'esclusione automatica delle offerte formulate dai seguenti concorrenti, in quanto anormalmente basse:
   - ITEK COSTRUZIONI
   - PANZIERI MARCO

2. attesta che la prima in graduatoria risulta essere l'impresa DBM COSTRUZIONI SRL, con un punteggio totale di 13.7050000000;

Il Seggio di Gara procede, ai sensi del §20.1 del Disciplinare di Gara alla verifica della congruità degli oneri aziendali della sicurezza sulla prima impresa classificata DBM COSTRUZIONI SRL, riscontrando uno scostamento in diminuzione >2% tra l'importo della sicurezza indicato nel dettaglio dell'offerta economica e gli oneri aziendali presunti stimati dalla stazione appaltante:
Oneri aziendali presunti (OAP): 8.865,71
Valutazione Oneri Aziendali Presunti (OAP): 815,71
Verifica scostamento in diminuzione >2%: 9.2%

Pertanto, ai sensi del §20.1 del Disciplinare di Gara, l'operatore è tenuto a produrre alla Stazione Appaltante le giustificazioni necessarie a consentire il proseguimento del procedimento di verifica di congruità dell'importo della sicurezza offerto, mediante redazione di una relazione che argomenti opportunamente il contenuto di quanto indicato nell'offerta economica.

In relazione alla verifica della congruità del costo della manodopera di cui al §20.2, il Seggio di Gara riscontra uno scostamento in diminuzione tra il costo della manodopera individuata dalla stazione appaltante e quello indicato nell'offerta economica da DBM COSTRUZIONI SRL maggiore al 5%, come di seguito dettagliato:

Costi della manodopera Stazione Appaltante: 373.011,20

COMUNE DI FONTE NUOVA Prot.0024967-28/06/2023-c_m309-PG-0022-00060005-C 0021

Costi della manodopera indicati dall'OE: 351.790,44
Verifica scostamento in diminuzione >5% = 373.011,20- 351.790,44= 21.220,76X100/373.011,20= 5,68%

Pertanto, ai sensi del §20.2 del Disciplinare di Gara, il partecipante è tenuto a produrre alla Stazione Appaltante le giustificazioni necessarie a consentire il proseguimento del procedimento di verifica di congruità dell'importo indicato e relativo specificatamente al costo della manodopera. Tali giustificazioni consistono in una relazione che dovrà argomentare opportunamente il contenuto di quanto indicato nell'offerta del concorrente e dimostrare che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi di cui alla determina ANAC n.37 del 26 luglio 2000.

La C.U.C. procederà con la richiesta della presentazione della relazione e dei chiarimenti di cui al §20.1 e §20.2 rimettendo al RUP le successive verifiche e approvazioni.

Ritenuta valida l'offerta presentata il Seggio di Gara, sulla base della suddetta graduatoria finale (prospetto in allegato), formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti **DBM COSTRUZIONI SRL** con sede in STRADA PROV.LE TURANENSE KM 44+819 SNC, CARSOLI P.IVA n. 01828800662 con un punteggio totale di 13.7050000000, per un importo di aggiudicazione di € 1.043.025,16, oltre IVA, di cui € 48.653,17 per oneri di sicurezza.

Esaurite le operazioni di gara, il Seggio di Gara, alle ore 17:00 dichiara sciolta la seduta.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati. Letto, approvato e sottoscritto.

Fonte Nuova, 20/06/2023

Arch. Daniele Cardoli - Direttore della C.U.C. _____

Dott.ssa Stefania Viceconti – Testimone _____

Dott.ssa Veronica Sbordone – Testimone / Segretario verbalizzante _____