



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
(Città Metropolitana di Roma Capitale)  
Servizio Lavori Pubblici

**ESITO GARA**

*Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Missione 5: Inclusione e Coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale.*

**Oggetto: “Ristrutturazione Centro Anziani in località Tor Lupara con ulteriore adeguamento a Sala Consiliare.” Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU.**

**CIG: 9871314203 – CUP: D38I21000210005**

Gara del giorno 20 giugno 2023

- Importo a base d'asta:
  - Importo complessivo dell'appalto: **Euro 1.200.947,03** (IVA ed oneri previdenziali, limitatamente alla progettazione esecutiva, esclusi)
  - Importo della progettazione esecutiva: **Euro 30.727,19**
  - Importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza: **Euro 1.121.566,67**
  - Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **Euro 48.653,17**
- Tipologia: “appalto integrato” in applicazione dell'art. 1, comma 1 - lett. b), della legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 8 - comma 7 - della legge n. 120/2020 e dall'articolo 52 - comma 1, lettera a) - della legge n. 108/2021, che ha sospeso fino al 30 giugno 2023 il quarto periodo dell'art. 59, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;
- Modalità di aggiudicazione: procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020 e ss.mm.ii.;
- Criterio: prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020 e ss.mm.ii.;
- Determina Dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. di approvazione della procedura a contrarre n. 744 del 08/06/2023;
  
- Alla procedura di appalto sono stati invitati i seguenti n. 10 operatori economici individuati attraverso sorteggio pubblico dall'elenco delle ditte che hanno presentato manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura in oggetto a seguito di pubblicazione di avviso esplorativo in data 25/05/2023: EDIL MOTER SRL, I.C.E.M. SRL, PANZIERI MARCO SRL, TEC SRL, ITEK COSTRUZIONI SRLS, CMS COSTRUZIONI 2008 SRL, EKOSTRADE SRL, L.B COSTRUZIONI SRLS, DBM COSTRUZIONI SRL, GENERALI IMPIANTI;
- In data 19/06/2023 all'ora di scadenza 23.59 risultano validamente presentate sulla piattaforma telematica di *e-procurement* “Tutto Gare” le offerte di seguito indicate ed elencate per ordine di acquisizione nel sistema: ITEK COSTRUZIONI SRLS, PANZIERI MARCO SRL, DBM COSTRUZIONI SRL, GENERALI IMPIANTI, TEC SRL, CMS COSTRUZIONI 2008 SRL;

- Procedura di gara espletata dalla C.U.C. costituita tra i Comuni di Fonte Nuova (capogruppo) e Sant'Angelo Romano di cui alla convenzione rep. n. 499 del 29/12/2022, conclusa con Verbale di aggiudicazione del Seggio di Gara prot. 24967 del 28/06/2023;
- Alla procedura sono state ammesse le seguenti offerte economiche, come da graduatoria finale:

<b>N.</b>	<b>CODICE FISCALE</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>RIBASSO</b>
1	01828800662	DBM COSTRUZIONI SRL	13,705%
2	SCRFLC73A29B619L	GENERALI IMPIANTI	10,637%
3	01172170860	TEC SRL	7,910%
4	09944981001	CMS COSTRUZIONI 2008 SRL	2,000%

- Determinazione Dirigenziale del Comune di Fonte Nuova di aggiudicazione n. 847 del 04/07/2023;
- Impresa aggiudicataria: **DBM Costruzioni Srl**, con sede in Strada Provinciale Turanense km 44+819 - 67061 Carsoli (AQ), Codice Fiscale/Partita IVA 01828800662, che ha offerto il prezzo più basso presentando un ribasso percentuale del 13,705% per un importo dei lavori compresi gli oneri per la sicurezza pari ad **Euro 1.016.509,13** oltre IVA al 10% per un importo complessivo di **Euro 1.118.160,04**, e per un importo per la progettazione esecutiva di **Euro 26.516,03** al netto del ribasso del 13,705%;

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Arch. Iunior Alessia Di Pilato**

**Il Dirigente del Settore III-OO.PP.**  
**Arch. Daniele Cardoli**