

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 564/2023**

**Oggetto:** Determinazione a contrarre mediante ordine diretto d'acquisto (ODA) su piattaforma MEPA - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - per il servizio di manutenzione e revisione dei presidi antincendio in edifici di proprietà e/o pertinenza comunale per il periodo giugno 2023/Maggio 2025. Cig. Z6C3B00493

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29 Dicembre 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

**Premesso che:**

- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di manutenzione e revisione dei presidi antincendio in edifici di proprietà e/o pertinenza comunale per il periodo che va dal 01/06/2023 al 31/05/2025, prestazioni di carattere obbligatorio ai sensi delle vigenti normative in materia;

- l'allegato VI art.6.2 del D.M. 10 marzo 1998 prevede che con frequenza almeno semestrale debba essere verificata la completa e corretta funzionalità delle attrezzature antincendio e degli impianti;

- dal 01/06/2023 si necessita procedere all'affidamento di un nuovo appalto del servizio di verifica e manutenzione dei presidi antincendio installati presso gli immobili dell'Amministrazione Comunale di Fonte Nuova in quanto l'art.46 del D.Lgs.81/2008 e ss.mm.ii. obbliga il Datore di Lavoro ad adottare adeguate misure per prevenire gli incendi e tutelare l'incolumità dei lavoratori;

- il Servizio Lavori Pubblici ha provveduto a redigere un elenco aggiornato e dettagliato dei presidi antincendio presenti in tutte le sedi, consistenti in:

## **EDIFICIO 1 - UFFICI COMUNALI**

- Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 9994-1 di n.6 Estintori CO2 Kg.5 + n.12 Estintori Polvere Kg.6 - Revisione Periodica ai sensi della Norma UNI 9994-1 di Estintori portatili - ove previsto - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 11473-1 di n.10 Porte Tagliafuoco + n.3 Uscite di Emergenza - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 10779 di n.5 Idranti UNI 45 + N.1 Attacco VVF - Prova di Tenuta ai sensi della Norma UNI 10779 di n. 5 Idranti UNI 45 - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 11224 di n.1 Impianto Rilevazione Fumi;

## **EDIFICIO 2 - HUB SERVIZI**

- Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 9994-1 di n.2 Estintori CO2 Kg.5 + n.3 Estintori Polvere Kg.6 - Revisione Periodica ai sensi della Norma UNI 9994-1 di Estintori portatili - ove previsto - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 11473-1 di n.2 Porte Tagliafuoco + n.1 Uscite di Emergenza - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 11224 di n.1 Impianto Rilevazione Fumi;

## **EDIFICIO 3 - C.E.D. - BIBLIOTECA**

- Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 9994-1 di n.3 Estintori CO2 Kg.5 + n.6 Estintori Polvere Kg.6 + N.8 Estintori Polvere Kg.2 - Revisione Periodica ai sensi della Norma UNI 9994-1 di Estintori portatili - ove previsto - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 11473-1 di n.1 Porte Tagliafuoco + n.2 Uscite di Emergenza;

## **EDIFICIO 4 - UFFICIO TECNICO**

- Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 9994-1 di n.2 Estintori CO2 Kg.5 + n.6 Estintori Polvere Kg.6 - Revisione Periodica ai sensi della Norma UNI 9994-1 di Estintori portatili - ove previsto - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 11473-1 di n.3 Uscite di Emergenza;

## **EDIFICIO 5 - POLIZIA LOCALE**

- Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 9994-1 di n.4 Estintori CO2 Kg.5 + n.10 Estintori Polvere Kg.6 - Revisione Periodica ai sensi della Norma UNI 9994-1 di Estintori portatili - ove previsto;

## **EDIFICIO 6 - VIA CUOCO**

- Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 9994-1 di n.5 Estintori CO2 Kg.5 + n.26 Estintori Polvere Kg.6 - Revisione Periodica ai sensi della Norma UNI 9994-1 di Estintori portatili - ove previsto - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 11473-1 di n.15 Porte Tagliafuoco + n.23 Uscite di Emergenza - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 10779 di n.16 Idranti UNI 45 + N.1 Attacco VVF - Prova di Tenuta ai sensi della Norma UNI 10779 di n.16 Idranti UNI 45 - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 10779 di Stazione di Pompaggio - Elettropompa;

## **EDIFICIO 7 - VIA VALLE DEI CORSI**

- Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 9994-1 di n.1 Estintori CO2 Kg.5 + n.4 Estintori Polvere Kg.6 - Revisione Periodica ai sensi della Norma UNI 9994-1 di Estintori portatili - ove previsto;

## **EDIFICIO 8 - VIA IV NOVEMBRE**

- Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 9994-1 di n.1 Estintori CO2 Kg.5 + n.3 Estintori Polvere Kg.6 - Revisione Periodica ai sensi della Norma UNI 9994-1 di Estintori portatili - ove previsto - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 11473-1 di n.4 Uscite di Emergenza - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 10779 di n.2 Idranti UNI 45 + N.1 Attacco VVF - Prova di Tenuta ai sensi della Norma UNI 10779 di n.2 Idranti UNI 45;

## **EDIFICIO 9 - VIA DEL BRENNERO**

- Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 9994-1 di n.1 Estintori CO2 Kg.2 + n.13 Estintori Polvere Kg.6 - Revisione Periodica ai sensi della Norma UNI 9994-1 di Estintori portatili - ove previsto - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 11473-1 di n.7 Porte Tagliafuoco + n.11 Uscite di Emergenza - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 10779 di n.6 Idranti UNI 45 + N.1 Attacco VVF - Prova di Tenuta ai sensi della Norma UNI 10779 di n.6 Idranti UNI 45 - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 10779 di Stazione di Pompaggio – Elettropompa;

## **EDIFICIO 10 - VIA SETTEMBRINI**

- Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 9994-1 di n.4 Estintori CO2 Kg.5 + n.4 Estintori Polvere Kg.6 - Revisione Periodica ai sensi della Norma UNI 9994-1 di Estintori portatili - ove previsto - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 11473-1 di n.11 Uscite di Emergenza - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 10779 di n.2 Idranti UNI 45 + N.1 Attacco VVF - Prova di Tenuta ai sensi della Norma UNI 10779 di n.2 Idranti UNI 45 - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 10779 di Stazione di Pompaggio – Elettropompa;

## **EDIFICIO 11 - VIA APPENNINI 51**

- Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 9994-1 di n.1 Estintori CO2 Kg.5 + n.17 Estintori Polvere Kg.6 - Revisione Periodica ai sensi della Norma UNI 9994-1 di Estintori portatili - ove previsto - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 11473-1 di n.8 Porte Tagliafuoco + n.22 Uscite di Emergenza - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 10779 di n.9 Naspi UNI 25 + N.1 Attacco VVF - Prova di Tenuta ai sensi della Norma UNI 10779 di n.9 Naspi UNI 25 - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 10779 di Stazione di Pompaggio – Elettropompa;

### **EDIFICIO 12 - VIA APPENNINI 53**

- Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 9994-1 di n.5 Estintori CO2 Kg.5 + n.26 Estintori Polvere Kg.6 - Revisione Periodica ai sensi della Norma UNI 9994-1 di Estintori portatili - ove previsto - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 11473-1 di n.10 Porte Tagliafuoco + n.27 Uscite di Emergenza - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 10779 di n.10 Naspi UNI 25 + N.1 Attacco VVF - Prova di Tenuta ai sensi della Norma UNI 10779 di n.10 Naspi UNI 25 - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 10779 di Stazione di Pompaggio – Elettropompa;

### **EDIFICIO 13 – CENTRO ANZIANI Tor Lupara ( fino al 31/12/2023)**

- Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 9994-1 di n.10 Estintori - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 11473-1 di n.2 Uscite di Emergenza - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 11473-1 di n.1 Porte Tagliafuoco;

### **EDIFICIO 14 – LUDOTECA Via Venezia Giulia**

- Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 9994-1 di n.4 Estintori - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 11473-1 di n.4 Uscite di Emergenza - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 11473-1 di n.1 Porte Tagliafuoco.

#### **Considerato che:**

- per le attività da espletare nel prossimo biennio l'importo complessivo di € **25.060,02** come al seguente quadro economico:

#### **QUADRO ECONOMICO**

IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO per 2 anni		€ 20.541,00
ONERI PER LA SICUREZZA non sogg. a ribasso	€ 1.000,00	
IMPORTO DEL SERVIZIO sogg. a ribasso	€ 19.541,00	
IVA %		€ 4.519,02
TOTALE QUADRO ECONOMICO biennio		<b>€ 25.060,02</b>

- che ai sensi dell'art.7 c.2 del D.L. n.52 del 7 maggio 2012, le amministrazioni pubbliche per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ( M.E.P.A.);

- per la copertura del servizio suddetto è previsto lo stanziamento

per l'anno 2023 ( giugno/dicembre) € 7.309,17 ;  
per l'anno 2024 (gennaio/dicembre) € 12.530,01 ;  
per l'anno 2025 (gennaio/maggio) € 5.220,84 ;

Ritenuto di fissare i contenuti minimi essenziali del contratto come segue:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di affidare il servizio di manutenzione e revisione dei presidi antincendio in edifici di proprietà e/o pertinenza comunale ;  
- l'oggetto del contratto è la fornitura un servizio a carattere obbligatorio ai sensi delle vigenti normative in materia ;

- il contratto, della durata di due anni, a partire dal 1° giugno, verrà stipulato mediante acquisto diretto sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- la procedura scelta è quella della Trattativa Diretta con un unico operatore;

Rilevata la necessità di attivare le procedure necessarie per la fornitura del servizio di manutenzione e revisione dei presidi antincendio in edifici di proprietà e/o pertinenza comunale conformemente al D. Lgs. 50/2016 procedendo con O.D.A. sul Mercato Elettronico delle P.A.;

- Dato atto che è stato acquisito, per il servizio di che trattasi, il seguente Smart CIG presso l'ANAC:Z6C3B00493;

Visto l'art.107 del Decreto Lgs. n.267 del 18/08/00;

Tutto ciò premesso, per le motivazioni sopra espresse ;

## D E T E R M I N A

1. Di procedere all'effettuazione di una O.D.A. sul portale MEPA di Consip per affidare il servizio di verifica e manutenzione dei presidi antincendio installati presso gli immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Fonte Nuova per il periodo 01/06/2023 al 31/05/2025, effettuando la procedura della Trattativa Diretta con un unico operatore;

2. Di approvare l'elenco aggiornato e dettagliato dei presidi antincendio presenti in tutte le sedi, redatto dal Servizio Tecnico, oggetto dell'affidamento del servizio di verifica e manutenzione dei presidi antincendio installati presso gli immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Fonte Nuova per il periodo 01/06/2023 al 31/05/2025.

3. Di dare atto che per il relativo servizio di verifica e manutenzione dei presidi antincendio installati presso gli immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Fonte Nuova per il periodo che va dal 01/06/2023 al 31/05/2025 , per un importo complessivo di € 25.060,02, di cui € 19.541,00 importo a base d'asta, € 1.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 4.519,02 iva al 22%, può trovare copertura nel seguente modo:

Per l'anno 2023 ( giugno/dicembre) € 7.309,17 così ripartiti:

€ 3.654,58 sul capitolo 401.13.008 imp. 802 del Bilancio 2023;

€ 3.654,59 sul capitolo 402.13.002 imp. 803 del Bilancio 2023;

Per l'anno 2024 (gennaio/dicembre) € 12.530,01 così ripartiti:

€ 6.265,00 sul capitolo 401.13.008 imp. 93 del Bilancio 2024;

€ 6.265,01 sul capitolo 402.13.002 imp. 94 del Bilancio 2024;

Per l'anno 2025 (gennaio/maggio) € 5.220,84 così ripartiti:

€ 2.610,42 sul capitolo 401.13.008 imp. 7 del Bilancio 2025;

€ 2.610,42 sul capitolo 402.13.002 imp. 8 del Bilancio 2025;

4. Di attestare che trattasi di atto/procedura urgente ed improrogabile al fine di evitare che siano arrecati danni certi e gravi per l'Ente;

5. Di dare atto che le obbligazioni connesse alla presente determinazione saranno

perfezionate ed esigibili entro dicembre 2023, dicembre 2024 e dicembre 2025.

6. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento del presente intervento è il Geom. Luca Volante e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente atto;

7. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

8. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

9. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

10. Di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012.

Il Dirigente  
Settore III – Servizio OO.PP.  
**Arch. Daniele Cardoli**