

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 610/2023

Oggetto:

Affidamento servizio di manutenzione e revisione dei presidi antincendio in edifici di proprietà e/o pertinenza comunale, per il periodo che va dal 01/06/2023 al 31/05/2025. CIG Z6C3B00493

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29 Dicembre 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

- Premesso che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, farmacie, edifici pubblici e impianti sportivi) è impegno istituzionale dell'Amministrazione comunale nonchè mantenere i fabbricati e le loro pertinenze in stato di buona conservazione, garantendone la fruibilità e la sicurezza degli utenti anche nel controllo dei dispositivi antincendio;

- Premesso che con determinazione dirigenziale n. 564 del 04/05/2023 è stato approvato di procedere tramite trattativa diretta, all'affidamento del Servizio di manutenzione e revisione dei presidi antincendio in edifici di proprietà e/o pertinenza comunale, per il periodo che va dal 01/06/2023 al 31/05/2025, mediante ordine diretto d'acquisto (ODA) su piattaforma MEPA - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

-Premesso che a seguito della determinazione dirigenziale n. 564 del 04/05/2023 si è proceduto, tramite trattativa diretta su piattaforma MEPA, a produrre in data 11/05/2023 il Contratto di Stipula n. di trattativa 3556439, con la ditta FIRELESS S.r.l. - Via Tuscolana n.859 - 00174 Roma, Partita Iva e C.F. 10413311001;

- Considerato che il Servizio di manutenzione e revisione dei presidi antincendio consisterà in:

EDIFICIO 1 - UFFICI COMUNALI

- Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 9994-1 di n.6 Estintori CO2 Kg.5 + n.12 Estintori Polvere Kg.6 - Revisione Periodica ai sensi della Norma UNI 9994-1 di Estintori portatili - ove previsto - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 11473-1 di n.10 Porte Tagliafuoco + n.3 Uscite di Emergenza - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 10779 di n.5 Idranti UNI 45 + N.1 Attacco VVF - Prova di Tenuta ai sensi della Norma UNI 10779 di n. 5 Idranti UNI 45 - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 11224 di n.1 Impianto Rilevazione Fumi;

EDIFICIO 2 - HUB SERVIZI

- Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 9994-1 di n.2 Estintori CO2 Kg.5 + n.3 Estintori Polvere Kg.6 - Revisione Periodica ai sensi della Norma UNI 9994-1 di Estintori portatili - ove previsto - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 11473-1 di n.2 Porte Tagliafuoco + n.1 Uscite di Emergenza - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 11224 di n.1 Impianto Rilevazione Fumi;

EDIFICIO 3 - C.E.D. - BIBLIOTECA

- Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 9994-1 di n.3 Estintori CO2 Kg.5 + n.6 Estintori Polvere Kg.6 + N.8 Estintori Polvere Kg.2 - Revisione Periodica ai sensi della Norma UNI 9994-1 di Estintori portatili - ove previsto - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 11473-1 di n.1 Porte Tagliafuoco + n.2 Uscite di Emergenza;

EDIFICIO 4 - UFFICIO TECNICO

- Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 9994-1 di n.2 Estintori CO2 Kg.5 + n.6 Estintori Polvere Kg.6 - Revisione Periodica ai sensi della Norma UNI 9994-1 di Estintori portatili - ove previsto - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 11473-1 di n.3 Uscite di Emergenza;

EDIFICIO 5 - POLIZIA LOCALE

- Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 9994-1 di n.4 Estintori CO2 Kg.5 + n.10 Estintori Polvere Kg.6 - Revisione Periodica ai sensi della Norma UNI 9994-1 di Estintori portatili - ove previsto;

EDIFICIO 6 - VIA CUOCO

- Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 9994-1 di n.5 Estintori CO2 Kg.5 + n.26 Estintori Polvere Kg.6 - Revisione Periodica ai sensi della Norma UNI 9994-1 di Estintori portatili - ove previsto - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 11473-1 di n.15 Porte Tagliafuoco + n.23 Uscite di Emergenza - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 10779 di n.16 Idranti UNI 45 + N.1 Attacco VVF - Prova di Tenuta ai sensi della Norma UNI 10779 di n.16 Idranti UNI 45 - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 10779 di Stazione di Pompaggio - Elettropompa;

EDIFICIO 7 - VIA VALLE DEI CORSI

- Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 9994-1 di n.1 Estintori CO2 Kg.5 + n.4 Estintori Polvere Kg.6 - Revisione Periodica ai sensi della Norma UNI 9994-1 di Estintori portatili - ove previsto;

EDIFICIO 8 - VIA IV NOVEMBRE

- Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 9994-1 di n.1 Estintori CO2 Kg.5 + n.3 Estintori Polvere Kg.6 - Revisione Periodica ai sensi della Norma UNI 9994-1 di Estintori portatili - ove previsto - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 11473-1 di n.4 Uscite di Emergenza - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 10779 di n.2 Idranti UNI 45 + N.1 Attacco VVF - Prova di Tenuta ai sensi della Norma UNI 10779 di n.2 Idranti UNI 45;

EDIFICIO 9 - VIA DEL BRENNERO

- Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 9994-1 di n.1 Estintori CO2 Kg.2 + n.13 Estintori Polvere Kg.6 - Revisione Periodica ai sensi della Norma UNI 9994-1 di Estintori portatili - ove previsto - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 11473-1 di n.7 Porte Tagliafuoco + n.11 Uscite di Emergenza - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 10779 di n.6 Idranti UNI 45 + N.1 Attacco VVF - Prova di Tenuta ai sensi della Norma UNI 10779 di n.6 Idranti UNI 45 - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 10779 di Stazione di Pompaggio – Elettropompa;

EDIFICIO 10 - VIA SETTEMBRINI

- Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 9994-1 di n.4 Estintori CO2 Kg.5 + n.4 Estintori Polvere Kg.6 - Revisione Periodica ai sensi della Norma UNI 9994-1 di Estintori portatili - ove previsto - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 11473-1 di n.11 Uscite di Emergenza - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 10779 di n.2 Idranti UNI 45 + N.1 Attacco VVF - Prova di Tenuta ai sensi della Norma UNI 10779 di n.2 Idranti UNI 45 - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 10779 di Stazione di Pompaggio – Elettropompa;

EDIFICIO 11 - VIA APPENNINI 51

- Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 9994-1 di n.1 Estintori CO2 Kg.5 + n.17 Estintori Polvere Kg.6 - Revisione Periodica ai sensi della Norma UNI 9994-1 di Estintori portatili - ove previsto - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 11473-1 di n.8 Porte Tagliafuoco + n.22 Uscite di Emergenza - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 10779 di n.9 Naspi UNI 25 + N.1 Attacco VVF - Prova di Tenuta ai sensi della Norma UNI 10779 di n.9 Naspi UNI 25 - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 10779 di Stazione di Pompaggio – Elettropompa;

EDIFICIO 12 - VIA APPENNINI 53

- Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 9994-1 di n.5 Estintori CO2 Kg.5 + n.26 Estintori Polvere Kg.6 - Revisione Periodica ai sensi della Norma UNI 9994-1 di Estintori portatili - ove previsto - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 11473-1 di n.10 Porte Tagliafuoco + n.27 Uscite di Emergenza - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 10779 di n.10 Naspi UNI 25 +

N.1 Attacco VVF - Prova di Tenuta ai sensi della Norma UNI 10779 di n.10 Naspi UNI 25 - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 10779 di Stazione di Pompaggio – Elettropompa;

EDIFICIO 13 – CENTRO ANZIANI Tor Lupara (fino al 31/12/2023)

- Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 9994-1 di n.10 Estintori - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 11473-1 di n.2 Uscite di Emergenza - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 11473-1 di n.1 Porte Tagliafuoco;

EDIFICIO 14 – LUDOTECA Via Venezia Giulia

- Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 9994-1 di n.4 Estintori - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 11473-1 di n.4 Uscite di Emergenza - Controllo Ordinario ai sensi della Norma UNI 11473-1 di n.1 Porte Tagliafuoco.

- Rilevato a tal fine che la natura e la consistenza del lavoro da effettuarsi, il cui importo è ampiamente inferiore ad euro 40.000,00, giustificano il ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, che consente di coniugare celerità ed economicità nell'affidamento di che trattasi;

- Richiamato l'art. 32 comma 2, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

- Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

- Visto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è il servizio di manutenzione e revisione dei presidi antincendio in edifici di proprietà e/o pertinenza comunale, per il periodo che va dal 01/06/2023 al 31/05/2025, l'oggetto del contratto è la realizzazione degli interventi descritti in premessa, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nel medesimo preventivo presentato dalla impresa affidataria, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;

- Richiamato l'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021, secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;”

- Visto l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 120/2020 e ss.mm.ii., che ha esteso anche agli affidamenti diretti espletati ai sensi dell'art. 1, comma 2, del citato D.L. la possibilità di essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti

nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

- Dato atto che è stato acquisito presso l'ANAC il seguente Smart CIG: Z6C3B00493;

- Vista la regolarità contributiva (DURC) della suddetta impresa, con n. prot. INPS_37116922 e scadenza validità il 30/06/2023;

- Visto il decreto sindacale prot. n. 35359 del 17/10/2022 con il quale il Sindaco ha nominato l'Arch. Daniele Cardoli Dirigente del Settore III e ad interim del Settore I Amministrativo-Finanziario;

- Visto il vigente Regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia;

- Visto l'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

- Di considerare la premessa come parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Di affidare, *ai sensi dall'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021*, alla ditta FIRELESS S.r.l. - Via Tuscolana n.859 - 00174 Roma, Partita Iva e C.F. 10413311001, il servizio di manutenzione e revisione dei presidi antincendio in edifici di proprietà e/o pertinenza comunale, per il periodo che va dal 01/06/2023 al 31/05/2025, come da Contratto di Stipula n. 3556439 del 11/05/2023, tramite trattativa diretta su piattaforma MEPA - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- Di dare atto che l'importo della spesa a favore della FIRELESS S.r.l., risulta già quantificato per un importo di € 20.541,00 di cui € 4.519,02 iva al 22%, per un importo complessivo di € 25.060,02;
- Di dare atto che l'affidamento del servizio di manutenzione antincendio alla FIRELESS S.r.l. di cui in premessa, trova copertura finanziaria come di seguito elencata:

Per l'anno 2023 (giugno/dicembre) € 7.309,17 così ripartiti:

€ 3.654,58 sul capitolo 401.13.008 imp. 802 del Bilancio 2023;
€ 3.654,59 sul capitolo 402.13.002 imp. 803 del Bilancio 2023;

Per l'anno 2024 (gennaio/dicembre) € 12.530,01 così ripartiti:
€ 6.265,00 sul capitolo 401.13.008 imp. 93 del Bilancio 2024;
€ 6.265,01 sul capitolo 402.13.002 imp. 94 del Bilancio 2024;

Per l'anno 2025 (gennaio/maggio) € 5.220,84 così ripartiti:
€ 2.610,42 sul capitolo 401.13.008 imp. 7 del Bilancio 2025;
€ 2.610,42 sul capitolo 402.13.002 imp. 8 del Bilancio 2025;

- Di stabilire che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 32 comma 14, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016;
- Di comunicare alla FIRELESS S.r.l. - Via Tuscolana n.859 - 00174 Roma, Partita Iva e C.F. 10413311001 dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento del presente intervento è il Geom. Luca Volante e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente atto;

Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

Di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012.

Il Responsabile del Procedimento
Istrutt. Tecnico
Geom. Luca Volante

Il Dirigente
Settore III – Servizio OO.PP.
Arch. Daniele Cardoli