

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 582/2023

Oggetto:

Determinazione a contrarre mediante ordine diretto d'acquisto (ODA) su piattaforma MEPA - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - per il servizio di manutenzione ordinaria e conduzione impianti di riscaldamento e condizionamento degli edifici scolastici e comunali. CIG: Z883B0DFE7

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29 Dicembre 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che:

- si rende necessario garantire nei luoghi di lavoro, le temperature e le umidità relative nel campo dei valori limite di legge e di norma per garantire le condizioni di benessere e di salubrità dei luoghi di lavoro con presenza di lavoratori, utenti, alunni ed operatori scolastici ivi presenti.

- l'attuale servizio di manutenzione ordinaria e conduzione impianti di riscaldamento e condizionamento degli edifici scolastici e comunali è in prossimità della scadenza e pertanto si rende necessario provvedere ad un nuovo affidamento del medesimo per il periodo che va dal 20/05/2023 al 19/05/2025, prestazioni di carattere obbligatorio;

- dal 20/05/2023 si necessita procedere all'affidamento di un nuovo appalto del servizio biennale di manutenzione ordinaria e conduzione impianti di riscaldamento e condizionamento degli edifici scolastici e comunali di Fonte Nuova in quanto il Datore di Lavoro deve adottare adeguate misure per garantire il regolare funzionamento degli impianti;

- I controlli sugli impianti di riscaldamento e condizionamento e le relative manutenzioni ordinarie necessarie dovranno essere effettuate in maniera continuativa per l'intero periodo di affidamento del servizio sugli immobili di seguito specificati, con cadenza mensile, al fine di garantire le normali condizioni di benessere nei luoghi di lavoro, anche a seguito di segnalazioni di malfunzionamenti pervenute all'U.T.C. da parte dei Dirigenti scolastici, con successiva periodica trasmissione dei relativi rapporti di attività tecnica dell'impresa manuttrice all'U.T.C. con specifica descrizione sintetica dell'intervento eseguito, nonché aggiornamenti periodici dei libretti di impianto delle centrali termiche.

- il Servizio in questione dovrà riguardare i seguenti edifici scolastici ed immobili comunali:

Edifici Scolastici:

Istituto Comprensivo E. De Filippo:

- Edificio scolastico Via del Brennero snc
- Modulo scolastico prefabbricato Via del Brennero snc
- Edificio Palestra Via del Brennero snc
- Scuola Materna Via L. Settembrini snc

Istituto Comprensivo S. Pertini:

- Scuola Elementare, palestra e scuola materna Via V. Cuoco 63-Via C.Battisti 56
- Scuola Materna Via IV Novembre snc
- Sede Scolastica infanzia Via Valle dei Corsi 36.

Istituto Comprensivo L. Pirandello:

- Modulo prefabbricato scolastico Materna Via Appennini 51.
- Edificio scolastico primaria Via Appennini 51.
- Edificio scolastico secondaria Via Appennini 53.
- Palestra scuola secondaria Via Appennini 53.
- Scuola Materna Via Campania 7.

Edifici Comunali:

- Edificio Torre Civica Comunale Via Machiavelli 1.
- Edificio HUB Servizi Via Machiavelli 1.
- Edificio CED-Biblioteca Via Machiavelli 1.
- Edificio Ufficio Tecnico Via Machiavelli 1.
- Edificio Ludoteca Via Venezia Giulia snc.

-Edificio comunale Via L. Ariosto 7.

-Centro Anziani Tor Lupara (fino al 31/12/2023)

- gli interventi di “pronto intervento” dovranno essere effettuati entro 4 ore dalla segnalazione della Stazione Appaltante all’impresa manutentrice, mentre gli interventi “a carattere urgente” con inizio delle lavorazioni entro 24 ore dalla disposizione impartita dalla Stazione Appaltante, al fine di assicurare le normali condizioni di funzionamento degli impianti di riscaldamento e condizionamento, anche in giorni festivi e pre-festivi per interventi di pronto intervento o a carattere urgente.

- sarà cura dell’impresa manutentrice segnalare alla stazione appaltante la necessità di effettuare eventuali urgenti interventi di manutenzione straordinaria non programmabili e naturalmente non compresi nel presente servizio, che riguarderanno opere e modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e gli impianti di riscaldamento e condizionamento e che verranno valutati di volta in volta dalla stazione appaltante, a seguito delle esigenze necessarie ed esclusivamente dopo la formulazione di preventivi economici agli atti dell’Amministrazione.

- l’impresa manutentrice resterà responsabile dell’esclusivo accesso alle centrali termiche, con conservazione a propria cura e responsabilità delle chiavi di accesso, che dovranno essere riconsegnate alla stazione appaltante a conclusione del servizio;

- Le attività tecniche oggetto del presente servizio di manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento riguarderanno nello specifico le seguenti attività tecniche:

Impianti di Riscaldamento: avviamento degli impianti, ricerca di eventuali guasti, verifica del corretto funzionamento, riempimenti impianti termici, spurghi impianti termici, pulizia dei bruciatori, spegnimento di fine esercizio impianti; per Sistemi UTA/chiller di riscaldamento: regolazione impianti, avviamento degli impianti, spegnimento di fine esercizio impianti, controllo pressione funzionamento pompe con pulizia filtri acqua interni, pulizia fan coil con prodotti del presidio medico, pulizia macchine esterne con idropulitrice mediante utilizzo di prodotti specifici, interventi di manutenzione ordinaria necessari a mantenere in efficienza gli impianti di riscaldamento esistenti.

Impianti di Raffrescamento: controllo del refrigerante, pulizia e sanificazione con prodotti del presidio medico delle unità interne, lavaggio con idropultrici delle unità esterne di condizionamento; Per sistemi UTA/chiller di raffrescamento: regolazione impianti, avviamento degli impianti, spegnimento di fine esercizio impianti, controllo pressione funzionamento pompe con pulizia filtri acqua interni, pulizia fan coil con prodotti del presidio medico, pulizia macchine esterne con idropulitrice mediante utilizzo di prodotti specifici, interventi di manutenzione ordinaria necessari a mantenere in efficienza gli impianti di condizionamento esistenti.

- l’impresa manutentrice dovrà effettuare tutte le operazioni propedeutiche all’avvio degli impianti di riscaldamento ed al successivo spegnimento stagionale al fine di garantire anche il rispetto delle normative di settore, anche in materia di contenimento dei consumi energetici, in particolare rispettando i limiti di durata giornaliera di attivazione degli impianti, i periodi di accensione, nonché i range di temperatura previsti dalla normativa in materia vigente.

Considerato che:

- per le attività da espletare nel prossimo biennio l’importo complessivo di € **41.328,72 iva compresa** come al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO per 2 anni		€ 33.876,00
Di cui:		

ONERI PER LA SICUREZZA non sogg. a ribasso	€ 1.526,00	
IMPORTO DEL SERVIZIO sogg. a ribasso	€ 32.350,00	
IVA 22 %		€ 7.452,72
TOTALE QUADRO ECONOMICO servizio biennale		€ 41.328,72

- che ai sensi dell'art.7 c.2 del D.L. n.52 del 7 maggio 2012, le amministrazioni pubbliche per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A.);

- per la copertura del servizio suddetto è previsto lo stanziamento

per l'anno 2023 (dal 20 maggio al 31 dicembre) € 12.733,52;

per l'anno 2024 (dal 1 gennaio al 31 dicembre) € 20.664,36 ;

per l'anno 2025 (dal 1 gennaio al 19 maggio) € 7.930,84 ;

Ritenuto di fissare i contenuti minimi essenziali del contratto come segue:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di affidare il servizio di manutenzione ordinaria e conduzione impianti di riscaldamento e condizionamento degli edifici scolastici e comunali;

- l'oggetto del contratto è la fornitura di un servizio a carattere obbligatorio ai sensi delle vigenti normative in materia ;

- il contratto, della durata di due anni, a partire dal 20 maggio 2023, verrà stipulato mediante acquisto diretto sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

- la procedura scelta è quella della Trattativa Diretta con un unico operatore;

Rilevata la necessità di attivare le procedure necessarie per la fornitura del servizio di manutenzione ordinaria e conduzione impianti di riscaldamento e condizionamento degli edifici scolastici e comunali procedendo con O.D.A. sul Mercato Elettronico delle P.A.;

Dato atto che è stato acquisito, per il servizio di che trattasi, il seguente Smart CIG presso l'ANAC: Z883B0DFE7

Visto l'art.107 del Decreto Lgs. n.267 del 18/08/00;

Tutto ciò premesso, per le motivazioni sopra espresse ;

D E T E R M I N A

1. Di procedere all'effettuazione di una O.D.A. sul portale MEPA di Consip per affidare il servizio di manutenzione ordinaria e conduzione impianti di riscaldamento e condizionamento degli edifici scolastici e comunali per il periodo compreso dal 20/05/2023 al 19/05/2025, effettuando la procedura della Trattativa Diretta con un unico operatore;

2. Di dare atto che per il relativo servizio di manutenzione ordinaria e conduzione impianti di riscaldamento e condizionamento degli edifici scolastici e comunali per il periodo compreso dal 20/05/2023 al 19/05/2025, per un importo complessivo di € 33.876,00, di cui € 32.350,00

importo a base d'asta, € 1.526,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 7.452,72 iva al 22%, per un totale di € 41.328,72 che può trovare copertura nel seguente modo:

Per l'anno 2023 (dal 20 maggio al 31 dicembre) € 12.733,52 così ripartiti:

- € 6.366,76 sul capitolo 401.13.008 imp. 850 del Bilancio 2023;
- € 6.366,76 sul capitolo 402.13.002 imp. 851 del Bilancio 2023;

Per l'anno 2024 (dal 1 gennaio al 31 dicembre) € 20.664,36 così ripartiti:

- € 10.332,18 sul capitolo 401.13.008 imp. 99 del Bilancio di previsione 2024;
- € 10.332,18 sul capitolo 402.13.002 imp. 100 del Bilancio di previsione 2024;

Per l'anno 2025 (dal 1 gennaio al 19 maggio) € 7.930,84 così ripartiti:

- € 3.965,42 sul capitolo 401.13.008 imp. 12 del Bilancio di previsione 2025;
- € 3.965,42 sul capitolo 402.13.002 imp. 13 del Bilancio di previsione 2025;

3. Di attestare che trattasi di atto/procedura urgente ed improrogabile al fine di evitare che siano arrecati danni certi e gravi per l'Ente;

4. Di dare atto che le obbligazioni connesse alla presente determinazione saranno perfezionate ed esigibili entro dicembre 2023, dicembre 2024 e dicembre 2025.

5. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

6. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

7. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

8. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento del presente intervento è l'Ing. Alessandro Prospero e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, con l'oggetto del presente atto;

9. Di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012.

Il Dirigente
Settore III – Servizio OO.PP.
Arch. Daniele Cardoli