

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto Nr. **60**

del **03/05/2024**

Oggetto:

"Biblioteca 2.0 - Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale." Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU. Approvazione perizia di variante in corso d'opera. CIG: 9858895985 - CUP: D34E21000500005

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **tre** del mese di **maggio**, **alle ore 09:00** si è riunita la GIUNTA COMUNALE per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza **Ing. Piero Presutti – SINDACO** che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il **Dott. Francesco Rossi - SEGRETARIO GENERALE** incaricato della redazione del verbale.

Al momento della deliberazione, risultano presenti ed assenti i seguenti assessori:

1)	PRESUTTI PIERO	SINDACO	Presente
2)	FUGGI SILVIA	ASSESSORE	Assente
3)	FALCIONI UMBERTO	ASSESSORE	Presente
4)	DI PAOLO FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
5)	CARRARINI DAVIDE	ASSESSORE	Presente
6)	GUCCINI MAURIZIO	ASSESSORE	Presente
7)	COLASANTI LORENA	ASSESSORE	Assente
8)	GUIDARELLI RICCARDO	ASSESSORE	Presente

Presenti:**6** Assenti:**2**

Partecipa il Segretario Comunale **FRANCESCO ROSSI** nella sua qualità di **SEGRETARIO COMUNALE**

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza, ed in attuazione dello stesso, il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021;

Considerato che con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

Dato atto in particolare che al Ministero dell'Interno sono state assegnate risorse, per l'attuazione degli interventi del PNRR e, nello specifico, per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, di cui all'articolo 1, comma 42 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visto l'art. 1, comma 42, della suddetta legge n. 160/2019 che dispone testualmente: "Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;"

Visto il successivo comma 42-bis, introdotto dall'articolo 20 del decreto-legge del 6 novembre 2021 n. 152, ai sensi del quale "Le risorse di cui al comma 42, relative agli anni dal 2021 al 2026, confluite nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, sono integrate con 100 milioni di euro per l'anno 2022 e 200 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024. Alle risorse di cui al primo periodo si applicano le disposizioni di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 21 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6 marzo 2021;"

Visto il successivo comma 42-ter, introdotto dal citato articolo 20, ai sensi del quale "Agli oneri di cui al comma 42-bis, pari a 100 milioni di euro per l'anno 2022 e 200 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024, si provvede a valere sul Fondo di rotazione per l'attuazione del Next Generation EU-Italia di cui all'articolo 1, comma 1037, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, secondo le modalità di cui ai commi da 1038 a 1050 del medesimo articolo 1;"

Visto il successivo comma 42-quater, introdotto dal citato articolo 20 ai sensi del quale "I comuni beneficiari delle risorse di cui al comma 42-bis, rispettano ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'articolo 34 del regolamento (UE) 2021/241, del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, nonché l'obbligo di alimentazione del sistema di monitoraggio;"

Rilevato che, in ossequio al disposto di cui all'art. 1 comma 43 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e in attuazione, altresì, dell'art. 1 comma 42 della medesima legge, è stato adottato il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri (DPCM), di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'Interno e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 21 gennaio 2021, che, all'art. 1, definisce, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi di cui all'art. 1, comma 42 e seguenti, della citata legge n. 160 del 2019;

Rilevato altresì che in applicazione dell'art. 1 comma 42-bis della legge 27 dicembre 2019, n. 160, introdotto dall'articolo 20 del Decreto-Legge n. 152/2021, le disposizioni del citato DPCM del 21 gennaio 2021 si

applicano a tutte le risorse disponibili per le annualità 2021-2026, ovvero all'ammontare complessivo degli stanziamenti pari a euro 3.400.000.000,00;

Visto l'articolo 2 dell'anzidetto DPCM 21 gennaio 2021, secondo il quale i comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti non capoluogo di provincia ed i comuni capoluogo di provincia o sede di città metropolitana hanno facoltà di richiedere i contributi previsti dall'art. 1, comma 42, della legge 160 del 2019, nel limite massimo di:

b. 5.000.000 di euro per i comuni con popolazione da 15.000 a 49.999 abitanti;

c. 10.000.000 di euro per i comuni con popolazione da 50.000 a 100.000 abitanti;

d. 20.000.000 di euro per i comuni con popolazione superiore o uguale a 100.001 abitanti e per i comuni capoluogo di provincia o sede di città metropolitana;

Considerato che il citato DPCM, all'art. 3 punto 1, ha individuato le tipologie di contributi concessi per singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute, volti a ridurre i fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale e a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale attraverso interventi di:

e. manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;

f. miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;

g. mobilità sostenibile;

Considerato che al punto 2 del predetto articolo 3 è previsto che, qualora il finanziamento degli interventi sia finalizzato oltre che alla realizzazione dell'opera anche alle relative spese di progettazione esecutiva, e queste siano comprese nel quadro economico dell'opera che si intende realizzare, la richiesta di contributo potrà riguardare anche la quota relativa alle spese di progettazione esecutiva, purché nella domanda sia indicato, con separata evidenza, l'importo richiesto per i lavori e quello richiesto per la progettazione corrispondenti alle relative voci del quadro economico dell'opera;

Considerato che, ai sensi dell'art. 5 punto 1 del DPCM, l'ammontare del contributo viene determinato con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile;

Dato atto che il Comune di Fonte Nuova, a seguito di appositi atti di indirizzo della Giunta Comunale, ha prodotto istanza di ammissione al finanziamento proponendo la candidatura di n. 5 interventi volti a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

Atteso che con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021, sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

Dato atto che l'allegato 3 al decreto interministeriale in argomento contiene l'elenco delle n. 1.784 opere attualmente ammesse e finanziate, e che tra gli enti locali beneficiari il Comune di Fonte Nuova risulta assegnatario di n. 5 contributi per il finanziamento di altrettanti interventi, tra i quali la "Biblioteca 2.0 – Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale;"

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 45 del 14/05/2021 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo all'intervento "Biblioteca 2.0

– Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale," per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 375.000,00;

Richiamata la determina dirigenziale n. 749 del 29/07/2022 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Stefania Viceconti, Istruttore Tecnico, per l'intervento "Biblioteca 2.0 – Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale;"

Visto che al suddetto R.U.P. competono i compiti e le funzioni previste dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dalla legge n. 241/1990 e dalle Linee Guida Anac n. 3 nonché gli ulteriori compiti e funzioni previsti dalla legge n. 108/2021 in relazione agli interventi finanziati, in tutto o in parte, con risorse a valere sul PNRR;

Vista la determina dirigenziale n. 157 del 31/01/2023 con la quale è stato affidato all'Arch. Claudia Renzetti, C.F. RNZCLD87R42I992J P.IVA 15491491005, con studio in Via Nazionale Tiburtina, 74 – 00023 Arsoli (RM), iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti Conservatori della Provincia di Roma al n. A26600, l'incarico professionale di supporto al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 commi 8 e 11 del D.Lgs. 50/2016 nell'ambito dell'intervento "Biblioteca 2.0 – Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale;"

Richiamata la determina dirigenziale n. 202 del 08/02/2023 con la quale è stato affidato all'Ing. Vincenzo Pasqualucci, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia con il numero A37070, con sede in Via Monte Grappa n. 36 - 00012 Giudonia Montecelio (RM), C.F. PSQVCN89A13H501T P.IVA 14536931000, l'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori per l'intervento "Biblioteca 2.0 – Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale;"

Vista la determina dirigenziale n. 251 del 17/02/2023 con la quale è stato affidato al Dott. Geol. Andrea Di Lisa, C.F. DLSNDR90R15H501A P.IVA 13754031006, con studio in Via del Seminario 11, 00019 Tivoli (RM), iscritto all'Albo dei Geologi del Lazio al n. 2008, l'incarico professionale per indagini geologiche, geognostiche, geofisiche e redazione relazione geologica finalizzate alla redazione del progetto definitivo inerente l'intervento "Biblioteca 2.0 – Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale;"

Richiamata la determina dirigenziale n. 379 del 20/03/2023 con la quale è stato affidato all'Ing. Alfonso Adinolfi, C.F. DNLLNS75C10F912E P.IVA 04116180656, con studio in Via Formello n. 67 - 00012 Guidonia Montecelio (RM), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia al n. A27084, l'incarico professionale di Coordinatore in fase di progettazione-esecuzione e Collaudatore statico per l'intervento "Biblioteca 2.0 - Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale;"

Vista la determina dirigenziale n. 590 del 10/05/2023 con la quale è stato costituito il gruppo di lavoro per l'intervento "Biblioteca 2.0 - Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale;"

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 50 del 11/04/2023 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo, redatto dall' Ing. Vincenzo Pasqualucci, relativo all'intervento "Biblioteca 2.0 – Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale," per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 409.300,60;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 74 del 26/05/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento "Biblioteca 2.0 – Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale," redatto dal progettista incaricato ed aggiornato alla luce delle disposizioni indicate nei punti precedenti, assunto al protocollo del Comune in data 24/05/2023 al n. 19836, e successivamente integrato con protocollo n. 19911 del 24/05/2023;

Dato atto che la spesa complessiva di progetto è finanziata come di seguito indicato:

quanto ad euro 377.306,62 con contributo concesso ai sensi del decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30 dicembre 2021, come incrementato ai sensi dell'articolo 1, comma 370, della legge n. 197 del 29 dicembre 2022;

quanto ad euro 31.993,98 con anticipazione a valere sul fondo rotativo per la progettualità concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti SpA Pos. n. 6900090;

Dato atto che l'intervento in oggetto è incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Missione 5: Inclusione e Coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;

Visto il Decreto Legislativo recante il Codice dei contratti pubblici n. 36 del 31 marzo 2023, approvato dal Consiglio dei Ministri nella seduta del 28 marzo 2023, attuativo dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78;

Visto l'art. 225 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che: *"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018;"*

Dato atto che l'art. 226 comma 1 del medesimo D.Lgs. 36/2023 stabilisce contestualmente che: *"Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023;"*

Richiamata la circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, del 12 luglio 2023, recante *"Il regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1° luglio 2023 – Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative,"* con la quale si evidenzia che il portato normativo della disposizione di cui all'articolo 225, comma 8 sopra richiamata, conferma, anche in vigenza del nuovo Codice, la specificità sia delle disposizioni derogatorie al D.Lgs. 50/2016 introdotte ai sensi del D.L. 77/2021 per le opere PNRR e assimilate, sia dei rinvii al medesimo decreto legislativo e ai relativi atti attuativi operati dallo stesso D.L. 77/2021, i cui effetti vengono espressamente fatti salvi anche successivamente al 1° luglio 2023;

Dato atto che:

con determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 715 del 01/06/2023, i cui contenuti si intendono qui integralmente richiamati, sono state avviate le procedure di gara, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

per l'appalto in oggetto:

ai sensi del combinato disposto dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 52 - comma 1, lettera a), sub. 1.2 - della legge n. 108/2021 poiché il contratto da affidare è finanziato con le risorse previste dal PNRR il Comune di Fonte Nuova non ha potuto operare autonomamente e, pertanto, la procedura di affidamento si è svolta mediante ricorso alla C.U.C. costituita tra il Comune di Fonte Nuova (capogruppo) ed il Comune di Sant'Angelo Romano di cui alla convezione rep. n. 499 del 29/12/2022;

per l'affidamento dell'appalto si è scelto di utilizzare la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett. b), della legge n. 120/2020;

il criterio di aggiudicazione prescelto è il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale unico espresso sull'importo dei lavori posto a base d'asta ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120/2020 e per i motivi evidenziati nella citata determina a contrarre;

Dato atto che:

ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), della legge n. 120/2020 sono stati invitati a presentare offerta n. 5 (cinque) operatori economici, individuati nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti che tenesse conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, iscritti nell'Albo dei fornitori del Comune di Fonte Nuova quale capogruppo della C.U.C. costituita tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano;

gli operatori economici prescelti sono stati invitati contemporaneamente, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 50/2016, a partecipare alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e i loro nominativi, ai sensi dell'art. 53 – comma 2, lett. b) e comma 3 – del D.Lgs. n. 50/2016, sono stati mantenuti segreti fino al termine di presentazione delle offerte, come indicato nella lettera di invito a gara del 01/06/2023;

entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 12/06/2023, è pervenuta una sola offerta da parte del seguente operatore economico:

N.	Protocollo	Codice Fiscale	Impresa concorrente
1	331613 del 09/06/2023	02935290607	SI.DO. APPALTI SRL UNIPERSONALE

l'espletamento delle procedure di affidamento di cui al presente atto, ai sensi dell'art. 40 e dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016, è avvenuto mediante la piattaforma telematica Tuttogare, mediante la quale sono state gestite le fasi di richiesta e presentazione delle offerte, di esame delle offerte nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici invitati a presentare offerta;

con riferimento alle disposizioni dell'art. 51 – comma 1 – del D.Lgs. n. 50/2016, non è stato possibile suddividere il presente appalto in lotti funzionali come specificato nella citata determina a contrarre che si richiama;

Dato atto che è stata acquisita l'attestazione sullo stato dei luoghi rilasciata dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.M. n. 49/2018;

Vista la proposta di aggiudicazione, redatta dal R.U.P. ed assunta al protocollo del Comune di Fonte Nuova in data 15/06/2023 al n. 23176, da cui emerge che - anche a seguito dell'esito favorevole delle verifiche di congruità di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 - l'offerta presentata può ritenersi, nel suo complesso, congrua, seria, sostenibile e realizzabile, in linea con le condizioni attuali di mercato nonché rispettosa degli obblighi di cui all'art. 97, comma 5 – lettera d), del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che con determina dirigenziale n. 773 del 19/06/2023 è stato disposto l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di che trattasi in favore della ditta SI.DO. Appalti Srl Unipersonale, con sede in Via Casilina km 65.300 - 03012 Anagni (FR), Codice Fiscale/Partita IVA 02935290607, per un importo di contratto, al netto del ribasso del 25,328%, pari ad € 210.706,70, oltre IVA, di cui quanto ad € 11.332,46, oltre IVA, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Visto il contratto Rep. n. 507 del 11/07/2023;

Visto il verbale di consegna dei lavori del 25/10/2023;

Preso atto che con determina dirigenziale n. 1298 del 27/10/2023 è stato autorizzato il subappalto per l'importo di euro 120.000,00 Iva esclusa, richiesto dall'operatore economico SI.DO. Appalti srl Unipersonale a favore della ditta DO.VE. Srl;

Preso atto che con determina dirigenziale n. 226 del 05/03/2024 è stato approvato il 1° Stato di Avanzamento dei Lavori alla ditta SI.DO. Appalti Srl Unipersonale;

Considerato che il Direttore dei Lavori Ing. Vincenzo Pasqualucci, in data 04/04/2024 con prot. n. 12539 ha trasmesso la proposta di redazione di una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 comma 2 D.M. 49/2018;

Preso atto pertanto che il Rup con nota prot. n. 12776 del 05/04/2024, verificate le oggettive motivazioni tecniche e criticità evidenziate, al fine di adeguare il progetto, ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera al progetto approvato con delibera di Giunta Comunale n. 74 del 26/05/2023;

Visto il verbale di sospensione dei lavori ai sensi dell'art. 23 comma 1 del D.M. 49/2018 del 08/04/2024;

Visto che con nota 15126 del 22/04/2024 è stata inoltrata apposita richiesta di autorizzazione alla rimodulazione e/o variazione progettuale al Ministero dell'Interno quale finanziatore del progetto di che trattasi;

Preso atto che il Direttore dei Lavori Ing. Vincenzo Pasqualucci, con prot. n. 15432 del 24/04/2024 ha trasmesso la documentazione relativa alla perizia di variante in corso d'opera e variata distribuzione di spesa per i lavori di "Biblioteca 2.0 - Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale" costituita dai seguenti elaborati:

- 0) Elenco elaborati
- 1) Elaborato Architettonico di variante
- 2) Elaborato strutturale di variante non sostanziale
- 3) Computo metrico estimativo di variante
- 4) Quadro tecnico economico con variante
- 5) Quadro comparativo di variante
- 6) Nuovi prezzi di variante
- 7) Elenco prezzi di variante
- 8) Perizia tecnica di variante

Visto che con nota prot. 15903 del 29/04/2024 è stata autorizzata la richiesta di autorizzazione alla rimodulazione e/o variazione progettuale dal Ministero dell'Interno quale finanziatore del progetto di che trattasi;

Preso atto che le lavorazioni proposte non determinano scostamenti economici, in diminuzione e/o in aumento;

Preso atto che la perizia di variante presenta il seguente quadro economico di raffronto:

Comune di Fonte Nuova			
<i>Città Metropolitana di Roma Capitale</i>			
Ristrutturazione e Completamento Funzionale Biblioteca 2.0			
Quadro Tecnico Economico			
			VARIANTE
A)	IMPORTO LAVORI post gara (A1) - A3)) + A2)	210.706,70	210.706,70
A1)	Lavori a corpo posto a base di gara	267.000,00	267.000,00
A2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	11.332,46	11.332,46
A3)	a detrarre ribasso d'asta del 25,328 % di A1)	67.625,76	67.625,76
	TOTALE LAVORI contrattuale (A1) - A3)) + A2)	210.706,70	210.706,70
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	124.205,57	124.205,57
B1)	Imprevisti	11.133,30	11.133,30
B2)	Relazione geologica e indagini geologiche	11.000,00	11.000,00
B3)	Progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori	37.442,00	37.442,00
B4)	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione collaudo statico	12.000,00	12.000,00

B5)	Supporto al RUP	3.300,00	3.300,00
B6)	Spese di gara (compresa IVA)	695,77	695,77
B7)	Contributo Anac	250,00	250,00
B8)	Allacciamenti pubblici servizi (compresa IVA)	1.500,00	1.500,00
B9)	Genio Civile (compresa IVA)	2.000,00	2.000,00
B10)	Incentivi art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	5.566,65	5.566,65
B11)	Inarcassa 4% di B2)+ B3)+ B4)+ B5)	2.549,68	2.549,68
B12)	IVA lavori 10% di A)+ B1)	22.184,00	22.184,00
B13)	IVA spese tecniche 22% di B2)+ B3)+ B4)+ B5)+ B11)	14.584,17	14.584,17
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	124.205,57	124.205,57
C)	ECONOMIE DI GARA	74.388,33	74.388,33
	TOTALE INTERVENTO A)+B)+C)	409.300,60	409.300,60

Preso atto che i lavori in variante comportano la concessione all'appaltatore di un tempo addizionale di n. 30 giorni lavorativi;

Vista la relazione di perizia di variante/ ammissibilità all'approvazione redatto in data 02/05/2024;

Ritenuto pertanto di dover provvedere all'approvazione della perizia di variante in corso d'opera;

Dato atto che, per i lavori in oggetto, il RUP incaricato è l'Ing. Stefania Viceconti;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D34E21000500005;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: 9858895985;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, co. 1 e 147 bis del D.Lgs 267/2000 che si allegano alla presente deliberazione;

Con voti unanimi,

Delibera

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di approvare per i motivi indicati in premessa, la perizia di variante relativa ai lavori di "Biblioteca 2.0 - Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale" trasmessa dal Direttore dei Lavori Ing. Vincenzo Pasqualucci con nota prot. n. 15432 del 24/04/2024 e costituita dai seguenti elaborati:

- 0) Elenco elaborati
- 1) Elaborato Architettonico di variante
- 2) Elaborato strutturale di variante non sostanziale
- 3) Computo metrico estimativo di variante
- 4) Quadro tecnico economico con variante
- 5) Quadro comparativo di variante
- 6) Nuovi prezzi di variante
- 7) Elenco prezzi di variante
- 8) Perizia tecnica di variante

3. Di dare atto che le lavorazioni proposte non determinano scostamenti economici, in diminuzione e/o in aumento;

4. Di dare atto che la perizia di variante presenta il seguente quadro economico di raffronto:

Comune di Fonte Nuova			
<i>Città Metropolitana di Roma Capitale</i>			
Ristrutturazione e Completamento Funzionale Biblioteca 2.0			
Quadro Tecnico Economico			
			VARIANTE
A)	IMPORTO LAVORI post gara (A1) - A3)) + A2)	210.706,70	210.706,70
A1)	Lavori a corpo posto a base di gara	267.000,00	267.000,00
A2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	11.332,46	11.332,46
A3)	a detrarre ribasso d'asta del 25,328 % di A1)	67.625,76	67.625,76
	TOTALE LAVORI contrattuale (A1) - A3)) + A2)	210.706,70	210.706,70
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	124.205,57	124.205,57
B1)	Imprevisti	11.133,30	11.133,30
B2)	Relazione geologica e indagini geologiche	11.000,00	11.000,00
B3)	Progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori	37.442,00	37.442,00
B4)	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione collaudo statico	12.000,00	12.000,00
B5)	Supporto al RUP	3.300,00	3.300,00
B6)	Spese di gara (compresa IVA)	695,77	695,77
B7)	Contributo Anac	250,00	250,00
B8)	Allacciamenti pubblci servizi (compresa IVA)	1.500,00	1.500,00
B9)	Genio Civile (compresa IVA)	2.000,00	2.000,00
B10)	Incentivi art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	5.566,65	5.566,65
B11)	Inarcassa 4% di B2)+ B3)+ B4)+ B5)	2.549,68	2.549,68
B12)	IVA lavori 10% di A)+ B1)	22.184,00	22.184,00
B13)	IVA spese tecniche 22% di B2)+ B3)+ B4)+ B5)+ B11)	14.584,17	14.584,17
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	124.205,57	124.205,57
C)	ECONOMIE DI GARA	74.388,33	74.388,33
	TOTALE INTERVENTO A)+B)+C)	409.300,60	409.300,60

5. Di dare atto che per effetto della citata perizia di variante viene concessa una proroga di n. 30 giorni lavorativi del tempo contrattuale;

6. Di dichiarare il presente atto con separata votazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Allegato alla Deliberazione n. 60 del 03/05/2024

Pareri e attestazioni ai sensi dell'art. 49 co. 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgvo 267/2000

OGGETTO: "Biblioteca 2.0 - Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale." Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU. Approvazione perizia di variante in corso d'opera. CIG: 9858895985 - CUP: D34E21000500005

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

.....

lì 03-05-2024

Il Responsabile del Servizio
F.to DANIELE CARDOLI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. parere favorevole di regolarità contabile.

.....

lì 03-05-2024

Il Responsabile di Ragioneria
F.to CRISTINA LUCIANI

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Il Segretario Comunale
F.to ROSSI FRANCESCO

Il Sindaco
F.to PRESUTTI PIERO

Prot. N.

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il 03-05-2024 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, comma 1, T.U. 18.8.2000, n.267);
- Che contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari in data 03-05-2024 (art. 125, T.U. 18.8.00, n. 267)

Dalla Residenza Comunale, li 03-05-2024

Il Segretario Comunale
F.to FRANCESCO DR. ROSSI

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione, a seguito della comunicazione ai capi gruppo:

- è divenuta esecutiva il giorno 13-05-2024 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U.267/2000)
- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 03-05-2024 al 18-05-2024

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Comunale
F.to FRANCESCO DR. ROSSI