

**COPIA**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 781/2024**

**Oggetto:** "Biblioteca 2.0 - Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale."  
Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU. Approvazione Contabilità  
Finale e Certificato di Regolare Esecuzione. Ditta SI.DO. Appalti Srl  
Unipersonale. CIG: 9858895985 - CUP: D34E21000500005



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

---

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 65 del 21 Dicembre 2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024-2026.

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza, ed in attuazione dello stesso, il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021;

Considerato che con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

Dato atto in particolare che al Ministero dell'Interno sono state assegnate risorse, per l'attuazione degli interventi del PNRR e, nello specifico, per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, di cui all'articolo 1, comma 42 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visto l'art. 1, comma 42, della suddetta legge n. 160/2019 che dispone testualmente: "Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;"

Visto il successivo comma 42-bis, introdotto dall'articolo 20 del decreto-legge del 6 novembre 2021 n. 152, ai sensi del quale "Le risorse di cui al comma 42, relative agli anni dal 2021 al 2026, confluite nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, sono integrate con 100 milioni di euro per l'anno 2022 e 200 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024. Alle risorse di cui al primo periodo si applicano le disposizioni di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 21 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6 marzo 2021;"

Visto il successivo comma 42-ter, introdotto dal citato articolo 20, ai sensi del quale "Agli oneri di cui al comma 42-bis, pari a 100 milioni di euro per l'anno 2022 e 200 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024, si provvede a valere sul Fondo di rotazione per l'attuazione del Next Generation EU-Italia di cui all'articolo 1, comma 1037, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, secondo le modalità di cui ai commi da 1038 a 1050 del medesimo articolo 1;"

Visto il successivo comma 42-quater, introdotto dal citato articolo 20 ai sensi del quale "I comuni beneficiari delle risorse di cui al comma 42-bis, rispettano ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'articolo 34 del regolamento (UE) 2021/241, del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, nonché l'obbligo di alimentazione del sistema di monitoraggio;"

Rilevato che, in ossequio al disposto di cui all'art. 1 comma 43 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e in attuazione, altresì, dell'art. 1 comma 42 della medesima legge, è stato adottato il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri (DPCM), di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'Interno e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 21 gennaio 2021, che, all'art. 1, definisce, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi di cui all'art. 1, comma 42 e seguenti, della citata legge n. 160 del 2019;

Rilevato altresì che in applicazione dell'art. 1 comma 42-bis della legge 27 dicembre 2019, n. 160, introdotto dall'articolo 20 del Decreto-Legge n. 152/2021, le disposizioni del citato DPCM del 21 gennaio 2021 si applicano a tutte le risorse disponibili per le annualità 2021-2026, ovvero all'ammontare complessivo degli stanziamenti pari a euro 3.400.000.000,00;

Visto l'articolo 2 dell'anzidetto DPCM 21 gennaio 2021, secondo il quale i comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti non capoluogo di provincia ed i comuni capoluogo di provincia o sede di città metropolitana hanno facoltà di richiedere i contributi previsti dall'art. 1, comma 42, della legge 160 del 2019, nel limite massimo di:

b. 5.000.000 di euro per i comuni con popolazione da 15.000 a 49.999 abitanti;

c. 10.000.000 di euro per i comuni con popolazione da 50.000 a 100.000 abitanti;

d. 20.000.000 di euro per i comuni con popolazione superiore o uguale a 100.001 abitanti e per i comuni capoluogo di provincia o sede di città metropolitana;

Considerato che il citato DPCM, all'art. 3 punto 1, ha individuato le tipologie di contributi concessi per singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute, volti a ridurre i fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale e a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale attraverso interventi di:

e. manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;

f. miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;

g. mobilità sostenibile;

Considerato che al punto 2 del predetto articolo 3 è previsto che, qualora il finanziamento degli interventi sia finalizzato oltre che alla realizzazione dell'opera anche alle relative spese di progettazione esecutiva, e queste siano comprese nel quadro economico dell'opera che si intende realizzare, la richiesta di contributo potrà riguardare anche la quota relativa alle spese di progettazione esecutiva, purché nella domanda sia indicato, con separata evidenza, l'importo richiesto per i lavori e quello richiesto per la progettazione corrispondenti alle relative voci del quadro economico dell'opera;

Considerato che, ai sensi dell'art. 5 punto 1 del DPCM, l'ammontare del contributo viene determinato con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile;

Dato atto che il Comune di Fonte Nuova, a seguito di appositi atti di indirizzo della Giunta Comunale, ha prodotto istanza di ammissione al finanziamento proponendo la candidatura di n. 5 interventi volti a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

Atteso che con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021, sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione

e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

Dato atto che l'allegato 3 al decreto interministeriale in argomento contiene l'elenco delle n. 1.784 opere attualmente ammesse e finanziate, e che tra gli enti locali beneficiari il Comune di Fonte Nuova risulta assegnatario di n. 5 contributi per il finanziamento di altrettanti interventi, tra i quali la "Biblioteca 2.0 – Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale;"

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 45 del 14/05/2021 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo all'intervento "Biblioteca 2.0 – Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale," per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 375.000,00;

Richiamata la determina dirigenziale n. 749 del 29/07/2022 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Stefania Viceconti, Istruttore Tecnico, per l'intervento "Biblioteca 2.0 – Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale;"

Visto che al suddetto R.U.P. competono i compiti e le funzioni previste dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dalla legge n. 241/1990 e dalle Linee Guida Anac n. 3 nonché gli ulteriori compiti e funzioni previsti dalla legge n. 108/2021 in relazione agli interventi finanziati, in tutto o in parte, con risorse a valere sul PNRR;

Vista la determina dirigenziale n. 157 del 31/01/2023 con la quale è stato affidato all'Arch. Claudia Renzetti, C.F. RNZCLD87R42I992J P.IVA 15491491005, con studio in Via Nazionale Tiburtina, 74 – 00023 Arsoli (RM), iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti Conservatori della Provincia di Roma al n. A26600, l'incarico professionale di supporto al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 commi 8 e 11 del D.Lgs. 50/2016 nell'ambito dell'intervento "Biblioteca 2.0 – Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale;"

Richiamata la determina dirigenziale n. 202 del 08/02/2023 con la quale è stato affidato all'Ing. Vincenzo Pasqualucci, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia con il numero A37070, con sede in Via Monte Grappa n. 36 - 00012 Giudonia Montecelio (RM), C.F. PSQVCN89A13H501T P.IVA 14536931000, l'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori per l'intervento "Biblioteca 2.0 – Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale;"

Vista la determina dirigenziale n. 251 del 17/02/2023 con la quale è stato affidato al Dott. Geol. Andrea Di Lisa, C.F. DLSNDR90R15H501A P.IVA 13754031006, con studio in Via del Seminario 11, 00019 Tivoli (RM), iscritto all'Albo dei Geologi del Lazio al n. 2008, l'incarico professionale per indagini geologiche, geognostiche, geofisiche e redazione relazione geologica finalizzate alla redazione del progetto definitivo inerente l'intervento "Biblioteca 2.0 – Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale;"

Richiamata la determina dirigenziale n. 379 del 20/03/2023 con la quale è stato affidato all'Ing. Alfonso Adinolfi, C.F. DNLLNS75C10F912E P.IVA 04116180656, con studio in Via Formello n. 67 - 00012 Guidonia Montecelio (RM), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia al n. A27084, l'incarico professionale di Coordinatore in fase di progettazione-esecuzione e Collaudatore statico per l'intervento "Biblioteca 2.0 - Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale;"

Vista la determina dirigenziale n. 590 del 10/05/2023 con la quale è stato costituito il gruppo di lavoro per l'intervento "Biblioteca 2.0 - Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale;"

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 50 del 11/04/2023 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo, redatto dall' Ing. Vincenzo Pasqualucci, relativo all'intervento "Biblioteca 2.0 – Lavori di

Ristrutturazione e Completamento Funzionale," per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 409.300,60;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 74 del 26/05/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento "Biblioteca 2.0 – Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale," redatto dal progettista incaricato ed aggiornato alla luce delle disposizioni indicate nei punti precedenti, assunto al protocollo del Comune in data 24/05/2023 al n. 19836, e successivamente integrato con protocollo n. 19911 del 24/05/2023;

Dato atto che la spesa complessiva di progetto è finanziata come di seguito indicato:

quanto ad euro 377.306,62 con contributo concesso ai sensi del decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30 dicembre 2021, come incrementato ai sensi dell'articolo 1, comma 370, della legge n. 197 del 29 dicembre 2022;

quanto ad euro 31.993,98 con anticipazione a valere sul fondo rotativo per la progettualità concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti SpA Pos. n. 6900090;

Dato atto che l'intervento in oggetto è incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Missione 5: Inclusione e Coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;

Visto il Decreto Legislativo recante il Codice dei contratti pubblici n. 36 del 31 marzo 2023, approvato dal Consiglio dei Ministri nella seduta del 28 marzo 2023, attuativo dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78;

Visto l'art. 225 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che: *"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018;"*

Dato atto che l'art. 226 comma 1 del medesimo D.Lgs. 36/2023 stabilisce contestualmente che: *"Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023;"*

Richiamata la circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, del 12 luglio 2023, recante *"Il regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1° luglio 2023 – Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative,"* con la quale si evidenzia che il portato normativo della disposizione di cui all'articolo 225, comma 8 sopra richiamata, conferma, anche in vigenza del nuovo Codice, la specificità sia delle disposizioni derogatorie al D.Lgs. 50/2016 introdotte ai sensi del D.L. 77/2021 per le opere PNRR e assimilate, sia dei rinvii al medesimo decreto legislativo e ai relativi atti attuativi operati dallo stesso D.L. 77/2021, i cui effetti vengono espressamente fatti salvi anche successivamente al 1° luglio 2023;

Dato atto che:

con determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 715 del 01/06/2023, i cui contenuti si intendono qui integralmente richiamati, sono state avviate le procedure di gara, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

per l'appalto in oggetto:

d.1) ai sensi del combinato disposto dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 52 - comma 1, lettera a), sub. 1.2 - della legge n. 108/2021 poiché il contratto da affidare è finanziato con le risorse previste dal PNRR il Comune di Fonte Nuova non ha potuto operare autonomamente e, pertanto, la procedura di affidamento si è svolta mediante ricorso alla C.U.C. costituita tra il Comune di Fonte Nuova (capogruppo) ed il Comune di Sant'Angelo Romano di cui alla convezione rep. n. 499 del 29/12/2022;

d.2) per l'affidamento dell'appalto si è scelto di utilizzare la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett. b), della legge n. 120/2020;

d.3) il criterio di aggiudicazione prescelto è il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale unico espresso sull'importo dei lavori posto a base d'asta ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120/2020 e per i motivi evidenziati nella citata determina a contrarre;

Dato atto che:

ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), della legge n. 120/2020 sono stati invitati a presentare offerta n. 5 (cinque) operatori economici, individuati nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti che tenesse conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, iscritti nell'Albo dei fornitori del Comune di Fonte Nuova quale capogruppo della C.U.C. costituita tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano;

gli operatori economici prescelti sono stati invitati contemporaneamente, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 50/2016, a partecipare alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e i loro nominativi, ai sensi dell'art. 53 – comma 2, lett. b) e comma 3 – del D.Lgs. n. 50/2016, sono stati mantenuti segreti fino al termine di presentazione delle offerte, come indicato nella lettera di invito a gara del 01/06/2023;

entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 12/06/2023, è pervenuta una sola offerta da parte del seguente operatore economico:

| N. | Protocollo            | Codice Fiscale | Impresa concorrente             |
|----|-----------------------|----------------|---------------------------------|
| 1  | 331613 del 09/06/2023 | 02935290607    | SI.DO. APPALTI SRL UNIPERSONALE |

l'espletamento delle procedure di affidamento di cui al presente atto, ai sensi dell'art. 40 e dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016, è avvenuto mediante la piattaforma telematica Tuttogare, mediante la quale sono state gestite le fasi di richiesta e presentazione delle offerte, di esame delle offerte nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici invitati a presentare offerta;

con riferimento alle disposizioni dell'art. 51 – comma 1 – del D.Lgs. n. 50/2016, non è stato possibile suddividere il presente appalto in lotti funzionali come specificato nella citata determina a contrarre che si richiama;

Dato atto che è stata acquisita l'attestazione sullo stato dei luoghi rilasciata dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.M. n. 49/2018;

Vista la proposta di aggiudicazione, redatta dal R.U.P. ed assunta al protocollo del Comune di Fonte Nuova in data 15/06/2023 al n. 23176, da cui emerge che - anche a seguito dell'esito favorevole delle verifiche di congruità di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 - l'offerta presentata può ritenersi, nel suo complesso, congrua, seria, sostenibile e realizzabile, in linea con le condizioni

attuali di mercato nonché rispettosa degli obblighi di cui all'art. 97, comma 5 – lettera d), del D.Lgs. n. 50/2016;

Vista la Determina Dirigenziale n. 773 del 19/03/2023 avente ad oggetto: "Biblioteca 2.0 - Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale." Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU. Aggiudicazione dell'appalto relativo alla esecuzione dei lavori in favore della ditta SI.DO. Appalti Srl Unipersonale. CIG: 9858895985 - CUP: D34E21000500005;

Visto il contratto Rep. n. 507 del 11/07/2023;

Visto il verbale di consegna dei lavori del 25/10/2023;

Preso atto che con determina dirigenziale n. 1298 del 27/10/2023 è stato autorizzato il subappalto per l'importo di euro 120.000,00 Iva esclusa, richiesto dall'operatore economico SI.DO. Appalti srl Unipersonale a favore della ditta DO.VE. Srl;

Visto l'Accordo tra le Parti stipulato il 26/02/2024 nel quale i soggetti interessati concordano che *"L'affidatario avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga almeno un importo dei lavori pari a 1 / 4 dell'importo contrattuale (pari a 210.706,70 oltre IVA al 10%)"*

Vista la Determina Dirigenziale n. 226 del 05/03/2024 con al quale è stato approvato il 1° Stato Avanzamento dei Lavori alla ditta SI.DO. Appalti Srl Unipersonale;

Considerato che il Direttore dei Lavori Ing. Vincenzo Pasqualucci, in data 04/04/2024 con prot. n. 12539 ha trasmesso la proposta di redazione di una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 comma 2 D.M. 49/2018;

Preso atto pertanto che il Rup con nota prot. n. 12776 del 05/04/2024, verificate le oggettive motivazioni tecniche e criticità evidenziate, al fine di adeguare il progetto, ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera al progetto approvato con delibera di Giunta Comunale n. 74 del 26/05/2023;

Visto il verbale di sospensione dei lavori ai sensi dell'art. 23 comma 1 del D.M. 49/2018 del 08/04/2024;

Visto che con nota 15126 del 22/04/2024 è stata inoltrata apposita richiesta di autorizzazione alla rimodulazione e/o variazione progettuale al Ministero dell'Interno quale finanziatore del progetto di che trattasi;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 03/05/2024 avente oggetto "Biblioteca 2.0 - Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale." Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU. Approvazione perizia di variante in corso d'opera. CIG: 9858895985 - CUP: D34E21000500005, con la quale viene concessa una proroga di 30 giorni lavorativi del tempo contrattuale;

Visto il verbale di ripresa dei lavori redatto in data 06/05/2024 con il quale si fissava il termine contrattuale al 07/06/2024;

Vista la Determina Dirigenziale n. 598 del 06/06/2024 con al quale è stato approvato il 2° Stato Avanzamento dei Lavori alla ditta SI.DO. Appalti Srl Unipersonale;

Visto il Certificato di ultimazione dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Vincenzo Pasqualucci dal quale si evince che i lavori in questione sono stati ultimati in data 06/06/2024;

Considerato che il Direttore dei Lavori Ing. Vincenzo Pasqualucci ha trasmesso la documentazione tecnico-amministrativa relativa alla contabilità finale dei lavori, acquisita al Protocollo dell'Ente con n. 26365 del 17/07/2024, e composta dai seguenti elaborati: Stato Finale dei Lavori, Certificato di

pagamento n. 3, Libretto delle misure, Registro di contabilità, Sommario Registro di contabilità, Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione;

Dato atto che il Certificato di Regolare Esecuzione è stato regolarmente sottoscritto, senza riserve, dalla Ditta appaltatrice, dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile Unico del Procedimento;

Atteso che l'art. 235, comma 1, del D.P.R. 207/2010 stabilisce che alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione si procede, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'art. 1669 del codice civile, allo svincolo delle cauzioni prestate dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto;

Accertata la regolarità della documentazione più sopra richiamata e depositata agli atti di Settore;

Dato atto:

- che i lavori sono stati eseguiti in maniera conforme e secondo le disposizioni impartite dalla direzione lavori, a regola d'arte;
- che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che l'impresa affidataria ha firmato la contabilità senza apporre nessuna riserva;
- che la somma spesa per l'esecuzione dei lavori rientra nei limiti di spesa autorizzati dall'Ente;

Rilevato che dai documenti costituenti il conto finale si evince un credito a favore dell'impresa SI.DO. Appalti srl Unipersonale di euro 16.700,00 oltre IVA al 10% pari ad euro 1.670,00, per un importo totale di euro 18.370,00, quale rata di saldo, oltre detrazioni per ritenute per infortuni 0,5% pari ad euro 1.053,53 oltre Iva al 10% pari ad euro 105,35 per un importo totale di euro 1.158,88, per un importo complessivo di euro 19.528,88;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione della documentazione costituente la contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione al fine di attivare, con successivo dispositivo di liquidazione, il pagamento degli importi dovuti a saldo a favore del beneficiario;

Dato atto che, per i lavori in oggetto, il RUP incaricato è il Ing. Stefania Viceconti;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D34E21000500005;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: 9858895985;

Vista la regolarità contributiva della impresa SI.DO. Appalti srl Unipersonale, accertata tramite DURC rilasciato da INAIL con prot. INAIL n. 43688327;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento dei contratti;

Tutto ciò premesso,

## D E T E R M I N A

- 1. Di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. Di approvare** il Certificato di ultimazione dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Vincenzo Pasqualucci, con termine dei lavori in data 06/06/2024 e pertanto in tempo utile;
- 3. Di approvare** la documentazione tecnico-amministrativa, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Vincenzo Pasqualucci, relativa alla contabilità finale inerente l'intervento di " Biblioteca 2.0 - Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale" accettata senza riserve dall'impresa, acquisita al Protocollo dell'Ente con n. 26365 del 17/07/2024, composta dai seguenti elaborati: Stato Finale dei Lavori, Certificato di pagamento n. 3, Libretto delle misure, Registro di contabilità, Sommario Registro di contabilità, Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione;
- 4. Di dare atto** che dai documenti costituenti il conto finale si evince un credito a favore della ditta affidataria, SI.DO. Appalti srl Unipersonale, C.F./P.IVA 14554621004, con sede in Via Casilina km 65.300 - 03012 Anagni (FR), Codice Fiscale/Partita IVA 02935290607, di euro 16.700,00 oltre IVA al 10% pari ad euro 1.670,00, per un importo totale di euro 18.370,00, quale rata di saldo, oltre detrazioni per ritenute per infortuni 0,5% pari ad euro 1.053,53 oltre Iva al 10% pari ad euro 105,35 per un importo totale di euro 1.158,88, per un importo complessivo di euro 19.528,88;
- 5. Di dare atto** che la somma da corrispondere alla ditta SI.DO. Appalti srl Unipersonale pari ad euro 19.528,88 trova copertura sul capitolo 0502.22.009 impegno contabile n. 545.004.03 del Bilancio di previsione finanziario 2024;
- 6. Di dare atto** che il pagamento della rata di saldo pari alla somma di euro 16.700,00 oltre IVA al 10% verrà effettuato con successivo atto di liquidazione previa garanzia fideiussoria di pari importo presentata dalla ditta affidataria che tuteli l'Ente Appaltante per le difformità e i vizi dell'opera, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D. Lgs. 50/2016;
- 7. Di svincolare** la cauzione definitiva presentata dalla ditta affidataria a garanzia degli obblighi contrattuali mediante polizza fideiussoria n. 40094291007640 del 06/07/2023, per un importo di euro 32.298,00 pari al 25,32% dell'importo contrattuale, rilasciata dalla compagnia TUA Assicurazioni spa, ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- 8. Di svincolare** altresì la polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi prestata per i lavori in parola mediante polizza n. 2006134 del 07/07/2023 emessa da REVO Insurance spa;
- 9. Di dare atto** che:
  - ai sensi dell'art. 102 comma 2 e 8 e dell'art. 216 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 nonché dell'art. 229 comma 3 del DPR 207/2010, il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione e che, trascorsa tale data, dovrà intendersi approvato, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del termine suddetto;
  - nell'arco di tale periodo l'affidatario è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo;
  - il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile;
- 10. Di comunicare** alla ditta SI.DO. Appalti srl Unipersonale il presente provvedimento, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta

comunicazione;

**11. Di dare atto che** la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

**12. Di trasmettere** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

**13. Di disporre** che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile Unico del Procedimento

***Ing. Stefania Viceconti***

Il Dirigente del Settore III - OOPP

***Arch. Daniele Cardoli***