

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 419/2025

Oggetto:

"Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9." Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU. Approvazione anticipazione 30% dell'importo contrattuale l'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e dal C.S.A., in favore dell'Impresa Esecutrice Sabina Conglomerati Srl. CIG: 9865295AF7 - CUP: D31B21003320005



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 Dicembre 2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Premesso che il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza, ed in attuazione dello stesso, il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021;

Considerato che con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

Dato atto in particolare che al Ministero dell'Interno sono state assegnate risorse, per l'attuazione degli interventi del PNRR e, nello specifico, per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, di cui all'articolo 1, comma 42 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Atteso che con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021, sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

Dato atto che l'allegato 3 al decreto interministeriale in argomento contiene l'elenco delle n. 1.784 opere attualmente ammesse e finanziate, e che tra gli enti locali beneficiari il Comune di Fonte Nuova risulta assegnatario di n. 5 contributi per il finanziamento di altrettanti interventi, tra i quali la "Adeguamento Sismico edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania 9;"

Preso atto che:

- al suddetto R.U.P. competono i compiti e le funzioni previste dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dalla legge n. 241/1990 e dalle Linee Guida Anac n. 3 aggiornate dal Consiglio dell'ANAC con Deliberazione n. 1007 dell'11 ottobre 2017 e successivi aggiornamenti, ed alla legge n. 241/90;
- il su indicato R.U.P. assumerà, inoltre, anche le funzioni di Responsabile dei Lavori ai sensi dell'art. 89, comma 1 – lett. c), del D.Lgs. n. 81/2008;
- il su indicato R.U.P., ai sensi dell'art. 48 – comma 2 – della legge n. 108/2021, sarà tenuto a validare ed approvare ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera, fermo restando quanto previsto dall'art. 26 –

comma 6 – del D.Lgs. n. 50/2016;

- con determina dirigenziale n. 508 del 20/04/2023 è stato costituito il gruppo di lavoro per la procedura di " Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9;"

Dato atto che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 78 del 26/05/2023 è stato approvato in linea tecnica, nelle more dell'acquisizione dei pareri, nulla osta ed atti di assenso, comunque denominati, propedeutici all'esecuzione dei lavori, il Progetto Definitivo, redatto dall'Ing. Leonardo Arezzini, relativo ai lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9," per un importo del quadro tecnico economico pari ad € 1.484.601,15;

- con determina dirigenziale n. 677 del 29/05/2023 si è stabilito di appaltare le opere, anche al fine di rispettare la tempistica stringente imposta dal PNRR, ricorrendo all'istituto del cosiddetto "appalto integrato" che prevede l'affidamento congiunto della redazione della progettazione esecutiva e dell'affidamento dei lavori, atteso che il quarto periodo dell'art. 59, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 risulta sospeso fino al 30 giugno 2023 dall'art. 1, comma 1 - lett. b), della legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 8 - comma 7 - della legge n. 120/2020 e dall'articolo 52 - comma 1, lettera a) - della legge n. 108/2021;

- con determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 706 del 31/05/2023 è stato nominato l'Arch. Marco Camacci Responsabile del Procedimento ed è stato costituito il gruppo di lavoro della Centrale Unica di Committenza per la procedura di "Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9;"

- con determina dirigenziale n. 747 del 09/06/2023 è stato affidato all'Ing. Leonardo Arezzini, C.F. RZZLRD73R11L719B P.IVA 02129710592, con studio in Via G. Di Vittorio n. 61 - 04011 Aprilia (LT), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina al n. A1243, l'incarico professionale di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nell'ambito dell'intervento di "Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9;"

- con determina dirigenziale n. 748 del 09/06/2023 sono stati accertati e impegnati la rimanente parte del finanziamento pari ad euro 392.627,73, a fronte dell'accertamento e dell'impegno di euro 1.000.000,00 già effettuati, e l'importo del cofinanziamento derivante da mutuo per l'intervento di "Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9;"

- con Delibera di Giunta Comunale n. 88 del 14/06/2023 è stato approvato il Progetto Definitivo da porre a base di gara mediante l'istituto dell'appalto integrato relativo ai lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n.9," redatto dall'Ing. Leonardo Arezzini, recante la revisione degli elaborati a seguito di quanto rilevato nel verbale di verifica del 25/05/2023 redatto in fase di approvazione in linea tecnica del progetto definitivo dell'opera stessa, acquisito al protocollo del Comune in data 12/06/2023 al n. 22297, depositato agli atti del Settore OO.PP.;

- con determina dirigenziale n. 764 del 14/06/2023 è stato affidato all'Ing. Marino Rossi, C.F. RSSMRN53B02C098T P.IVA 05690980585, con studio in Via Sabotino n. 31 - 00195 Roma (RM), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia al n.

A11918, l'incarico professionale di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed altre prestazioni accessorie nell'ambito dell'intervento di "Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9;"

Dato atto che:

- con Determina Dirigenziale n. 765 del 15/06/2023 (determina a contrarre), i cui contenuti si intendono qui integralmente richiamati, sono state avviate le procedure di gara, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

- per l'appalto in oggetto:

1) ai sensi del combinato disposto dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 52 - comma 1, lettera a), sub. 1.2 - della legge n. 108/2021 poiché il contratto da affidare è finanziato con le risorse previste dal PNRR il Comune di Fonte Nuova non ha potuto operare autonomamente e, pertanto, la procedura di affidamento si è svolta mediante ricorso alla C.U.C. costituita tra il Comune di Fonte Nuova (capogruppo) ed il Comune di Sant'Angelo Romano di cui alla convezione rep. n. 499 del 29/12/2022;

2) per l'affidamento dell'appalto si è scelto di utilizzare la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett. b), della legge n. 120/2020;

3) il criterio di aggiudicazione prescelto è il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale unico espresso sull'importo delle prestazioni (redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori) posto a base d'asta ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120/2020 e per i motivi evidenziati nella citata determina a contrarre;

Evidenziato che:

- con determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 765 del 15/06/2023 sono state avviate, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, le procedure di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett. b), della legge n. 120/2020 per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9," da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale unico espresso sull'importo delle prestazioni (redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori) posto a base d'asta ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120/2020;

- a seguito dello svolgimento della procedura di gara con determina dirigenziale n. 848 del 04/07/2023 è stato disposto l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9" in favore della ditta Sabina Conglomerati Srl, con sede in Strada Provinciale Finocchietto km 3,00 - 02040 Poggio Catino (RI), Codice Fiscale/Partita IVA 00555050574, per un importo dei lavori, al netto del ribasso del 7,666%, pari ad € 1.033.243,96, oltre IVA, di cui quanto ad € 49.500,00, oltre IVA, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, nonché per un importo della progettazione esecutiva di € 19.390,14 oltre

oneri ed Iva;

- in data 26/09/2023 è stato stipulato il contratto d'appalto per la procedura di "Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9," con repertorio n. **514** con importo lordo contrattuale di **€ 1.136.568,36**;

- con determina dirigenziale n. 1609 del 22/12/2023 è stata autorizzata la ditta Sabina Conglomerati Srl a subappaltare l'esecuzione delle lavorazioni indicate nell'istanza prot. n. 43397 del 02/11/2023 all'impresa F.P. Appalti Srl, con sede in Via 3 Novembre n. 73/b – 00013 Mentana (RM), Codice Fiscale/Partita IVA 05390531001, per l'importo di € 490.000,00 di cui € 4.900,00 per oneri della sicurezza;

Visto il Decreto Legislativo recante il Codice dei contratti pubblici n. 36 del 31 marzo 2023, approvato dal Consiglio dei Ministri nella seduta del 28 marzo 2023, attuativo dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78;

Richiamata la notifica preliminare n. 58122173201 del 07/02/2025;

Visto il verbale di inizio lavori redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Marino Rossi, controfirmato in data 03/02/2025;

Vista la nota acquisita al protocollo generale con il n. **1754** in data **15/01/2025** con la quale la l'impresa esecutrice Sabina Conglomerati Srl, con sede in Strada Provinciale Finocchietto km 3,00 - 02040 Poggio Catino (RI), Codice Fiscale/Partita IVA 00555050574, richiede l'erogazione dell'anticipazione del 30% dell'importo contrattuale, ai sensi della normativa vigente;

Richiamato l'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 che recita: *"Sul valore del contratto di appalto è calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione anche nel caso di consegna dei lavori o di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9. (...), con aumento al 30% nei casi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto;*

Atteso che l'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione;

Dato atto che l'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti e che il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali, inoltre, sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione;

Vista la polizza fideiussoria n. 2347469 emessa dalla Società REVO Insurance S.p.A. in data 24/02/2025 dell'importo di **€ 309.973,19** esclusa Iva al 10% a garanzia dell'anticipazione del prezzo contrattuale, acquisita al protocollo generale con il prot. n. 1754 in data 15/01/2025, così determinata ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto di riconoscere all'impresa appaltatrice dei lavori in argomento, l'importo di anticipazione del 30% dell'importo contrattuale pari ad **€ 309.973,19** oltre IVA al 10%

per € 30.997,32 e così per complessivi **€ 340.970,51**;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D31B21003320005;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: 9865295AF7;

Vista la regolarità contributiva della ditta Morasca Srl, accertata tramite DURC rilasciato da INAIL;

Visti

- la Delibera di Consiglio Comunale del Commissario Straordinario n. 20 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027;
- la Delibera di Giunta Comunale del Commissario Straordinario n. 55 del 27/12/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025- 2027;

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e relative norme correlate;
- la legge n. 120/2020;

la legge n. 108/2021;

il D.M. n. 49/2018;

il D.Lgs. n. 81/2008;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **Di riconoscere** e liquidare all'impresa Sabina Conglomerati Srl, con sede in Strada Provinciale Finocchietto km 3,00 - 02040 Poggio Catino (RI), Codice Fiscale/Partita IVA 00555050574, aggiudicataria dei lavori di " Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9" giusta determinazione dirigenziale n n. 848 del 04/07/2023, l'anticipazione del 30% dell'importo contrattuale prevista dall'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, pari ad **€ 309.973,19** oltre IVA al 10% per € 30.997,32 e così per complessivi **€ 340.970,51**;

3. **Di dare atto** che l'impresa appaltatrice ha depositato polizza fideiussoria n. 2347469 emessa dalla Società REVO Insurance S.p.A. in data 24/02/2025 dell'importo di **€ 309.973,19** oltre IVA al 10% per € 30.997,32 e così per complessivi **€ 340.970,51**, a garanzia dell'anticipazione del prezzo contrattuale, acquisita al protocollo generale con il n. 1754 in data 15/01/2025, così determinata ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

4. **Di impegnare e liquidare** in favore all'impresa Sabina Conglomerati Srl, con sede in Strada Provinciale Finocchietto km 3,00 - 02040 Poggio Catino (RI), Codice Fiscale/Partita IVA 00555050574, la somma totale di **€ 340.970,51** sul capitolo

401.22.005 del Bilancio di previsione finanziario 2025, secondo la seguente ripartizione:

- per euro **€ 340.970,51** impegno contabile n. 716.1 / 2025;

5. Di dare atto inoltre che la suddetta somma verrà recuperata progressivamente sugli stati di avanzamento lavori ai sensi del citato articolo 125, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

6. Di comunicare all'impresa Sabina Conglomerati Srl, con sede in Strada Provinciale Finocchietto km 3,00 - 02040 Poggio Catino (RI), Codice Fiscale/Partita IVA 00555050574, il presente provvedimento, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

7. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

8. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

9. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Marco Camacci

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.
Arch. Daniele Cardoli