Comune di Fonte Nuova

Comune di Sant'Angelo Romano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022
Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586
Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (Rm) – telefono 06905522
e.mail .llpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

MINISTERO DELL'INTERNO

COMUNE DI FONTE NUOVA

MISSIONE 5 – Inclusione e coesione
Componente 2 *- Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di intervento/Misure 2 – Rigenerazione urbana e housing sociale*
Investimento 2.1 *- Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale*

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO RELATIVO A

«Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9"»

CUP: D31B21003320005

Procedura di gara*: procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell' art.1, comma 2 – lett. b), della legge n. 120/2020;*

Criterio di aggiudicazione*: minor prezzo ai sensi dell'art.1, comma 3, della legge n. 120/2020*

Stazione Appaltante*: Con riferimento alle disposizioni dell'art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 52, comma 1 - lettera a) - sub. 1.2, della legge n. 108/2021, la presente gara d'appalto viene espletata dalla Centrale Unica di Committenza (d'ora in avanti C.U.C.) intestata per conto del Comune di Fonte Nuova il quale, con Determina a contrarre n. 714 del 01/06/2023, ha avviato il procedimento di affidamento dell'appalto in oggetto.*

AVVISO PUBBLICO VOLTO ALLA SELEZIONEDI N. 10 (DIECI) CONCORRENTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Il Comune di Fonte Nuova, mediante la pubblicazione del presente avviso pubblico, intende espletare un'indagine di mercato finalizzata alla verifica della sussistenza di operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto.

L'indagine è effettuata per l'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità, di n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata, senza previa, pubblicazione di un bando di gara, indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett. b), della legge n. 120/2020 in relazione alla quale si forniscono le seguenti informazioni:

1) **Amministrazione aggiudicatrice** – Comune di Fonte Nuova;
2) **Lavori** - "Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9";
3) **Luogo di esecuzione** – Comune di Fonte Nuova, Via Campania n. 9;
4) **Importo stimato dell'appalto** - € 1.135.918,98 (euro unmilionecentotrentacinquemilanovencetodiciotto/98 , di dui :
   4.1) quanto ad € 1.065.418,98 (unmilionezerosessantacinquemilaquattrocentodiciotto/98), oltre IVA, per lavori (importo soggetto a ribasso d'asta);
   4.2) quanto ad € 49.500,00 (quarantanovemilacinquecento/00), oltre IVA, per costi della sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta);
   4.3) quanto ad € 21.000,00 (ventunomila,00), oltre IVA ed oneri previdenziali ove dovuti, per corrispettivo legato alla redazione della progettazione esecutiva (importo soggetto a ribasso d'asta);

5) Finanziamento

L'intervento, il cui importo totale da QTE ammonta ad € 1.484.601,16 è finanziato come di seguito indicato:

a) quanto ad euro 1.392.627,73 con contributo concesso ai sensi del decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30 dicembre 2021, come incrementato ai sensi dell'articolo 1, comma 370, della legge n. 197 del 29 dicembre 2022;
b) quanto ad euro 91.973,43 con mutuo concesso con Cassa Depositi e Prestiti SpA;

6) **Natura dei lavori** - L'opera in oggetto riguarda l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, via Campania n. 9 (scuola dell'infanzia). L'edificio è costituito da quattro piani fuori terra e da una superficie proiettata in pianta di circa 430 mq.
   La struttura è stata realizzata nei primi anni settanta su un costone di tufo ed è stata adattata all'andamento naturale di questo.
   I lavori da realizzare consistono, essenzialmente, nella esecuzione delle seguenti opere: demolizione delle murature esistenti e ricostruzione degli elementi portanti in c.a. con calcestruzzo armato esteso a tutti i pilastri e travi, in particolare è stato utilizzato un unico spessore del ricoprimento di calcestruzzo di travi e pilastri pari a 15 cm. Anche per le armature si è adottato uno schema semplificato e sono state differenziate due tipologie di armature per le travi e due per i pilastri.
   In particolare per le travi sono state adottate armature di rinforzo longitudinali pari a 4 f 16 di spigolo e 14 f 16 interni. Per i pilastri sono stati utilizzati 32 f 16 verticali.
   Per tutte e due le tipologie si prevedono staffe f 8 / 10 cm e ferri di ancoraggio alle strutture esistenti.
   Durante gli interventi di demolizione si dovrà preveder anche la rimozione degli impianti idrico/riscaldamento/elettrico e successivo ripristino in base alle caratteristiche di quelli preesistenti;
7) **Contabilizzazione dei lavori** - a corpo;
8) **Anticipazione** - ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016 in misura pari al 20 % (venti per cento) per cento) del valore netto del contratto d'appalto;
9) **Requisiti di partecipazione e limiti al subappalto** - per partecipare alla procedura negoziata in oggetto gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

9.1) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

9.2) assenza delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e, in generale, della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

9.3) assenza di cause di incompatibilità che comportano l'esclusione dalla procedura di gara.

9.4) requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 ed all'art. 60 – comma 2 – del D.P.R. n. 207/2010. In particolare, al fine della definizione delle condizioni di partecipazione alla gara d'appalto, tenuto conto delle disposizioni del D.M. n. 248/2016, sono individuate le seguenti categorie di lavorazioni con le relative classifiche:

Lavorazione	Categoria e classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	Incid. %	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente Scorporab.	Subappaltabili
Opere civili	*OG 1 – cl. III BIS*	SI	1.114.918,98	100,00	P	Art. 105 del Codice
Totale importo dei lavori			1.114.918,98	100,00		

9.5) gli operatori economici che non siano in possesso della qualificazione per la progettazione sono tenuti a possedere, per la redazione del progetto esecutivo, i requisiti previsti dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263/2016 nonché i seguenti requisiti riferiti alle classi e categorie, tra quelle indicate nella tabella che segue(D.M. 17 giugno 2016):

9.5.1) possesso di copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad € 111.492,00;

9.5.2) possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

9.5.3) assenza di cause di incompatibilità e/o inconferibilità che, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, siano ostative ad assumere l'incarico;

9.5.4) possesso di iscrizione all'Albo professionale di competenza;

9.5.5) essere in regola con l'obbligo di formazione continua previsto dall'art. 7 del D.P.R. n. 137/2012;

9.5.6) possesso di fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura di cui all'articolo 3, comma 1 - lettera vvvv), del D.lgs. n. 50/2016, espletati in ciascuno dei tre migliori esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data della lettera di invito a gara (2018, 2019, 2020, 2021, 2022) per un importo complessivamente non inferiore (per ciascun dei suddetti tre migliori esercizi) ad € 42.000,00 , pari a due volte l'importo del corrispettivo posto a base di gara di gara;

9.5.7) avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di indizione della gara, di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria - di cui all'articolo 3, comma 1 - lettera vvvv), del D.lgs. n. 50/2016 - relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a 1 (uno) l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID:

Categoria	Corrispondenza L. 143/1949 Classi e categorie	DM 18/11/1971 Classi e categorie	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi	Requisito richiesto in cifra tonda
STRUTTURE S.03	I/g	I/b	€ 1.114.918,98	€ 1.114.918,98	€ 1.115.000,00
				Totale	**€ 1.115.000,00**

Si richiedono prestazioni professionali riferite alla Classe I - Categoria g) di cui alla legge n. 143/1939 in considerazione della semplicità della costruzione da realizzare ed in ossequio al principio di garantire la

massima partecipazione alla gara anche in considerazione degli stringenti termini di aggiudicazione imposti dal finanziamento concesso. Al riguardo, in ogni caso, si richiama la declaratoria delle opere comprese nella Classe I - categoria g) di cui alla legge n. 143/1939 in cui l'edificio da realizzare appare ampiamente ricompreso.

9.5.8) avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di indizione della gara, di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria - di cui all'articolo 3, comma 1 - lettera vvvv), del D.lgs. n. 50/2016 – cosiddetti "di punta" con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'appalto, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,40 (zero virgola quaranta) volte l'importo stimato dei lavori:

Categoria	Corrispondenza L. 143/1949 Classi e categorie	DM 18/11/1971 Classi e categorie	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi	Requisito richiesto in cifra tonda
STRUTTURE S.03	I/g	I/b	€ 1.114.918,98	€ 445.957,60	€ 446.000,00
				Totale	**€ 446.000,00**

Al fine del raggiungimento dei requisiti di cui ai punti 9.5.7) ed 9.5.8) si precisa quanto segue:

- sono considerati servizi di cui all'art. 3, comma 1 - lettera vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016: la redazione della progettazione esecutiva;
- l'importo dei due servizi di punta è complessivo e non riferito a ciascuno dei servizi, pertanto il concorrente deve aver svolto due singoli servizi (intesi come incarichi) di una certa entità, COMPLESSIVAMENTE considerati, riferiti alle classi e categorie cui si riferiscono i lavori da affidare;
- i servizi di punta devono essere comunque due, a prescindere dal fatto che già con uno solo si superi l'importo predetto;
- i servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e collaudati (ovvero oggetto di Certificato di Regolare Esecuzione) nel periodo evidenziato, ovvero la parte di essi ultimata e collaudata – con Certificato di Regolare Esecuzione -nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente;
- nel caso gli incarichi riguardino più Categorie/ID. Opere, andranno considerati solo gli importi attinenti alla Categoria/ID. Opera oggetto del presente disciplinare. Per la classificazione delle prestazioni rese prima dell'entrata in vigore del D.M. 17.06.2016, si farà riferimento alla corrispondenza con le Classi e Categorie L. n. 143/49 e a cui si rimanda con riferimento alla TAVOLA Z1 "Categorie delle opere Parametro del grado di complessità – Classificazione dei servizi e corrispondenze" del D.M. 17 Giugno 2016;
- mezzo di prova in sede di gara, ai sensi dell'Allegato XVII - punto II - del D.Lgs. n. 50/2016 sarà l'elenco dei predetti servizi;
- in caso di raggruppamenti temporanei i servizi di punta cui al precedente punto e.4) non possono essere frazionati: i due servizi (incarichi) presentati devono essere imputabili allo stesso operatore economico, sia esso mandatario o mandante, del raggruppamento temporaneo. Tali servizi possono essere stati svolti da due diversi tecnici, purché appartenenti al medesimo operatore economico, sia esso mandatario o mandante, del raggruppamento temporaneo;
- per ogni servizio svolto, rientrante nella tipologia sopraindicata ai punti e.3) ed e.4), occorre precisare:
  - committente (sia pubblico che privato);
  - oggetto e importo dei lavori cui si riferiscono i servizi (specif. Categorie);
  - soggetto che ha svolto il servizio;
  - natura delle prestazioni effettuate con l'indicazione del/i livello/i di progettazione svolto/i;
  - indicazione se svolto in Raggruppamento Temporaneo e in quale percentuale;
  - data di inizio e di fine del servizio;

- per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) vanno indicati: numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), in misura non inferiore a due (pari alle unità stimate per lo svolgimento dell'incarico);
- i professionisti singoli e associati devono essere in possesso di un numero di unità minime di tecnici non inferiore a due;
- l'Operatore economico, indicato o associato, cui sarà affidata la redazione della progettazione esecutiva deve avere un organico medio annuo composto dalle seguenti figure professionali abilitate all'esercizio della professione ed iscritte nei relativi Albi professionali:
  - almeno un ingegnere/architetto;
  - un ingegnere, architetto o geometra abilitato a svolgere i compiti e le funzioni di Coordinatore della Sicurezza nella fase di Progettazione ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. N. 81/2008;
- trova applicazione il disposto dell'art. 46, comma 1 e comma 2, del Codice.
- i requisiti di cui ai punti 9.5.3) ed 9.5.4) si intendono soddisfatti anche nel caso di servizi relativi a lavori appartenenti alle classi indicate seppur di categoria superiore;
- i servizi espletati con riferimento allo stesso lavoro vengono considerati come un unico servizio;
- per i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria il requisito è dato dalla sommatoria dei servizi relativi a lavori realizzati da ciascuna società consorziata;
- i consorzi stabili possono altresì avvalersi anche dei requisiti maturati dalle singole società che partecipano al consorzio stabile nei cinque anni precedenti alla costituzione del consorzio stabile e comunque entro il limite di dieci anni precedenti la data di indizione della gara.

La comprova è effettuata ai sensi dell'art. 86, comma 4, e all. XVII del Codice.

9.6) il concorrente deve essere in possesso dei requisiti di legge per la realizzazione degli impianti tecnici previsti in progetto in conformità alle previsioni del D.M. n. 37/2008;

9.7) per l'appalto in oggetto, in relazione alla sentenza della Corte di Giustizia UE del 28.04.2022, devono considerarsi disapplicate le disposizioni dell'art. 83, comma 8 - terzo periodo, del Codice e, pertanto, non è necessario che la mandataria di un eventuale RTI concorrente sia in possesso dei requisiti di esecuzione delle prestazioni in misura maggioritaria.

Subappalto

9.8) per l'appalto in oggetto il subappalto è disciplinato dalle disposizioni dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, cui si rimanda. L'affidatario può affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

9.8.1) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;

9.8.2) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;

9.8.3) l'affidatario sarà tenuto a comunicare, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati;

9.8.4) l'affidatario dovrà comunicare, altresì, eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto;

9.8.5) sussiste l'obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di cui all'art.105, comma 7, del Codice;

Specifiche condizioni di partecipazione

9.9) ai sensi dell'articolo 47 - comma 2 - del d.l. n. 77/2021 (convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108/2021), gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n. 198/2006, devono produrre, a pena di esclusione dalla procedura di affidamento, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo art. 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Il rapporto prodotto sarà pubblicato sul profilo del committente, nella sezione «Amministrazione trasparente», ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, e sarà comunicato alla Presidenza del Consiglio dei ministri ovvero ai Ministri o alle autorità delegati per le pari opportunità e della famiglia e per le politiche giovanili e il servizio civile universale;

9.10) ai sensi dell'articolo 47 - comma 3 - del d.l. n. 77/2021 (convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108/2021), gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 198/2006, sono tenuti, **entro sei mesi dalla conclusione del contratto**, a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

9.10.1) La mancata produzione della relazione di cui sopra comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso, nonché l'impossibilità di partecipare in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da PNRR e PNC. Tali penali sono definite nei documenti posti a base della procedura di affidamento con riferimento alle disposizioni dell'art. 50 – comma 4 – del d.l. n. 77/2021 (convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108/2021).

9.10.2) La relazione di cui sopra sarà pubblicata sul profilo del committente, nella sezione «Amministrazione trasparente», ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, e sarà comunicata alla Presidenza del Consiglio dei ministri ovvero ai Ministri o alle autorità delegati per le pari opportunità e della famiglia e per le politiche giovanili e il servizio civile universale;

9.11) ai sensi dell'art. 47 - comma 3 bis - del d.l. n. 77/2021 (convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108/2021), gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, nonché una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione di cui al presente comma è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali.

9.11.1) le penali di cui all'articolo 47, comma 6, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso. Tali penali sono definite nei documenti posti a base della procedura di affidamento con riferimento alle disposizioni dell'art. 50 – comma 4 – del d.l. n. 77/2021 (convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108/2021).

9.11.2) La relazione di cui sopra sarà pubblicata sul profilo del committente, nella sezione «Amministrazione trasparente», ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, e sarà comunicata alla Presidenza del Consiglio dei ministri ovvero ai Ministri o alle autorità delegati per le pari opportunità e della famiglia e per le politiche giovanili e il servizio civile universale;

9.11.3) Ai sensi dell'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, le imprese, pubbliche o private, partecipanti alla procedura di affidamento in oggetto sono tenute a presentare, **a pena di esclusione**, al momento della presentazione dell'offerta, la dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere

in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità.

9.12) ai sensi dell'art. 47 - comma 4 - del d.l. n. 77/2021 (convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108/2021), costituisce causa di esclusione dell'operatore economico dalla procedura di affidamento, il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;

9.13) ai sensi dell'art. 47, comma 4, del d.l. n. 77/2021 (convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108/2021) e del D.P.C.M.– Dipartimento per le Pari Opportunità – del 07.12.2021, costituisce requisito necessario dell'offerta l'assunzione – con dichiarazione espressa prodotta in conformità alle indicazioni edai contenuti dei documenti posti a base della procedura di affidamento – dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30% (trenta per cento) delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto stesso o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile.

8.13.1) Il mancato rispetto dell'impegno di cui al punto 8.13 comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso. Tali penali sono definite nei documenti posti a base della procedura di affidamento con riferimento alle disposizioni dell'art. 50 – comma 4 – del d.l. n. 77/2021 (convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108/2021).

10) **Criterio di aggiudicazione** - Minor prezzo

11) **Condizioni particolari** - Nessuna

12) **Aggiudicazione** - l'aggiudicazione dell'appalto avverrà entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento di affidamento;

13) **Consegna dei lavori in via d'urgenza** - si procederà all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura di affidamento, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8, comma 1 – lett. a), della legge n. 120/2020 . Nel caso di accertato difetto nel possesso dei requisiti di cui sopra, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione e/o alla risoluzione del contratto ed al pagamento del valore delle sole opere già eseguite ed al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione delle rimanenti nei limiti delle utilità conseguite dalla Stazione Appaltante nonché all'escussione della cauzione, ove prestata, o in alternativa – all'applicazione di una penale in misura pari al 10% dell'importo dell'affidamento;

14) **Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori** - i termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori sono indicati nell'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto e decorrono dalla data di inizio dei lavori come risultante dal verbale di cui all'art. 5 del D.M. n. 49/2018;

15) **Premio di accelerazione, penali, pagamenti -** per l'appalto in oggetto:

15.1) qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine ivi indicato, verrà riconosciuto, a seguito dell'approvazione del certificato di collaudo e/o del certificato di regolare esecuzione un premio di accelerazione, per ogni giorno di anticipo, in misura pari al 1 ‰ (1 per mille) dell'ammontare netto contrattuale mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico di progetto alla voce imprevisti, neilimiti delle risorse ivi disponibili e sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte con un limite massimo del 20% dell'importo netto contrattuale;

15.2) in deroga alle disposizioni dell'art. 113 bis del Codice le penali dovute per il ritardato adempimento, determinate in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, sono calcolate in misura giornaliera pari al 1 ‰ (1 per mille) dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 20% (venti per cento) dell'ammontare netto contrattuale;

15.3) i termini di pagamento sono disciplinati dall'art. 113 bis del D.Lgs. n. 50/2016;

16) **Revisione Prezzi -** per l'appalto in oggetto ai sensi dell'art. 29 del D.L. n. 4/2022 (convertito con modificazioni, dalla legge n. 25/2022) ed in deroga all'art. 106, comma 1 – lett. a) – quarto periodo, del Codice si applica l'istituto della revisione prezzi secondo le modalità operative previste dal citato art. 29;

17) **Stipula del contratto ed avvio dell'esecuzione -** la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di

esclusione dell'operatore dalla procedura di affidamento o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto. Ai sensi dell'art. 50, comma 3, della legge n. 108/2021 il contratto diviene efficace con la stipulazione e non trova applicazione l'articolo 32, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, ferma restando la facoltà della stazione appaltante di inserire all'interno del contratto una clausola risolutiva espressa legata all'esito positivo dei controlli previsti dal citato comma 12. La disciplina di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, ove applicabile al caso di specie, operando in una fase antecedente alla stipula del contratto, non è derogata dal citato art. 50 della legge n. 108/2021.

18) **Responsabile Unico del Procedimento -** per la procedura di affidamento in oggetto il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è Arch. Camacci Marco, Comune di Fonte Nuova- Ufficio Settore III Servizio 3.1. Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi e Servizi Tecnologici a rete, Via N. Machiavelli,1 - c.a.p. 00013, telefono 06 905522466, contattabile altresì ai seguenti indirizzi:
Posta elettronica: mcamacci@fonte-nuova.it
Posta elettronica certificata: protocollo@cert.fonte-nuova.it

Tutto ciò premesso, ai sensi del disposto dell'art. art. 1, comma 2 - lett. b), della legge n. 120/2020] e delle Linee Guida n. 4 approvate dall'ANAC con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 1097/2016 ed aggiornate, da ultimo, con delibera n. 636/2019;

IL DIRETTORE DELLA CUC

AVVISA

chiunque abbia interesse ad essere invitato alla procedura negoziata di cui sopra a proporre la propria candidatura inviando la propria istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato entro il **termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 12/06/2023.**

La suddetta istanza di partecipazione dovrà pervenire **esclusivamente tramite il portale *https://fontenuova.tuttogare.it/index.php*** e ad essa dovrà essere allegata dichiarazione in carta semplice, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e corredata da copia del documento di riconoscimento – in corso di validità – del dichiarante, con la quale il legale rappresentante dell'operatore economico attesta:

1. di non ricadere in alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché in nessuna altra causa, prevista dalla vigente legislazione, che determini incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione o in ogni altra situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale, ivi comprese le cause di incompatibilità che comportano l'esclusione dalla procedura di affidamento in oggetto;
2. di essere in possesso, specificandoli, dei requisiti di ordine tecnico-professionale di cui al precedente paragrafo 8) del presente avviso;
3. di essere in possesso, specificandoli, dei requisiti di partecipazione di cui ai punti 9.5, 9.6, 9.9, 9.10, 9.11, 9.12 e 9.13 del presente avviso.

La suddetta dichiarazione va resa utilizzando il fac-simile allegato. Non verranno prese in considerazione istanze: prive della suddetta dichiarazione e/o prodotte con dichiarazioni: incomplete; prive della sottoscrizione del dichiarante; prive di copia del documento di riconoscimento del dichiarante, qualora non firmate digitalmente; recanti correzioni e/o cancellature e/o abrasioni che non siano espressamente confermate dal dichiarante mediante apposita dichiarazione e sottoscrizione a margine.

La suddetta dichiarazione ed i relativi documenti ad essa allegati dovranno essere prodotti come documento informatico, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e sottoscritti digitalmente ai sensi dell'art. 24 del medesimo decreto legislativo.

Al riguardo si precisa che in sede di verifica di ammissione dei candidati alla fase di selezione verranno interpretati come:

a) non prodotti né trasmessi dal candidato e, quindi, non acquisiti dalla Stazione Appaltante i dati e/o le informazioni e/o i documenti corrispondenti a campi del suddetto fac-simile che non siano stati esattamente completati con i dati richiesti;
b) non prodotti né trasmessi dal concorrente e, quindi, non acquisiti dalla Stazione Appaltante i documenti e/o i dati e/o le dichiarazioni per i quali, se richiesto, non sia stata barrata con una croce o, comunque, con un segno evidente ed inequivocabile la relativa e corrispondente casella inserita nel fac-simile allegato.

Il Comune di Fonte Nuova, sulla scorta delle richieste pervenute entro il termine su indicato ed ammesse alla

selezione, individuerà i n. 10 (dieci) concorrenti che saranno invitati alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico che si terrà il **giorno 13/06/2023 alle 09:00.**

Al fine di mantenere segreto il nominativo dei soggetti che saranno invitati alla gara, ai sensi dell'art. 53 – comma 2, lettera b) – del D.Lgs. n. 50/2016, il suddetto sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

a) in *seduta riservata* si provvederà ad assegnare, ad ogni istanza pervenuta che sia stata giudicata validamente formulata e, pertanto, ammessa al sorteggio un numero intero progressivo a partire dal numero uno e fino al numero "***n***"; i suddetti numeri verranno attribuiti casualmente utilizzando un software generatore di numeri casuali;
b) in *seduta pubblica*, mediante l'ausilio di un secondo software generatore di numeri casuali, verranno sorteggiati dieci numeri interi compresi entro il campo da 1 ad "***n***";

"***n***" corrisponde al numero delle candidature pervenute e giudicate valide in quanto formulate in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Verranno invitati a partecipare alla procedura negoziata gli operatori economici le cui istanze di partecipazione risulteranno associate, con la procedura di cui alla precedente lettera a), ai numeri sorteggiati in seduta pubblica con la procedura di cui alla precedente lettera b).

Le suddette operazioni verranno regolarmente e separatamente verbalizzate, ma – fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, come sarà indicato nella lettera di invito alla procedura negoziata – saranno mantenuti segreti sia il verbale di cui alla precedente lettera a) sia l'elenco degli operatori invitati alla gara.

Il presente avviso costituisce una mera raccolta di manifestazioni di interesse e, pertanto, non costituisce una proposta contrattuale. Il presente avviso, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Fonte Nuova verso i soggetti che presenteranno la propria candidatura ed il Comune potrà valutare di non procedere ad alcuna successiva procedura di gara con i soggetti candidati e/o decidere di avviare altre procedure di selezione di ulteriori soggetti.

Con riferimento alle disposizioni dell'art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016 (d'ora in avanti anche indicato, più semplicemente, "Codice") e dell'art. 52, comma 1 - lettera a) - sub. 1.2, della legge n. 108/2021, la presente gara d'appalto viene espletata dalla **Centrale Unica di Committenza** (d'ora avanti C.U.C.) istituita tra il Comune di Fonte Nuova (capogruppo) ed il Comune di Sant'Angelo Romano con convenzione stipulata in data 29/12/2022, con recapito a Fonte Nuova (Rm), in Via Niccolò Machiavelli n. 1, c.a.p. 00013.

Ai sensi dell'art. 40 e dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016, l'espletamento della gara d'appalto di cui al presente avviso avverrà attraverso l'utilizzazione di una piattaforma telematica di proprietà del Comune di Fonte Nuova, il cui accesso è consentito dall'apposito link presente sul portale https://fontenuova.tuttogare.it/, mediante la quale verranno gestite le fasi di richiesta e presentazione delle offerte, di aggiudicazione dell'appalto nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici invitati a presentare offerta.

Per qualsiasi informazione o chiarimento è possibile rivolgersi al Responsabile Unico del Procedimento.

Si comunica, altresì, che *a*i sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo:

- i dati forniti verranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione del procedimento connesso alla manifestazione di interessi in oggetto nonché delle attività ad esso correlate e conseguenti;
- in relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi;
- i dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati;
- il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali;
- il conferimento dei dati è necessario per la predisposizione delle procedure di gara relative all'affidamento in oggetto e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alle suddette attività;
- potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori designati dal Comune di Fonte Nuova per il trattamento dei dati personali.
- in ogni caso, le operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, saranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del

D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.

Il presente avviso è pubblicato, per giorni 11 (undici) naturali e consecutivi, sul sito internet del Comune di Fonte Nuova all'indirizzo: https://www.fonte-nuova.it/ nonché sull'Albo Pretorio *on line*.

Fonte Nuova, li 01/06/2023

IL DIRETTORE DELLA C.U.C.
Arch. Daniele Cardoli