

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto Nr. **88**

del **14/06/2023**

### Oggetto:

"Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9."Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU. Approvazione Progetto Definitivo da porre a base di gara mediante l'istituto dell'appalto integrato.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **quattordici** del mese di **giugno**, **alle ore 9:00** si è riunita la GIUNTA COMUNALE per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza **Ing. Piero Presutti – SINDACO** che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il **Dott. Francesco Rossi - SEGRETARIO GENERALE** incaricato della redazione del verbale.

Al momento della deliberazione, risultano presenti ed assenti i seguenti assessori:

1)	PRESUTTI PIERO	SINDACO	Presente
2)	FUGGI SILVIA	ASSESSORE	Presente
3)	FALCIONI UMBERTO	ASSESSORE	Assente
4)	DI PAOLO FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
5)	CARRARINI DAVIDE	ASSESSORE	Presente
6)	GUCCINI MAURIZIO	ASSESSORE	Presente
7)	COLASANTI LORENA	ASSESSORE	Assente
8)	GUIDARELLI RICCARDO	ASSESSORE	Assente

Presenti:**5** Assenti:**3**

Partecipa il Segretario Comunale **FRANCESCO ROSSI** nella sua qualità di **SEGRETARIO COMUNALE**

# COMUNE DI FONTE NUOVA

## (Città Metropolitana di Roma Capitale)

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza, ed in attuazione dello stesso, il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021;

Considerato che con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

Dato atto in particolare che al Ministero dell'Interno sono state assegnate risorse, per l'attuazione degli interventi del PNRR e, nello specifico, per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, di cui all'articolo 1, comma 42 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visto l'art. 1, comma 42, della suddetta legge n. 160/2019 che dispone testualmente: *“Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;”*

Visto il successivo comma 42-bis, introdotto dall'articolo 20 del decreto-legge del 6 novembre 2021 n. 152, ai sensi del quale *“Le risorse di cui al comma 42, relative agli anni dal 2021 al 2026, confluite nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, sono integrate con 100 milioni di euro per l'anno 2022 e 200 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024. Alle risorse di cui al primo periodo si applicano le disposizioni di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 21 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6 marzo 2021;”*

Visto il successivo comma 42-ter, introdotto dal citato articolo 20, ai sensi del quale *“Agli oneri di cui al comma 42-bis, pari a 100 milioni di euro per l'anno 2022 e 200 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024, si provvede a valere sul Fondo di rotazione per l'attuazione del Next Generation EU-Italia di cui all'articolo 1, comma 1037, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, secondo le modalità di cui ai commi da 1038 a 1050 del medesimo articolo 1;”*

Visto il successivo comma 42-quater, introdotto dal citato articolo 20 ai sensi del quale *“I comuni beneficiari delle risorse di cui al comma 42-bis, rispettano ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'articolo 34 del regolamento (UE) 2021/241, del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, nonché l'obbligo di alimentazione del sistema di monitoraggio;”*

Rilevato che, in ossequio al disposto di cui all'art. 1 comma 43 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e in attuazione, altresì, dell'art. 1 comma 42 della medesima legge, è stato adottato il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri (DPCM), di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'Interno e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 21 gennaio 2021,

che, all'art. 1, definisce, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi di cui all'art. 1, comma 42 e seguenti, della citata legge n. 160 del 2019;

Rilevato altresì che in applicazione dell'art. 1 comma 42-bis della legge 27 dicembre 2019, n. 160, introdotto dall'articolo 20 del Decreto-Legge n. 152/2021, le disposizioni del citato DPCM del 21 gennaio 2021 si applicano a tutte le risorse disponibili per le annualità 2021-2026, ovvero all'ammontare complessivo degli stanziamenti pari a euro 3.400.000.000,00;

Visto l'articolo 2 dell'anzidetto DPCM 21 gennaio 2021, secondo il quale i comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti non capoluogo di provincia ed i comuni capoluogo di provincia o sede di città metropolitana hanno facoltà di richiedere i contributi previsti dall'art. 1, comma 42, della legge 160 del 2019, nel limite massimo di:

- a. 5.000.000 di euro per i comuni con popolazione da 15.000 a 49.999 abitanti;
- b. 10.000.000 di euro per i comuni con popolazione da 50.000 a 100.000 abitanti;
- c. 20.000.000 di euro per i comuni con popolazione superiore o uguale a 100.001 abitanti e per i comuni capoluogo di provincia o sede di città metropolitana;

Considerato che il citato DPCM, all'art. 3 punto 1, ha individuato le tipologie di contributi concessi per singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute, volti a ridurre i fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale e a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale attraverso interventi di:

- a) manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
- b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
- c) mobilità sostenibile;

Considerato che al punto 2 del predetto articolo 3 è previsto che, qualora il finanziamento degli interventi sia finalizzato oltre che alla realizzazione dell'opera anche alle relative spese di progettazione esecutiva, e queste siano comprese nel quadro economico dell'opera che si intende realizzare, la richiesta di contributo potrà riguardare anche la quota relativa alle spese di progettazione esecutiva, purché nella domanda sia indicato, con separata evidenza, l'importo richiesto per i lavori e quello richiesto per la progettazione corrispondenti alle relative voci del quadro economico dell'opera;

Considerato che, ai sensi dell'art. 5 punto 1 del DPCM, l'ammontare del contributo viene determinato con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile;

Dato atto che il Comune di Fonte Nuova, a seguito di appositi atti di indirizzo della Giunta Comunale, ha prodotto istanza di ammissione al finanziamento proponendo la candidatura di n. 5 interventi volti a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

Atteso che con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021, sono

stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

Dato atto che l'allegato 3 al decreto interministeriale in argomento contiene l'elenco delle n. 1.784 opere attualmente ammesse e finanziate, e che tra gli enti locali beneficiari il Comune di Fonte Nuova risulta assegnatario di n. 5 contributi per il finanziamento di altrettanti interventi, tra i quali l'intervento di "Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9;"

Vista la determina dirigenziale n. 1002 del 08/10/2020 con la quale è stato affidato all'Ing. Leonardo Arezzini, con sede in Via Giuseppe Di Vittorio, 61 - 04011 Aprilia (LT) - P.I. 02129710592, l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica-economica e del progetto definitivo nell'ambito dell'intervento di "Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, via Campania n. 9;"

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 46 del 14/05/2021 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dall'Ing. Leonardo Arezzini, relativo ai lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9," per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 1.357.998,63;

Considerato che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e nel relativo elenco annuale 2023 approvati dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 70 del 29/12/2022, ed aggiornati, ai sensi dell'art. 5 - commi 9 e 10 - del D.M. n. 14/2018 con Delibera di Consiglio n. 14 del 17/03/2023;

Vista la determina dirigenziale n. 81 del 19/01/2023, successivamente rettificata con determina dirigenziale n. 204 del 08/02/2023, con la quale è stato affidato al Dott. Geol. Rocco Sarli, C.F. SRLRCC67P14A013X P.IVA 01530870763, con studio in Via Valle San Lorenzo n. 2/B - 00040 Rocca di Papa (RM), iscritto all'Albo dei Geologi della Basilicata al n. 283, l'incarico professionale per la redazione relazione geologica finalizzata alla redazione del progetto definitivo inerente i lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9;"

Vista la determina dirigenziale n. 166 del 01/02/2023 con la quale è stato affidato all'Arch. Claudia Renzetti, C.F. RNZCLD87R42I992J P.IVA 15491491005, con studio in Via Nazionale Tiburtina, 74 - 00023 Arsoli (RM), iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti Conservatori della Provincia di Roma al n. A26600, l'incarico professionale di supporto al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 commi 8 e 11 del D.Lgs. 50/2016 nell'ambito dell'intervento di "Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9;"

Richiamata la determina dirigenziale n. 556 del 04/05/2023 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Marco Camacci, funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale, per l'intervento di "Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9;"

Preso atto che al suddetto R.U.P. competono i compiti e le funzioni previste dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dalla legge n. 241/1990 e dalle Linee Guida Anac n. 3 nonché gli ulteriori compiti e funzioni previsti dalla legge n. 108/2021 in relazione agli interventi finanziati, in tutto o in parte, con risorse a valere sul PNRR;

Vista la determina dirigenziale n. 593 del 10/05/2023 con la quale è stato costituito il gruppo di lavoro per la procedura di "Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9;"

Visto l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno

per il progetto “Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9,” sottoscritto tra il Ministero dell'Interno e il Comune di Fonte Nuova, Soggetto attuatore;

Considerato che l'intervento su indicato deve essere rispettoso, tra l'altro, del principio Do No Significant Harm (DNSH) il quale prevede che gli interventi previsti dai PNRR nazionali non devono arrecare nessun danno significativo all'ambiente, ciò alla luce che pilastro centrale di Next Generation EU è il dispositivo RRF che, tra i vari obiettivi, si propone di sostenere interventi che contribuiscano ad attuare l'Accordo di Parigi e gli obiettivi di sviluppo sostenibile delle Nazioni Unite, in coerenza con il Green Deal europeo;

Considerato, altresì, che l'intervento su indicato deve essere rispettoso, tra l'altro, delle disposizioni del Decreto Ministeriale del 23/06/2022 (GURI n. 183 del 06.08.2022) avente ad oggetto “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi;”

Richiamata la Deliberazione di G.R. n. 101 del 14/04/2023 avente ad oggetto “Approvazione della Tariffa dei prezzi, Edizione 2023, per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio;”

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 78 del 26/05/2023 con la quale è stato approvato in linea tecnica, nelle more dell'acquisizione dei pareri, nulla osta ed atti di assenso, comunque denominati, propedeutici all'esecuzione dei lavori, il Progetto Definitivo, redatto dall'Ing. Leonardo Arezzini, relativo ai lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9," per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 1.484.601,15;

Vista la determina dirigenziale n. 677 del 29/05/2023 con la quale si è stabilito di appaltare le opere, anche al fine di rispettare la tempistica stringente imposta dal PNRR, ricorrendo all'istituto del cosiddetto “appalto integrato” che prevede l'affidamento congiunto della redazione della progettazione esecutiva e dell'affidamento dei lavori, atteso che il quarto periodo dell'art. 59, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 risulta sospeso fino al 30 giugno 2023 dall'art. 1, comma 1 - lett. b), della legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 8 - comma 7 - della legge n. 120/2020 e dall'articolo 52 - comma 1, lettera a) - della legge n. 108/2021;

Dato atto che con determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 706 del 31/05/2023 è stato nominato l'Arch. Marco Camacci Responsabile del Procedimento ed è stato costituito il gruppo di lavoro della Centrale Unica di Committenza per la procedura di "Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9;”

Vista la determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 714 del 01/06/2023 con la quale è stata attivata una procedura di manifestazione di interesse relativa alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento del contratto relativo alla redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9;”

Richiamata la determina dirigenziale n. 747 del 09/06/2023 con la quale è stato affidato all'Ing. Leonardo Arezzini, C.F. RZZLRD73R11L719B P.IVA 02129710592, con studio in Via G. Di Vittorio n. 61 - 04011 Aprilia (LT), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina al n. A1243, l'incarico professionale di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nell'ambito dell'intervento di "Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9;”

Vista la determina dirigenziale n. 748 del 09/06/2023 con la quale sono stati accertati e impegnati la rimanente parte del finanziamento pari ad euro 392.627,73, a fronte dell'accertamento e dell'impegno

di euro 1.000.000,00 già effettuati, e l'importo del cofinanziamento derivante da mutuo per l'intervento di "Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9;"

Visto il Progetto Definitivo relativo ai lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9," redatto dall'Ing. Leonardo Arezzini, recante la revisione degli elaborati a seguito di quanto rilevato nel verbale di verifica del 25/05/2023 redatto in fase di approvazione in linea tecnica del progetto definitivo dell'opera stessa, acquisito al protocollo del Comune in data 12/06/2023 al n. 22297, depositato agli atti del Settore OO.PP. e composto dai seguenti elaborati:

#### RELAZIONI

- R1 - RELAZIONE GENERALE;
- R2 - RELAZIONE DI CALCOLO;
- R3 - RELAZIONE GEOTECNICA;
- R4 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- R5 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- R6 - COMPUTO METRICO DELLA SICUREZZA;
- R7 - QTE - QUADRO TECNICO ECONOMICO;
- R8 - ANALISI DEI NUOVI PREZZI;
- R8.1 – GIUSTIFICATIVO DELL'ANALISI DEI NUOVI PREZZI;
- R9 - ELENCO PREZZI UNITARI;
- R10 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
- R11 – ANALISI DEI RISCHI;
- R12 – FASCICOLO DELL'OPERA;
- R13 – DIAGRAMMA DI GANTT (CRONOPROGRAMMA);
- R14 – PLANIMETRIA DI CANTIERE;
- R15 – RELAZIONE CAM;
- R16 – SCHEMA DI CONTRATTO;
- R17 – STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA;
- R18 – RELAZIONE DNSH;
- R19 – ALLEGATO DNSH – SCHEDE TECNICHE CAM.

#### TAVOLE

- T1.1 - Progetto Architettonico ANTE OPERAM;
- T1.2 - Progetto Architettonico POST OPERAM;
- T2 - RILIEVO STRUTTURALE ANTE OPERAM – CARPENTERIE E SEZIONE;
- T3 - PROGETTO STRUTTURALE POST OPERAM – CARPENTERIE E SEZIONE;
- T4 - PROGETTO STRUTTURALE POST OPERAM – PARTICOLARI COSTRUTTIVI.

Considerato che l'intervento prevede una spesa complessiva di euro 1.484.601,15 come dettagliato nel seguente quadro economico di spesa redatto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>
Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9 Scuola dell'infanzia
<b>A) Somme a base di Gara</b>

A1)	Lavori a corpo/misura	1 065 418,98 €
A2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	49 500,00 €
A3)	Importo dei lavori (A1+A2)	<b>1 114 918,98 €</b>
A4)	Progettazione Esecutiva a Base di Gara - esclusi oneri ed Iva	21 000,00 €
A5)	<b>Importo totale a base di gara (A3+A4)</b>	<b>1 135 918,98 €</b>
<b>B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>348 682,17 €</b>
B1)	<b>Indagini Geognostiche - Relazione Geologica</b>	41 731,00 €
B2)	Cassa Previdenziali Geologo (4%)	1 669,24 €
B3)	Iva 22% - Geologo	9 548,05 €
B4)	<b>Coordinatore Sicurezza in Fase di Progettazione</b>	9 253,00 €
B5)	INARCASSA 4% Coord. Sicurezza Prog.	370,12 €
B6)	Iva 22% Coord. Sicurezza Prog.	2 117,09 €
B7)	<b>Coordinatore Sicurezza in Fase di Esecuzione</b>	21 000,00 €
B8)	INARCASSA 4% Coord. Sicurezza Esecuzione	840,00 €
B9)	Iva 22% Coord. Sicurezza Esec.	4 804,80 €
B10)	<b>Direzione Lavori</b>	37 000,00 €
B11)	INARCASSA 4%	1 480,00 €
B12)	IVA 22% Direzione Lavori	8 465,60 €
B13)	<b>Collaudo Statico</b>	7 500,00 €
B14)	INARCASSA 4%	300,00 €
B15)	IVA 22% Collaudo Statico	1 716,00 €
B16)	<b>Collaudo Tecnico Amministrativo</b>	6 700,00 €
B18)	INARCASSA 4%	268,00 €
B19)	IVA 22% Collaudo Statico	1 532,96 €
B20)	Imprevisti comprensivi di IVA al 10%	44 828,91 €
B21)	Contributo ANAC	660,00 €
B22)	Supporto al RUP	10 450,00 €
B23)	INARCASSA 4% Supp. RUP	418,00 €
B24)	IVA 22% Supp. RUP	2 390,96 €
B25)	Allacciamenti a pubblici servizi	1 000,00 €
B26)	Genio Civile	700,00 €
B27)	Incentivi art. 113 D. Lgs n. 50/2016 (1,80% Regolamento Comunale)	20 446,55 €
B28)	IVA 10% su A + d1)	111 491,90 €
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>1 484 601,15 €</b>

Dato atto che la spesa complessiva di progetto è finanziata come di seguito indicato:

a) quanto ad euro 1.392.627,73 con contributo concesso ai sensi del decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30 dicembre 2021, come incrementato ai sensi dell'articolo 1, comma 370, della legge n. 197 del 29 dicembre 2022;

b) quanto ad euro 91.973,43 con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti SpA Pos. N. 6217678;

Dato atto che l'intervento in oggetto è incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Missione 5: Inclusione e Coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;

Dato atto che le opere da realizzare sono conformi alle vigenti previsioni edilizie ed urbanistiche;

Dato atto che le opere da realizzare interessano solamente aree di proprietà del Comune di Fonte Nuova e non necessitano di occupazione e/o espropriazione di aree di proprietà di terzi;

Dato atto che il finanziamento PNRR in questione risulta iscritto sul Bilancio di previsione finanziario del Comune di Fonte Nuova sul capitolo di spesa 0401.22.005 per la somma complessiva di euro 1.392.627,73;

Dato atto ancora che il cofinanziamento dell'Ente derivante dal mutuo contratto con Cassa Depositi e Prestiti SpA, risulta iscritto sul Bilancio di previsione finanziario del Comune di Fonte Nuova sul capitolo di spesa 0401.22.016 per la somma complessiva di euro 91.973,43;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D31B21003320005;

Visti i verbali di verifica e validazione del progetto definitivo del 14/06/2023, redatti ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 conformemente agli adempimenti previsti dall'art. 48, comma 2, della legge n. 108/2021;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del Progetto Definitivo in parola, depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico;

Atteso che il progetto definitivo delle opere da realizzare viene approvato con il presente provvedimento ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7, comma 1 – lett. c), del D.P.R. n. 380/2001;

Dato atto inoltre che con l'approvazione del progetto definitivo viene contestualmente dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 27, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora vigente;
- il D.M. n. 49/2018;
- il D. Lgs. n. 81/2008;
- la Legge n. 120/2020;
- la Legge n. 108/2021;
- il D.P.R. n. 380/2001;
- il D.P.R. n. 327/2001;
- il vigente Regolamento comunale per la Disciplina dei Contratti;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, co. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 che si allegano alla presente deliberazione;

Con voti unanimi,

## **Delibera**

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui interamente riportata;
2. Di approvare il Progetto Definitivo relativo ai lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9," redatto dall'Ing. Leonardo Arezzini, recante la revisione degli elaborati a seguito di quanto rilevato nel verbale di verifica del 25/05/2023 redatto in fase di approvazione in linea tecnica del progetto definitivo dell'opera stessa, acquisito al protocollo del Comune in data 12/06/2023 al n. 22297, depositato agli atti del Settore OO.PP. e composto dai seguenti elaborati:

### **RELAZIONI**

- R1 - RELAZIONE GENERALE;
- R2 - RELAZIONE DI CALCOLO;
- R3 - RELAZIONE GEOTECNICA;
- R4 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- R5 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- R6 - COMPUTO METRICO DELLA SICUREZZA;
- R7 - QTE - QUADRO TECNICO ECONOMICO;
- R8 - ANALISI DEI NUOVI PREZZI;
- R8.1 – GIUSTIFICATIVO DELL'ANALISI DEI NUOVI PREZZI;
- R9 - ELENCO PREZZI UNITARI;
- R10 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
- R11 – ANALISI DEI RISCHI;
- R12 – FASCICOLO DELL'OPERA;
- R13 – DIAGRAMMA DI GANTT (CRONOPROGRAMMA);
- R14 – PLANIMETRIA DI CANTIERE;
- R15 – RELAZIONE CAM;
- R16 – SCHEMA DI CONTRATTO;
- R17 – STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA;
- R18 – RELAZIONE DNSH;
- R19 – ALLEGATO DNSH – SCHEDE TECNICHE CAM.

### **TAVOLE**

- T1.1 - Progetto Architettonico ANTE OPERAM;
- T1.2 - Progetto Architettonico POST OPERAM;
- T2 - RILIEVO STRUTTURALE ANTE OPERAM – CARPENTERIE E SEZIONE;
- T3 - PROGETTO STRUTTURALE POST OPERAM – CARPENTERIE E SEZIONE;
- T4 - PROGETTO STRUTTURALE POST OPERAM – PARTICOLARI COSTRUTTIVI.

3. Di approvare il quadro economico di progetto, per una spesa complessiva di euro 1.484.601,15, che risulta essere il seguente:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>
Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9

**Scuola dell'infanzia**

<b>A) Somme a base di Gara</b>		
A1)	Lavori a corpo/misura	1 065 418,98 €
A2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	49 500,00 €
A3)	Importo dei lavori (A1+A2)	<b>1 114 918,98 €</b>
A4)	Progettazione Esecutiva a Base di Gara - esclusi oneri ed Iva	21 000,00 €
<b>A5)</b>	<b>Importo totale a base di gara (A3+A4)</b>	<b>1 135 918,98 €</b>
<b>B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>348 682,17 €</b>
B1)	<b>Indagini Geognostiche - Relazione Geologica</b>	41 731,00 €
B2)	Cassa Previdenziali Geologo (4%)	1 669,24 €
B3)	Iva 22% - Geologo	9 548,05 €
B4)	<b>Coordinatore Sicurezza in Fase di Progettazione</b>	9 253,00 €
B5)	INARCASSA 4% Coord. Sicurezza Prog.	370,12 €
B6)	Iva 22% Coord. Sicurezza Prog.	2 117,09 €
B7)	<b>Coordinatore Sicurezza in Fase di Esecuzione</b>	21 000,00 €
B8)	INARCASSA 4% Coord. Sicurezza Esecuzione	840,00 €
B9)	Iva 22% Coord. Sicurezza Esec.	4 804,80 €
B10)	<b>Direzione Lavori</b>	37 000,00 €
B11)	INARCASSA 4%	1 480,00 €
B12)	IVA 22% Direzione Lavori	8 465,60 €
B13)	<b>Collaudo Statico</b>	7 500,00 €
B14)	INARCASSA 4%	300,00 €
B15)	IVA 22% Collaudo Statico	1 716,00 €
B16)	<b>Collaudo Tecnico Amministrativo</b>	6 700,00 €
B18)	INARCASSA 4%	268,00 €
B19)	IVA 22% Collaudo Statico	1 532,96 €
B20)	Imprevisti comprensivi di IVA al 10%	44 828,91 €
B21)	Contributo ANAC	660,00 €
B22)	Supporto al RUP	10 450,00 €
B23)	INARCASSA 4% Supp. RUP	418,00 €
B24)	IVA 22% Supp. RUP	2 390,96 €
B25)	Allacciamenti a pubblici servizi	1 000,00 €
B26)	Genio Civile	700,00 €
B27)	Incentivi art. 113 D. Lgs n. 50/2016 (1,80% Regolamento Comunale)	20 446,55 €
B28)	IVA 10% su A + d1)	111 491,90 €
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>1 484 601,15 €</b>

4. Di disporre che il progetto definitivo delle opere da realizzare viene approvato con il presente provvedimento ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7, comma 1 – lett. c), del D.P.R. n. 380/2001;

5. Di disporre che con l'approvazione del progetto definitivo viene contestualmente dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 27, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
6. Di dare atto che le opere saranno appaltate, anche al fine di rispettare la tempistica stringente imposta dal PNRR, ricorrendo all'istituto del cosiddetto "appalto integrato" che prevede l'affidamento congiunto della redazione della progettazione esecutiva e dell'affidamento dei lavori, atteso che il quarto periodo dell'art. 59, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 risulta sospeso fino al 30 giugno 2023 dall'art. 1, comma 1 - lett. b), della legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 8 - comma 7 - della legge n. 120/2020 e dall'articolo 52 - comma 1, lettera a) - della legge n. 108/2021;
7. Di dare atto che le opere sono finanziate come di seguito indicato:
  - a) quanto ad euro 1.392.627,73 con contributo concesso ai sensi del decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30 dicembre 2021, come incrementato ai sensi dell'articolo 1, comma 370, della legge n. 197 del 29 dicembre 2022;
  - b) quanto ad euro 91.973,43 con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti SpA Pos. N. 6217678;
8. Di dare atto che è stata attivata una procedura di manifestazione di interesse relativa alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento del contratto relativo alla redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9;"
9. Di dare atto che l'intervento in oggetto è incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Missione 5: Inclusione e Coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;
10. Di dare atto che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e nel relativo elenco annuale 2023 approvati dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 70 del 29/12/2022, ed aggiornati, ai sensi dell'art. 5 - commi 9 e 10 - del D.M. n. 14/2018 con Delibera di Consiglio n. 14 del 17/03/2023;
11. Di dare atto che le opere da realizzare sono conformi alle vigenti previsioni edilizie ed urbanistiche;
12. Di dare atto che le opere da realizzare interessano solamente aree di proprietà del Comune di Fonte Nuova e non necessitano di occupazione e/o espropriazione di aree di proprietà di terzi;
13. Di dare atto che in relazione all'intervento di cui sopra, l'incarico di R.U.P., ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è stato affidato con determinazione dirigenziale n. 556 del 04/05/2023 all'Arch. Marco Camacci, dipendente del Comune di Fonte Nuova, in possesso dei requisiti e delle competenze di legge;
14. Di dare mandato al Dirigente del Settore Lavori Pubblici di provvedere all'attuazione delle procedure successive;
15. Di dichiarare il presente atto con separata votazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

**Allegato alla Deliberazione n. 88 del 14/06/2023**

**Pareri e attestazioni ai sensi dell'art. 49 co. 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgvo 267/2000**

**OGGETTO:** "Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9."Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU. Approvazione Progetto Definitivo da porre a base di gara mediante l'istituto dell'appalto integrato.

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

.....

lì 14-06-2023

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to DANIELE CARDOLI

---

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. parere favorevole di regolarità contabile.

.....

lì 14-06-2023

**Il Responsabile di Ragioneria**  
F.to CRISTINA LUCIANI

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Il Segretario Comunale  
F.to ROSSI FRANCESCO

Il Sindaco  
F.to PRESUTTI PIERO

-----  
Prot. N.

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il 14-06-2023 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, comma 1, T.U. 18.8.2000, n.267);
- Che contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari in data 14-06-2023 (art. 125, T.U. 18.8.00, n. 267)

Dalla Residenza Comunale, li 14-06-2023

Il Segretario Comunale  
F.to FRANCESCO DR. ROSSI

-----  
Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione, a seguito della comunicazione ai capi gruppo:

- è divenuta esecutiva il giorno 24-06-2023 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U.267/2000)
- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 14-06-2023 al 29-06-2023

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to FRANCESCO DR. ROSSI