CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

Comune di Fonte Nuova

Comune di Sant'Angelo Romano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022
Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586
Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) – telefono 06-905522533
e-mail: llpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

MINISTERO DELL'INTERNO

COMUNE DI FONTE NUOVA

MISSIONE 5 – Inclusione e coesione
Componente 2 *- Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di intervento/Misure 2 – Rigenerazione urbana e housing sociale*
Investimento 2.1 *- Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale*

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO RELATIVO A

« Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9" »

CIG:9865295AF7 – CUP: : D31B21003320005

Procedura di gara*: procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell' art.1, comma 2 – lett. b), della legge n. 120/2020;*

Criterio di aggiudicazione*: minor prezzo ai sensi dell'art.1, comma 3, della legge n. 120/2020*

Stazione Appaltante*: Con riferimento alle disposizioni dell'art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 52, comma 1 - lettera a) - sub. 1.2, della legge n. 108/2021, la presente gara d'appalto viene espletata dalla Centrale Unica di Committenza (d'ora in avanti C.U.C.) intestata per conto del Comune di Fonte Nuova il quale, con Determina a contrarre n. 714 del 01/06/2023, ha avviato il procedimento di affidamento dell'appalto in oggetto.*

LETTERA DI INVITO A GARA

Codesta Spettabile Impresa, qualora interessata, è invitata a formulare la propria offerta in relazione alla gara in oggetto secondo le indicazioni e le disposizioni contenute nel **Disciplinare di Gara**, e relativi allegati, nonché nel

Disciplinare Telematico che vengono inviati unitamente alla presente lettera di invito a gara e che si intendono integralmente richiamati e trascritti a formare parte integrante e sostanziale della presente lettera di invito.

Ai sensi dell'art. 48 – comma 11 – del D.Lgs. n. 50/2016 (d'ora in avanti anche "Codice") Codesto Spettabile Operatore Economico, invitato alla presente gara individualmente, ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

In caso di riunione di concorrenti si applicano le disposizioni del Codice, con particolare riguardo all'art. 47 ed all'art. 48, nonché le disposizioni specifiche contenute nell'allegato **Disciplinare di Gara**.

Di seguito si riportano le informazioni significative relative all'appalto.

A) *Amministrazione Aggiudicatrice*

A.1 - Denominazione Ufficiale: Comune di Fonte Nuova

A.2 - Indirizzo: Via Machiavelli n. 1, Fonte Nuova (RM)

A.3 - Luogo di esecuzione dei lavori: Via Campania n. 9;

A.4 - Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Marco Camacci - Telefono: 6905522459/466Indirizzo: Via Machiavelli n. 1, Fonte Nuova (RM);
Posta elettronica: mcamacci@fonte-nuova.it
Posta elettronica certificata: protocollo@cert.fonte-nuova.it

A.5 - Sito internet Comune di Fonte Nuova: www.fonte-nuova.it

A.6 - Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

A.7 - Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione: Il disciplinare di gara ed i relativi allegati, il Disciplinare Telematico, il progetto definitivo posto a base di gara, il Capitolato Speciale d'Appalto e, in genere, tutta la documentazione posta a base di gara sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati e sono scaricabili collegandosi al seguente link *https://fontenuova.tuttogare.it/index.php* come specificato nel Disciplinare di Gara.

A.8 - Le offerte vanno inviate a: C.U.C. tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano, Via Machiavelli n. 1, Fonte Nuova (RM)

A.9 - Modalità di svolgimento della gara:
La procedura di selezione dell'affidatario, ai sensi dell'art. 40 – comma 2 – del Codice, sarà esperita con modalità telematica utilizzando la piattaforma di e-procurement TuttoGare PA, accessibile collegandosi al sito internet

https://fontenuova.tuttogare.it/index.php

La documentazione amministrativa e l'offerta economica, richieste per partecipare alla presente procedura di gara, dovranno essere presentate secondo le modalità indicate nella presente lettera di invito nonché in conformità alle indicazioni del **Disciplinare di Gara** e del **Disciplinare Telematico** allegati alla presente.

A.10 – Stazione Appaltante:
Con riferimento alle disposizioni dell'art. 37 del Codice e dell'art. 52, comma 1 - lettera a) - sub. 1.2, della legge n. 108/2021, la presente gara d'appalto viene espletata tramite la **Centrale Unica di Committenza** (d'ora avanti C.U.C.) istituita tra il Comune di Fonte Nuova (capogruppo) ed il Comune di Sant'Angelo Romano con convenzione stipulata in data 29.12.2022, con recapito a Fonte Nuova (RM), in Via Nicolò Machiavelli n. 1, c.a.p. 00013, punti di contatto:
telefono: 06-905522533
Posta elettronica: llpp@fonte-nuova.it
Posta elettronica certificata: protocollo@cert.fonte-nuova.it

B) *Oggetto dell'appalto*

B.1 - Tipo di appalto: redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori

B.2 - L'appalto non riguarda un accordo quadro

B.3 - Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione Aggiudicatrice: «Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9»;

1) **- Breve descrizione dell'appalto**: L'opera in oggetto riguarda l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, via Campania n. 9 (scuola dell'infanzia). L'edificio è costituito da quattro piani fuori terra e da una superficie proiettata in pianta di circa 430 mq.
   La struttura è stata realizzata nei primi anni settanta su un costone di tufo ed è stata adattata all'andamento naturale di questo.
   I lavori da realizzare consistono, essenzialmente, nella esecuzione delle seguenti opere: demolizione delle murature esistenti e ricostruzione degli elementi portanti in c.a. con calcestruzzo armato esteso a tutti i pilastri e travi, in particolare è stato utilizzato un unico spessore del ricoprimento di calcestruzzo di travi e pilastri pari a 15 cm. Anche per le armature si è adottato uno schema semplificato e sono state differenziate due tipologie di armature per le travi e due per i pilastri.
   In particolare per le travi sono state adottate armature di rinforzo longitudinali pari a 4 f 16 di spigolo e 14 f 16 interni. Per i pilastri sono stati utilizzati 32 f 16 verticali.
   Per tutte e due le tipologie si prevedono staffe f 8 / 10 cm e ferri di ancoraggio alle strutture esistenti.
   Durante gli interventi di demolizione si dovrà prevedere anche la rimozione degli impianti idrico/riscaldamento/elettrico e successivo ripristino in base alle caratteristiche di quelli preesistenti;

B.4 - Luogo di esecuzione: Comune di Fonte Nuova, Via Campania n. 9

B.5 - Codice NUTS: ITE 43

- **- Nomenclatura**: CPV: 45223200-8 (lavori strutturali), 71250000-5 (Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione)

B.6 - Divisione in lotti: L'appalto, ai sensi dell'art. 51 – comma 1 – del D.Lgs. n. 50/2016, non è diviso in lotti funzionali.

B. 9 – Ammissibilità di varianti: In corso d'opera il contratto d'appalto potrà essere modificato solamente nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 106 del Codice (varianti in corso d'opera).

Ai sensi dell'art. 7 - comma 2 ter - della legge n. 79/2022, l'art. 106, comma 1 - lettera c) - numero 1), del Codice si interpreta nel senso che tra le circostanze impreviste e imprevedibili per la Stazione Appaltante poste a base delle varianti in corso d'opera sono incluse anche quelle impreviste ed imprevedibili che alterano in maniera significativa il costo dei materiali necessari alla realizzazione dell'opera.

Nei casi indicati al comma precedente, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, la stazione appaltante o l'aggiudicatario possono proporre, senza che sia alterata la natura generale del contratto e ferma restando la piena funzionalità dell'opera, una variante in corso d'opera che assicuri risparmi, rispetto alle previsioni iniziali, da utilizzare esclusivamente in compensazione per far fronte alle variazioni in aumento dei costi dei materiali.

B. 10 - Quantitativo o entità totale: L'importo dei lavori e delle prestazioni a base d'asta è pari ad € 1.135.918,98 (euro unmilionecentotrentacinquemilanovecentodiciotto/98), di cui:

1) quanto ad € 1.065.418,98 (unmilionezerosessantacinquemilaquattrocentodiciotto/98), oltre IVA, per lavori (importo soggetto a ribasso d'asta);

2) quanto ad € 21.000,00 (ventunomila,00), oltre IVA ed oneri previdenziali ove dovuti, per corrispettivo legato alla redazione della progettazione esecutiva (importo soggetto a ribasso d'asta);

3) quanto ad € 49.500,00 (quarantanovemilacinquecento/00), oltre IVA, per costi della sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta);

I costi per l'attuazione delle misure di sicurezza, stimati nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) e quantificati nella misura su indicata, sono stati predeterminati e stimati dalla Stazione Appaltante: essi sono tenuti distinti dall'importo soggetto a ribasso d'asta in quanto rappresentano la quota da non assoggettare a ribasso, ai sensi dell'art. 23 – comma 15 – del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dell'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i.. Detti costi non sono soggetti ad alcuna verifica di congruità essendo stati quantificati e valutati a monte dalla Stazione Appaltante e, pertanto, sono congrui per definizione.

B.11 - Opzioni: il presente appalto non prevede opzioni e/o rinnovi

B.12- Inizio dei Lavori. Termine ultimo per dare ultimati i lavori

I termini relativi alla consegna della progettazione esecutiva, all'inizio dei lavori, all'ultimazione dei lavori nonché

gli ulteriori termini relativi agli adempimenti contrattuali sono indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto posto a base di gara, cui si rimanda.

Tali termini decorreranno dalla data dell'apposito/degli appositi verbale/i redatto/i ai sensi del D.M. n. 49/2018.

B.13 – Avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza

Si procederà all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 - comma 8 - del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8 - comma 1, lett. a) - della legge n. 120/2020. Nel caso di accertato difetto nel possesso dei requisiti di cui sopra, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione e/o alla risoluzione del contratto ed al pagamento del valore delle sole opere e/o prestazioni già eseguite ed al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione delle rimanenti nei limiti delle utilità conseguite dalla Stazione Appaltante nonché all'escussione della cauzione, ove prestata, o – in alternativa – all'applicazione di una penale in misura pari al 10% dell'importo netto dell'affidamento.

B.14 - Stipula del contratto ed avvio dell'esecuzione

La mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura di affidamento o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto.

C) ***Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico***

C.1 - Cauzioni e garanzie richieste

a) **per i concorrenti**:

1) **garanzia provvisoria:** non richiesta (art. 1, comma 4, della legge n. 120/2020).

b) **per l'aggiudicatario**:

1) **garanzia fideiussoria definitiva** non inferiore al 10% dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, mediante fideiussione conforme allo schema tipo approvato con D.M. n. 31 del 19 gennaio 2018 e successivi aggiornamenti, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile. L'importo della cauzione è ridotto secondo le prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, così come previsto al comma 1, ultimo periodo, dell'art. 103 citato.
2) **polizza assicurativa** di cui all'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 da produrre in conformità alle specifiche disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto cui si rimanda.

C.2 - Finanziamento: Il presente appalto è in parte finanziato dal Comune (mutuo concesso dalla Cassa DD.PP.) ed in parte con fondi afferenti il PNRR (MISSIONE 5 – Inclusione e Coesione, Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di intervento/Misure 2 – Rigenerazione urbana e housing sociale, Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale: esso, pertanto, è soggetto alle disposizioni della legge n. 108/2021 con particolare riguardo alle disposizioni relative alle pari opportunità, all'inclusione lavorativa, alla tutela della concorrenza.

C.3 **- Anticipazione**: ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016 in misura pari al ***20% (venti per cento)*** per cento) del valore netto del contratto d'appalto.

C.4 - Pagamenti: le modalità di pagamento sono descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto, cui si rimanda. Trova applicazione il disposto dell'art. 113-bis del Codice.

C.5 - Corrispettivo dell'appalto: il corrispettivo dell'appalto è dato "**a corpo**", ai sensi dell'art. 3, comma 1 – lettera ddddd), e dell'art. 59, comma 5-bis, del Codice.

C.6 - Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: tutte quelle previste dall'ordinamento.

C.7 - Allegati di gara:

1) Progetto definitivo e Piano di Sicurezza e Coordinamento approvati, previa verifica e validazione di cui all'atto del 13/06/2023 e 14/06/2023 redatti ai sensi dell'art 26 D.Lgs. n. 50/2016 conformemente agli adempimenti previsti dall'art.48.2 della L n. 108/2021, con Delibera di Giunta Comunale n.88 del 14/06/2023;
2) Lettera di invito a Gara;
3) Disciplinare di gara e relativi modelli allegati:

3.1) Modello (1) –Modalità di partecipazione
3.2) Modello (2a) – Dichiarazioni integrative al DGUE
3.3) Modello (2b) – Dichiarazioni integrative al DGUE - progettisti
3.4) Modello (2c): Dichiarazioni integrative al DGUE - identificazione titolare effettivo
3.5) Modello (3) – Delega per sopralluogo
3.6) Modello (4) – Dichiarazione di presa visione dei luoghi
3.7) Modello (5) – Offerta economica
3.8) Modello (6) – Costi della MO e oneri aziendali della Sicurezza
3.9) Modello (7) – Patto di integrità

4) Disciplinare Telematico.

C.8 - Penali e premio di accelerazione

L'appalto prevede l'applicazione di penali in conformità alle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, cui si rimanda.

L'appalto prevede il riconoscimento di un premio di accelerazione in conformità alle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, cui si rimanda.

C.9 - Revisione prezzi

Ai sensi dell'art. 29 del D.L. n. 4/2022 (convertito con modificazioni, dalla legge n. 25/2022) ed in deroga all'art. 106, comma 1 – lett. a) – quarto periodo, del Codice si applica l'istituto della revisione prezzi secondo le modalità operative previste dal citato art. 29.

Trovano applicazione, altresì, le disposizioni dell'art.26 del D.L. n. 50/2022 (convertito, con modificazione, dalla legge n 91/2022).

C.10 - Condizioni di partecipazione alla gara d'appalto: Per partecipare alla gara d'appalto i concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di seguito indicati. Nel disciplinare di gara vengono descritte le modalità richieste per la dimostrazione del possesso di tali requisiti di partecipazione, cui l'operatore economico dovrà attenersi, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

C.10.1 - Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

1) iscrizione alla C.C.I.A.A., o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., per il settore di attività relativo all'appalto;
2) assenza delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e, in generale, della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
3) assenza di cause di incompatibilità che comportano l'esclusione dalla procedura di gara.

C.10.2) Qualificazione degli esecutori di ll.pp. - Criteri di selezione:

4) requisiti di qualificazione ai sensi dell'art. 84 del Codice e dell'art. 60 – comma 2 – del D.P.R. n. 207/2010 come indicato nella seguente tabella:

Lavorazione	Categoria e classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	Incid. %	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente Scorporab.	Subappaltabili
Opere civili	*OG 1 – cl. III BIS*	SI	1.114.918,98	100,00	P	Art. 105 del Codice
Totale importo dei lavori			1.114.918,98	100,00		

5) per la realizzazione degli impianti tecnici previsti in progetto è previsto l'obbligo del possesso dell'abilitazione e dei requisiti tecnico-professionali di cui all'art. 3 ed all'art. 4 del D.M. n. 37/2008;

C.10.3) Qualificazione degli eventuali progettisti individuati o associati:

6) gli operatori economici che non siano in possesso della qualificazione per la progettazione, devono indicare o associare, per la redazione del progetto esecutivo, uno o più operatori economici di cui all'art. 46, comma 1 - lettere a), b), c), d) e) ed f), del Codice in possesso dei requisiti previsti dal Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263/2016 nonché dei seguenti ulteriori requisiti riferiti alle seguenti classi e categorie, tra quelle indicate nella tabella che segue (D.M. 17 giugno 2016):
6.1) possesso di copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad € 111.491,89 (euro centoundicimilaquattriocentonovantuno/89);

6.2) possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
6.3) assenza di cause di incompatibilità e/o inconferibilità che, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, siano ostative ad assumere l'incarico;
6.4) possesso di iscrizione all'Albo professionale di competenza;
6.5) essere in regola con l'obbligo di formazione continua previsto dall'art. 7 del D.P.R. n. 137/2012;
6.6) possesso di fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura di cui all'articolo 3, comma 1 - lettera vvvv), del D.lgs. n. 50/2016, espletati in ciascuno dei tre migliori esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data della lettera di invito a gara (2018, 2019, 2020, 2021, 2022) per un importo complessivamente non inferiore (per ciascun dei suddetti tre migliori esercizi) ad € 42.000,00 (quarantaduemila/00), pari ad due volte l'importo del corrispettivo posto a base di gara di gara;
6.7) avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di indizione della gara, di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria - di cui all'articolo 3, comma 1 - lettera vvvv), del D.lgs. n. 50/2016 - relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a 1,0 (uno virgola zero) l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID:

Categoria	Corrispondenza L. 143/1949 Classi e categorie	DM 18/11/1971 Classi e categorie	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi	Requisito richiesto in cifra tonda
STRUTTURE S.03	I/g	I/b	€ 1.114.918,98	€ 1.114.918,98	€ 1.115.000,00
				Totale	**€ 1.115.000,00**

6.8) avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di indizione della gara, di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria - di cui all'articolo 3, comma 1 - lettera vvvv), del D.lgs. n. 50/2016 – cosiddetti "di punta" con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'appalto, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,40 (zero virgola quaranta) volte l'importo stimato dei lavori:

Categoria	Corrispondenza L. 143/1949 Classi e categorie	DM 18/11/1971 Classi e categorie	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi	Requisito richiesto in cifra tonda
STRUTTURE S.03	I/g	I/b	€ 1.114.918,98	€ 445.957,60	€ 446.000,00
				Totale	**€ 446.000,00**

C.10.4) Limiti al subappalto - Lavorazioni che devono essere eseguite obbligatoriamente dall'affidatario

Per l'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 105 - comma 2 - del Codice ed in considerazione delle specifiche caratteristiche dell'appalto non si rilevano lavorazioni oggetto del contratto d'appalto che devono essere eseguite obbligatoriamente dall'affidatario.

L'affidatario può affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:
1) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui

all'art. 80 del Codice;

2) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;

L'affidatario sarà tenuto a comunicare, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

L'affidatario dovrà comunicare, altresì, eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto.

Sussiste l'obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di cui all'art.105, comma 7, del Codice.

C.11 - Specifiche condizioni di partecipazione: Per partecipare alla gara d'appalto i concorrenti dovranno essere in possesso degli ulteriori requisiti e dovranno rispettare le condizioni di seguito indicati:

C.11.1) Articolo 47 - comma 2 – della legge n. 108/2021:

Gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n. 198/2006, devono produrre, **a pena di esclusione dalla gara d'appalto**, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo art. 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Il rapporto prodotto sarà pubblicato sul profilo del committente, nella sezione «Amministrazione trasparente», ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, e sarà comunicato alla Presidenza del Consiglio dei ministri ovvero ai Ministri o alle autorità delegati per le pari opportunità e della famiglia e per le politiche giovanili e il servizio civile universale.

C.11.2) Articolo 47 - comma 3 – della legge n. 108/2021:

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti ed inferiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 198/2006, sono tenuti, **entro sei mesi dalla conclusione del contratto**, a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

La mancata produzione della relazione di cui sopra comporta:
- l'applicazione delle penali di cui all'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'impossibilità di partecipare in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da PNRR e PNC.

La relazione di cui sopra sarà pubblicata sul profilo del committente, nella sezione «Amministrazione trasparente», ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, e sarà comunicata alla Presidenza del Consiglio dei ministri ovvero ai Ministri o alle autorità delegati per le pari opportunità e della famiglia e per le politiche giovanili e il servizio civile universale.

C.11.3) Articolo 47 - comma 3 bis – della legge n. 108/2021:

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, **entro sei mesi dalla conclusione del contratto**, a consegnare alla stazione appaltante la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, nonché una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione di cui al presente comma è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali.

La mancata produzione della relazione e/o della certificazione di cui sopra comporta l'applicazione delle penali di cui all'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto.

La relazione di cui sopra sarà pubblicata sul profilo del committente, nella sezione «Amministrazione trasparente», ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, e sarà comunicata alla Presidenza del Consiglio dei ministri ovvero ai Ministri o alle autorità delegati per le pari opportunità e della famiglia e per le politiche giovanili e il servizio civile universale.

C.11.4) Articolo 47 - comma 4 – della legge n. 108/2021:

Costituisce **causa di esclusione** dell'operatore economico dalla procedura di affidamento, il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

C.11.5) Articolo 47 - comma 4 – della legge n. 108/2021 e D.P.C.M.– Dipartimento per le Pari Opportunità – del 07.12.2021:

Costituisce **requisito necessario dell'offerta**, **pena l'esclusione dalla procedura di gara**, l'assunzione – con dichiarazione espressa prodotta in conformità alle indicazioni ed ai contenuti dei documenti posti a base della procedura di gara – dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30% (trenta per cento) delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto stesso o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile.

Il mancato rispetto dell'impegno di cui al punto precedente comporta l'applicazione delle penali di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

Nel disciplinare di gara vengono descritte le modalità richieste per la dimostrazione del possesso dei predetti requisiti minimi di partecipazione, cui l'operatore economico dovrà attenersi, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

Ai fini della qualificazione alla presente gara d'appalto:

- trovano applicazione le disposizioni D.M. n. 248 del 10 novembre 2016 emesso ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs, n. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 216 – comma 14 – del Codice fino all'approvazione del regolamento di cui all'art. 216 – comma 27-octies, del medesimo Codice, continuano ad applicarsi, in quanto compatibili, le disposizioni della Parte II – Titolo III (artt. da 60 a 96: sistema di qualificazione delle imprese) del D.P.R. n. 207/2010;
- i concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010;
- per quanto attiene il possesso dei requisiti da parte dei raggruppamenti temporanei, delle aggregazioni di imprese di rete e dei consorzi ordinari di tipo orizzontale, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010;
- per quanto attiene il possesso dei requisiti dei raggruppamenti temporanei, delle aggregazioni di imprese di rete e dei consorzi di tipo verticale, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 92, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010;
- in attuazione del disposto dell'art. 89 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'Impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- per l'appalto in oggetto, in relazione alla sentenza della Corte di Giustizia UE del 28.04.2022, devono considerarsi disapplicate le disposizioni dell'art. 83, comma 8 - terzo periodo, del Codice e, pertanto, non è necessario che la mandataria di un eventuale RTI concorrente sia in possesso dei requisiti di esecuzione delle prestazioni in misura maggioritaria.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese raggruppate o da raggrupparsi si rimanda alle disposizioni del Codice e del **Disciplinare di Gara**.

D) *Procedura di Gara*

D.1 - Tipo di procedura: Negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), della legge n. 120/2020.

D.2 - Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120/2020.

D.3 - Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice:

CUP: 31B21003320005

CIG: 9865295AF7

D.4 - Documenti contrattuali e documenti complementari - Condizioni per ottenerli: i documenti necessari per partecipare alla gara d'appalto sono inviati in allegato alla presente lettera di invito a gara. Essi, inoltre, sono consultabili e liberamente scaricabili dal sito internet:

D.5 - Scadenza fissata per la presentazione delle offerte:

Ore 10:00 del 22/06/2023

D.6 - Lingua utilizzabile nelle offerte o nelle domande di partecipazione: Italiano.

D.7 - Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: **giorni 180 (centoottanta)** dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

D.8 - Modalità di apertura, presentazione ed esame delle offerte:

La gara si svolgerà mediante procedura telematica. Al fine della presentazione delle offerte si rimanda al **Disciplinare di Gara** ed al **Disciplinare Telematico** facenti parte dei documenti di gara. La procedura di apertura delle buste virtuali avverrà in seduta pubblica, accessibile a chiunque vi abbia interesse, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara cui si rimanda.

D.9 - Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: I legali rappresentanti dei concorrenti o delegati, in quanto tali, dovranno essere muniti di atto formale di delega. I soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni. Il concorrente presente alle operazioni di gara direttamente e/o tramite un proprio rappresentante è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni della commissione assunte e comunicate in tale sede, anche ai fini dell'applicazione delle disposizioni dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. n. 104/2010.

D.10 - Data e ora di svolgimento della gara:

Ore 10:00 del 23/06/2023

La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di modificare tale data: in tale circostanza la data e l'ora di apertura delle offerte sarà resa nota, con un preavviso di almeno due giorni – mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Fonte Nuova e secondo le modalità previste nel Disciplinare di Gara.
Le ulteriori sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

D.11 - Luogo di espletamento della gara: Comune di Fonte Nuova, Ufficio Tecnico, Via Machiavelli n. 1

La Stazione Appaltante si riserva di modificare la sede di svolgimento della gara dandone tempestiva e preventiva comunicazione ai concorrenti secondo le modalità previste nel Disciplinare di Gara.

E) *Modalità di partecipazione*

Codesto Spettabile Concorrente, espressamente invitato a partecipare alla presente procedura negoziata tramite PEC della C.U.C., ove interessato, potrà accedere alla scheda di gara e provvedere al deposito, entro i termini indicati nella presente lettera di invito, dell'offerta economica e della documentazione amministrativa, secondo le

modalità operative della piattaforma TuttoGare PA
Si rimanda, in ogni caso, alle disposizioni del **Disciplinare Telematico** ed alle istruzioni operative nonché ai contenuti dei manuali per l'O.E. rinvenibili presso la piattaforma TuttoGare PA al seguente link *https://fontenuova.tuttogare.it/index.php*

F) *Altre informazioni*

F.1 - Informazioni complementari:

Vedi **Disciplinare di Gara** e **Disciplinare Telematico**, cui si rimanda.

F.2 - Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Contro il presente bando ed i documenti di gara ad esso allegati è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio (Via Flaminia n. 189, 00196 Roma, Telefono 06 328 721, telefax 06 3287 2315).

F.3 - Presentazione del ricorso:

- secondo le disposizioni del D.Lgs. n. 104/2010 (Codice del Processo Amministrativo);

- servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso: Responsabile Unico del Procedimento;
- organismo responsabile delle procedure di ricorso: Responsabile Unico del Procedimento

F.4 - Definizione delle controversie: Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Tivoli, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

F.5 - Trattamento dei dati personali: I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, del Regolamento UE 2016_679 e del D.Lgs. n. 101/2018, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dalla presente lettera di invito.

G) *Allegati*

1) Progetto definitivo approvatO, previa verifica e validazione di cui all'atto del 13/06/2023 e 14/06/2023 redatti ai sensi dell'art 26 D.Lgs. n. 50/2016 conformemente agli adempimenti previsti dall'art.48.2 della L n. 108/2021, con Delibera di Giunta Comunale n .88 del 14/06/2023 e costituito dai seguenti elaborati:

- 00 – ELENCO ELABORATI;
- R1 - RELAZIONE GENERALE;
- R2 - RELAZIONE DI CALCOLO;
- R3 - RELAZIONE GEOTECNICA;
- R4 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- R5 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- R6 - COMPUTO METRICO DELLA SICUREZZA;
- R7 - QTE - QUADRO TECNICO ECONOMICO;
- R8 - ANALISI DEI NUOVI PREZZI;
- R8.1 – GIUSTIFICATIVO DELL'ANALISI DEI NUOVI PREZZI;
- R9 - ELENCO PREZZI UNITARI;
- R10 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
- R11 – ANALISI DEI RISCHI;
- R12 – FASCICOLO DELL'OPERA;
- R13 – DIAGRAMMA DI GANTT (CRONOPROGRAMMA);
- R14 – PLANIMETRIA DI CANTIERE;
- R15 – RELAZIONE CAM;
- R16 – SCHEMA DI CONTRATTO;
- R17 – STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA;

- R18 – RELAZIONE DNSH;

- R19 – ALLEGATO DNSH – SCHEDE TECNICHE CAM.

ELABORATI GRAFICI :

- T1.1 - Progetto Architettonico ANTE OPERAM;

- T1.2 - Progetto Architettonico POST OPERAM;

- T2 - RILIEVO STRUTTURALE ANTE OPERAM – CARPENTERIE E SEZIONE;

- T3 - PROGETTO STRUTTURALE POST OPERAM – CARPENTERIE E SEZIONE;

- T4 - PROGETTO STRUTTURALE POST OPERAM – PARTICOLARI COSTRUTTIVI.

2) Lettera di invito a Gara;
3) Disciplinare di gara e relativi modelli allegati:
   3.1) Modello (1) – Modalità di partecipazione
   3.2) Modello (2a) – Dichiarazioni integrative al DGUE
   3.3) Modello (2b) – Dichiarazioni integrative al DGUE - progettisti
   3.4) Modello (2c): Dichiarazioni integrative al DGUE - identificazione titolare effettivo
   3.5) Modello (3) – Delega per effettuazione sopralluogo
   3.6) Modello (4) – Dichiarazione di presa visione dei luoghi
   3.7) Modello (5) – Offerta economica
   3.8) Modello (6) – Costi della MO e oneri aziendali della sicurezza
   3.9) Modello (7) – Patto di integrità
4) Disciplinare Telematico.

Luogo e data, Fonte Nuova 15.06.2023

Il R.U.P.
Arch. Marco Camacci

CAMACCI
Marco
Ordine degli
Architetti
P.P.C. di Roma
e provincia
Pianificatore
15.06.2023
13:36:10
GMT+01:00

Il Direttore della C.U.C.
Arch. Daniele Cardoli

Daniele
CARDOLI
COMUNE DI
FONTENUOVA
DIRIGENTE
15.06.2023
14:07:33
GMT+01:00