



COMUNE DI FONTE NUOVA
Città Metropolitana di Roma Capitale
Settore III "Tecnico- Urbanistico- Ambientale"



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI FONTE NUOVA

MISSIONE 5 – Inclusione e coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di intervento

Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA,

PER L’AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO RELATIVO A

**«Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di
“Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n.
9”»**

CIG:9865295AF7 – CUP: D31B21003320005

Proposta di Aggiudicazione ai sensi dell’art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016

PREMESSA

Il sottoscritto Arch. Camacci Marco, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della procedura di affidamento in oggetto, giusto incarico affidato con Determina Dirigenziale del Comune di Fonte Nuova n.556/2023, coadiuvato dall’Arch. Claudia Renzetti, incaricato delle attività di supporto al RUP, provvede a redigere il presente atto ai sensi dell’art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016.

AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA E SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Con Delibera di Giunta Comunale n. 88 del 14.06.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo, da porre a base di gara, relativo alla «Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di “Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9”»;

Ai sensi del combinato disposto dell’art. 37, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell’art. 52 - comma 1, lettera a), sub. 1.2 - della legge n. 108/2021 poiché il contratto da affidare è in parte finanziato con le risorse previste dal PNRR (MISSIONE 5 – Inclusione e coesione; Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo



COMUNE DI FONTE NUOVA
Città Metropolitana di Roma Capitale



settore Ambiti di intervento; Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale) per la procedura di affidamento il Comune si è avvalso della C.U.C. costituita tra il Comune di Fonte Nuova (capogruppo) ed il Comune di Sant'Angelo Romano.

Con Determina Dirigenziale della C.U.C. n.714 del 2023 è stata avviata un'indagine di mercato finalizzata a verificare la presenza di operatori economici interessati a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto.

L'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse all'affidamento del contratto è stato pubblicato, nei modi e nelle forme di legge, dal giorno 01/06/2023 al giorno 12/06/2023 per una durata complessiva di 11 giorni.

Hanno manifestato interesse a partecipare alla gara d'appalto n.51 (cinquantuno) operatori economici indicati nell'elenco allegato al presente documento sotto la lettera (A).

In data 12/06/2023, sono stati esaminati i documenti degli operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura di gara e si è proceduto ad escludere n.5 (cinque) operatori economici.

In data 12/06/2023 sono stati individuati, mediante sorteggio pubblico operato sui restanti n. 46 (quarantasei) candidati, gli n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura di gara indetta con procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1 – comma 2, lettera b) – della legge n. 120/2020.

Le suddette operazioni sono state regolarmente verbalizzate come risulta dai verbali redatti in data 12/06/2023 e 13/06/2023, allegati al presente documento rispettivamente sotto la lettera (B) e (C), ove sono riportati:

- i nominativi degli operatori economici esclusi e gli ammessi alla successiva fase di selezione - *Verbale n. 1 del 12.06.2023, Verifica di conformità delle domande presentate dagli operatori economici;*
- i nominativi dei n. 10 (dieci) operatori economici selezionati per partecipare alla successiva procedura di gara - *Verbale n. 2 del 13.06.2023, Verbale di estrazione a sorte Operatori Economici;*

Con Determina Direttoriale della C.U.C. n. 765/2023 (determina a contrarre) è stata avviata, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, la gara d'appalto per l'affidamento delle prestazioni in oggetto.

Tale gara si è svolta con procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 2 – lett. b), della legge n. 120/2020 e dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1 – comma 3 – della legge n. 120/2020.

Con lettera di invito del 15.06.2023, sono stati invitati a presentare offerta n. 10 operatori economici, di seguito indicati, i cui nominativi sono stati mantenuti segreti fino al termine perentorio di presentazione delle offerte, fissato per le ore 10:00 del giorno 22/06/2023, ai sensi dell'art. 53, comma 2 – lett. b) e comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016:

N.D.	IDENTIFICATIVI IMPRESA CONCORRENTE
1	DSBA S.r.l. Prot. n. 023138 del 15/06/2023
2	SABINA CONGLOMERATI S.R.L. Prot. n. 023140 del 15/06/2023
3	ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L. Prot. n. 023139 del 15/06/2023



COMUNE DI FONTE NUOVA
Città Metropolitana di Roma Capitale

4	SLP S.R.L. Prot. n. 023129 del 15/06/2023
5	SO.MA.CO. SRL Prot. n. 023132 del 15/06/2023
6	HYDRO ADC S.R.L. Prot. n. 023128 del 15/06/2023
7	MOLINARI S.R.L. Prot. n. 023134 del 15/06/2023
8	CRICCHI COSTRUZIONI SRL Prot. n. 023137 del 15/06/2023
9	S.E.M.A.L. SRL Prot. n. 023135 del 15/06/2023
10	ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI SRL Prot. n. 023131 del 15/06/2023

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA

L'espletamento delle procedure di affidamento di cui al presente atto è avvenuto tramite la C.U.C. costituita tra i Comuni di Fonte Nuova (capogruppo) e Sant'Angelo Romano di cui alla convenzione sottoscritta in data 29.12.2022.

Ai sensi dell'art. 40 e dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016:

– l'espletamento delle procedure di affidamento di cui al presente atto si è svolto attraverso l'utilizzazione della piattaforma telematica "Tuttogare P.A." mediante la quale sono state gestite le fasi di richiesta e presentazione delle offerte nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici invitati a presentare offerta;

– il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori in oggetto è stato autocertificato mediante compilazione, esclusivamente on line del DGUE, e presentazione a corredo delle dichiarazioni integrative al DGUE, secondo le istruzioni operative della piattaforma telematica su indicata, cui si rimanda, ed in conformità alle richieste contenute nei documenti di gara con particolare riguardo alla lettera di invito a gara ed al disciplinare di gara ad essa allegato;

– l'offerta economica è stata prodotta secondo le modalità operative della su indicata piattaforma telematica e le indicazioni dei documenti di gara, cui si rimanda.

Tutta la documentazione prodotta in relazione alla presente procedura di affidamento risulta conservata agli atti dell'Ufficio e/o presso l'archivio informatico della suddetta piattaforma telematica e l'intero procedimento amministrativo risulta tracciabile (Allegato D).

RICEZIONE DELLE OFFERTE

Entro il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte (ore 10:00 del 22.06.2023) sono pervenute n.3 offerte da parte di seguenti operatori economici:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	3908510	21/06/2023		SO.MA.CO. SRL
2	3910268	22/06/2023		SABINA CONGLOMERATI S.R.L.
3	3910578	22/06/2023		S.E.M.A.L. SRL



COMUNE DI FONTE NUOVA
Città Metropolitana di Roma Capitale



OPERAZIONI DI GARA - ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Le operazioni di gara si sono svolte in data 23.06.2023 e sono descritte nel verbale della C.U.C. in pari data che viene allegato al presente documento sotto la lettera (Allegati E - F).

L'offerta dell'operatore economico SABINA CONGLOMERATI SRL è stata ritenuta valida: tale offerta prevede un ribasso del 7,666 % (sette,666) sull'importo delle prestazioni poste a base di gara (redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori).

Il suddetto operatore ha individuato, per la redazione della progettazione esecutiva il costituendo RTP – Capogruppo/Mandatario: ARCH. SUPRANO ROSSANA, codice fiscale SPRRSN77M68D708B, iscritta all'Albo professionale dell'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della Provincia di Latina al n. 1093 SEZ.A dal 08/03/2010 – Mandante: ARCH. ANNA CARDI, codice fiscale CRDNNA88S58D708, iscritta all'Albo professionale dell'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della Provincia di Latina al n. 1285 SEZ.A dal 23/02/2016 – Mandante: ING. SALVATORE D'URSO, codice fiscale DRSSVT94D20D843V, iscritto all'Albo professionale all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Latina n. 2386 Sez. A, dal 15.06.2020.

Dalla disamina della documentazione amministrativa trasmessa dalla SABINA CONGLOMERATI SRL, il Seggio di Gara ha rilevato la seguente carenza documentale inerente:

- requisiti dei progettisti di cui all'art. 3, comma 1, lettera vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016 e richiamati dall'art. 6.3 del disciplinare di gara, per il progettista individuato dal partecipante, il Seggio di Gara ha riscontrato una omissione nell'indicazione del possesso del fatturato globale per i servizi di ingegneria e architettura richiesto alla lettera e.6), art. 6.3 del disciplinare di gara;

- congruità degli oneri aziendali della sicurezza (ai sensi dell'art.97 comma5, lett.c) del D.Lgs. 50/2016;

Non configurandosi, nel caso di specie, un'ipotesi di carenza documentale da regolarizzare mediante ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, il Direttore della C.U.C., in qualità di Presidente di Seggio di Gara, con nota prot. n. 24583 del 26.06.2023, ha richiesto all'operatore economico candidato e al professionista di produrre, entro il 03/07/2023, la documentazione sopra citata (allegato G).

Da un riscontro ricevuto al protocollo del Comune n. 25167 in data 30/06/2023 il fatturato globale dichiarato dal Capogruppo Arch. Suprano Rossana è conforme al disposto del disciplinare di gara, art. 6.3, lettera e.6). (allegato H), inoltre con prot. 25334 del 03/07/2023 l'O.E. Sabina Conglomerati S.r.l. ha dimostrato la congruità degli oneri aziendali per la sicurezza (Allegato I).

VERIFICA DI CONGRUITÀ DELL'OFFERTA

Il paragrafo 20 del disciplinare di gara, rubricato "verifica di anomalia delle offerte" descrive, tra l'altro, le modalità per procedere alla verifica di congruità degli oneri aziendali di sicurezza e del costo della manodopera.

Oneri aziendali della Sicurezza

L'importo dei lavori e delle prestazioni posto a base d'asta è pari ad € 1.135.918,98 (euro unmilione centotrentacinquemilanovecentodiciotto/98), di cui:

- 1) quanto ad € 1.065.418,98 (unmilione zerosessantacinquemilaquattrocentodiciotto/98), oltre IVA, per lavori (importo soggetto a ribasso d'asta);
- 2) quanto ad € 21.000,00 (ventunomila,00), oltre IVA ed oneri previdenziali ove dovuti, per corrispettivo legato alla redazione della progettazione esecutiva (importo soggetto a ribasso d'asta);
- 3) quanto ad € 49.500,00 (quarantanovemilacinquecento/00), oltre IVA, per costi della sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta);



COMUNE DI FONTE NUOVA
Città Metropolitana di Roma Capitale

L'importo di contratto, pertanto, al netto del ribasso offerto dall'operatore economico, risulta pari a € 1.033.243,96 (euro unmilionetretatremiladuecentoquarantatre/96).

Ai sensi del disciplinare di gara, l'importo presunto degli oneri aziendali della sicurezza risulta pari a:

$$\text{OAP} = \text{€}1.114.918,98 \times 0,0085 = \text{€} 8.947,94$$

e, nella propria offerta, l'operatore economico ha indicato un importo pari a:

$$\text{OAP}_{\text{OE}} = \text{€} 5.950,00$$

con uno scostamento – in diminuzione – rispetto ad OAP pari al 33,50 % superiore alla tolleranza ammessa nel paragrafo 20.1 del disciplinare di gara, pari al 2%.

Con nota prot. n. 24583 del 26.06.2023 il Direttore della C.U.C. ha chiesto all'operatore economico su indicato di produrre, entro il 03.07.2023, una relazione dettagliata con la quale desse conto del su indicato scostamento.

La suddetta relazione è stata acquisita al protocollo n. 25334 del Comune di Fonte Nuova in data 03/07/2023.

Dall'analisi della documentazione si evidenzia quanto segue:

L'importo presunto degli oneri aziendali della sicurezza è stato stimato da questa Stazione Appaltante utilizzando un metodo di verifica di congruità elaborato dalle linee guida ITACA nel 2015, applicando la seguente formula:

$$\text{OAP} = \text{OTSA} \times \text{IOSA}$$

dove:

OAP: oneri aziendali presunti.

OTSA: incidenza oneri totali della sicurezza aziendali storici presunti

IOSA: importo offerto specifico appalto

ISO: importo sicurezza offerto

La formula proposta presuppone una stima convenzionale degli OTSA variabile tra il 3% e il 5% delle spese generali sostenute dall'operatore economico, queste ultime valutate pari ad una percentuale variabile tra il 13% e il 17% ai sensi dell'articolo 32, comma due. Del D.P.R. 207/2010.

$$\text{OTSA} = 3\% / 5\% \text{ del } 13\% / 17\%$$

	13%	14%	15%	16%	17%
3%	0.0039	0.0042	0.0045	0.0048	0.0051
4%	0.0052	0.0056	0.0060	0.0064	0.0068
5%	0.0065	0.0070	0.0075	0.0080	0.0085

La stazione appaltante in fase di gara ha indicato, quale parametro di confronto necessario alla verifica della congruità degli oneri aziendali della sicurezza, un OTSA potenziale pari a 0.0085, corrispondente al valore massimo della suddetta tabella: il parametro coincide con l'assunto del 5% del 17% di spese generali.

L'operatore aggiudicatario, in fase di partecipazione ha offerto un ribasso d'asta del 7.666 % corrispondente ad un importo complessivo di appalto pari ad € 983.743,96 e indicando ai sensi dell'articolo 95, comma 10, del decreto legislativo 50/2016, un importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza pari ad € 5.950,00.



COMUNE DI FONTE NUOVA
Città Metropolitana di Roma Capitale

Riepilogando quanto esposto si ottiene
importo d'appalto € 983.743,96
OTSA minimo = $0,0039 \times 983.743,96 = € 3836,60$
OTSA massimo = $0,0085 \times 983.743,96 = 8.361,82$

considerando l'importo identificato dall'operatore, pari ad € 5.950,00 e confrontandolo con i valori minimi e massimi possibili degli OTSA, si rileva che l'importo stimato risulta compreso all'interno del range ritenuto ammissibile e pertanto da ritenersi una stima congrua. In particolare si evince che gli OTSA aziendali stimati corrispondono ad un coefficiente intermedio tra 0.0056 e 0.0060 equivalenti ad una incidenza del 4% della fascia ricompresa tra il 14% e 15% delle spese generali.

Conclusioni

Alla luce di quanto esposto, considerato che:

- il fatturato globale dichiarato dal progettista è conforme al disposto del disciplinare di gara, art. 6.3, lettera e.6);
 - l'ammissibilità delle giustificazioni è conforme al disposto del D.Lgs. n. 50/2016;
 - l'impresa concorrente ha prodotto un'offerta economica che prevede un adeguato margine di utile e adeguatezza, altresì, delle spese generali alla luce del fatto che non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore possa considerarsi incongrua per definizione;
 - la quantificazione degli oneri aziendali di sicurezza, anche alla luce della loro valutazione in termini assoluti, appare congrua ed in linea con le indicazioni del D.P.R. n. 207/2010 e delle Linee Guida ITACA;
- si ritiene che le giustificazioni presentate dall'operatore economico offerente:
- sono esaustive e dal loro contenuto si rileva la congruità dei costi che concorrono a determinare il corrispettivo offerto;
 - sono tali da ingenerare il convincimento che l'offerta presentata può ritenersi, nel suo complesso, congrua, seria, sostenibile e realizzabile, in linea con le condizioni attuali di mercato nonché rispettosa degli obblighi di cui all'art. 97, comma 5 – lettera d), del D.Lgs. n. 50/2016.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Alla luce di quanto esposto in precedenza:

A) verificato, ai sensi dell'art. 36 – comma 5 – del D.Lgs. n. 50/2016, che:

A.1) la ditta SABINA CONGLOMERATI SRL è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 e dall'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 richiesti nei documenti di gara per l'affidamento delle prestazioni in oggetto, come risulta dai documenti prodotti da assoggettare a verifica;

A.2) L'Arch. Suprano Rossana, codice fiscale SPRRSN77M68D708B L'Arch. Anna Cardi, codice fiscale CRDNNA88S58D708 e L'Ing. Salvatore D'urso, codice fiscale DRSSVT94D20D843V, sono in possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 e dall'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 richiesti nei documenti di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, come risulta dai documenti prodotti da assoggettare a verifica;

B) considerato che per la stipula del contratto si rende necessario richiedere la documentazione antimafia ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 e dell'art. 3 della legge n. 120/2020 ma, comunque, il concorrente ha attestato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011;

C) evidenziato che per la stipula del contratto si rende necessario attendere il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016;





COMUNE DI FONTE NUOVA
Città Metropolitana di Roma Capitale

Il sottoscritto R.U.P. propone l'aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 32 – comma 5 – e dell'art. 33 – comma 1 – del D.Lgs. n. 50/2016, a favore della SABINA CONGLOMERATI SRL con sede in STRADA PROV.LE FINOCCHIETO KM3 SNC, POGGIO CATINO (RI) P.IVA n. 00555050574, per un importo di aggiudicazione di € 1.033.243,96, oltre IVA, di cui € 49.500,00 per oneri di sicurezza.

Tale proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Dirigente del Settore III, ai sensi dell'art. 32 – comma 5 – e dell'art. 33 – comma 1 – del D.Lgs. n. 50/2016.

L'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 nei riguardi dell'impresa aggiudicataria e del RTP dei professionisti indicati per la redazione della progettazione esecutiva. Riguardo quest'ultimo si precisa che, in caso di assenza dei requisiti richiesti nei documenti di gara, tale progettista potrà essere sostituito previa verifica che tale sostituzione non determini una modificazione sostanziale dell'offerta presentata.

La documentazione esaminata, da cui si evince - salvo verifica - il possesso dei requisiti richiesti da parte dell'impresa risultata aggiudicataria è custodita presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Fonte Nuova.

In relazione a tale documentazione è consentito l'accesso agli atti ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 nei limiti ed alle condizioni previste dalla legge.

L'aggiudicazione dell'appalto o l'individuazione definitiva del contraente è avvenuta nel termine di quattro mesi dalla data di avvio del procedimento di affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 1, della legge n. 120/2020.

Ai sensi dell'art. 8, comma 1 – lett. a), della legge n. 120/2020 è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 nelle more della verifica sia dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo che dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

Alla presente si allegano:

- A) Elenco domande di partecipazione pervenute;
- B) Verbale n. 1 del 12.06.2023, Verifica di conformità delle domande presentate dagli operatori economici;
- C) Verbale n. 2 del 13.06.2023, Verbale di estrazione a sorte Operatori Economici;
- D) Nota di trasmissione della C.U.C. del 26.06.2023;
- E) Verbale n°1 seduta di gara del 23.06.2023;
- F) Verbale n°2 seduta di gara del 26.06.2023;
- G) Richiesta chiarimenti prot. n. 24583 del 26.06.2023;
- H) Nota RTP Arch. Suprano Rossana prot. n. 25167 del 30/06/2023;
- I) Nota dell'operatore economico prot. n. 25334 del 03/07/2023.

In relazione alla presente procedura di affidamento il sottoscritto RUP, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, dichiara di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6bis della legge n. 241/1990. In tal senso produrrà apposita dichiarazione da allegare alla Determina di aggiudicazione.

Fonte Nuova, 03.07.2023

Il RUP

Arch. Marco Camacci



Allegato A - Domande Pervenute			
#	Codice Fiscale Impresa	Ragione sociale	Data richiesta
1	3646810618	ALEMAR COSTRUZIONI SRL	06/06/2023 10:47
2	2934650603	PRICO SRL	06/06/2023 14:48
3	12266081004	SIT SRL UNIPERSONALE	06/06/2023 15:11
4	11140321008	DSBA SRL	06/06/2023 16:45
5	1238610610	LETIZIA RAFFAELE	06/06/2023 17:35
6	555050574	SABINA CONGLOMERATI S.R.L.	07/06/2023 08:52
7	2815170614	AL.MA. COSTRUZIONI S.N.C.	07/06/2023 10:55
8	902311000	COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL	07/06/2023 11:18
9	5390531001	F.P. APPALTI S.R.L.	07/06/2023 12:50
10	10444101009	ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	07/06/2023 12:58
11	3226110611	IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	07/06/2023 16:38
12	4575700614	L.B COSTRUZIONI SRLS	07/06/2023 17:38
13	2526440603	GRUPPO SISTEMA SRL	07/06/2023 18:13
14	15139731002	A.I.R. CONSORZIO STABILE SCARL	07/06/2023 19:10
15	5074681007	SLP S.R.L.	07/06/2023 19:14
16	9561781007	JACOPO COSTRUZIONI SRL	08/06/2023 08:55
17	1167870573	PANZIERI MARCO SRL	08/06/2023 10:50
18	9316931006	IMPRESA GIOVANNI ESPOSITO SRL	08/06/2023 13:25
19	12918251005	HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L.	08/06/2023 14:38
20	1826541003	SO.MA.CO. SRL	08/06/2023 16:08
21	14451671003	COSTRUZIONI E APPALTI SRL	08/06/2023 16:50
22	3149910717	GENERALI IMPIANTI	08/06/2023 17:24
23	3223040613	S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	08/06/2023 17:35
24	1453371005	EDIL GIANCAMILI SRL	08/06/2023 19:13
25	3087720615	COSTRUZIONITALIA SRL	09/06/2023 09:16
26	6849841009	ITALIA OPERE SPA	09/06/2023 09:20
27	16264791001	HYDRO ADC S.R.L	09/06/2023 10:33
28	4788971002	G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	09/06/2023 11:22
29	9910951004	CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	09/06/2023 11:39
30	1678451004	MOLINARI S.R.L.	09/06/2023 12:02
31	1172170860	TEC SRL	09/06/2023 12:18
32	2718520592	CAPORINI COSTRUZIONI S.R.L.	09/06/2023 12:47
33	10011281002	BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	09/06/2023 12:49
34	8126680720	LACOGEIT SRL	09/06/2023 14:39
35	8323691009	ALESSANDRO MARTELLA S.R.L.	09/06/2023 15:31
36	16575741000	CONSORZIO OCEANIA	09/06/2023 15:53
37	5362211004	LA TORRE COSTRUZIONI - S.R.L.	09/06/2023 16:11
38	666750542	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA	09/06/2023 16:41
39	919170571	CRICCHI COSTRUZIONI SRL	09/06/2023 16:50
40	2063600619	GALLO COSTRUZIONI SRL	09/06/2023 17:12
41	11492581001	S.E.M.A.L. SRL	09/06/2023 18:21
42	3434910612	SEAFSA SRL	10/06/2023 15:06
43	4215920613	ITEK COSTRUZIONI S.R.L.S.	10/06/2023 17:46
44	1922900566	ESTEEL SRL	10/06/2023 18:42
45	6974731009	ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI SRL	10/06/2023 20:14
46	9404781214	CANTIERI S.R.L.	12/06/2023 09:13
47	4713841007	EDIL FEMA S.R.L.	12/06/2023 09:29
48	2087040677	LORIS COSTRUZIONI SRL	12/06/2023 09:33
49	3641281005	BLASI COSTRUZIONI SRL	12/06/2023 09:35
50	241140565	GALADINI E C. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	12/06/2023 09:47
51	2590000358	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	12/06/2023 09:53



Comune di
Fonte Nuova



Comune di
Sant'Angelo Romano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022

Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586
Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (Rm) – telefono 06905522
e.mail .lpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



COMUNE DI FONTE NUOVA

MISSIONE 5 – Inclusione e coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di intervento/Misure 2 –
Rigenerazione urbana e housing sociale

Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado
sociale



**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA
PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO DEL
CONTRATTO RELATIVO A**

**«Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei
lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in
Santa Lucia, Via Campania n. 9"»**

CUP: D31B21003320005

Procedura di gara: procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell' art.1,
comma 2 – lett. b), della legge n. 120/2020;

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art.1, comma 3, della legge n. 120/2020

Stazione Appaltante: Con riferimento alle disposizioni dell'art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 52, comma
1 - lettera a) - sub. 1.2, della legge n. 108/2021, la presente gara d'appalto viene espletata dalla Centrale
Unica di Committenza (d'ora in avanti C.U.C.) intestata per conto del Comune di Fonte Nuova il quale, con
Determina a contrarre n. 714 del 01/06/2023, ha avviato il procedimento di affidamento dell'appalto in
oggetto.

Oggetto: Verbale n. 1 del 12/06/2023 - Verifica conformità delle domande presentate dagli operatori economici

In riferimento a quanto riportato in oggetto e alla consultazione preliminare di mercato espletata dalla
scrivente C.U.C. per l'individuazione di operatori economici in possesso di idonei requisiti al fine di invitare gli
stessi alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi, e premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 46 del 14 maggio 2021 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità
Tecnica ed Economica, redatto dall'Ing. Leonardo Arezzini, relativo ai lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant' Angelo Romano

scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9," per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 1.357.998,63;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 78 del 26 maggio 2023 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo, redatto dall'Ing. Leonardo Arezzini, relativo ai lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9" per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 1.484.601,15, di cui euro 1.392.627,73 finanziati con contributo concesso ai sensi del decreto del Ministero dell' interno, di concerto con il Ministero dell' economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30 dicembre 2021, come incrementato ai sensi dell' articolo 1, comma 370, della legge n. 197 del 29 dicembre 2022, ed euro 91.973,43 da finanziarsi con richiesta di mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.;

- con la determina dirigenziale n. 677 del 29 maggio 2023 con la quale si è stabilito di appaltare le opere, anche al fine di rispettare la tempistica stringente imposta dal PNRR, ricorrendo all' istituto del cosiddetto "appalto integrato" che prevede l' affidamento congiunto della redazione della progettazione esecutiva e dell' affidamento dei lavori, atteso che il quarto periodo dell' art. 59, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 risulta sospeso fino al 30 giugno 2023 dall'art. 1, comma 1 - lett. b), della legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 8 - comma 7 - della legge n. 120/2020 e dall'articolo 52 - comma 1, lettera a) - della legge n. 108/2021;

- che con determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 706 del 2023 è stato nominato l'Arch. Camacci Marco Responsabile del Procedimento ed è stato costituito il gruppo di lavoro della Centrale Unica di Committenza per la procedura di " Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9;"

- che con determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 714 del 2023 è stata attivata una procedura di manifestazione di interesse relativa alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento del contratto relativo alla redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di " Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9;"

- con la stessa determinazione di cui sopra si stabiliva che la procedura di consultazione preliminare di mercato per l'affidamento del contratto relativo alla redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di " Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9" veniva gestita tramite piattaforma elettronica TUTTOGARE esclusivamente in modalità telematica raggiungibile all'indirizzo: <https://www.fontenuovatuttogare.it/>;

- che in data 01/06/2023 veniva pubblicato sul sito dell'Ente e sul portale TUTTOGARE il suddetto avviso per la presentazione di idonee candidature da parte degli operatori economici interessati ed in possesso dei prescritti requisiti;

- che il termine ultimo per la presentazione delle suddette candidature era stabilito alle ore 10:00 del 12/06/2023;

- che entro il termine di cui sopra sono pervenute 51 candidature di operatori economici;

- che attraverso una verifica dei requisiti dei suddetti operatori economici ne sono risultati idonei n. 46, e che gli stessi saranno oggetto di sorteggio in seduta pubblica al fine di individuarne n. 10 a cui destinare la lettera di invito per la presentazione di un'offerta relativamente ai lavori di che trattasi;

Quanto sopra descritto è riepilogato nelle tabelle allegate e così suddivise:

- **TABELLA A:** Domande pervenute n. 51
- **TABELLA B:** Domande ammesse n. 46
- **TABELLA C:** Domande respinte n. 5

COMUNE DI FONTE NUOVA Prot.0025572-04/07/2023-c_m309-PG-0021-00060005-C 0021

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

Tutte le operazioni di cui sopra sono state eseguite dal Responsabile della C.U.C. Arch. Daniele Cardoli e dal Responsabile del Procedimento, Arch. Camacci marco, giusta Determina di nomina n. 706 del 2023, in data 12/06/2023 dalle ore 16,00 alle ore 18,15.

Fonte Nuova 12/06/2023

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Camacci Marco

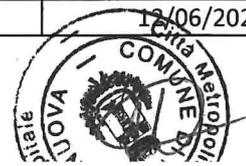
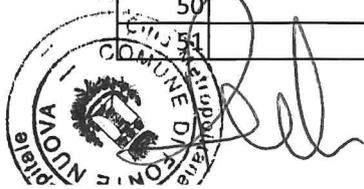


Il Direttore della C.U.C.

Arch. Daniele Cardoli



Allegato A - Domande Pervenute			
#	Codice Fiscale Impresa	Ragione sociale	Data richiesta
1	3646810618	ALEMAR COSTRUZIONI SRL	06/06/2023 10:47
2	2934650603	PRICO SRL	06/06/2023 14:48
3	12266081004	SIT SRL UNIPERSONALE	06/06/2023 15:11
4	11140321008	DSBA SRL	06/06/2023 16:45
5	1238610610	LETIZIA RAFFAELE	06/06/2023 17:35
6	555050574	SABINA CONGLOMERATI S.R.L.	07/06/2023 08:52
7	2815170614	AL.MA. COSTRUZIONI S.N.C.	07/06/2023 10:55
8	902311000	COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL	07/06/2023 11:18
9	5390531001	F.P. APPALTI S.R.L.	07/06/2023 12:50
10	10444101009	ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	07/06/2023 12:58
11	3226110611	IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	07/06/2023 16:38
12	4575700614	L.B COSTRUZIONI SRLS	07/06/2023 17:38
13	2526440603	GRUPPO SISTEMA SRL	07/06/2023 18:13
14	15139731002	A.I.R. CONSORZIO STABILE SCARL	07/06/2023 19:10
15	5074681007	SLP S.R.L.	07/06/2023 19:14
16	9561781007	JACOPO COSTRUZIONI SRL	08/06/2023 08:55
17	1167870573	PANZIERI MARCO SRL	08/06/2023 10:50
18	9316931006	IMPRESA GIOVANNI ESPOSITO SRL	08/06/2023 13:25
19	12918251005	HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L.	08/06/2023 14:38
20	1826541003	SO.MA.CO. SRL	08/06/2023 16:08
21	14451671003	COSTRUZIONI E APPALTI SRL	08/06/2023 16:50
22	3149910717	GENERALI IMPIANTI	08/06/2023 17:24
23	3223040613	S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	08/06/2023 17:35
24	1453371005	EDIL GIANCAMILLI SRL	08/06/2023 19:13
25	3087720615	COSTRUZIONITALIA SRL	09/06/2023 09:16
26	6849841009	ITALIA OPERE SPA	09/06/2023 09:20
27	16264791001	HYDRO ADC S.R.L	09/06/2023 10:33
28	4788971002	G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	09/06/2023 11:22
29	9910951004	CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	09/06/2023 11:39
30	1678451004	MOLINARI S.R.L.	09/06/2023 12:02
31	1172170860	TEC SRL	09/06/2023 12:18
32	2718520592	CAPORINI COSTRUZIONI S.R.L.	09/06/2023 12:47
33	10011281002	BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	09/06/2023 12:49
34	8126680720	LACOGGIT SRL	09/06/2023 14:39
35	8323691009	ALESSANDRO MARTELLA S.R.L.	09/06/2023 15:31
36	16575741000	CONSORZIO OCEANIA	09/06/2023 15:53
37	5362211004	LA TORRE COSTRUZIONI - S.R.L.	09/06/2023 16:11
38	666750542	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOCIETÀ C	09/06/2023 16:41
39	919170571	CRICCHI COSTRUZIONI SRL	09/06/2023 16:50
40	2063600619	GALLO COSTRUZIONI SRL	09/06/2023 17:12
41	11492581001	S.E.M.A.L. SRL	09/06/2023 18:21
42	3434910612	SEAFA SRL	10/06/2023 15:06
43	4215920613	ITEK COSTRUZIONI S.R.L.S.	10/06/2023 17:46
44	1922900566	ESTEEL SRL	10/06/2023 18:42
45	6974731009	ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI SRL	10/06/2023 20:14
46	9404781214	CANTIERI S.R.L.	12/06/2023 09:13
47	4713841007	EDIL FEMA S.R.L.	12/06/2023 09:29
48	2087040677	LORIS COSTRUZIONI SRL	12/06/2023 09:33
49	3641281005	BLASI COSTRUZIONI SRL	12/06/2023 09:35
50	241140565	GALADINI E C. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	12/06/2023 09:47
51	2590000358	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	12/06/2023 09:53



Allegato B - Domande ammesse

#	Feedback	Codice Fiscale Impresa	Ragione sociale	Data richiesta	Data Aggiornamento	Data abilitazione
1	0.0	2934650603	PRICO SRL	06/06/2023 14:48	06/06/2023 14:48	12/06/2023 17:53
2	0.0	12266081004	SIT SRL UNIPERSONALE	06/06/2023 15:11	06/06/2023 15:11	12/06/2023 17:53
3	0.0	11140321008	DSBA SRL	06/06/2023 16:45	06/06/2023 16:45	12/06/2023 17:54
4	0.0	1238610610	LETIZIA RAFFAELE	06/06/2023 17:35	06/06/2023 17:35	12/06/2023 17:54
5	0.0	555050574	SABINA CONGLOMERATI S.R.L.	07/06/2023 08:52	07/06/2023 08:52	12/06/2023 17:54
6	0.0	2815170614	AL.MA. COSTRUZIONI S.N.C.	07/06/2023 10:55	07/06/2023 10:55	12/06/2023 17:54
7	0.0	902311000	COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL	07/06/2023 11:18	07/06/2023 11:18	12/06/2023 17:55
8	0.0	5390531001	F.P. APPALTI S.R.L.	07/06/2023 12:50	07/06/2023 12:50	12/06/2023 17:55
9	0.0	10444101009	ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	07/06/2023 12:58	07/06/2023 12:58	12/06/2023 17:56
10	0.0	15139731002	A.I.R. CONSORZIO STABILE SCARL	07/06/2023 19:10	07/06/2023 19:10	12/06/2023 17:59
11	0.0	5074681007	SLP S.R.L.	07/06/2023 19:14	07/06/2023 19:14	12/06/2023 18:00
12	0.0	9561781007	JACOPO COSTRUZIONI SRL	08/06/2023 08:55	08/06/2023 08:55	12/06/2023 18:00
13	0.0	1167870573	PANZIERI MARCO SRL	08/06/2023 10:50	08/06/2023 10:50	12/06/2023 18:00
14	0.0	9316931006	IMPRESA GIOVANNI ESPOSITO SRL	08/06/2023 13:25	08/06/2023 13:25	12/06/2023 18:01
15	0.0	12918251005	HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L.	08/06/2023 14:38	08/06/2023 14:38	12/06/2023 18:01
16	0.0	1826541003	SO.MA.CO. SRL	08/06/2023 16:08	08/06/2023 16:08	12/06/2023 18:01
17	0.0	14451671003	COSTRUZIONI E APPALTI SRL	08/06/2023 16:50	08/06/2023 16:50	12/06/2023 18:02
18	0.0	3149910717	GENERALI IMPIANTI	08/06/2023 17:24	08/06/2023 17:24	12/06/2023 18:02
19	0.0	3223040613	S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	08/06/2023 17:35	08/06/2023 17:35	12/06/2023 18:02
20	0.0	1453371005	EDIL GIANCAMILI SRL	08/06/2023 19:13	08/06/2023 19:13	12/06/2023 18:03
21	0.0	3087720615	COSTRUZIONITALIA SRL	09/06/2023 09:16	09/06/2023 09:16	12/06/2023 18:03
22	0.0	6849841009	ITALIA OPERE SPA	09/06/2023 09:20	09/06/2023 09:20	12/06/2023 18:03
23	0.0	16264791001	HYDRO ADC S.R.L.	09/06/2023 10:33	09/06/2023 10:33	12/06/2023 18:04
24	0.0	4788971002	G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	09/06/2023 11:22	09/06/2023 11:22	12/06/2023 18:04
25	0.0	9910951004	CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	09/06/2023 11:39	09/06/2023 11:39	12/06/2023 18:05
26	0.0	1678451004	MOLINARI S.R.L.	09/06/2023 12:02	09/06/2023 12:02	12/06/2023 18:05
27	0.0	1172170860	TEC SRL	09/06/2023 12:18	09/06/2023 12:18	12/06/2023 18:05
28	0.0	10011281002	BAIOCO SRL UNIPERSONALE	09/06/2023 12:49	09/06/2023 12:49	12/06/2023 18:06
29	0.0	8126680720	LACOGEIT SRL	09/06/2023 14:39	09/06/2023 14:39	12/06/2023 18:07
30	0.0	8323691009	ALESSANDRO MARTELLA S.R.L.	09/06/2023 15:31	09/06/2023 15:31	12/06/2023 18:07
31	0.0	16575741000	CONSORZIO OCEANIA	09/06/2023 15:53	09/06/2023 15:53	12/06/2023 18:07
32	0.0	5362211004	LA TORRE COSTRUZIONI - S.R.L.	09/06/2023 16:11	09/06/2023 16:11	12/06/2023 18:07
33	0.0	666750542	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA	09/06/2023 16:41	09/06/2023 16:41	12/06/2023 18:08
34	0.0	919170571	CRICCHI COSTRUZIONI SRL	09/06/2023 16:50	09/06/2023 16:50	12/06/2023 18:08
35	0.0	2063600619	GALLO COSTRUZIONI SRL	09/06/2023 17:12	09/06/2023 17:12	12/06/2023 18:08
36	0.0	11492581001	S.E.M.A.L. SRL	09/06/2023 18:21	09/06/2023 18:21	12/06/2023 18:08
37	0.0	3434910612	SEAFSA SRL	10/06/2023 15:06	10/06/2023 15:06	12/06/2023 18:09
38	0.0	4215920613	ITEK COSTRUZIONI S.R.L.S.	10/06/2023 17:46	10/06/2023 17:46	12/06/2023 18:09
39	0.0	1922900566	ESTEEL SRL	10/06/2023 18:42	10/06/2023 18:42	12/06/2023 18:09
40	0.0	6974731009	ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI SRL	10/06/2023 20:14	10/06/2023 20:14	12/06/2023 18:09
41	0.0	9404781214	CANTIERI S.R.L.	12/06/2023 09:13	12/06/2023 09:13	12/06/2023 18:10
42	0.0	4713841007	EDIL FEMA S.R.L.	12/06/2023 09:29	12/06/2023 09:29	12/06/2023 18:10
43	0.0	2087040677	LORIS COSTRUZIONI SRL	12/06/2023 09:33	12/06/2023 09:33	12/06/2023 18:10
44	0.0	3641281005	BLASI COSTRUZIONI SRL	12/06/2023 09:35	12/06/2023 09:35	12/06/2023 18:11
45	0.0	241140565	GALADINI E C. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	12/06/2023 09:47	12/06/2023 09:47	12/06/2023 18:11
46	0.0	2590000358	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	12/06/2023 09:53	12/06/2023 09:53	12/06/2023 18:11



Allegato C - Domande Respinte				
#	Feedback	Codice Fiscale Impresa	Ragione sociale	Data richiesta
1	0.0	3646810618	ALEMAR COSTRUZIONI SRL	06/06/2023 10:47
2	0.0	3226110611	IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	07/06/2023 16:38
3	0.0	4575700614	L.B COSTRUZIONI SRLS	07/06/2023 17:38
4	0.0	2526440603	GRUPPO SISTEMA SRL	07/06/2023 18:13
5	0.0	2718520592	CAPORINI COSTRUZIONI S.R.L.	09/06/2023 12:47



The image shows the official circular stamp of the Comune di Fonte Nuova, which includes the text "Città Metropolitanas di Roma Capitale" and "COMUNE DI FONTE NUOVA". A handwritten signature is written over the stamp.



The image shows the official circular stamp of the Comune di Fonte Nuova, which includes the text "Città Metropolitanas di Roma Capitale" and "COMUNE DI FONTE NUOVA".



Comune di
Fonte NuovaComune di
Sant'Angelo Romano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022

Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586
Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (Rm) – telefono 06905522
e.mail .llpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



COMUNE DI FONTE NUOVA

MISSIONE 5 – Inclusione e coesione

**Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di intervento/Misure 2 –
Rigenerazione urbana e housing sociale**

**Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado
sociale**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA
PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO DEL
CONTRATTO RELATIVO A**

**«Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei
lavori di “Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in
Santa Lucia, Via Campania n. 9”»**

CUP: D31B21003320005

Procedura di gara: procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell' art.1,
comma 2 – lett. b), della legge n. 120/2020;

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art.1, comma 3, della legge n. 120/2020

Stazione Appaltante: Con riferimento alle disposizioni dell'art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 52, comma
1 - lettera a) - sub. 1.2, della legge n. 108/2021, la presente gara d'appalto viene espletata dalla Centrale
Unica di Committenza (d'ora in avanti C.U.C.) intestata per conto del Comune di Fonte Nuova il quale, con
Determina a contrarre n. 714 del 01/06/2023, ha avviato il procedimento di affidamento dell'appalto in
oggetto.

Oggetto: Verbale n. 2 del 13/06/2023 - Verbale di estrazione a sorte Operatori Economici

In riferimento a quanto riportato in oggetto e alla consultazione preliminare di mercato espletata dalla
scrivente C.U.C. per l'individuazione di operatori economici in possesso di idonei requisiti al fine di invitare gli
stessi alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi, e premesso che:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

- con Delibera di Giunta Comunale n. 46 del 14 maggio 2021 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dall'Ing. Leonardo Arezzini, relativo ai lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9," per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 1.357.998,63;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 78 del 26 maggio 2023 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo, redatto dall'Ing. Leonardo Arezzini, relativo ai lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9" per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 1.484.601,15, di cui euro 1.392.627,73 finanziati con contributo concesso ai sensi del decreto del Ministero dell' interno, di concerto con il Ministero dell' economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30 dicembre 2021, come incrementato ai sensi dell' articolo 1, comma 370, della legge n. 197 del 29 dicembre 2022, ed euro 91.973,43 da finanziarsi con richiesta di mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.;

- con la determina dirigenziale n. 677 del 29 maggio 2023 con la quale si è stabilito di appaltare le opere, anche al fine di rispettare la tempistica stringente imposta dal PNRR, ricorrendo all' istituto del cosiddetto "appalto integrato" che prevede l' affidamento congiunto della redazione della progettazione esecutiva e dell' affidamento dei lavori, atteso che il quarto periodo dell' art. 59, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 risulta sospeso fino al 30 giugno 2023 dall'art. 1, comma 1 - lett. b), della legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 8 - comma 7 - della legge n. 120/2020 e dall'articolo 52 - comma 1, lettera a) - della legge n. 108/2021;

- che con determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 706 del 2023 è stato nominato l'Arch. Camacci Marco Responsabile del Procedimento ed è stato costituito il gruppo di lavoro della Centrale Unica di Committenza per la procedura di " Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9;"

- che con determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 714 del 2023 è stata attivata una procedura di manifestazione di interesse relativa alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento del contratto relativo alla redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di " Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9;"

- con la stessa determinazione di cui sopra si stabiliva che la procedura di consultazione preliminare di mercato per l'affidamento del contratto relativo alla redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di " Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9" veniva gestita tramite piattaforma elettronica TUTTOGARE esclusivamente in modalità telematica raggiungibile all'indirizzo: <https://www.fontenuovatuttogare.it/>;

- che in data 01/06/2023 veniva pubblicato sul sito dell'Ente e sul portale TUTTOGARE il suddetto avviso per la presentazione di idonee candidature da parte degli operatori economici interessati ed in possesso dei prescritti requisiti;

- che il termine ultimo per la presentazione delle suddette candidature era stabilito alle ore 10:00 del 12/06/2023;

- che, sulla scorta delle richieste pervenute entro il termine su indicato ed ammesse alla selezione, il Comune di Fonte Nuova individuerà i n. 10 (dieci) concorrenti da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico previsto per il giorno 13/06/2023 alle ore 09:00.

- che entro il termine di cui sopra sono pervenute 51 candidature di operatori economici;

- che con Verbale n. 1 del 12/06/2023 redatto dal Responsabile della C.U.C. Arch. Daniele Cardoli e dal Responsabile del Procedimento, Arch. Camacci Marco, si è proceduto alla verifica della conformità delle domande presentate dagli operatori economici secondo i criteri stabiliti dall'Avviso di manifestazione di interesse del 01/06/2023. Attraverso la verifica dei requisiti dei suddetti operatori economici ne sono risultati idonei n. 46.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Fonte Nuova, Sant' Angelo Romano



Gli stessi oo.ee. saranno oggetto di sorteggio in seduta pubblica al fine di individuarne n. 10 da invitare alla procedura negoziata in oggetto.

PER QUANTO SOPRA PREMESSO, CONSIDERATO E VISTO

Il giorno 13/06/2023 alle ore 09,00, così come stabilito nell'Avviso di indagine di Mercato del 01/06/2023 della seduta del sorteggio pubblico, il Responsabile della C.U.C. Arch. Daniele Cardoli e il Responsabile del Procedimento, Arch. Camacci Marco, si sono riuniti per procedere con le seguenti modalità:

a) in seduta riservata si provvederà ad assegnare, ad ogni istanza pervenuta che sia stata giudicata validamente formulata e, pertanto, ammessa al sorteggio un numero intero progressivo a partire dal numero uno e fino al numero "n"; i suddetti numeri verranno attribuiti casualmente utilizzando un software generatore di numeri casuali;

b) in seduta pubblica, mediante l'ausilio di un secondo software generatore di numeri casuali, verranno sorteggiati dieci numeri interi compresi entro il campo da 1 ad "n"; "n" corrisponde al numero delle candidature pervenute e giudicate valide in quanto formulate in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Pertanto si è proceduto attraverso l'utilizzo dell'applicativo excel ad assegnare alle domande ammesse un numero intero progressivo a partire dal numero "1" e fino al numero "46" in modo casuale e non cronologico rispetto alla presentazione della candidatura sul portale TUTTOGARE PA al fine di garantire una maggiore riservatezza tra gli operatori economici riportati nella "Tabella B". Quanto sopra descritto è riepilogato nel modo seguente:

- **TABELLA D:** Domande ammesse (n. 46) e disposte in modo casuale e non cronologico. Agli stessi operatori è stato assegnato un nuovo numero progressivo che sarà sottoposto a sorteggio in seduta pubblica.

Concluse le operazioni di cui sopra e dato atto che, all'ora prevista per la procedura di estrazione, preannunciata con Avviso del 01/06/2023 pubblicato sulla piattaforma TUTTOGARE PA, e fissato per la data odierna ore 09,00 non si è presentato alcun rappresentante delle ditte si è deciso di procedere in seduta pubblica con le operazioni di sorteggio. Pertanto alle ore 09:23:34 si procede all'estrazione a sorte di n.10 numeri corrispondenti ad altrettanti operatori economici utilizzando l'applicativo di generatore lista di numeri casuali messo a disposizione sul sito on line BLIA.IT, allegato all'Estrazione id 893JL del 13/06/2023 - 09:23:34 che dà il seguente esito:

1.42 2. 27 3. 23 4. 1 5. 10 6. 8 7. 29 8. 19 9. 7 10. 3

Si dichiara quindi che, i suindicati 10 numeri saranno abbinati ai corrispondenti nominativi, che andranno a comporre l'elenco dei concorrenti da invitare alla procedura negoziata il cui accesso rimarrà differito fino a dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, affinché rimangano riservati i nominativi dei concorrenti fino a tale data.

Alle ore 10:30 viene disposta la chiusura delle operazioni di sorteggio e della seduta pubblica.

Alle ore 10:35 in seduta riservata il Responsabile della C.U.C. Arch. Daniele Cardoli e il Responsabile del Procedimento, Arch. Camacci Marco, si sono riuniti per procedere all'abbinamento dei 10 numeri estratti a sorte con i corrispondenti nominativi degli operatori economici selezionati dall'elenco "TABELLA D" di cui sopra.

CONCLUSIONE

Si stabilisce pertanto che gli operatori economici che saranno invitati alla successiva procedura negoziata sono elencati nell'allegata "TABELLA E" ed evidenziati con il colore verde.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

Il presente verbale farà parte integrante e sostanziale per la predisposizione degli atti consequenziali.

Alle ore 10:40 viene disposta la chiusura delle operazioni.

Di quanto sopra si è redatto verbale che previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come appresso

Fonte Nuova 13/06/2023

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Camacci Marco



Il Direttore della C.U.C.
Arch. Daniele Cardoli



TABELLA D - DOMANDE AMMESSE ASSEGNAZIONE NUMERAZIONE CASUALE				
#	Codice Fiscale Impresa	Ragione sociale	Data richiesta	NUOVA NUM
1	2934650603	PRICO SRL	06/06/2023 14:48	14
2	12266081004	SIT SRL UNIPERSONALE	06/06/2023 15:11	13
3	11140321008	DSBA SRL	06/06/2023 16:45	27
4	1238610610	LETIZIA RAFFAELE	06/06/2023 17:35	2
5	555050574	SABINA CONGLOMERATI S.R.L.	07/06/2023 08:52	1
6	2815170614	AL.MA. COSTRUZIONI S.N.C.	07/06/2023 10:55	43
7	902311000	COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL	07/06/2023 11:18	17
8	5390531001	F.P. APPALTI S.R.L.	07/06/2023 12:50	31
9	10444101009	ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	07/06/2023 12:58	7
10	15139731002	A.I.R. CONSORZIO STABILE SCARL	07/06/2023 19:10	35
11	5074681007	SLP S.R.L.	07/06/2023 19:14	23
12	9561781007	JACOPO COSTRUZIONI SRL	08/06/2023 08:55	15
13	1167870573	PANZIERI MARCO SRL	08/06/2023 10:50	24
14	9316931006	IMPRESA GIOVANNI ESPOSITO SRL	08/06/2023 13:25	12
15	12918251005	HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L.	08/06/2023 14:38	40
16	1826541003	SO.MA.CO. SRL	08/06/2023 16:08	19
17	14451671003	COSTRUZIONI E APPALTI SRL	08/06/2023 16:50	46
18	3149910717	GENERALI IMPIANTI	08/06/2023 17:24	28
19	3223040613	S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	08/06/2023 17:35	16
20	1453371005	EDIL GIANCAMILLI SRL	08/06/2023 19:13	45
21	3087720615	COSTRUZIONITALIA SRL	09/06/2023 09:16	41
22	6849841009	ITALIA OPERE SPA	09/06/2023 09:20	32
23	16264791001	HYDRO ADC S.R.L	09/06/2023 10:33	29
24	4788971002	G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	09/06/2023 11:22	38
25	9910951004	CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	09/06/2023 11:39	26
26	1678451004	MOLINARI S.R.L.	09/06/2023 12:02	3
27	1172170860	TEC SRL	09/06/2023 12:18	34
28	10011281002	BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	09/06/2023 12:49	4
29	8126680720	LACOGEIT SRL	09/06/2023 14:39	5
30	8323691009	ALESSANDRO MARTELLA S.R.L.	09/06/2023 15:31	36
31	16575741000	CONSORZIO OCEANIA	09/06/2023 15:53	6
32	5362211004	LA TORRE COSTRUZIONI - S.R.L.	09/06/2023 16:11	33
33	666750542	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA	09/06/2023 16:41	44
34	919170571	CRICCHI COSTRUZIONI SRL	09/06/2023 16:50	42
35	2063600619	GALLO COSTRUZIONI SRL	09/06/2023 17:12	39
36	11492581001	S.E.M.A.L. SRL	09/06/2023 18:21	10
37	3434910612	SEAFA SRL	10/06/2023 15:06	22
38	4215920613	ITEK COSTRUZIONI S.R.L.S.	10/06/2023 17:46	21
39	1922900566	ESTEEL SRL	10/06/2023 18:42	30
40	6974731009	ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI SRL	10/06/2023 20:14	8
41	9404781214	CANTIERI S.R.L.	12/06/2023 09:13	9
42	4713841007	EDIL FEMA S.R.L.	12/06/2023 09:29	25
43	2087040677	LORIS COSTRUZIONI SRL	12/06/2023 09:33	11
44	3641281005	BLASI COSTRUZIONI SRL	12/06/2023 09:35	18
45	241140565	GALADINI E C. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	12/06/2023 09:47	20
46	2590000358	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	12/06/2023 09:53	37



TABELLA E - ASSEGNAZIONE NUMERI ESTRATTI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROC. NEGOZIATA					
#	Codice Fiscale Impresa	Ragione sociale	Data richiesta	NUOVA NUI	Estrazione
1	2934650603	PRICO SRL	06/06/2023 14:48	14	
2	12266081004	SIT SRL UNIPERSONALE	06/06/2023 15:11	13	
3	11140321008	DSBA SRL	06/06/2023 16:45	27	27
4	1238610610	LETIZIA RAFFAELE	06/06/2023 17:35	2	
5	555050574	SABINA CONGLOMERATI S.R.L.	07/06/2023 08:52	1	1
6	2815170614	AL.MA. COSTRUZIONI S.N.C.	07/06/2023 10:55	43	
7	902311000	COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL	07/06/2023 11:18	17	
8	5390531001	F.P. APPALTI S.R.L.	07/06/2023 12:50	31	
9	10444101009	ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	07/06/2023 12:58	7	7
10	15139731002	A.I.R. CONSORZIO STABILE SCARL	07/06/2023 19:10	35	
11	5074681007	SLP S.R.L.	07/06/2023 19:14	23	23
12	9561781007	JACOPO COSTRUZIONI SRL	08/06/2023 08:55	15	
13	1167870573	PANZIERI MARCO SRL	08/06/2023 10:50	24	
14	9316931006	IMPRESA GIOVANNI ESPOSITO SRL	08/06/2023 13:25	12	
15	12918251005	HORIZON TECHNOLOGY GROUP S.R.L.	08/06/2023 14:38	40	
16	1826541003	SO.MA.CO. SRL	08/06/2023 16:08	19	19
17	14451671003	COSTRUZIONI E APPALTI SRL	08/06/2023 16:50	46	
18	3149910717	GENERALI IMPIANTI	08/06/2023 17:24	28	
19	3223040613	S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	08/06/2023 17:35	16	
20	1453371005	EDIL GIANCAMILLI SRL	08/06/2023 19:13	45	
21	3087720615	COSTRUZIONITALIA SRL	09/06/2023 09:16	41	
22	6849841009	ITALIA OPERE SPA	09/06/2023 09:20	32	
23	16264791001	HYDRO ADC S.R.L.	09/06/2023 10:33	29	29
24	4788971002	G.I. GENERALI IMPIANTI S.R.L.	09/06/2023 11:22	38	
25	9910951004	CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	09/06/2023 11:39	26	
26	1678451004	MOLINARI S.R.L.	09/06/2023 12:02	3	3
27	1172170860	TEC SRL	09/06/2023 12:18	34	
28	10011281002	BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	09/06/2023 12:49	4	
29	8126680720	LACOGEIT SRL	09/06/2023 14:39	5	
30	8323691009	ALESSANDRO MARTELLA S.R.L.	09/06/2023 15:31	36	
31	16575741000	CONSORZIO OCEANIA	09/06/2023 15:53	6	
32	5362211004	LA TORRE COSTRUZIONI - S.R.L.	09/06/2023 16:11	33	
33	666750542	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA	09/06/2023 16:41	44	
34	919170571	CRICCHI COSTRUZIONI SRL	09/06/2023 16:50	42	42
35	2063600619	GALLO COSTRUZIONI SRL	09/06/2023 17:12	39	
36	11492581001	S.E.M.A.L. SRL	09/06/2023 18:21	10	10
37	3434910612	SEAFA SRL	10/06/2023 15:06	22	
38	4215920613	ITEK COSTRUZIONI S.R.L.S.	10/06/2023 17:46	21	
39	1922900566	ESTEEL SRL	10/06/2023 18:42	30	
40	6974731009	ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI SRL	10/06/2023 20:14	8	8
41	9404781214	CANTIERI S.R.L.	12/06/2023 09:13	9	
42	4713841007	EDIL FEMA S.R.L.	12/06/2023 09:29	25	
43	2087040677	LORIS COSTRUZIONI SRL	12/06/2023 09:33	11	
44	3641281005	BLASI COSTRUZIONI SRL	12/06/2023 09:35	18	
45	241140565	GALADINI E C. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	12/06/2023 09:47	20	
46	2590000358	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	12/06/2023 09:53	37	



Blia.it

Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 893JL del 13/06/2023 - 09:23:34

È stata effettuata l'estrazione di 10 numeri da 1 a 46

Numeri estratti

42 27 23 1 10 8 29 19 7
3





Comune di
Fonte Nuova



Comune di
Sant'Angelo Romano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022
Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586
Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) – telefono 06-905522533
e-mail: llpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



COMUNE DI FONTE NUOVA

MISSIONE 5 – Inclusione e coesione

*Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di intervento/Misure 2 –
Rigenerazione urbana e housing sociale*

*Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e
degrado sociale*

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO RELATIVO A

**« Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei
lavori di “Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in
Santa Lucia, Via Campania n. 9” »**

CIG:9865295AF7 – CUP: : D31B21003320005

Si comunica che in data 26.06.2023 si è conclusa la seduta pubblica di gara, espletata da questa C.U.C., inerente la procedura di aggiudicazione dell'appalto in epigrafe.

Si trasmette, pertanto, copia del verbale del Seggio di Gara e della documentazione relativa all'offerta pervenuta - busta (A) documentazione amministrativa e busta (B) offerta economica - per i successivi adempimenti di competenza del RUP.

Distinti Saluti

Fonte Nuova, 26/06/2023

Il Direttore della C.U.C.
Arch. Daniele Cardoli



Comune di
Fonte Nuova



Comune di
Sant'Angelo Romano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022

Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586

Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) – telefono 06-905522533

e-mail: llpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it



Finanziato
dall'Unione europea

NextGenerationEU



COMUNE DI FONTE NUOVA
Settore III - Tecnico, Urbanistico, Ambientale

MISSIONE 5 – Inclusione e coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di intervento

*Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni
di emarginazione e degrado sociale*

VERBALE SEDUTA DI GARA DEL 23 GIUGNO 2023

**«Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di Adeguamento
sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9»**

Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU

CUP: D31B21003320005 – CIG: 9865295AF7

L'anno 2023 il giorno 23 del mese di giugno alle ore 10:00 presso gli uffici del Comune di Fonte Nuova, siti alla via Niccolò Machiavelli, 1, a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), della legge n. 120/2020, si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

Il Seggio di Gara è così composto:

Arch. Daniele Cardoli - Direttore della C.U.C.

Arch. Marco Camacci - Testimone / Segretario verbalizzante

Geom. Marco Mozzetti – Testimone

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

E' presente alla seduta di Gara il Sig. Corrado Miglietta in qualità di uditore per conto della Soc. MONDOAPPALTI S.R.L..

La procedura di gara si svolge interamente in modalità telematica attraverso la Piattaforma di e-procurement *TuttoGare P.A.*, attivata dalla Centrale Unica di Committenza per conto del Comune di Fonte Nuova.

All'orario stabilito per l'apertura delle buste contenenti le offerte, il Seggio di Gara constata che non è presente nessun operatore economico invitato alla gara.

Preliminarmente si dà atto che:

Con Determinazione Dirigenziale della C.U.C. n. 765 del 2023 è stata indetta gara mediante procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 per l'affidamento dell'intervento di " Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9 - CIG: 9865295AF7 - CUP: D31B21003320005- Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU", dell'importo dei lavori e delle prestazioni a base d'asta pari €1.135.918,98 oltre IVA nella misura di legge;

Rilevato che:

i termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte - giovedì – 22 giugno 2023, ore 10:00;
- Inizio operazioni di gara - venerdì – 23 giugno 2023, ore 10:00;

Tutto ciò premesso:

Il Direttore della C.U.C., collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitigli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti e acquisiti al sistema, complessivamente n. 3 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	334426	21/06/2023	07632040585	SO.MA.CO. S.R.L.
2	334688	22/06/2023	00555050574	SABINA CONGLOMERATI S.R.L.
3	334727	22/06/2023	11492581001	S.E.M.A.L. S.R.L.

Sempre il Direttore della C.U.C, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, alla presenza dei due testimoni all'avvio della seduta pubblica.

Si procede, quindi, all'apertura delle buste virtuali (A), contenenti la documentazione amministrativa trasmessa dai tre concorrenti, nell'ordine di ricezione delle stesse come da registro seguire:

Venerdì - 23 Giugno 2023 - 10:19	07632040585	SO.MA.CO. S.R.L.
Venerdì - 23 Giugno 2023 - 10:44	00555050574	SABINA CONGLOMERATI S.R.L.
Venerdì - 23 Giugno 2023 - 11:13	11492581001	S.E.M.A.L. S.R.L.

Il Seggio accerta:

- la trasmissione dei documenti richiesti inviati entro i termini di scadenza fissati e nelle modalità indicate al paragrafo D) "Lettera di invito alla gara";
- la presentazione della "Dichiarazione in ordine alle modalità di partecipazione"; "Dichiarazione integrativa del DGUE"; "Dichiarazione integrativa del DGUE – progettista"; "Dichiarazione integrativa del DGUE - individuazione del titolare effettivo"; "Delega per sopralluogo per presa visione dei luoghi"; "Dichiarazione presa visione luoghi";

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

“Patto di integrità”; “ricevuta di pagamento del contributo ANAC”; “PASSoe”; “Documento di gara unico europeo (DGUE)”.

Dalla disamina della documentazione amministrativa trasmessa, si rileva quanto segue per i candidati:

CANDIDATO	ANALISI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
SO.MA.CO. S.R.L.	<p>Manca apposizione ed annullamento di marca da bollo del valore corrente (€ 16,00) o presentazione attestazione di pagamento virtuale della stessa ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n.642/1972 sul “Modello (1) – Modalità di partecipazione”.</p> <p>Mancata produzione di attestazione di versamento del Contributo previsto dalla Legge in favore dell'ANAC per un'importo pari ad € 165,00.</p>
SABINA CONGLOMERATI S.R.L.	<p>In ordine ai requisiti dei progettisti di cui all'art. 3, comma 1, lettera vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016 e richiamati dall'art. 6.3 del Disciplinare di Gara, il RTP costituito tra l'Arch. Rossana Suprano (mandatario/capogruppo), l'Arch. Anna Cardi e l'Ing. Salvatore D'Urso e individuato per la redazione della progettazione esecutiva:</p> <p>1. Per quanto attinente all'art. 6.3 del Disciplinare di Gara, il sopra richiamato RTP non soddisfa il requisito richiesto al punto e.8), in quanto, riferimento al punto f.7), avendo espletato servizi attinenti all'ingegneria/architettura, per le categorie e ID indicate, per il solo importo di €415.814,66 (importo richiesto €446.000,00).</p>
S.E.M.A.L. S.R.L.	<p>Manca apposizione ed annullamento di marca da bollo del valore corrente (€ 16,00) o presentazione attestazione di pagamento virtuale della stessa ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n.642/1972 sul “Modello (1) – Modalità di partecipazione”.</p> <p>Mancata produzione di attestazione di versamento del Contributo previsto dalla Legge in favore dell'ANAC per un'importo pari ad € 165,00.</p> <p>In riferimento al “Modello (2a) – dichiarazioni integrative del DGUE”, non risultano barrate con una croce o, comunque, con un segno evidente ed inequivocabile la relativa e corrispondente casella inserita nel modello i seguenti punti:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Punto 52. Punto 93. Dal Punto 12 al Punto 12.174. Punto 14.4

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

5. Punto 14.5

Mancata dimostrazione del requisito di cui all'art. 6.3 del Disciplinare di Gara, per il quale l'O.E. non in possesso della qualificazione per la progettazione è tenuto entro la data di scadenza della presentazione offerta, ad indicare o associare, per la redazione del progetto esecutivo, uno o più O.E. di cui all'art. 46 comma 1 lett. a - b - c - d - e - f del D.lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti previsti dai documenti di gara.

A seguito della verifica di tutti i documenti amministrativi presentati in formato digitale dei tre concorrenti, nonché la verifica della regolarità delle firme digitali apposte sui documenti richiesti, essendo emersa l'assenza, nella documentazione amministrativa presentata dall'Operato Economico SO.MA.CO. S.R.L., della documentazione dimostrante l'avvenuto pagamento del Contributo previsto dalla Legge in favore dell'ANAC per un'importo pari ad € 165,00, per il quale ai sensi dell'art. 11 del Disciplinare di gara è prevista l'esclusione dalla procedura di gara stessa, per il caso di specie, si è ritenuto congruo attivare la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'Operatore Economico di cui sopra, stabilendo come termine per la presentazione il documento che attesti l'avvenuto pagamento entro la data di scadenza di presentazione dell'offerta, entro e non oltre il 26/06/2023 ore 09:00.

In merito alla mancata dimostrazione da parte dell'Operato Economico S.E.M.A.L. S.R.L., del requisito di cui all'art. 6.3 del Disciplinare di Gara, per il quale l'O.E. non in possesso della qualificazione per la progettazione è tenuto entro la data di scadenza della presentazione offerta, ad indicare o associare, per la redazione del progetto esecutivo, uno o più O.E. di cui all'art. 46 comma 1 lett. a - b - c - d - e - f del D.lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti previsti dai documenti di gara, il Seggio di Gara conviene di escludere la ditta S.E.M.A.L. S.R.L. dalla successiva fase di gara, in conformità di quanto disposto nel Disciplinare di Gara al punto 6.3 lett. e).

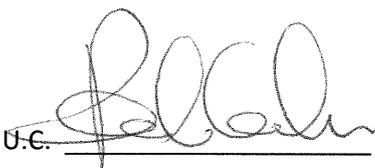
A conclusione della verifica di tutti i documenti amministrativi presentati in formato dai tre, nonché la verifica della regolarità delle firme digitali apposte sui documenti richiesti e considerata, considerata l'attivazione del soccorso istruttorio per la ditta SO.MA.CO. S.R.L., il Direttore della CUC Arch. Daniele Cardoli sospende i lavori della seduta pubblica alle ore 11:40.

La riapertura della seduta pubblica di gara è fissata per il giorno 26/06/2023 ore 10:00.

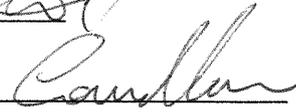
Del che viene pubblicato apposito avviso a mezzo di piattaforma telematica.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati. Letto, approvato e sottoscritto.

Fonte Nuova, 23/06/2023

Arch. Daniele Cardoli - Direttore della C.U.C. 

Geom. Marco Mozzetti – Testimone 

Arch. Marco Camacci – Testimone / Segretario verbalizzante 



Comune di
Fonte Nuova



Comune di
Sant'Angelo Romano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022

Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586

Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) – telefono 06-905522533

e-mail: llpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU



COMUNE DI FONTE NUOVA
Settore III - Tecnico, Urbanistico, Ambientale

MISSIONE 5 – Inclusione e coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di intervento

Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale

VERBALE SEDUTA DI GARA DEL 26 GIUGNO 2023

«Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9»

Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU

CUP: D31B21003320005 – CIG: 9865295AF7

L'anno 2023 il giorno 26 del mese di giugno alle ore 10:00 presso gli uffici del Comune di Fonte Nuova, siti alla via Niccolò Machiavelli, 1, a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), della legge n. 120/2020, si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

Il Seggio di Gara è così composto:

Arch. Daniele Cardoli - Direttore della C.U.C.

Arch. Marco Camacci - Testimone / Segretario verbalizzante

Geom. Marco Mozzetti – Testimone

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

E' presente alla seduta di Gara il Sig. Corrado Miglietta in qualità di uditore per conto della Soc. MONDOAPPALTI S.R.L..

La procedura di gara si svolge interamente in modalità telematica attraverso la Piattaforma di e-procurement *TuttoGare P.A.*, attivata dalla Centrale Unica di Committenza per conto del Comune di Fonte Nuova.

All'orario stabilito per l'apertura delle buste contenenti le offerte, il Seggio di Gara constata che non è presente nessun operatore economico invitato alla gara.

Preliminarmente si dà atto che:

- con Determinazione Dirigenziale della C.U.C. n.765 del 2023 è stata indetta gara mediante procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 per l'affidamento dell'intervento di " Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9 - CIG: 9865295AF7 - CUP: D31B21003320005- Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU", dell'importo dei lavori e delle prestazioni a base d'asta pari €1.135.918,98 oltre IVA nella misura di legge;
- i termini di gara venivano così fissati:
 - Termine ultimo di ricezione offerte - giovedì – 22 giugno 2023, ore 10:00;
 - Inizio operazioni di gara - venerdì – 23 giugno 2023, ore 10:00;
- in data 23/06/2023 alle ore 10:00 veniva avviata la procedura di gara con apertura delle buste contenenti documentazione amministrativa;
- in data 23/06/2023 alle ore 11:40 venivano sospesi i lavori della seduta pubblica la procedura di gara;
- con comunicazione prot. 24352 del 23/06/2023 veniva esclusa dalla successiva fase di gara la ditta S.E.M.A.L. S.R.L., per mancata dimostrazione del requisito di cui all'art. 6.3 del Disciplinare di Gara, per il quale l'O.E. non in possesso della qualificazione per la progettazione è tenuto entro la data di scadenza della presentazione offerta, ad indicare o associare, per la redazione del progetto esecutivo, uno o più O.E. di cui all'art. 46 comma 1 lett. a - b - c - d - e - f del D.lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti previsti da documenti di gara;
- con comunicazione prot. 24353 del 23/06/2023 veniva inoltrata richiesta di chiarimenti mediante l'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n.50/2016 a favore della ditta SO.MA.CO. S.R.L., alla quale veniva richiesta documentazione dimostrante l'avvenuto pagamento del Contributo previsto dalla Legge in favore dell'ANAC per un importo pari ad € 165,00 entro e non oltre il 26/06/2023 ore 09:00;

Rilevato che:

Il Direttore della C.U.C., collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitigli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, non risulta pervenuta al sistema, la documentazione integrativa richiesta complessivamente alla ditta SO.MA.CO. S.R.L., con conseguente esclusione della stessa dalla successiva fase di gara mediante comunicazione prot. 24427 del 26/06/2023.

Tutto ciò premesso:

Sempre il Direttore della C.U.C, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, alla presenza dei due testimoni all'avvio della seduta pubblica.

A seguito della verifica di tutti i documenti amministrativi presentati in formato digitale dai tre concorrenti, nonché la verifica della regolarità delle firme digitali apposte sui documenti richiesti, il Seggio di gara dichiara che gli operatori ammessi alla successiva fase di gara sono i seguenti:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

Codice Fiscale **Ragione Sociale**
00555050574 SABINA CONGLOMERATI S.R.L.

Sulla base di quanto indicato al §19 del Disciplinare di Gara, il Seggio provvede alla verifica delle offerte economiche presentate dai candidati.

Il Direttore della C.U.C. procede all'apertura delle buste virtuali (B), contenenti l'offerta economica, i costi di MO e costi aziendali della sicurezza, trasmesse dai sei concorrenti nell'ordine di ricezione delle stesse, come indicato nello schema a seguire:

#	Protocollo	Ragione Sociale	Offerta economica	Totale
1	334688 22/06/2023	SABINA CONGLOMERATI S.R.L.	7,666	7,666

Il Seggio di Gara procede, ai sensi del §20.1 del Disciplinare di Gara alla verifica della congruità degli oneri aziendali della sicurezza sulla prima impresa classificata SABINA CONGLOMERATI S.R.L., riscontrando uno scostamento in diminuzione >2% tra l'importo della sicurezza indicato nel dettaglio dell'offerta economica e gli oneri aziendali presunti stimati dalla stazione appaltante:

Oneri aziendali presunti (OAP): € 8.947,94

Totale Oneri Aziendali dichiarati dall'O.E.: € 5.950,00

Valutazione Scostamento Oneri Aziendali Presunti (OAP): 2.997,94

Verifica scostamento in diminuzione: 33,50 %

Pertanto, ai sensi del §20.1 del Disciplinare di Gara, l'operatore è tenuto a produrre alla Stazione Appaltante le giustificazioni necessarie a consentire il proseguimento del procedimento di verifica di congruità dell'importo della sicurezza offerto, mediante redazione di una relazione che argomenta opportunamente il contenuto di quanto indicato nell'offerta economica.

In relazione alla verifica della congruità del costo della manodopera di cui al §20.2, il Seggio di Gara non ha riscontrato nessuno scostamento in quanto il costo della manodopera individuata dalla dall'O.E. coincide con quella posta a base di gara.

La C.U.C. procederà con la richiesta della presentazione della relazione e dei chiarimenti di cui al §20.1 rimettendo al RUP le successive verifiche e approvazioni.

Ritenuta valida l'offerta presentata, il Seggio di Gara sulla base della suddetta graduatoria finale (prospetto in allegato), formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti **SABINA CONGLOMERATI SRL** con sede in Via Provinciale Finocchietto, KM 3,00 Poggio Catino (RI) P.IVA n. 00555050574 con un punteggio totale di 7,666, per un importo di aggiudicazione di € 1.052.699,29, oltre IVA, comprensivi di € 49.500,00 per oneri della sicurezza.

Esaurite le operazioni di gara, il Seggio di Gara, alle ore 10:40 dichiara sciolta la seduta.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati. Letto, approvato e sottoscritto.

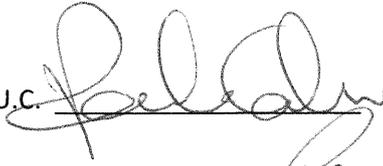
Fonte Nuova, 26/06/2023

COMUNE DI FONTE NUOVA Prot.0025572-26/06/2023-c_m309-PG-0021-00060005-C 0021

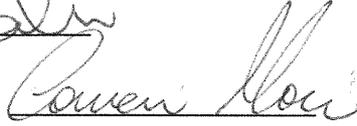
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

Arch. Daniele Cardoli - Direttore della C.U.C.



Arch. Camacci Marco – Testimone / Segretario verbalizzante



Geom. Mozzetti Marco – Testimone





COMUNE DI FONTE NUOVA
Città Metropolitana di Roma Capitale
Settore III "Tecnico- Urbanistico- Ambientale"

Spett.le **SABINA CONGLOMERATI S.R.L.**
Via Provinciale Finocchietto, KM 3,00
Poggio Catino (RI)
PEC: sabinaconglomerati@pec.it

p.c. **Arch. CARDI ANNA**
Via Via G. Matteotti Trav. III n. 5
04020, Itri (LT)
PEC: anna.cardi@archiworldper.it

Oggetto: Procedura Negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), della legge n. 120/2020 «Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Adeguamento Sismico dell'edificio Scolastico sito in Loc. Santa Lucia, Via Campania n. 9"» CIG: **9865295AF7** – CUP: **D31B21003320005**. **Richiesta Chiarimenti.**

- 1. Verifica dichiarazioni requisiti dei progettisti indicati o associati di cui all'art. 6.3 del Disciplinare di Gara.**
- 2. Verifica della congruità degli oneri aziendali della sicurezza (ai sensi dell'Art. 97, comma 5, lett c) del D.Lgs 50/2016).**

1) Con la presente, a seguito di lettura della documentazione trasmessa in fase di gara sembrerebbe che il professionista individuato da codesta Spettabile Sabina Conglomerati S.r.l. non ha soddisfatto il requisito di cui all'art. 6.3, punto e.8) del Disciplinare di Gara approvato con Determina Dirigenziale della C.U.C tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano n. 765/2023 poiché l'importo dichiarato di avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di indizione della gara, di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria - di cui all'articolo 3, comma 1 - lettera vvvv), del D.lgs. n. 50/2016 – cosiddetti "di punta" pari ad € 466.000,00 di opere progettate è raggiunto con tre interventi e non con due.

2) Che a seguito di verifica della congruità degli oneri aziendali della sicurezza, avendoli dichiarati, il Seggio di Gara, ha riscontrato:

- uno scostamento in diminuzione >2% tra l'importo degli oneri aziendali della sicurezza offerti, indicati nel dettaglio nell'offerta economica e gli oneri aziendali presunti;

Per quanto sopra esposto, in ottemperanza a quanto previsto dal D.lgs. n.50/2016 si chiede a codesto Spett.le O.E. di produrre:



COMUNE DI FONTE NUOVA
Città Metropolitana di Roma Capitale
Settore III "Tecnico- Urbanistico- Ambientale"

- ai sensi dell'art. 97, comma 5 – lett. c), richiamato dal §20.1 del Disciplinare di Gara, una relazione dettagliata comprovante la sostenibilità dei costi aziendali della sicurezza dichiarati in relazione allo specifico appalto;

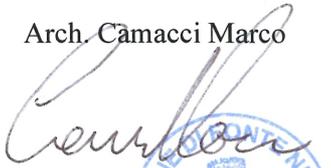
La suddetta documentazione, al fine di rispettare le scadenze dell'Ente finanziatore, dovrà essere inviata entro e non oltre il 03/07/2023 a mezzo pec all'indirizzo protocollo@cert.fonte-nuova.it.

Distinti Saluti

Fonte Nuova, 26/06/2023

Il R.U.P.

Arch. Camacci Marco




Il Dirigente

Arch. Daniele Cardoli






Comune di
Fonte Nuova



Comune di
Sant'Angelo Romano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022

Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586
Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) –
telefono 06-905522533 e.mail: llpp@fonte-nuova.it – PEC
protocollo@cert.fonte-nuova.it



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



COMUNE DI FONTE NUOVA

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, PER L’AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO RELATIVO A « Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di “Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9” » CIG:9865295AF7 – CUP: : D31B21003320005

Dichiarazione requisiti professionali

La sottoscritta Architetto Rossana Suprano

nata il 28/08/1977, a Formia (LT)

con sede in Contrada Lazzano n. 27, 04020 Itri (LT)

tel./cel. 3203868992, e-mail arch.rsuprano10@gmail.com

pec.: rossana.suprano@archiworldpec.it

codice fiscale SPRRSN77M68D708B

partita IVA 02585500594

in qualità di Mandataria del Costituendo Raggruppamento temporaneo di professionisti, indicato alla progettazione dell’opera in oggetto dall’impresa “ Sabina Conglomerati s.r.l.”

DICHIARA

Di essere in possesso dei seguenti requisiti professionali:

- Avere espletato negli ultimi dieci anni antecedenti la data di indizione della gara, i seguenti servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria - di cui all'articolo 3, comma 1 - lettera vvvv), del D.lgs. n. 50/2016:

Oggetto	ID opere	Importo lavori	COMMITTENTE	SOGGETTO CHE HA SVOLTO IL SERVIZIO	PRESTAZIONI SVOLTE	PERIODO DI PRESTAZIONE
REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA IN SOSTITUZIONE DI UNA TENDOSTRUTTURA POSTA ALL'INTERNO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO E. DE FILIPPO, IN VIA BRENNERO	E.08 S.03 S.04 IA.01 IA.02 IA.03	€ 1.201.384,18	Comune di Fonte Nuova (RM)	Arch. Rossana Suprano	Progettazione esecutiva, Autorizzazione sismica e Richiesta Parere Vigili del Fuoco	Inizio prestazione: 08/05/2020 – Fine prestazione 08/07/2020
INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO COMUNALE	E.08 S.03 IA.01 IA.02 IA.03	QUOTA dell'RTP pari al 50% di € 755.779,80 = € 377.889,90	Comune di Ausonia (FR)	Arch. Suprano Rossana (Capogruppo R.T.P con quota pari del 50%,)	per Progettazione definitiva, esecutiva Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.	Inizio (prog. Definitiva): 01/12/2022 Fine (prog. esecutivo): 06/04/2023 D.L. e CSE in fase di esecuzione
TOTALE		€ 1.579.274,08				

Itri, li 29/06/2023

Arch. Suprano Rossana
(firmato digitalmente)

Spett/le
Comune di Fonte Nuova
Città Metropolitana di Roma Capitale

Oggetto: Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Loc. Santa Lucia, Via Campania n.9

RELAZIONE DI VERIFICA CONGRUITA'

In relazione a quanto da Voi richiesto in data 26/06/2023 tramite PEC, per la verifica della congruità della nostra offerta, il sottoscritto Giorgio Perotti nato a Roma (RM) il 05/09/1960 in qualità di Legale Rappresentante della Sabina Conglomerati Srl rimette di seguito i chiarimenti richiesti.

Per la valutazione e la stima degli oneri della sicurezza aziendali necessari all'esecuzione dell'appalto, la scrivente, ha tenuto conto delle linee guida INAIL ed in particolare delle linee guida Itaca con espresso riferimento alla Conferenza delle Regioni e delle province. Attraverso un'analisi degli oneri per la sicurezza afferenti all'attività di impresa, si è proceduti ad un confronto della verifica della congruità degli stessi attraverso la seguente formula:

$OAP = OTSA \times IOSA$

dove:

OAP: Oneri Aziendali Presunti.

OTSA: incidenza oneri totali della sicurezza aziendali storici presunti

IOSA: importo offerto specifico appalto

ISO: importo sicurezza offerto

Tale formula consente la determinazione di un parametro convenzionalmente stabilito di incidenza degli oneri aziendali rispetto alle spese generali presunti dall'operatore economico. La valutazione di congruità avviene pertanto tramite il confronto di tale parametro con l'importo della sicurezza indicato.

La formula proposta presuppone una stima convenzionale degli OTSA variabile tra il 3% e il 5% delle spese generali sostenute dall'operatore economico, queste ultime valutate pari ad una percentuale variabile tra il 13% e il 17% ai sensi dell'articolo 32, comma due. Del D.P.R. 207/2010.

$OTSA = 3\% / 5\% \text{ del } 13\% / 17\%$

Si riporta la tabella dei coefficienti

	13%	14%	15%	16%	17%
3%	0.0039	0.0042	0.0045	0.0048	0.0051
4%	0.0052	0.0056	0.0060	0.0064	0.0068
5%	0.0065	0.0070	0.0075	0.0080	0.0085

codesta spettabile amministrazione, ha indicato, quale parametro di confronto necessario alla verifica della congruità degli oneri aziendali della sicurezza, un OTSA potenziale pari a 0.0085, corrispondente al valore massimo della suddetta tabella. Il riscontro a tale valore si nota immediatamente che il parametro coincide con l'assunto del 5% del 17% di spese generali.

La scrivente, in fase di partecipazione ha offerto un ribasso d'asta del 7,666% corrispondente ad un importo complessivo di appalto pari ad euro 987.536,84 e indicando ai sensi dell'articolo 95, comma 10, del decreto legislativo 50/2016, ed un importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza pari ad euro 5950,00 .

Dall'esame degli elaborati progettuali posti a base di gara, le voci delle lavorazioni, vengono calcolate stimando un'incidenza delle spese generali pari al 15%.

Riepilogando quanto esposto si ottiene

importo d'appalto 987.536,84 €

OTSA minimo = $0,0039 \times 987.536,84 = € 3.851,39$

OTSA massimo = $0,0085 \times 987.536,84 = € 8.394,06$

considerando l'importo identificato dalla scrivente, pari ad euro 5.950,00 e confrontandolo con i valori minimi e massimi possibili degli OTSA, risulta immediatamente visibile che l'importo stimato risulta compreso all'interno del range ritenuto ammissibile e pertanto da ritenersi una stima congrua. In particolare si evince che gli OTSA aziendali stimati corrispondono ad un coefficiente intermedio tra 0.0056 e 0.0060 equivalenti ad una incidenza del 4% della fascia ricompresa tra il 14% e 15% delle spese generali.

Certo di aver fornito tutti gli elementi per una positiva valutazione di quanto elaborato, si resta a completa disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento EO richiesta di integrazione.

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

L'impresa


SABINA CONGLOMERATI S.r.l.
 UN AMMINISTRATORE
 Giorgio Perotti