

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE AMBIENTE E PATRIMONIO

N. 37

DEL 19/07/2013

Oggetto: Lavori di realizzazione parcheggio pubblico di Via Molise, 20 e presa atto "atto di cessione gratuita di area" rep. 50770 racc. 28518

Il giorno **diciannove** del mese di **Luglio** dell'anno **duemilatreddici**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 24.01.2002;
- Visto l'articolo n.163 del D.Lgs 267/2000, il quale detta norme sull'esercizio provvisorio e sulla gestione provvisoria del bilancio;
- Visto il comma 4-quater dell'articolo 10 del decreto legge 8 aprile 2013 n.35 convertito con legge n.64 del 06 giugno 2013 che ha differito al 30 settembre 2013 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione degli enti locali.

COMUNE DI FONTE NUOVA

Premesso che con Delibera di Giunta Comunale n. 82 del 29/06/2012 si è provveduto ad approvare la proposta relativa alla realizzazione di un parcheggio pubblico in Via Molise, ed il relativo progetto presentato dalla Società Manili Costruzioni n.c. in data 05.12.2011 con prot. n. 30867 ad integrazione dell'istanza del 14.06.2011 prot. n. 14440 composto da:

- progetto tecnico
- relazione tecnica
- computo metrico;
- **si è stabilito** al punto 2 della parte deliberativa di cui sopra che i lavori necessari per la realizzazione della suddetta area di Parcheggio Pubblico in Via Molise, saranno a cura e spese della Soc. Manili Costruzioni n.c. per importo pari al 70% del valore netto dell'appalto unitamente al contributo economico pari al 30% da parte del Comune di Fonte Nuova;
- **si è approvato** il Q.T.E. redatto dall'UTC, allegato alla D.G.M. n. 82 del 29/06/2012, che prevede un costo totale dell'opera di € **49.584,85**;
- **che** la suddetta somma di € **49.584,85** è stata così ripartita:
 - quanto ad € **31.415,00**, **per lavori**, comprensiva di oneri ed IVA, a carico della Soc. Manili Costruzioni n.c., pari al 70% dell'importo totale dei lavori di € **44.878,58**;
 - quanto ad € **13.463,58**, **per lavori**, oneri ed IVA compresi a carico del Comune di Fonte Nuova, pari al 30% dell'importo totale dei lavori di € **44.878,58**;
 - quanto ad € **4.706,27**, **per spese tecniche**, a carico della Soc. Manili Costruzioni n.c.;
- **che** l'importo complessivo di € **13.463,58** a carico del Comune di Fonte Nuova, è stato imputato sul **cap. 29061074** - (interventi per aree verdi e tutela ambientale, proventi derivanti dalla monetizzazione) del Bilancio di previsione 2013:
 - per Euro 6.553,84 impegno contabile n. 1042.01 gestione residui 2011;
 - per Euro 769,73 impegno contabile n. 1288/9 gestione residui 2010;
 - per Euro 5.963,65 impegno contabile n. 709.01 gestione residui 2012;

Preso atto che con Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 24/01/2013 si è provveduto a rettificare la DGM n. 82/2012, e si è stabilito inoltre che l'Amministrazione Comunale interverrà con il contributo economico, con somme, che serviranno esclusivamente per la realizzazione delle opere di completamento del suddetto parcheggio (quali ad esempio illuminazione pubblica, sistema di raccolta acque bianche, marciapiedi ecc.) la cui realizzazione, di norma è di competenza comunale;

- **che** dal Computo Metrico Estimativo, approvato con D.G.M. n. 82 del 29/06/2012, risulta che, per le opere di completamento del parcheggio, il costo imputabile al Comune di Fonte Nuova è pari ad € **8.818,89** oltre IVA 10% pari ad € **881,89** per il totale di € **9.700,78**;
- **si è dato atto che** la spesa complessiva di € **49.584,85** relativa ai lavori necessari per la realizzazione dell'area di parcheggio pubblico in Via Molise, 22, sarà così ripartita:
 - quanto ad € **35.177,80**, **per lavori**, comprensiva di oneri ed IVA, a carico della Soc. Manili Costruzioni n.c.;
 - quanto ad € **4.706,27**, **per spese tecniche**, a carico della Soc. Manili Costruzioni n.c.;

come risulta dal seguente Q.T.E
(SPESE A CARICO DELLA SOC. MANILI)

B7. Iva sui lavori a base d'asta (10%)	€	2.857,99		
TOTALE B	€	6.597,87	€	6.597,87

TOTALE A + B	€	35.177,80
---------------------	----------	------------------

B7. Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, sicurezza cantiere	€	3.739,88
B8. Spese per cassa 4%	€	149,60
B9. Spese per Iva su spese tecniche e Cassa 21%	€	816,79

A CARICO DELL'IMPRESA "MANILI COSTRUZIONI"	€	4.706,26
---	----------	-----------------

COSTO TOTALE DELL'OPERA	€	39.884,07
--------------------------------	----------	------------------

- quanto ad **€ 9.700,78**, per opere di completamento, oneri ed IVA compresi a carico del Comune di Fonte Nuova;
- quanto ad **€ 176,38** ai sensi dell'art. 92 del Dlgs 163/2006 a carico del comune di Fonte Nuova;

come risulta dal seguente Q. T. E. (SPESE A CARICO DEL COMUNE)

C

A1. Lavori a base d'asta (soggetti a ribasso): a corpo	€	8.263,30
A2. Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso):	€	555,59

TOTALE A	€	8.818,89	€	8.818,89
-----------------	----------	-----------------	----------	-----------------

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1. Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 (Responsabile del procedimento e collaboratori)	€	176,38
B2. Iva sui lavori a base d'asta (10%)	€	881,89

TOTALE B	€	1.058,27	€	1.058,27
COSTO TOTALE DELL'OPERA			€	9.877,16

- **che** l'importo complessivo di **€ 9.877,16** a carico del Comune di Fonte Nuova, relativa alla realizzazione delle opere di completamento del parcheggio, sarà imputata sul **cap. 29061074** - (interventi per aree verdi e tutela ambientale, proventi derivanti dalla monetizzazione E 450050) del Bilancio di previsione 2012:
 - per Euro 6.730,20 impegno contabile n. 1042 gestione residui 2011;
 - per Euro 2.970,58 impegno contabile n. 709 gestione residui 2012;
 per Euro 176,38 ai sensi dell'art. 92 del Dlgs 163/2006
- **che** il parcheggio pubblico potrà essere realizzato previa cessione gratuita, da parte della Soc. Manili Costruzioni n.c, al Comune di Fonte Nuova, delle aree distinte al Foglio 40 part.lla nn. 1638 – 1647 – 1736;

Visto l'Atto di cessione gratuita di area, rogato dal notaio Dott. Francesco Di Pietro del 24/04/2013, Rep. 50770 Racc. 28518, registrato a Roma 3, il 29/04/2013, al N. 11189/1T, con il quale la Soc.

Manili Costruzioni n.c cede all'Amministrazione Comunale il terreno distinto nel N.C.T. del Comune di Mentana al Foglio 40 con le P.lle 1638 – 1647 - 1736 (meglio individuato nella planimetria allegata al suddetto atto di cessione), nello stato di fatto e condizioni di diritto in cui quanto ceduto si trova e così come si possiede.

Preso atto che nell'atto di cessione suddetto si stabilisce che i lavori di realizzazione dell'area parcheggio sono e saranno affidati alla società cedente;

Ritenuto pertanto necessario impegnare a favore della Soc. Manili Costruzioni n.c. la complessiva somma di € **9.877,16** relativa alla realizzazione delle opere di completamento del parcheggio (quali ad esempio illuminazione pubblica, sistema di raccolta acque bianche, marciapiedi ecc.);

Considerato che la Soc. Manili Costruzioni n.c. presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore avendo già svolto prestazioni di uguale contenuto con esito positivo;

Preso atto che l'importo complessivo di € **9.877,16**, troverà copertura finanziaria sul capitolo di bilancio n. **29061074** - (interventi per aree verdi e tutela ambientale, proventi derivanti dalla monetizzazione E 450050) del Bilancio di previsione 2013:

- per Euro 6.730,20 impegno contabile n. 1042.01 gestione residui 2011;
- per Euro 2.970,58 impegno contabile n. 709.01 gestione residui 2012;
- per Euro 176,38 ai sensi dell'art. 92 del Dlgs 163/2006 impegno contabile 709.02 gestione residui 2011.

Evidenziato che per una massima economicità e funzionalità dell'intervento ed al fine di eseguire tempestivamente l'intervento sopra indicato, si può procedere all'affidamento diretto ai sensi del disposto art. 125 comma 8, ultimo periodo del Dlgs 163/2006;

Visto il vigente Regolamento dei servizi in economia dell'Ente, che permette, nell'ambito delle procedure in economia, il ricorso alla trattativa diretta prescindendo dalla richiesta di pluralità di preventivi quando il valore degli stessi non superi € 40.000,00;

Atteso che il codice identificativo dell'intervento attribuito alla presente procedura dall'AVCP è CIG n. Z230AC007B;

Atteso che la ditta suddetta è iscritta alla Camera di Commercio di Roma al n. 07153990580 e iscritta al REA (Repertorio Economico Amministrativo) al n. 559500;

VISTO

il D.lgs 163/2006

il D.lgs 267/2000

il DPR 207/2010

il D.lgs n. 81/2008

D E T E R M I N A

Posta la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. di dare atto che con Atto di cessione gratuita di area, rogato dal notaio Dott. Francesco Di Pietro del 24/04/2013, Rep. 50770 Racc. 28518, registrato a Roma 3, il 29/04/2013, al N. 11189/1T, la Soc. Manili Costruzioni n.c cede all'Amministrazione Comunale il terreno distinto nel N.C.T. del Comune di Mentana al Foglio 40 con le P.lle 1638 – 1647 - 1736 (meglio individuato nella planimetria allegata al suddetto atto di cessione), nello stato di fatto e condizioni di diritto in cui quanto ceduto si

trova e così come si possiede di convenzione nell'atto di cessione suddetto si da atto e conferma che i lavori di realizzazione dei parcheggi sono e saranno affidati alla società cedente;

2. di dare atto che nell'atto di cessione suddetto si stabilisce che i lavori di realizzazione dell'area parcheggio sono e saranno affidati alla società cedente;

3. di dare atto che l'importo complessivo per la realizzazione del parcheggio pubblico in Via Molise, a carico della ditta Manili, è di € **39.884,07** come meglio specificate nel seguente Q.T.E;

(SPESE A CARICO DELLA SOC. MANILI)

B7. Iva sui lavori a base d'asta (10%)	€	2.857,99		
TOTALE B	€	6.597,87	€	6.597,87
TOTALE A + B			€	35.177,80
B7. Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, sicurezza cantiere	€	3.739,88		
B8. Spese per cassa 4%	€	149,60		
B9. Spese per Iva su spese tecniche e Cassa 21%	€	816,79		
A CARICO DELL'IMPRESA "MANILI COSTRUZIONI"	€		€	4.706,26
COSTO TOTALE DELL'OPERA			€	39.884,07

4. di dare atto che l'importo complessivo per le opere di completamento del suddetto parcheggio (quali ad esempio illuminazione pubblica, sistema di raccolta acque bianche, marciapiedi ecc.) la cui realizzazione, di norma è di competenza comunale, è di € **9.877,16**, come meglio specificato nel seguente Q.T.E.;

(SPESE A CARICO DEL COMUNE)

C				
A1. Lavori a base d'asta (soggetti a ribasso): a corpo	€	8.263,30		
A2. Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso):	€	555,59		
TOTALE A	€	8.818,89	€	8.818,89
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B1. Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 (Responsabile del procedimento e collaboratori)	€	176,38		
B2. Iva sui lavori a base d'asta (10%)	€	881,89		
TOTALE B	€	1.058,27	€	1.058,27
COSTO TOTALE DELL'OPERA			€	9.877,16

3. di affidare alla Soc. Manili Costruzioni n.c, i lavori relativi alla realizzazione delle opere di completamento del parcheggio (quali ad esempio illuminazione pubblica, sistema di raccolta acque bianche, marciapiedi ecc.), per l'importo complessivo di € **9.700,78**;

4. di dare atto che l'importo complessivo di € **9.877,16** a favore della Soc. Manili Costruzioni n.c, relativo alla realizzazione delle opere di completamento del parcheggio, troverà copertura finanziaria sul capitolo n. **29061074** - (interventi per aree verdi e tutela ambientale, proventi derivanti dalla monetizzazione E 450050) del Bilancio di previsione 2012;

5. di impegnare la complessiva somma di € **9.877,16** IVA ed oneri per la sicurezza compresi, sul capitolo di n. **29061074**, nel modo seguente:

- per Euro **6.730,20** impegno contabile n. **1042/1** gestione residui 2011, bilancio 2013 in corso di approvazione;
- per Euro **2.970,58** impegno contabile n. **709/1** gestione residui 2012, bilancio 2013 in corso di elaborazione;
- per Euro **176,38** impegno contabile **709/2** gestione residui 2012 ai sensi dell'art. 92 del Dlgs 163/2006

6. di dare atto che l'Impresa accetta senza alcuna eccezione l'esecuzione dei lavori stabiliti in premessa;

7. di dare atto che la liquidazione avverrà in una unica soluzione al termine degli stessi previa emissione del certificato di regolare esecuzione trasmesso da parte del Direttore dei Lavori a questo ufficio;

8. di dare atto che l'Impresa si obbliga a costituire una garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo dei lavori ai sensi dell'art. 113 del Dlgs. 163/2006;

9. di comunicare alla Soc. Manili Costruzioni dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

10. di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OO.PP. – AMBIENTE – PATRIMONIO
(Arch. Fulvio E. Bernardo)

COPIA
COMUNE DI FONTE NUOVA
(Provincia di Roma)

In esecuzione della Delibera di Giunta Municipale n. **93** del **18/07/2012**, con la quale sono stati assegnati i PEG ai relativi Responsabili dei Servizi, si appone visto di parere favorevole del Responsabile.

Lì **19/07/2013**

F.to IL RESPONSABILE
del Centro di Costo
ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO

Ai sensi dell'art. 151 comma, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì **02-08-2013**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì **23-08-2013**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AFFARI GENERALI
Sig.ra Patrizia MADULI

Dalla Residenza Comunale,

Il Messo Comunale