

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE URBANISTICA

N. 17

DEL 29/05/2013

Oggetto: Incarico professionale per pratiche inerenti occupazioni di terreni di proprietà collettiva da costruzioni soggette a condono edilizio. IMPEGNO SPESA

Il giorno **ventinove** del mese di **Maggio** dell'anno **duemilatredici**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 24.01.2002;
- Visto l'articolo n.163 del D.Lgs 267/2000, il quale detta norme sull'esercizio provvisorio e sulla gestione provvisoria del bilancio;
- Vista la Legge n.228 del 24.12.2012, articolo 1 comma 381, con la quale è stato prorogato al 30.06.2013 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2013;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

Premesso:

- che presso l'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Fonte Nuova risulta in giacenza una corposa documentazione inerente l'occupazione di terreni di proprietà collettiva da costruzioni considerate abusive e per le quali risultano effettuate richieste di alienazioni da parte di alcuni cittadini fin dall'anno 1988 nel Comune di Mentana;
- che i terreni in questione, hanno da tempo perduto le proprie caratteristiche di uso collettivo, a causa dell'edificazione di opere edilizie in gran parte non autorizzate, da illegittime chiusure dei fondi e da occupazioni abusive;
- che la Legge Regionale del 03.01.1986 n° 1 "*Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie*" come modificata dalla Legge Regionale del 27.01.2005 n° 6 permette di effettuare l'alienazione dei terreni appartenenti al demanio civico impegnati da opere soggette a sanatoria edilizia;
- che le disposizioni di Legge vigente consentono, per mezzo di un processo di liquidazione degli usi civici nei limiti imposti dalla previsione eccezionale di cui l'art.8 L.R. 1/86, di sanare l'illegittima situazione di abuso edilizio trasferendone la disponibilità dell'area di cui trattasi agli occupatori aventi i previsti requisiti di legge;
- che ai sensi dell'art. 8/bis L.R. 1/86 vigente i corrispettivi delle somme derivanti dalla procedura di alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico di cui sopra, saranno impiegati per finalità pubbliche a favore della collettività;
- che per la determinazione del valore, relativa alla liquidazione dei diritti di uso civico nel rispetto dei criteri di Legge, i comuni si avvalgono del proprio Ufficio Tecnico o possono nominare tecnici iscritti all'Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici;

Evidenziata:

- la particolare necessità di provvedere con urgenza alla compilazione degli atti e alla completa definizione delle pratiche di richiesta di alienazione di cui trattasi;
- che la *ratio* delle disposizioni normative in esame ritiene, per assicurare la finalità avuta di mira dal Legislatore, di rilasciare contestualmente il provvedimento di sanatoria edilizia e quello di alienazione del bene (vedi parere Regione Lazio del 15.02.2007 n° 225290/06 e del 31.07.2006 n° 109142);

Considerato:

che per tali adempimenti sono attribuiti ai comuni le funzioni e compiti amministrativi in materia di usi civici e che per le liquidazioni previste per legge si richiedono per il tecnico incaricato il possesso di specifiche competenze professionali agronomiche e che la pianta organica del Comune di Fonte Nuova non contempla alcuna figura avente le competenze professionali di cui sopra, né sussista alcun ufficio o struttura comunale dotati di professionalità fungibile per tale adempimento;

Ravvisato pertanto:

- la necessità di affidare un incarico professionale per la redazione delle istruttorie tecniche-amministrative specifiche nella materia di usi civici, ad un professionista qualificato qual'è il perito demaniale nominato dal Presidente della Giunta Regionale ed iscritto all'Albo regionale come previsto dalle norme vigenti;

Considerato:

- che ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.Lgs n° 163/2006 e ss.mm.ii., per Servizi inferiori a € 40.000,00 è possibile affidare il servizio in parola direttamente ad un soggetto esterno, previa verifica dei requisiti posseduti e idoneità rispetto all'incarico da assumere;

- che ai sensi dell'art. 27 comma 2 del vigente regolamento per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia del Comune di Fonte Nuova, i servizi tecnici di cui al comma 1 dello stesso art. 27, di importo inferiore a € 40.000,00 possono essere affidati direttamente ad un soggetto idoneo, oppure con procedura negoziata con unico soggetto;

Visto inoltre:

l'elenco dei candidati idonei allo svolgimento di incarichi libero professionali cui conferire servizi attinenti l'ingegneria, l'architettura, l'urbanistica di importo inferiore a € 100,000 (art. 91, comma 2, D.Lgs 163/2006) approvato con Determinazione Dirigenziale n° 8 del 14.03.2013, formato a seguito di avviso pubblico di selezione;

Ritenuto opportuno:

ricorrere, per quanto sopra specificato, alla collaborazione del Dott. Agronomo Coriolano Valeriani, in quanto, oltre ad essere iscritto nell'elenco dei professionisti di cui sopra, lo stesso ha svolto anche operazioni peritali di verifica delle terre di uso civico e del demanio civico nel territorio del Comune di Mentana (RM) così come individuato nel 1993 ed appartenente alla Comunità di Mentana, oggi in parte appartenente al Comune di Fonte Nuova;

Ed inoltre lo stesso tecnico ha svolto puntuali attività peritali di usi civici per alcuni strumenti urbanistici del Comune di Fonte Nuova;

Sottolineato:

- che il Dott. Agronomo Coriolano Valeriani con studio in Monterotondo (RM) Via Solferino n° 3 è stato nominato quale Perito Demaniale per il Comune di Mentana con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Lazio il 18.12.1983 n° 2872 ed iscritto all'albo dei Periti Agronomi ed istruttori della Regione Lazio al n° 64, ed all'uopo interpellato, con nota del 30.04.2012 prot. 10861, si è dichiarato disponibile a prestare la propria opera per gli adempimenti previsti,

Vista

- la nota del Dott. Agronomo Coriolano Valeriani con studio in Monterotondo (RM) Via Solferino n° 3 pervenuta in data 12.03.2013 con prot. n° 3963 relativa al preventivo di spesa per alienazione di terreni demaniali soggetti ad uso civico interessati da occupazioni abusive, formulata in funzione delle procedure da adottare per singola pratica così come specificato dal seguente criterio di calcolo:

importo per singola domanda di alienazione € 300,00 + CP (2%) ed IVA (21%);

le pratiche complete di perizia estimativa, l'adeguamento verrà eseguito con l'istruttoria;

le pratiche prive di perizia estimativa avranno un costo suppletivo di € 1000,00 complessivo

di CP ed IVA di legge, tale costo è ad esclusivo carico dei richiedenti, che dovrà essere pagato in fase di sopralluogo.

Tenuto conto

- che le prestazioni del professionista incaricato per quanto sopra specificato e per il numero delle pratiche soggette ad istruttoria pari a n° 13 sono quantificate in € 3900,00 (n° 13 pratiche x € 300,00 cadauna = € 3900,00) + CP pari a € 78,00 ed IVA pari a € 835,38 per un totale di € 4813,38.

Ritenuto:

- che per il conferimento dell'incarico al perito demaniale Dott. Agronomo Coriolano Valeriani con studio Monterotondo (RM) Via Solferino n° 3 per la redazione degli atti tecnico-amministrativi necessari alla alienazione dei terreni di proprietà collettiva occupati da costruzioni considerate abusive, occorre impegnare la somma totale di € 4813,38.

Verificato:

- che per il servizio in oggetto è stato assegnato dal sistema SIMOG AVCP il GIG n° Z9B0A11DFA e che si è provveduto a richiedere al perito demaniale gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, così come da dichiarazione sugli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 – c. 9 della legge n. 136/2010;

DETERMINA

- 1) Di incaricare, per i motivi in premessa, il Dott. Agronomo Coriolano Valeriani con studio Monterotondo (RM) Via Solferino n° 3, in qualità di Perito Demaniale nominato per il Comune di Mentana con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Lazio il 18.12.1983 n° 2872 ed iscritto all'albo dei Periti Agronomi ed istruttori della Regione Lazio al n° 64;
- 2) Di impegnare la somma totale di € 4813,38 (di cui € 3900 + CP. € 78,00 + IVA pari a € 835,38) sul capitolo n° 19013.055 del Bilancio 2013 in corso di compilazione, Imp. cont. 581; ;
- 3) Di comunicare al Dott. Agronomo Coriolano Valeriani di cui sopra, che dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione, il numero contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione.
- 4) Che per il servizio in oggetto è stato assegnato dal sistema SIMOG AVCP il GIG n° Z9B0A11DFA e che si è provveduto a richiedere al perito demaniale gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, così come da dichiarazione sugli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 – c. 9 della legge n. 136/2010.
- 5) Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità del Servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
(Arch. Fulvio Elio Bernardo)

COPIA
COMUNE DI FONTE NUOVA
(Provincia di Roma)

In esecuzione della Delibera di Giunta Municipale n. **93** del **18/07/2012**, con la quale sono stati assegnati i PEG ai relativi Responsabili dei Servizi, si appone visto di parere favorevole del Responsabile.

Lì **29/05/2013**

F.to IL RESPONSABILE
del Centro di Costo
ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO

Ai sensi dell'art. 151 comma, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì **03-06-2013**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOT.SSA CRISTINA LUCIANI

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì **13-06-2013**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AFFARI GENERALI
Sig.ra Patrizia MADULI

Dalla Residenza Comunale,

Il Messo Comunale