

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE URBANISTICA

N. 49

DEL 14/11/2013

Oggetto: Recupero dei nuclei edilizi sorti spontaneamente.
Impegno spesa ed affidamento incarico professionale
per la redazione degli elaborati necessari
all'acquisizione del parere art.89 D.P.R. n.380/2001.

Il giorno **quattordici** del mese di **Novembre** dell'anno
duemilatredici.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 24.01.2002 modificato con delibera di consiglio comunale n. 19 del 21 marzo 2013;
- Visto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 02/08/2013 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2013;

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle proprie funzioni di indirizzo per la riqualificazione complessiva del tessuto urbano esistente, ha espresso la volontà di avvalersi di tutti gli strumenti normativi in materia urbanistica atti a promuovere lo sviluppo socio-economico ed la valorizzazione del territorio;
- che in data 13.06.2009 veniva pubblicata sul S.O. n. 101 al B.U.R.L. n.22 la D.G.R. 424 del 29.05.2009 recante "Comune di Fonte Nuova (Rm). Variante all'hinterland delle zone B del piano regolatore generale vigente. D.C.C. n.82 del 28.12.2006. Approvazione";
- che ai sensi della LEGGE REGIONE LAZIO 2 MAGGIO 1980 n.28 "NORME CONCERNENTI L'ABUSIVISMO EDILIZIO ED IL RECUPERO DEI NUCLEI EDILIZI SORTI SPONTANEAMENTE" i comuni del Lazio sono tenuti a procedere alla individuazione dei nuclei edilizi abusivi ed al loro recupero tramite redazione di una variante speciale diretta al recupero urbanistico dei nuclei abusivi;
- che ai sensi dell'art.1 della L.R. n.28/80 i comuni del Lazio sono tenuti a procedere, mediante apposite ed organiche iniziative:
 - al rilevamento delle costruzioni abusive esistenti nel territorio del comune;
 - alla individuazione dei nuclei edilizi abusivi sorti in contrasto con le destinazioni di zona previste dagli strumenti urbanistici generali ovvero con le norme di legge nazionali o regionali comportanti, anteriormente all' approvazione dello strumento urbanistico generale, limiti di edificabilità;
 - alla individuazione dei nuclei edilizi abusivi che, ancorché non in contrasto con le destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici generali, siano sorti senza la preventiva approvazione dello strumento attuativo ovvero in violazione di altre norme di attuazione stabilite negli strumenti urbanistici.
- Che la perimetrazione dei nuclei edilizi sorti spontaneamente risulta essere un atto propedeutico al recupero urbanistico e al completamento delle suddette aree mediante la redazione di un'apposita variante al PRG (art.4 "Variante speciale per il recupero urbanistico dei nuclei edilizi abusivi");
- che in data 07.01.2010 con D.G.C. n.2 veniva dato mandato al responsabile del settore Urbanistica di espletare gli atti necessari per l'individuazione e la perimetrazione dei nuclei edilizi sorti spontaneamente attualmente presenti nel territorio del comune di Fonte Nuova;
- che in data 09.06.2011 veniva approvata la Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 recante

“Individuazione e perimetrazione dei nuclei edilizi sorti spontaneamente, ai sensi della L.R. n.28 del 02.05.1980. Adozione perimetrazioni.”

- che in data 26.07.2012 veniva approvata la Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 recante *“Individuazione e perimetrazione dei nuclei edilizi sorti spontaneamente, ai sensi della L.R. n.28 del 02.05.1980. Approvazione controdeduzioni.”*
- che in data 09.08.2012 con D.D. n.6 venivano approvati i seguenti elaborati di aggiornamento delle perimetrazioni dei nuclei abusivi in conformità a quanto disposto con la D.C.C. n.27 del 26.12.2012:
 - Tavola A - perimetrazioni dei nuclei 01-02a-02b relative all’**Ambito A – Tor Lupara Ovest** ,
 - Tavola B - perimetrazioni dei nuclei 03-04-05 relative all’**Ambito B – Tor Lupara Nord**,
 - Tavola C - perimetrazioni dei nuclei 06a-06b-06c-06d relative all’**Ambito C – Tor Lupara Sud**,
 - Tavola D - perimetrazioni dei nuclei 07-08a-08b relative all’**Ambito D – Tor Lupara Est**,
 - Tavola E - perimetrazioni dei nuclei 09-10a-10b relative all’**Ambito E – Nomentana Nord**,
 - Tavola F - perimetrazioni dei nuclei 11a-11b-11c-11d relative all’**Ambito F – S. Lucia Sud**,
 - Tavola G - perimetrazioni dei nuclei 12-13 relativa all’**Ambito G – S. Lucia Nord**,
 - Tavola H - perimetrazioni dei nuclei 14a-14b relative all’**Ambito H – Via Molette**,
 - Tavola I - perimetrazioni dei nuclei 15b relativa all’**Ambito I – Cerquetta**,
 - Tavola L - perimetrazioni dei nuclei 16 relativa all’**Ambito L – Selvotta**;tutti agli atti del Comune di Fonte Nuova con il prot. n.20365 del 09.08.2012;
- che in data 07.01.2013 prot. n.327 i suddetti elaborati venivano inviati alla Regione Lazio ai sensi dell’art.3 della L.R. n.28/80;
- che la Regione Lazio, con nota prot. n.21095 del 22.01.2013 acquisita agli atti del Comune al prot. n.1886 del 25.01.2013, prendeva atto della procedura avviata e chiedeva la realizzazione ex lege del recupero dei nuclei abusivi individuati, tramite apposita variante speciale;
- che in data 04.04.2013 con D.D. n.9 e D.D. n.10 sono stati affidati specifici incarichi professionali rispettivamente al Geometra Carlo Bolognesi relativamente alla macroarea A - perimetrazioni dei nuclei 01-02a-02b-03-04-05-06a-06b-06c-06d-09-10a-10b-15b-16 e al Geometra Ivano Domenicone relativamente alla macroarea B - perimetrazioni dei nuclei 07-08a-08b-11a-11b-11c-11d-12-13-14a-14b;
- che in data 09.04.2013 con D.D. n.11 è stato affidato l’incarico professionale per la redazione della variante speciale per il recupero urbanistico dei nuclei edilizi abusivi di cui all’art.4 della L.R. n.28/80;

RILEVATO:

- che per dare seguito all’adozione della variante speciale, si rende necessario eseguire per la

redazione degli elaborati finalizzati all'acquisizione del parere di cui all'art.89 del D.P.R. n.380/2001.

- che la natura, la complessità e la peculiarità dell'incarico per la redazione degli elaborati finalizzati all'acquisizione del parere di cui all'art.89 del D.P.R. n.380/2001 a corredo della variante speciale per il recupero urbanistico dei nuclei edilizi abusivi necessita di professionalità qualificate cui affidare lo svolgimento del servizio medesimo;

ATTESTATA:

- dal dirigente del settore, la carenza in organico di personale tecnico qualificato, abilitato e idoneo a dedicarsi all'espletamento dell'attività di cui in oggetto, se non compromettendo i tempi da dedicare all'attività ordinaria d'ufficio;

CONSIDERATO:

- che si rende pertanto necessario affidare a soggetti di cui all'art.90, 1° comma – lettere d), e), f), g) ed h), del D.Lgs. n.163/2006 l'incarico professionale la redazione degli elaborati finalizzati all'acquisizione del parere di cui all'art.89 D.P.R. 380/2001 a corredo della variante speciale per il recupero urbanistico dei nuclei edilizi abusivi nell'ambito del Comune di Fonte Nuova;
- che l'onorario professionale relativo alle suindicate attività professionali, è presuntivamente di importo inferiore alla soglia dei 40.000,00 €;
- che, ai sensi dell'art. n.125 comma n.11 del D.Lgs. n.163/2006 e sss.mm.i., è possibile affidare il servizio in parola direttamente ad un soggetto esterno, previa verifica dei requisiti posseduti e idoneità rispetto all'incarico da assumere, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento;
- che ai sensi dell'art.27 comma 2 del vigente "Regolamento per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia" del Comune di Fonte Nuova, i servizi tecnici di cui al comma 1 dello stesso articolo 27, di importo inferiore a 40.000,00 €, possono essere affidati direttamente ad un soggetto idoneo, oppure con procedura negoziata con un unico soggetto;

RILEVATO:

- che in data 05.11.2009 con D.D. n.12 veniva pubblicato Avviso pubblico per la formazione di un elenco per la qualificazione di professionisti di cui all'art.90, 1° comma – lettere d), e), f), g) ed h), del D.Lgs. n.163/2006 per il conferimento di servizi attinenti l'ingegneria, l'architettura e l'urbanistica di importo stimato inferiore a € 100.000,00;
- che in data 02.07.2012 con D.D. n.12 veniva pubblicato Avviso pubblico per l'aggiornamento del suddetto elenco;
- che in data 03.08.2012 con D.D. n.13 e successivamente con D.D. n.39 del 30.09.2013 veniva approvato l'aggiornamento dell'elenco di professionisti di cui all'art.90, 1° comma – lettere d), e), f), g) ed h), del D.Lgs. n.163/2006 per il conferimento di servizi attinenti l'ingegneria,

l'architettura e l'urbanistica di importo stimato inferiore a € 100.000,00;

- che in base alle domande di inserimento pervenute in seguito alla pubblicazione del citato Avviso ed inserite nell'elenco aggiornato di cui all' "Allegato C" alla D.D. n.8/2013 ed ai curricula conservati agli atti di questo Ufficio, è stato individuato il geol. Leonardo Nolasco, con sede in Roma Via E. Checchi n.7 quale professionista in possesso dei idonei requisiti e della necessaria competenza professionale, per lo svolgimento del servizio richiesto;

CONSIDERATO:

- che su richiesta di questo ufficio il geol. Leonardo Nolasco ha dato la propria disponibilità ad espletare il servizio in parola per la somma di € 29.500,00 oltre oneri ed IVA (nota prot. n. 26091 del 12.11.2013) e che tale importo risulta compatibile con quanto preventivato da questo ufficio;
- che la spesa relativa pari ad € 29.500,00 oltre oneri ed IVA per un totale di € 36.709,80, trova copertura sul capitolo n. 19013055 impegno spesa n. 1117 del bilancio 2013;

VISTI:

- il CUP n. D32J13000080004
- il CIG n. Z260C58336

D E T E R M I N A

- 1) di destinare la somma di € 36.709,80 per l'affidamento del servizio tecnico riguardante la redazione degli elaborati finalizzati all'acquisizione del parere di cui all'art.89 del D.P.R. n.380/2001 a corredo della variante speciale per il recupero urbanistico dei nuclei edilizi abusivi nell'ambito del Comune di Fonte Nuova;
- 2) di dare atto che la spesa relativa pari ad € 29.500,00 oltre oneri ed IVA per un totale di € 36.709,80, trova copertura sul capitolo n. 19013055 impegno spesa n. 1117 del bilancio 2013;
- 3) di affidare al geol. Leonardo Nolasco, con sede in Roma Via E. Checchi n.7 il servizio tecnico riguardante la redazione degli elaborati finalizzati all'acquisizione del parere di cui all'art.89 del D.P.R. n.380/2001 a corredo della variante speciale per il recupero urbanistico dei nuclei edilizi abusivi nell'ambito del Comune di Fonte Nuova;
- 4) di dare atto che i rapporti tra l'Amministrazione comunale ed il professionista incaricato saranno regolati da apposito Disciplinare d'incarico secondo lo schema in uso presso il Comune di Fonte Nuova.
- 5) di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

(Arch. Fulvio Elio Bernardo)

COPIA
COMUNE DI FONTE NUOVA
(Provincia di Roma)

In esecuzione della Delibera di Giunta Municipale n. **79** del **02/08/2013**, con la quale sono stati assegnati i PEG ai relativi Responsabili dei Servizi, si appone visto di parere favorevole del Responsabile.

Lì **14/11/2013**

F.to IL RESPONSABILE
del Centro di Costo
ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO

Ai sensi dell'art. 151 comma, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì **02-12-2013**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì **11-12-2013**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AFFARI GENERALI
Sig.ra Patrizia MADULI

Dalla Residenza Comunale,

Il Messo Comunale