

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

N. 69

DEL 23/05/2014

Oggetto: "Acquisizione e manutenzione del parcheggio pubblico in Via Cuoco". Affidamento lavori e impegno spesa.

Il giorno **ventitre** del mese di **Maggio** dell'anno **duemilaquattordici**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 24.01.2002 modificato con delibera di consiglio comunale n. 19 del 21 marzo 2013;
- Visto l'articolo n.163 del D.Lgs 267/2000, il quale detta le norme sull'esercizio provvisorio e sulla gestione provvisoria del bilancio;
- Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 29 aprile 2014, che differisce ulteriormente il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2014 degli enti locali al 31 luglio 2014;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

Premesso che con Delibera di Consiglio n.7 del 07/03/2013:

- si prendeva atto della richiesta di cessione a titolo gratuito avanzata dal Condominio di Via Cuoco n.9, nella persona sig. Ciofani Roberto (Amministratore protempore) agli atti del Comune di Fonte Nuova al prot. n.4148 del 16.02.2012, di parte delle aree site nel Comune di Fonte Nuova individuate al foglio catastale n.36, particelle 410/p – 429, per una superficie di circa 196 mq;
- si prendeva atto della richiesta di cessione a titolo gratuito avanzata dal sig. Toccaceli Aldo e dal sig. Toccaceli Alberto agli atti del Comune di Fonte Nuova al prot. n.29253 del 26.11.2012 di parte delle aree site nel Comune di Fonte Nuova individuate al foglio catastale n.36, particelle 936 - 416 (già particelle 185 – 350 – 428), per una superficie di circa 257 mq;
- si deliberava di acquisire a titolo gratuito al patrimonio del Comune il parcheggio sito in via Cuoco di proprietà dei signori Toccaceli Aldo e Toccaceli Alberto e del Condominio via Cuoco n.9, ai sensi del art.42 comma 2 lettera l del Testo Unico Enti Locali n.267/2000;
- si dava mandato al Dirigente dell'Ufficio LL.PP. e Urbanistica del Comune di Fonte Nuova di procedere al frazionamento dell'area oggetto di cessione, di procedere alla ristrutturazione del parcheggio pubblico dotandolo di illuminazione, segnaletica, arredo urbano e realizzazione di una nuova recinzione in muratura in luogo dell'attuale recinzione metallica fatiscente che separa il suddetto parcheggio dalle proprietà Toccaceli;

Visto che la spesa complessiva dell'opera è di € 45.000,00 iscritta sul capitolo n. 28011.142 imp.cont. 1240/2013 (proventi derivanti dalla monetizzazione) del bilancio di previsione 2014 in corso di elaborazione, gestione residui 2013;

Vista la Determinazione Dirigenziale n.154 del 04/12/2013 con la quale veniva conferito al Geom. Durante Domenico l'incarico di redazione Tipo Frazionamento Catasto Terreni e della Progettazione Preliminare, Definitiva /Esecutiva, espletamento della Direzione dei Lavori e Contabilità dell'intervento "Acquisizione e manutenzione del parcheggio pubblico in Via Cuoco ";

VISTO il progetto preliminare dei lavori relativo all'acquisizione e manutenzione del parcheggio pubblico in Via Cuoco redatto dal Geom. Durante Domenico e consegnato all'Ente in data 24/04/2014 prot. 9424 , per l'importo complessivo di €. 45.000,00;

Visto il tipo frazionamento- attestato di approvazione rilasciato dall'Agenzia Entrate di Roma prot. .234724 in data 03/04/2014 dove si desume che le aree oggetto di cessione sono state identificate al Catasto Terreni del Comune di Mentana (ora Comune di Fonte Nuova) al Fg 36 particelle:

- | | | |
|-------------|-------------------------------------|--------|
| - Num. 429 | Fabbricato rurale Ha 00.00.14 | mq 14 |
| - Num. 1301 | Ente Urbano Ha 00.01.82 | mq 182 |
| - Num. 1302 | Ha 00.00.18 RDEuro 0,04 RAEuro 0,01 | mq 18 |
| - Num. 1303 | Ente urbano Ha 00.02.41 | mq 241 |
| - Num. 416 | Ha 00.00.51 | mq 51 |

Considerato che la cessione delle aree al Comune avviene mediante sottoscrizione di atto avanti al notaio,;

Visto l'atto a rogito redatto in data 15 maggio 2014 repertorio n.74483/30263 dal dott Raffaele Casertano , Notaio - con Studio in Via Nomentana n.55 - Guidonia Montecelio. - PI. 09684520589;

Visto che con determinazioe dirigenziale n. 68 del 23/05/2014 è stato approvato il progetto Definitivo/Esecutivo dei lavori relativo all'acquisizione e manutenzione del parcheggio pubblico in Via Cuoco redatto dal Geom. Durante Domenico e consegnato all'Ente in data 12/05/2014 prot.10502 , per

l'importo complessivo di €. 45.000,00 e composto dai seguenti elaborati:

- 1 - Elaborati grafici Tav. 1/2 e Tav. 2/2;
- 2 - Relazione Tecnica delle opere;
- 2 - Computo metrico delle opere;
- 3 - Elenco prezzi delle opere ;
- 4 - Cronoprogramma delle fasi attuative;
- 5 - Quadro tecnico economico;
- 5 - Copia tipo di frazionamento;
- 6 - Certificato di destinazione urbanistica;
- 7 - Visure catastali;
- 8 - Estratto del verbale della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 07/03/2013

Dato atto che il quadro economico di spesa risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
			PROGETTO
A	LAVORI		
	Importo dei lavori		€ 32.698,30
	di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.634,91
	Importo soggetto a ribasso		€ 31.063,39
			€ 32.698,30
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Imprevisti Iva compresa		€ 425,91
B.2	Spese Tecniche pere progettazione. direzione lavori, contabilità e assistenza exec. lavori		€ 3.100,00
B.3	Spese Tecniche per redazione tipo frazionamento catasto terreni		€ 2.200,00
B.4	CIPAG 4% DI B2 E B3 (cassa prev. Geometri)		€ 212,00
B.5	IVA 10% sui lavori		€ 3.269,83
B.6	Spese atto notarile cessione aree		€ 2.000,00
B.7	IVA 22% di B6		€ 440,00
B.8	Accantonamento art.92 D.Lgs 163/2006		€ 653,96
	B) totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 12.301,70
	TOTALE		€ 45.000,00
	A+B		

Considerato

- che, pertanto, si rende necessario procedere all'individuazione della Ditta a cui affidare la fornitura e i lavori in parola;

Evidenziato

- che, per una massima economicità e funzionale del servizio ed al fine di eseguire tempestivamente i lavori di "Acquisizione e la manutenzione del parcheggio pubblico in Via Cuoco " si può procedere, all'affidamento diretto ai sensi del disposto dell'art. 125, comma 8 - ultimo periodo, del D.lgs 163/2006, mediante la procedura di cottimo fiduciario;

Verificato il vigente regolamento dei lavori in economia dell'Ente che permette, nell'ambito delle procedure in economia, il ricorso alla trattativa diretta prescindendo dalla richiesta di pluralità di preventivi, per la tipologia dei servizi di cui all'oggetto, quando gli stessi non superino la somma di € 40.000,00;

Atteso

- che la Ditta Serrani Emilio con sede in Via Palombarese, 454- 00013 Fonte Nuova P.IVA 09296311005, interpellata per effettuare i lavori di che trattasi, si è resa disponibile a realizzare il lavoro medesimo;

Dato atto

- che la Ditta Serrani Emilio ha preso visione del progetto Esecutivo/Definitivo per l'esecuzione dei lavori di "Acquisizione e la manutenzione del parcheggio pubblico in Via Cuoco " ed ha presentato un ribasso del 10% sull'importo dei lavori a base d'asta pari ad € 31.063,39 previsti nel quadro economico del progetto;

Ritenuto rimodulare il quadro economico in considerazione del ribasso del 10% offerto dalla Ditta Serrani Emilio come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
			PROGETTO
A	LAVORI		
	Importo dei lavori		€ 29.591,96
	di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.634,91
	Importo lavori ribassato		€ 27.957,05
			€ 29.591,96
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Imprevisti Iva compresa		€ 425,91
B.2	Spese Tecniche pere progettazione. direzione lavori, contabilità e assistenza exec. lavori		€ 3.100,00
B.3	Spese Tecniche per redazione tipo frazionamento catasto terreni		€ 2.200,00
B.4	CIPAG 4% DI B2 E B3 (cassa prev. Geometri)		€ 212,00
B.5	IVA 10% sui lavori		€ 2.959,19
B.6			€ 2.000,00

	Spese atto notarile cessione aree		
B.7	IVA 22% di B6		€ 440,00
B.8	Accantonamento art.92 D.Lgs 163/2006		€ 653,96
	B) totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 11.991,06
	Economia da ribasso		€ 3.416,98
	TOTALE A+B		€ 45.000,00

Visto il Decreto Sindacale del 24 dicembre 2012 protocollo 31474 .

Dato atto che il Geom. Ottaviano Rossi è stato nominato Responsabile del Procedimento;

Visto il vigente regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori forniture e servizi in economia;

Codice identificativo CIG:Z420F5E432

Visto:

il D.p.r. 554/99;

il D.lgs 163/2006;

il D.lgs 267/200;

il D.P.R. 207/2010;

D E T E R M I N A

Posta la premessa in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

1 - Di approvare il quadro economico rimodulato in considerazione del ribasso del 10% presentato dalla Ditta Serrani Emilio;

2 - Di affidare i lavori di cui sopra alla ditta Ditta Serrani Emilio con sede in Via Palombarese, 454-00013 Fonte Nuova P.IVA 09296311005 per la somma totale di € 32.551,15 comprensiva di IVA;

3 - Di impegnare per la ditta Serrani Emilio derivante dalla presente determinazione, pari a complessivi € 32.551,15 compresa IVA sul capitolo n. 28011.142 imp.cont. 1240.003/2013 (proventi derivanti dalla monetizzazione) del bilancio di previsione 2014 in corso di elaborazione, gestione residui 2013;

4 - Di approvare lo schema di atto di cottimo fiduciario allegato al presente atto;

4 - Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

5 - Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

6 - Di comunicare alla Ditta dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

Il Responsabile del Procedimento

Istruttore Direttivo Tecnico

P.O. Geom. Ottaviano Rossi

Il Dirigente del Settore LL.PP.

Ambiente e Patrimonio

Arch. Fulvio Elio Bernardo

COPIA
COMUNE DI FONTE NUOVA
(Provincia di Roma)

Attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì 23/05/2014

F.to IL RESPONSABILE
del Centro di Costo
ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000.

Lì 23-05-2014

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì 23-05-2014

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì 26-05-2014

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AFFARI GENERALI
Sig.ra Patrizia MADULI

Dalla Residenza Comunale,

Il Messo Comunale