

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE URBANISTICA

N.11

DEL 09/04/2013

Oggetto: Recupero dei nuclei edilizi sorti spontaneamente.
Incarico professionale di redazione della variante
speciale di cui all'art. 4 della L.R. n. 28 del
02.05.1980

Il giorno **nove** del mese di **Aprile** dell'anno **duemilatredici**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 24.01.2002;
- Visto l'articolo n.163 del D.Lgs 267/2000, il quale detta norme sull'esercizio provvisorio e sulla gestione provvisoria del bilancio;
- Vista la Legge n.228 del 24.12.2012, articolo 1 comma 381, con la quale è stato prorogato al 30.06.2013 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2013;

ORIGINALE

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle proprie funzioni di indirizzo per la riqualificazione complessiva del tessuto urbano esistente, ha espresso la volontà di avvalersi di tutti gli strumenti normativi in materia urbanistica atti a promuovere lo sviluppo socio-economico ed la valorizzazione del territorio;
- che in data 13.06.2009 veniva pubblicata sul S.O. n. 101 al B.U.R.L. n.22 la D.G.R. 424 del 29.05.2009 recante "Comune di Fonte Nuova (Rm). Variante all'hinterland delle zone B del piano regolatore generale vigente. D.C.C. n.82 del 28.12.2006. Approvazione";
- che ai sensi della LEGGE REGIONE LAZIO 2 MAGGIO 1980 n.28 "NORME CONCERNENTI L'ABUSIVISMO EDILIZIO ED IL RECUPERO DEI NUCLEI EDILIZI SORTI SPONTANEAMENTE" i comuni del Lazio sono tenuti a procedere alla individuazione dei nuclei edilizi abusivi ed al loro recupero tramite redazione di una variante speciale diretta al recupero urbanistico dei nuclei abusivi;
- che ai sensi dell'art.1 della L.R. n.28/80 i comuni del Lazio sono tenuti a procedere, mediante apposite ed organiche iniziative:
 - al rilevamento delle costruzioni abusive esistenti nel territorio del comune;
 - alla individuazione dei nuclei edilizi abusivi sorti in contrasto con le destinazioni di zona previste dagli strumenti urbanistici generali ovvero con le norme di legge nazionali o regionali comportanti, anteriormente all' approvazione dello strumento urbanistico generale, limiti di edificabilità;
 - alla individuazione dei nuclei edilizi abusivi che, ancorché non in contrasto con le destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici generali, siano sorti senza la preventiva approvazione dello strumento attuativo ovvero in violazione di altre norme di attuazione stabilite negli strumenti urbanistici.
- Che la perimetrazione dei nuclei edilizi sorti spontaneamente risulta essere un atto propedeutico al recupero urbanistico e al completamento delle suddette aree mediante la redazione di un'apposita variante al PRG (art.4 "Variante speciale per il recupero urbanistico dei nuclei edilizi abusivi");
- che in data 07.01.2010 con D.G.C. n.2 veniva dato mandato al responsabile del settore Urbanistica di espletare gli atti necessari per l'individuazione e la perimetrazione dei nuclei edilizi sorti spontaneamente attualmente presenti nel territorio del comune di Fonte Nuova;
- che in data 09.06.2011 veniva approvata la Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 recante

“Individuazione e perimetrazione dei nuclei edilizi sorti spontaneamente, ai sensi della L.R. n.28 del 02.05.1980. Adozione perimetrazioni.”

- che in data 26.12.2012 veniva approvata la Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 recante *“Individuazione e perimetrazione dei nuclei edilizi sorti spontaneamente, ai sensi della L.R. n.28 del 02.05.1980. Approvazione controdeduzioni.”*
- che in data 09.08.2012 con D.D. n.6 venivano approvati i seguenti elaborati di aggiornamento delle perimetrazioni dei nuclei abusivi in conformità a quanto disposto con la D.C.C. n.27 del 26.12.2012:
 1. Tavola A - perimetrazioni dei nuclei 01-02a-02b relative all’**Ambito A – Tor Lupara Ovest**,
 2. Tavola B - perimetrazioni dei nuclei 03-04-05 relative all’**Ambito B – Tor Lupara Nord**,
 3. Tavola C - perimetrazioni dei nuclei 06a-06b-06c-06d relative all’**Ambito C – Tor Lupara Sud**,
 4. Tavola D - perimetrazioni dei nuclei 07-08a-08b relative all’**Ambito D – Tor Lupara Est**,
 5. Tavola E - perimetrazioni dei nuclei 09-10a-10b relative all’**Ambito E – Nomentana Nord**,
 6. Tavola F - perimetrazioni dei nuclei 11a-11b-11c-11d relative all’**Ambito F – S. Lucia Sud**,
 7. Tavola G - perimetrazioni dei nuclei 12-13 relativa all’**Ambito G – S. Lucia Nord**,
 8. Tavola H - perimetrazioni dei nuclei 14a-14b relative all’**Ambito H – Via Molette**,
 9. Tavola I - perimetrazioni dei nuclei 15b relativa all’**Ambito I – Cerquetta**,
 10. Tavola L - perimetrazioni dei nuclei 16 relativa all’**Ambito L – Selvotta**;tutti agli atti del Comune di Fonte Nuova con il prot. n.20365 del 09.08.2012;
- che in data 09.08.2012 con D.D. n.6 venivano approvati i seguenti elaborati di aggiornamento delle perimetrazioni dei nuclei abusivi in conformità a quanto disposto con la D.C.C. n.27 del 26.12.2012:
- che in data 07.01.2013 prot. n.327 i suddetti elaborati venivano inviati alla Regione Lazio ai sensi dell’art.3 della L.R. n.28/80;
- che la Regione Lazio, con nota prot. n.21095 del 22.01.2013 acquisita agli atti del Comune al prot. n.1886 del 25.01.2013, prendeva atto della procedura avviata e chiedeva la realizzazione ex lege del recupero dei nuclei abusivi individuati, tramite apposita variante speciale;

CONSIDERATO:

- che si rende pertanto necessario redigere la variante speciale per il recupero urbanistico dei nuclei edilizi abusivi di cui all’art.4 della L.R. n.28/80;
- che per procedere alla redazione della variante speciale di cui all’art.4 della L.R. n.28/80 si rende preliminarmente necessario eseguire il rilievo di tutte le volumetrie, delle attrezzature sociali e delle infrastrutture attualmente presenti all’interno di ogni singolo perimetro individuato;
- che all’uopo, con D.D. n.10 del 04.04.2013 e D.D. n.9 del 04.04.2013 sono stati affidati specifici incarichi professionali rispettivamente al Geometra Carlo Bolognesi relativamente alla macroarea

A - perimetrazioni dei nuclei 01-02a-02b-03-04-05-06a-06b-06c-06d-09-10a-10b-15a-15b-16 e al Geometra Ivano Domenicone relativamente alla macroarea B - perimetrazioni dei nuclei 07-08a-08b-11a-11b-11c-11d-12-13-14a-14b;

RILEVATO

- che la natura, la complessità e la peculiarità dell'incarico di redazione della variante speciale per il recupero urbanistico dei nuclei edilizi abusivi necessita di professionalità qualificate cui affidare lo svolgimento del servizio medesimo;

ATTESTATA:

- dal dirigente del settore, la carenza in organico di personale tecnico qualificato, abilitato e idoneo a dedicarsi all'espletamento dell'attività di cui in oggetto, se non compromettendo i tempi da dedicare all'attività ordinaria d'ufficio;

CONSIDERATO:

- che si rende pertanto necessario affidare a soggetti di cui all'art.90, 1° comma – lettere d), e), f), g) ed h), del D.Lgs. n.163/2006 gli incarichi per lo svolgimento del servizio tecnico di redazione della variante speciale per il recupero urbanistico dei nuclei edilizi abusivi nell'ambito del Comune di Fonte Nuova;
- che l'onorario professionale relativo alle suindicate attività professionali, è presuntivamente di importo inferiore alla soglia dei 40.000,00 €;
- che, ai sensi dell'art. n.125 comma n.11 del D.Lgs. n.163/2006 e sss.mm.i., è possibile affidare il servizio in parola direttamente ad un soggetto esterno, previa verifica dei requisiti posseduti e idoneità rispetto all'incarico da assumere, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento;
- che ai sensi dell'art.27 comma 2 del vigente “Regolamento per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia” del Comune di Fonte Nuova, i servizi tecnici di cui al comma 1 dello stesso articolo 27, di importo inferiore a 40.000,00 €, possono essere affidati direttamente ad un soggetto idoneo, oppure con procedura negoziata con un unico soggetto;

RILEVATO:

- che in data 02.07.2012 con D.D. n.12 veniva pubblicato Avviso pubblico per l'aggiornamento dell'elenco per la qualificazione di professionisti di cui all'art.90, 1° comma – lettere d), e), f), g) ed h), del D.Lgs. n.163/2006 per il conferimento di servizi attinenti l'ingegneria, l'architettura e l'urbanistica di importo stimato inferiore a € 100.000,00;
- che in data 03.08.2012 con D.D. n.13 veniva approvato l'elenco di professionisti di cui all'art.90, 1° comma – lettere d), e), f), g) ed h), del D.Lgs. n.163/2006 per il conferimento di servizi attinenti l'ingegneria, l'architettura e l'urbanistica di importo stimato inferiore a € 100.000,00;
- che in data 14.03.2013 con D.D. n.8 veniva approvato l'aggiornamento del suddetto elenco;

- che in base alle domande di inserimento pervenute in seguito alla pubblicazione del citato Avviso ed inserite nell'elenco aggiornato di cui all'“Allegato C” alla D.D. n.8/2013 ed ai *curricula* conservati agli atti di questo Ufficio, è stato individuato l'architetto Maurizio Battisti, con sede in Roma quale professionista in possesso dei idonei requisiti e della necessaria competenza professionale, per lo svolgimento del servizio richiesto;

CONSIDERATO:

- che su richiesta di questo ufficio l'architetto Maurizio Battisti ha dato la propria disponibilità ad espletare il servizio in parola per la somma di € 31.000,00 oltre oneri ed IVA (nota prot. 8598 dell'08.04.2013 e che tale importo risulta compatibile con quanto preventivato da questo ufficio; che la spesa relativa pari ad € 31.000,00 oltre oneri ed IVA per un totale di € 39.010,40, trova copertura:

quanto ad € 5.728,00 sul capitolo n. 29016.010 impegno spesa n. 1414 gestione residui 2005 del bilancio 2013 in corso di elaborazione, assunto con D.D. n.13/2006, quale residuo di somme impegnate per incarichi di servizi liquidati;

quanto ad € 881,53 sul capitolo n. 29016.013 impegno spesa n.1218.005 gestione residui 2006 del bilancio 2013 in corso di elaborazione, assunto con D.D. n.1/2012, quale residuo di somme impegnate per incarichi di servizi non perfezionati;

quanto ad € 19.000,00 sul capitolo n. 29016.014 impegno spesa n.1219.002 gestione residui 2006 del bilancio 2013 in corso di elaborazione, assunto con D.D. n. 18/2007, quale residuo di somme impegnate per incarichi di servizi liquidati;

quanto ad € 5.000,87 sul capitolo n.19013.055 impegno spesa n.957.002 gestione residui 2010 del bilancio 2013 in corso di elaborazione, assunto con D.D. n.7/2012, quale residuo di somme impegnate per incarichi di servizi liquidati;

quanto ad € 8.400,00 sul capitolo n.19013.070 impegno spesa n.681.001 gestione residui 2011 del bilancio 2013 in corso di elaborazione, assunto con D.D. n.13/2010, quale residuo di somme impegnate per incarichi di servizi liquidati;

CIG: Z2A098CB5B

Determina

- 1) di destinare la complessiva somma di € 39.010,40 IVA e oneri inclusi per l'affidamento del servizio tecnico riguardante la redazione della variante speciale per il recupero urbanistico dei nuclei edilizi abusivi nell'ambito del Comune di Fonte Nuova;
- 2) di dare atto che la spesa complessiva pari ad € 39.010,40 IVA e oneri inclusi, trova copertura:quanto ad € 5.728,00 sul capitolo n. 29016.010 impegno spesa n. 1414 gestione residui 2005 del bilancio 2013 in corso di elaborazione, assunto con D.D. n.13/2006;

quanto ad € 881,53 sul capitolo n. 29016.013 impegno spesa n.1218.005 gestione residui 2006 del bilancio 2013 in corso di elaborazione, assunto con D.D. n.1/2012;

quanto ad € 19.000,00 sul capitolo n. 29016.014 impegno spesa n.1219.002 gestione residui 2006 del bilancio 2013 in corso di elaborazione, assunto con D.D. n. 18/2007;

quanto ad € 5.000,87 sul capitolo n.19013.055 impegno spesa n.957.002 gestione residui 2010 del bilancio 2013 in corso di elaborazione, assunto con D.D. n.7/2012;

quanto ad € 8.400,00 sul capitolo n.19013.070 impegno spesa n.681.001 gestione residui 2011 del bilancio 2013 in corso di elaborazione, assunto con D.D. n.13/2010, quale residuo di somme impegnate per incarichi di servizi liquidati;

- 3) di affidare all'architetto Maurizio Battisti, con sede in Roma, Via U. Tupini, n.116 il servizio tecnico riguardante la redazione della variante speciale per il recupero urbanistico dei nuclei edilizi abusivi nell'ambito del Comune di Fonte Nuova di cui all'art.4 della L.R. n.28/80;
- 4) di dare atto che i rapporti tra l'Amministrazione comunale ed il professionista incaricato saranno regolati da apposito Disciplinare d'incarico secondo lo schema in uso presso il Comune di Fonte Nuova.
- 5) di comunicare all'Arch. Maurizio Battisti, dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;
- 6) di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
(Arch. Fulvio Elio Bernardo)

COPIA
COMUNE DI FONTE NUOVA
(Provincia di Roma)

In esecuzione della Delibera di Giunta Municipale n. **93** del **18/07/2012**, con la quale sono stati assegnati i PEG ai relativi Responsabili dei Servizi, si appone visto di parere favorevole del Responsabile.

Lì 09/04/2013

F.to IL RESPONSABILE
del Centro di Costo
ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO

Ai sensi dell'art. 151 comma, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì 16-04-2013

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì 23-04-2013

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AFFARI GENERALI
Sig.ra Patrizia MADULI

Dalla Residenza Comunale,

Il Messo Comunale