

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

N.1

DEL 17/01/2017

**Oggetto:** Affidamento incarico per la manutenzione annuale 2017 presidi antincendio immobili comunali mediante il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione - Impegno spesa.

Il giorno **diciassette** del mese di **Gennaio** dell'anno **duemiladiciassette**.

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Visto l'art.5 comma 11 del DL n. 244 del 30/12/2016 il quale differisce al 31 marzo 2017 il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione degli enti locali per l'esercizio 2017;

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che:

- si rende necessario, per l'anno 2017, procedere all'affidamento del servizio di manutenzione, anutenzione e revisione dei presidi antincendio in edifici di proprietà e/o pertinenza comunale, prestazioni di carattere obbligatorio ai sensi delle vigenti normative in materia;

- si rende altresì necessario fornire l'elenco aggiornato e dettagliato dei presidi antincendio presenti in tutte le sedi dettagliatamente descritti nel seguente elenco riportante la consistenza dei presidi antincendio e che, per tipologia, consistono in:

MANUTENZIONE PRESIDI ANTINCENDIO			
UFFICI COMUNALI			
<b>SEDE (A)</b>	<b>Via Machiavelli</b>		
EDIFICIO N.1	Uffici Comunali		
ESTINTORI	CO2 - Kg. 5		5
	Polvere-Kg.6		9
IDRANTI	Cassette UNI 45	N.	5
	Attacchi VV.F.	N.	1
PORTE TAGLIAFUOCO	Un battente	N.	1
	Due battenti	N.	9
USCITE DI SICUREZZA	Un battente	N.	1
IMPIANTO	Rilevazione fumi		
da collaudare	Centrale Notifier Am 1000	N.	1
	Rilevatori fumi	N.	
	Gemme rioetitori di rilevatori fumi	N.	
	Pulsanti	N.	
	Targhe	N.	
EDIFICIO N.2	Hub servizi (anagrafe)		
ESTINTORI	CO2 - Kg. 5	N.	2
	Polvere-Kg.6	N.	2
	Montaggio estintori	N.	4
PORTE TAGLIAFUOCO	Due battenti	N.	2
USCITE DI SICUREZZA	Un battente	N.	1
IMPIANTO	Rilevazione fumi		
	Centrale Vision 4 zone	N.	1
	Rilevatori fumi	N.	13
	Gemme rioetitori di rilevatori fumi	N.	8

	Pulsanti	N.	4
	Targhe	N.	3
EDIFICIO N.3	Uffici Comunali - Vigili Urbani e biblioteca		
ESTINTORI	CO2 - Kg. 5	N.	1
	Polvere-Kg.2	N.	9
DA REVISIONARE	Polvere kg.2	N.	8
	Polvere-Kg.6	N.	5
	Montaggio estintori	N.	6
PORTE TAGLIAFUOCO	Un battente	N.	1
USCITE DI SICUREZZA	Un battente	N.	1
	Due battenti	N.	1
EDIFICIO N.4	Ufficio Tecnico		
ESTINTORI	CO2 - Kg. 5	N.	1
	Polvere-Kg.6	N.	4
USCITE DI SICUREZZA	Un battente	N.	3
<b>SEDE (B)</b>	<b>Via Ariosto</b>		
EDIFICIO	Urbanistica		
ESTINTORI	CO2 - Kg. 5	N.	4
	Polvere-Kg.6	N.	7
<b>SEDE ©</b>	<b>Via Goldoni</b>		
EDIFICIO	Farmacia Comunale		
ESTINTORI	CO2 - Kg. 5	N.	1
	Polvere-Kg.6	N.	2
<b>SEDE (D)</b>	<b>Via di S.Lucia, 118</b>		
EDIFICIO	Farmacia Comunale		
ESTINTORI	CO2 - Kg. 5	N.	1
	Polvere-Kg.6	N.	1
DA REVISIONARE	CO2 . Kg.5	N	1
<b>SEDE (E)</b>	<b>C.O.L. Via Palombarese - S.Lucia</b>		
EDIFICIO	Circostrizione		
ESTINTORI	CO2 - Kg. 5	N	1
	Polvere-Kg.6	N	4
<b>SCUOLE</b>			

<b>SEDE (A)</b>	<b>Istituto Comprensivo Scolastico "Sandro Pertini"</b>		
EDIFICIO N. 1	Via Cuoco, 61 Scuola materna ed elementare		
IMPIANTO	Stazione di pompaggio		
	elettropompe	N.	1
	Elettropompe di compenso	N.	1
	Riserva Idrica	Lt.	20. 000
PORTE TAGLIAFUOCO	Un battente	N.	8
	Due battenti	N.	7
USCITE DI SICUREZZA	Un battente	N.	7
	Due battenti	N.	15
IDRANTI	Cassette UNI 45	N.	14
	Attacchi VV.F.	N.	1
ESTINTORI	CO2 - Kg. 5	N.	5
	PolvereAbc – Kg. 6	N.	26
DA REVISIONARE	Polvere-Kg.6	N	2
	CO2 Kg.5	N.	4
EDIFICIO N. 2	Via Nomentana "Aldo Moro" Scuola media		
IMPIANTO	Stazione di pompaggio		
	elettropompe	N.	1
	Elettropompe di compenso	N.	1
	Riserva Idrica	Lt.	10. 000
PORTE TAGLIAFUOCO	Un battente	N.	2
	Due battenti	N.	16
USCITE DI SICUREZZA	Un battente	N.	10
	Due battenti	N.	8
IDRANTI	Cassette UNI 45	N.	1
	Attacchi VV.F.	N.	1
	Naspi	N.	11
ESTINTORI	CO2 - Kg. 5	N.	1
	CO2 - Kg. 5	N.	1
	CO2 – kg. 2	N.	-
	Polvere ABC – Kg. 6	N.	19
DA REVISIONARE	Polvere-Kg.6	N	1

EDIFICIO N. 3	Via Valle dei Corsi Scuola Materna		
ESTINTORI	CO2 - Kg. 5	N.	1
	Polvere-Kg.6	N.	4
EDIFICIO N.4	Via IV Novembre Scuola Materna		
USCITE DI SICUREZZA	Due battenti	N.	4
IDRANTI	Attacchi VV.F.	N.	1
IDRANTI	Cassette UNI 45	N.	2
ESTINTORI	CO2 - Kg. 5	N.	1
	Polvere – Kg. 6	N.	3
<b>SEDE (B)</b>	<b>Istituto Comprensivo Scolastico "Edoardo De Filippo" Tor Lupara</b>		
EDIFICIO N.1	Via del Brennero n. 20 Scuola Materne ed elementare		
IMPIANTO	Stazione di pompaggio		
	elettropompe	N.	1
	Elettropompe di compenso	N.	1
	Riserva Idrica	Lt.	24.000
PORTE TAGLIAFUOCO	Un battente	N.	2
	Due battenti	N.	1
USCITE DI SICUREZZA	Due battenti	N.	15
IDRANTI	Cassette UNI 45	N.	6
	Attacchi VV.F.	N.	1
ESTINTORI	CO2 - Kg. 2	N.	1
	CO2 - Kg. 5	N.	1
	Polvere – Kg. 6	N.	14
DA REVISIONARE	CO2 . Kg.2	N	1
			total e
EDIFICIO N.2	Via Settembrini 59/a Scuola Materna		
IMPIANTO	Stazione di pompaggio		
	elettropompe	N.	2
	Elettropompe di compenso	Lt.	1
	Riserva Idrica	N.	21.400

USCITE DI SICUREZZA	Un battente	N.	1
	Due battenti	N.	10
IDRANTI	Cassette UNI 45	N.	2
	Attacchi VV.F.	N	1
ESTINTORI	Polvere-Kg.6	N.	3
ESTINTORI	CO2 - Kg. 5		4
DA REVISIONARE	Polvere-Kg.6	N	4
<b>SEDE ©</b>			
<b>Istituto Comprensivo Scolastico "Luigi Pirandello"</b>			
<b>Santa Lucia</b>			
EDIFICIO N. 1	Via Appennini 51 Scuola Materna ed elementare		
IMPIANTO	Stazione di pompaggio		
	Elettropompe	N.	1
	Elettropompe di compenso	N.	1
	Riserva Idrica	Lt.	10.0 00
PORTE TAGLIAFUOCO	Due battenti	N.	8
USCITE DI SICUREZZA	Un battente	N.	18
	Due battenti	N.	4
IDRANTI	Naspi	N.	10
	Attacchi VV.F.	N.	1
ESTINTORI	CO2 - Kg. 5	N.	1
	PolvereABC – Kg. 6	N.	24
<b>EDIFICIO N. 2</b>			
<b>Via Appennini 53 Scuola Media</b>			
IMPIANTO	Stazione di pompaggio		
	Elettropompe	N.	2
	Elettropompe di compenso	N.	1
	Riserva Idrica	Lt.	20.0 00
PORTE TAGLIAFUOCO	Un battente	N.	-
	Due battenti	N.	10
USCITE DI SICUREZZA	Un battente	N.	5
	Due battenti	N.	22
IDRANTI	Naspi	N.	10
	Attacchi VV.F.	N.	1
ESTINTORI	Polvere-Kg.6	N	25
	CO2 - Kg. 5	N.	1
DA REVISIONARE	Polvere-Kg.6	N	25

EDIFICIO N. 3	Via Campania snc Scuola Materna		
USCITE DI SICUREZZA	Due battenti	N.	4
ESTINTORI	CO2 - Kg. 5	N.	3
	Polvere-Kg. 6	N.	10

Rilevato che tali controlli e manutenzione sulle misure di protezione antincendio devono essere effettuati con frequenza semestrale per verificare la completa e corretta funzionalità delle attrezzature e degli impianti;

Considerato che, al fine di garantire la continuità del servizio, si rende necessario procedere ad un nuovo affidamento, valutato in 12 (dodici) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto;

Visto il “Codice dei Contratti” approvato con D.lgs. 50/2016;

Considerato, pertanto:

- che risulta possibile affidare direttamente, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. numero 50/2016, per gli importi inferiori ad € 40.000,00, il servizio di manutenzione e revisione dei presidi antincendio dei fabbricati comunali ad una ditta specializzata;
- la L. n. 94/2012 di conversione del D.L. n. 52/2012, stabilisce che le amministrazioni pubbliche devono ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), o ad altri mercati elettronici istituiti, per tutti gli acquisti di beni e servizi anche di importo inferiore ad € 200.000,00;

Ritenuto che tali forniture e servizi sono reperibili sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A.), che permette di effettuare ordini da catalogo per acquisti sotto soglia di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze attraverso le modalità di un Ordine Diretto di Acquisto (O.D.A.);

Dato atto che nell'ambito dei fornitori abilitati è stata individuata la Ditta CIODUE SPA con sede in Via Piero Della Francesca, 5 - 20090 - Trezzano Sul Naviglio (MI) che ha nel proprio catalogo tutti i servizi e le forniture che si intendono acquisire e che gli stessi possiedono le caratteristiche tecniche richieste

Considerato che la Ditta CIODUE SPA presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità, in quanto particolarmente esperta per il servizio in oggetto avendo già svolto per l'Ente prestazioni di servizio professionale di uguale contenuto con esito positivo;

Dato atto che con l'ordine di acquisto diretto n° 3452249 del 17/01/2017 si è provveduto tramite il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), all'affidamento del servizio di manutenzione annuale dei presidi antincendio comunali, per un costo di € 21.321,00 IVA esclusa, con la ditta CIODUE SPA con sede in Via Piero Della Francesca, 5 - 20090 - Trezzano Sul Naviglio (MI) ritenendo l'importo congruo e idoneo a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione;

Tenuto conto

- che è facoltà del Comune di recedere il contratto con congruo preavviso, e senza penalità, qualora verranno accertate gravi disfunzioni nel corretto espletamento del Servizio ;
- in nessun caso il servizio di che trattasi potrà essere interrotto nel rispetto della normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro D.Lgs 81/08 e le specifiche leggi in materia antincendio le quali prevedono che il proprietario degli edifici esegua la manutenzione semestrale dei presidi antincendio

installati, onde garantire la massima sicurezza a coloro che ne fruiscono;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto per il coordinato disposto dall'art. 107 TUEL e dell'art. 6 comma 3 del Regolamento di Organizzazione e di Gestione del Personale – Parte Prima;

Visto il CIG: Z521CBD1A6;

Visti

Lo Statuto Comunale

Il vigente Regolamento dei Lavori in Economia dell'Ente

Il D. Lgs. n. 267/2000

Il D.Lgs. n. 50/2016

## D E T E R M I N A

Posta la premessa in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

1) di approvare l'offerta della Ditta CIODUE SPA con sede in Via Piero Della Francesca, 5 - 20090 - Trezzano Sul Naviglio (MI) disponibile nel catalogo elettronico alla data di adozione del presente provvedimento che prevede l'importo di € 21.321,00 oltre iva al 22% € 4.690,62 per un totale complessivo di € 26.011,62;

2) di affidare il servizio di controllo, manutenzione ordinaria dei presidi antincendio ubicati negli immobili e edifici scolastici comunali per l'anno 2017, alla ditta CIODUE SPA con sede in Via Piero Della Francesca, 5 - 20090 - Trezzano Sul Naviglio (MI) per anni uno gennaio/dicembre 2017, come acquisita dal mercato elettronico della pubblica amministrazione gestito dalla Consip, con il sistema dell'ordine diretto on-line (OdA), per un importo di € 21.321,00 oltre iva al 22% € 4.690,62 per un totale complessivo di € 26.011,62 a pagare dietro presentazione di fattura trimestrale;

3) di impegnare la spesa complessiva di € 26.011,62 così ripartita:

€ 6.011,62 sul capitolo 401.13.008 imp. cont. 195 bilancio 2017;

€ 10.000,00 sul capitolo 402.13.002 imp. cont. 196 bilancio 2017;

€ 10.000,00 sul capitolo 402.13.003 imp. cont. 197 bilancio 2017;

4) di dare atto che trattasi di spesa obbligatoria non differibile né suscettibile di frazionamento in dodicesimi;

5) di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

6) di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

7) di comunicare alla ditta dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

8) di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente del Settore  
LL.PP. Ambiente e Patrimonio  
arch.Elio Fulvio Bernardo

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì 17/01/2017

F.to IL RESPONSABILE  
del Centro di Costo  
**ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO**

---

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000.

Lì 10-02-2017

F.to IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA  
**DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI**

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì 10-02-2017

F.to IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA  
**DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI**

---

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì 16-02-2017

**F.to** IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO AFFARI GENERALI  
**Sig.ra Patrizia MADULI**

Dalla Residenza Comunale, .....

Il Messo Comunale