

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE URBANISTICA

N. 40

DEL 08/10/2013

Oggetto: POR FERS LAZIO 2007-2013 Asse di sviluppo urbano e locale - Attività V.1 Rigenerazione delle funzioni economiche, sociali e ambientali delle aree urbane PLUS "Un cuore per la città" - Aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori "REALIZZAZIONE CASA COMUNALE

Il giorno **otto** del mese di **Ottobre** dell'anno **duemilatredici**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 24.01.2002 modificato con delibera di consiglio comunale n. 19 del 21 marzo 2013;
- Visto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 02/08/2013 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2013;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

PREMESSO:

- che in data 29.07.2011 con Delibera di Giunta Regionale n.348 veniva approvato l'Avviso Pubblico recante "Invito a presentare candidature per la prequalificazione dei progetti a valere sull'Attività V.1 - Rigenerazione delle funzioni economiche, sociali e ambientali delle aree urbane" in virtù della proposta di revisione del POR FESR Lazio 2007-2013.;
 - che con Determinazione Dirigenziale n.B03110 del 24.05.2012 del Dipartimento programmazione economica e sociale della Regione Lazio è stata approvata la graduatoria dei P.L.U.S. ammessi a finanziamento e degli interventi finanziati sulle Attività V.1 e sulle attività I.7;
 - che in data 31.05.2012 con D.G.C. n.57 è stato preso atto del contributo concesso al Comune di Fonte Nuova con la suddetta Determinazione del Dipartimento Regionale Programmazione Economica e Sociale n.B03110 del 24.05.2012 per un importo ammissibile di € 5.251.550 e finanziato di € 5.051.550;
 - che nell'ambito della citata D.G.C. n.96/2011 veniva dato mandato al responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica pro tempore di predisporre tutti gli atti conseguenziali per l'attuazione della stessa deliberazione;
- che in data 07.10.2011 con D.G.C. n.99 è stato approvato il P.L.U.S. denominato "Un cuore per la città", per una richiesta di contributo di complessivi € 8.600.000,00;
- che nell'ambito del P.L.U.S. "Un cuore per la città" veniva finanziato l'intervento denominato "Realizzazione della casa comunale" per l'importo complessivo di € 3.000.000,00;
- che l'intervento di realizzazione della casa comunale è inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. e nell'elenco annuale vigente, per un importo complessivo pari ad € 3.000.000,00;
- che con D.D. n.24 del 10.10.2012 veniva assunto l'impegno spesa di € 3.000.000,00 per la completa attuazione dell'intervento di realizzazione della casa comunale sul capitolo n.21011.010 del bilancio 2012, impegno contabile n.1023/2012;
 - che in data 17.04.2013 con D.G.C. n.39 è stato approvato il progetto definitivo aggiornato conformemente a quanto previsto dal rapporto di verifica redatto dalla società Bureau Veritas S.p.a. per l'importo complessivo di € 3.000.000,00;
 - che in data 10.05.2013 con D.D. Urbanistica n.15 veniva assunta la determinazione a contrarre e venivano approvati gli atti di gara dell'intervento in oggetto;

ATTESO:

- che in data 22.05.2013 con D.D. Urbanistica n. 16 di rettifica della D.D. 15/2013 si procedeva alla procedura di pubblicazione degli atti di gara sulla G.U.R.I., su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale;

VISTO:

- in particolare, che è stato disposto di aggiudicare la gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163;
- i sottoelencati verbali delle sedute di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto
 - n. 1 di gara, in data 19/07/2013, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;-
 - n. 2 di gara, in data 19/07/2013, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
 - n. 3 di gara, in data 24/07/2013, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
 - n. 4 di gara, in data 25/07/2013, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
 - n. 5 di gara, in data 26/07/2013, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO:

che con D.D. n. 31 del 01.08.2013 si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria dei lavori "Realizzazione Casa Comunale" e all'approvazione del verbale di gara, alla ditta **SATEMA S.RL.** con sede in Via Palmiro Togliatti, 1587, 00155 Roma C.F./P.I. 05785561001 per un importo di € 1.649.600,48.oltre oneri per la sicurezza pari a € 195.313,73 e IVA nella misura di legge e la redazione del progetto esecutivo per l'importo di € 33.718,75 compreso CNPAIA oltre IVA;

CONSIDERATO

- che i suddetti lavori sono stati affidati alla ditta SATEMA SRL in via provvisoria, in attesa di espletare gli adempimenti e i controlli previsti dalla normativa vigente, in particolare dal D.Lgs 163/2006 e che, ai sensi dell'art. 11 comma 8 del D.Lgs 163/06, l'aggiudicazione definitiva diviene efficace, previa verifica del possesso, da parte della ditta aggiudicataria, dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/06;

PRESO ATTO

- che la verifica sull'effettivo possesso dei requisiti di ordine generale, di cui al citato art. 38 del D.Lgs 163/06, ha avuto esito positivo;

RITENUTO

pertanto, di procedere all'aggiudicazione definitiva per i lavori "Realizzazione Casa Comunale" alla ditta **SATEMA S.RL.** con sede in Via Palmiro Togliatti, 1587, 00155 Roma C.F./P.I. 05785561001 al netto del ribasso offerto pari al 22,31% sull'importo a base di gara. Prezzo offerto: totale € 1.878.632,98 oltre IVA di legge così ripartito: per lavori: € 1.649.600,47 oltre IVA di legge, per oneri di sicurezza € 195.313,73 oltre IVA di legge, per progettazione esecutiva € 33.718,75 (compresi oneri) oltre IVA di legge come si evince nel seguente quadro economico così rimodulato:

PLUS INT 1 - QUADRO ECONOMICO netto ribasso

determinazione;

2) di aggiudicare definitivamente l'appalto relativo ai lavori "Realizzazione Casa Comunale" alla ditta **SATEMA S.RL.** con sede in Via Palmiro Togliatti, 1587, 00155 Roma C.F./P.I. 05785561001, al netto del ribasso offerto pari al 22,31% offerto pari al 22,31% sull'importo a base di gara. Prezzo offerto: totale € 1.878.632,98 oltre IVA di legge così ripartito: per lavori: € 1.649.600,47 oltre IVA di legge, per oneri di sicurezza € 195.313,73 oltre IVA di legge, per progettazione esecutiva € 33.718,75 (compresi oneri) oltre IVA di legge

3) di approvare il quadro economico di progetto sulla base del ribasso d'asta del 22,31% così rimodulato:

PLUS INT 1 - QUADRO ECONOMICO netto ribasso

cui all'art. 38 del DLgs 163/06;

6) di impegnare in favore della ditta **SATEMA S.RL.** con sede in Via Palmiro Togliatti, 1587, 00155 Roma C.F./P.I. 05785561001 per un importo complessivo di € 2.070.542,50 sul cap. 21011010, imp. cont 1023/10, gestione residui anno 2012 del Bilancio 2013;

7) di approvare lo schema di contratto che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

8) di dare seguito agli adempimenti successivi all'aggiudicazione definitiva previsti dalla vigente normativa, in particolare dal D.Lgs 163/2006;

9) di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
(Arch. Fulvio Elio Bernardo)

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

In esecuzione della Delibera di Giunta Municipale n. **51** del **02/08/2013**, con la quale sono stati assegnati i PEG ai relativi Responsabili dei Servizi, si appone visto di parere favorevole del Responsabile.

Lì **08/10/2013**

F.to IL RESPONSABILE
del Centro di Costo
ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO

Ai sensi dell'art. 151 comma, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì **09-10-2013**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì **11-10-2013**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AFFARI GENERALI
Sig.ra Patrizia MADULI

Dalla Residenza Comunale,

Il Messo Comunale