

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 770/2023**

**Oggetto:**

"Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo."  
Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU. Aggiudicazione dell'appalto relativo alla redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori in favore della ditta Gemini Appalti Srl. CIG: 9812640EAE - CUP: D33H19000710007



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29 Dicembre 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022;*”

Visto in particolare, l’articolo 1, comma 59, della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale dispone che per il finanziamento degli interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e scuole dell’infanzia, è istituito nello stato di previsione del Ministero dell’interno il fondo “Asili nido e scuole dell’infanzia,” con una dotazione pari a 100 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2021 al 2023 e a 200 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2024 al 2034;

Visto il successivo comma 60 dell’articolo 1 della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale dispone che il fondo di cui al richiamato comma 59 è finalizzato ai seguenti interventi:

a) progetti di costruzione, ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione di asili nido, scuole dell’infanzia e centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, con priorità per le strutture localizzate nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane, con lo scopo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti;

b) progetti volti alla riconversione di spazi delle scuole dell’infanzia attualmente inutilizzati, con la finalità del riequilibrio territoriale, anche nel contesto di progetti innovativi finalizzati all’attivazione di servizi integrativi che concorrano all’educazione dei bambini e soddisfino i bisogni delle famiglie in modo flessibile e diversificato sotto il profilo strutturale e organizzativo;

Visto altresì, il comma 61 dell’articolo 1 della medesima legge n. 160 del 2019, il quale prevede:

- al primo periodo, che per la realizzazione degli interventi di cui ai commi 59 e 60, i comuni elaborano progetti di costruzione, ristrutturazione e riqualificazione;

- al secondo periodo, che, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, di concerto con il Ministro dell’interno, con il Ministro dell’economia e delle finanze, con il Ministro per le pari opportunità e la famiglia e con il Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca, previa intesa in sede di Conferenza unificata, da adottare entro sei mesi dalla data di entrata in vigore della citata legge n. 160 del 2019, sono individuate le modalità e le procedure di trasmissione dei progetti di cui al primo periodo da parte dei comuni e sono disciplinati i criteri di riparto e le modalità di utilizzo delle risorse, ivi incluse le modalità di utilizzo dei ribassi d’asta, di monitoraggio, anche in termini di effettivo utilizzo delle risorse assegnate e comunque tramite il sistema di cui al decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229, di rendicontazione e di verifica, nonché le modalità di recupero ed eventuale riassegnazione delle somme non utilizzate;

- al terzo periodo, che, con decreto del Ministero dell’interno, di concerto con il Ministero dell’economia e delle finanze, con il Ministro per le pari opportunità e la famiglia e con il Ministero dell’istruzione, dell’università e della ricerca, da adottare entro novanta giorni dalla data di pubblicazione del decreto di cui al secondo periodo, sono individuati gli enti

beneficiari, gli interventi ammessi al finanziamento e il relativo importo;

Vista la legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023,*”

Visto l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale, al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del *Next Generation EU*, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato – sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;

Visto il regolamento (UE) n. 2021/241 del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Visto il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

Vista in particolare, la Missione 4, Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 30 dicembre 2020, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 67 del 18 marzo 2021, con il quale, in attuazione del disposto di cui al secondo periodo del richiamato comma 61 della citata legge n. 160 del 2019, sono stati definiti, in prima applicazione e in via sperimentale per il quinquennio 2021-2025, le modalità e le procedure di presentazione delle richieste di contributo per i progetti in argomento, i criteri di riparto e le modalità di utilizzo delle relative risorse, di rendicontazione e di verifica, nonché di recupero ed eventuale riassegnazione delle somme non utilizzate;

Visto il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021, con il quale sono state assegnate le risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti *milestone* e *target*;

Dato atto che il Comune di Fonte Nuova, a seguito di apposito atto di indirizzo della Giunta Comunale, ha prodotto istanza di ammissione al finanziamento proponendo la candidatura dell'intervento denominato "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo;"

Visto il decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero dell'Istruzione, in data 31 marzo 2022, di "Ammissione in via definitiva a finanziamento di alcuni enti locali che hanno presentato richieste di contributo, per il quinquennio 2021-2025, per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia," e il relativo allegato con gli enti ammessi al contributo, tra i quali il Comune di Fonte Nuova;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 38 del 07/05/2021 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo ai lavori di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo," per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 2.789.954,83;

Considerato che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e nel relativo elenco annuale 2023 approvati dall'Ente con Delibera di Consiglio n.

70 del 29/12/2022;

Vista la determina dirigenziale n. 69 del 19/01/2023 con la quale è stato affidato all'Ing. Pierluigi Pietrangeli, C.F. PTRPLG79H12L182Y P.IVA 10587851006, con studio in Via Tiburto n. 57 - 00019 Tivoli (RM), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia al n. A27133, l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva per l'intervento di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo;"

Richiamata la determina dirigenziale n. 80 del 19/01/2023 e la successiva determina dirigenziale di integrazione n. 290 del 01/03/2023 con le quali è stato affidato allo Studio Associato GeoPro, C.F./P.IVA 01151930573, con sede in Via XXI Aprile n. 56 - 02032 Passo Corese-Fara in Sabina (RI), l'incarico professionale per indagini geologiche, geotecniche, geofisiche e redazione relazione geologica a corredo del progetto definitivo dell'intervento di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo;"

Vista la determina dirigenziale n. 164 del 01/02/2023 con la quale è stato affidato all'Ing. Filippo Vittori, C.F. VTTFPP55E07H501A P.IVA 16771671001, con studio in Via Lauri n. 70 - 00037 Segni (RM), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia al n. A11419, l'incarico professionale di supporto al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 commi 8 e 11 del D.Lgs. 50/2016 nell'ambito dell'intervento di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo;"

Richiamata la determina dirigenziale n. 342 del 14/03/2023 con la quale è stato affidato alla Dott.ssa Valentina Cipollari, C.F. CPLVNT78M65L182O P.IVA 10482181004, con studio in Strada della Crocetta n. 6 - 00019 Tivoli (RM), iscritta nell'elenco istituito presso il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali, l'incarico professionale per la redazione della relazione archeologica a corredo del progetto definitivo dell'intervento di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo;"

Visto l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo," sottoscritto tra il Ministero dell'istruzione e il Comune di Fonte Nuova, Soggetto attuatore, acquisito al protocollo dell'Ente con il n. 38360 del 10/11/2022;

Visto altresì l'Addendum all'Accordo di concessione di finanziamento per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo," sottoscritto tra il Ministero dell'istruzione e il Comune di Fonte Nuova, Soggetto attuatore, acquisito al protocollo dell'Ente con il n. 1875 del 16/01/2023;

Considerato che l'intervento su indicato deve essere rispettoso, tra l'altro, del principio *Do No Significant Harm (DNSH)* il quale prevede che gli interventi previsti dai PNRR nazionali non devono arrecare nessun danno significativo all'ambiente, ciò alla luce che pilastro centrale di Next Generation EU è il dispositivo RRF che, tra i vari obiettivi, si propone di sostenere interventi che contribuiscano ad attuare l'Accordo di Parigi e gli obiettivi di sviluppo sostenibile delle Nazioni Unite, in coerenza con il Green Deal europeo;

Considerato, altresì, che l'intervento suindicato deve essere rispettoso, tra l'altro, delle disposizioni del Decreto Ministeriale del 23/06/2022 (GURI n. 183 del 06.08.2022) avente ad oggetto "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento*

*congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi;”*

Richiamata la Deliberazione di G.R. n. 640 del 26/07/2022 avente ad oggetto *“Approvazione dell'aggiornamento e revisione della Tariffa dei prezzi, Edizione Luglio 2022, per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio;”*

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 40 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato in linea tecnica, nelle more dell'acquisizione dei pareri, nulla osta ed atti di assenso, comunque denominati, propedeutici all'esecuzione dei lavori, il Progetto Definitivo, redatto dall'Ing. Pierluigi Pietrangeli, relativo ai lavori di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo," assunto al protocollo del Comune in data 17/03/2023 al n. 10465, per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 2.789.954,83;

Vista la determina dirigenziale n. 432 del 30/03/2023 con la quale si è stabilito di appaltare le opere, anche al fine di rispettare la tempistica stringente imposta dal PNRR, ricorrendo all'istituto del cosiddetto “appalto integrato” che prevede l'affidamento congiunto della redazione della progettazione esecutiva e dell'affidamento dei lavori, atteso che il quarto periodo dell'art. 59, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 risulta sospeso fino al 30 giugno 2023 dall'art. 1, comma 1 - lett. b), della legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 8 - comma 7 - della legge n. 120/2020 e dall'articolo 52 - comma 1, lettera a) - della legge n. 108/2021;

Richiamata la determina dirigenziale n. 505 del 20/04/2023 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Iunior Alessia Di Pilato, Istruttore Direttivo Tecnico, per l'intervento di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo;"

Preso atto che:

- al suddetto R.U.P. competono i compiti e le funzioni previste dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dalla legge n. 241/1990 e dalle Linee Guida Anac n. 3 aggiornate dal Consiglio dell'ANAC con Deliberazione n. 1007 dell'11 ottobre 2017 e successivi aggiornamenti, ed alla legge n. 241/90;

- il su indicato R.U.P. assumerà, inoltre, anche le funzioni di Responsabile dei Lavori ai sensi dell'art. 89, comma 1 – lett. c), del D.Lgs. n. 81/2008;

- il su indicato R.U.P., ai sensi dell'art. 48 – comma 2 – della legge n. 108/2021, sarà tenuto a validare ed approvare ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera, fermo restando quanto previsto dall'art. 26 – comma 6 – del D.Lgs. n. 50/2016;

Atteso che con determina dirigenziale n. 508 del 20/04/2023 è stato costituito il gruppo di lavoro per la procedura di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo;"

Dato atto che con determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 511 del 21/04/2023 è stato nominato l'Arch. Iunior Alessia Di Pilato Responsabile del Procedimento ed è stato costituito il gruppo di lavoro della Centrale Unica di Committenza per la procedura di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo;"

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 61 del 05/05/2023 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo da porre a base di gara mediante l'istituto dell'appalto integrato relativo ai lavori di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo," redatto dall'Ing. Pierluigi Pietrangeli, recante la revisione degli elaborati a seguito di quanto rilevato nel verbale di verifica del 17/03/2023 redatto in fase di approvazione in linea tecnica del

progetto definitivo dell'opera stessa, acquisito al protocollo del Comune in data 14/04/2023 al n. 14491 e successivamente aggiornamento con nota prot. n. 16938 del 03/05/2023, depositato agli atti del Settore OO.PP.;

Considerato che l'intervento prevede una spesa complessiva di euro 2.789.954,83 come dettagliato nel seguente quadro economico di spesa redatto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010:

	<b>A) Somme a base di gara</b>	
A1	Lavori a corpo/a misura	<b>2.087.926,46 €</b>
A2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	33.852,25 €
A3	Importo dei lavori (A1 + A2)	<b>2.121.778,71 €</b>
A4	Progettazione esecutiva a base di gara	38.567,37 €
A5	Importo totale a base di gara (A3 + A4)	<b>2.160.346,08 €</b>
	<b>B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	
B1	Imprevisti sui lavori (I.V.A. inclusa)	91.632,70 €
B2	Lavori in economia	28.000,00 €
B3	I.V.A. sui lavori e sui lavori in economia (10% di A.3 e B2)	214.977,87 €
B4	Indagini geologiche	15.450,00 €
B5	Contributo previdenziale su B4	618,00 €
B6	I.V.A. su B4 e B5 (22%)	3.534,96 €
B7	Indagini archeologiche	1.600,00 €
B8	Contributo previdenziale su B7 (4 %)	64,00 €
B10	Direzione dei lavori, CSE e contabilità	119.250,78 €
B11	Collaudo statico e tecnico amministrativo	30.000,00 €
B12	Contributo previdenziale su A4, B9, B10 e B11 (4%)	7.512,73 €
B13	I.V.A. su A4, B9, B10, B11 e B12 (22 %)	42.972,79 €
B14	Spese per consulenze o supporto	18.300,00 €
B15	Contributo previdenziale su B14 (4%)	732,00 €
B16	I.V.A. su B14 e B15 (22 %)	4.187,04 €
B17	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	5.000,00 €
B18	Spese per pubblicità	2.500,00 €
B19	I.V.A. su B18 (22 %)	550,00 €
B20	Tassa autorità vigilanza LL.PP.	1.000,00 €
B21	Spese per rilascio visti e pareri	5.000,00 €
B22	Spese per incentivo	36.725,88 €
B23	<b>Importo Totale Somme a Disposizione</b>	<b>629.608,75 €</b>
	<b>Totale Quadro Economico (A5 + B23)</b>	<b>2.789.954,83 €</b>

Dato atto che la spesa complessiva di progetto è finanziata come di seguito indicato:

a) quanto ad euro 2.064.566,57 con contributo concesso ai sensi del decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero dell'istruzione del 31 marzo 2022;

b) quanto ad euro 725.388,26 con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti SpA Pos. N. 6216679;

Richiamata la determina dirigenziale n. 563 del 04/05/2023 con la quale sono stati accertati e impegnati la rimanente parte del finanziamento pari ad euro 564.566,57, a fronte dell'accertamento e dell'impegno di euro 1.500.000,00 già effettuati, e l'importo del cofinanziamento derivante da mutuo per l'intervento di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo;"

Richiamata la determina dirigenziale n. 568 del 05/05/2023 con la quale è stato affidato all'Arch. Anna Cardì in qualità di Capogruppo Mandatario del Costituendo Raggruppamento Temporaneo Cardì - Santilli - D'Urso, l'incarico professionale di Direzione Lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per l'intervento di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo;"

Dato atto che l'intervento in oggetto è incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;

Evidenziato che:

- il suddetto progetto prevede una spesa complessiva di € 2.789.954,83 (euro duemilionesettecentottantanove milanovecentocinquantaquattro/83), di cui:

- 1) quanto ad € 2.087.926,46 (euro duemilioniottantasettemilnovecentoventisei/46), oltre IVA, per lavori (importo soggetto a ribasso d'asta);
- 2) quanto ad € 38.567,37 (euro trentottomilacinquecentosessantasette/37), oltre IVA ed oneri previdenziali ove dovuti, per corrispettivo legato alla redazione della progettazione esecutiva (importo soggetto a ribasso d'asta);
- 3) quanto ad € 33.852,25 (euro trentatremilaottococinquanta due/25), oltre IVA, per costi della sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta);
- 4) quanto ad € 629.608,75 (euro seicentoventinove milaseicentotto/75) per somme a disposizione dell'amministrazione;

- le opere da realizzare interessano un'area di proprietà comunale;

- l'approvazione del progetto validato è stata disposta anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 1 – lett. c), del D.P.R. n. 380/2001;

Dato atto che:

- con determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 586 del 09/05/2023, i cui contenuti si intendono qui integralmente richiamati, sono state avviate le procedure di gara, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- per l'appalto in oggetto:
  - b.1) ai sensi del combinato disposto dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 52 - comma 1, lettera a), sub. 1.2 - della legge n. 108/2021 poiché il contratto da affidare è finanziato con le risorse previste dal PNRR il Comune di Fonte Nuova non ha potuto operare autonomamente e, pertanto, la procedura di affidamento si è svolta mediante ricorso alla C.U.C. costituita tra il Comune di Fonte Nuova (capogruppo) ed il Comune di Sant'Angelo Romano di cui alla convezione rep. n. 499 del 29/12/2022;

b.2) per l'affidamento dell'appalto si è scelto di utilizzare la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett. b), della legge n. 120/2020;

b.3) il criterio di aggiudicazione prescelto è il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale unico espresso sull'importo delle prestazioni (redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori) posto a base d'asta ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120/2020 e per i motivi evidenziati nella citata determina a contrarre;

Dato atto che:

- con determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 512 del 21/04/2023 è stata avviata indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata;
- il relativo avviso è stato pubblicato, in conformità al disposto di legge, dal giorno 21/04/2023 al giorno 02/05/2023, per una durata complessiva di 12 giorni;
- in esito alla su indicata indagine di mercato sono pervenute n. 49 (quarantanove) candidature;
- tra tutti gli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse ad essere invitati alla gara d'appalto ne sono stati ammessi alla successiva fase di selezione n. 45 (quarantacinque) e tra questi, mediante sorteggio pubblico avvenuto in data 05/05/2023 e nel rispetto del principio di rotazione, sono stati selezionati n. 10 (dieci) operatori economici da invitare a presentare offerta;
- gli operatori economici prescelti sono stati invitati contemporaneamente, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 50/2016, a partecipare alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e i loro nominativi, ai sensi dell'art. 53 – comma 2, lett. b) e comma 3 – del D.Lgs. n. 50/2016, sono stati mantenuti segreti fino al termine di presentazione delle offerte, come indicato nella lettera di invito a gara del 09/05/2023;
- entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 10:00 del giorno 22/05/2023, è pervenuta una sola offerta da parte del seguente operatore economico:

<b>N.D.</b>	<b>IMPRESA CONCORRENTE</b>	<b>DATA DI PRESENTAZIONE</b>	<b>PROTOCOLLO</b>
1	Gemini Appalti Srl – Codice Fiscale 08366821000	19.05.2023 – Ore 18:21	327162

- l'espletamento delle procedure di affidamento di cui al presente atto, ai sensi dell'art. 40 e dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016, è avvenuto mediante la piattaforma telematica Tuttogare, mediante la quale sono state gestite le fasi di richiesta e presentazione delle offerte, di esame delle offerte nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici invitati a presentare offerta;
- con riferimento alle disposizioni dell'art. 51 – comma 1 – del D.Lgs. n. 50/2016, non è stato possibile suddividere il presente appalto in lotti funzionali come specificato nella citata determina a contrarre che si richiama;

Dato atto che è stata acquisita l'attestazione sullo stato dei luoghi rilasciata dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.M. n. 49/2018;

Precisato che il lavoro da affidare corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente e non presenta caratteristiche inidonee, superflue o ultronee rispetto a quanto necessario all'Ente stesso;

Considerato che le procedure di gara si sono svolte regolarmente come risulta dal verbale in data 23 maggio 2023, trasmesso dalla C.U.C. ed allegato al presente atto;

Vista la proposta di aggiudicazione, redatta dal R.U.P. ed assunta al protocollo del Comune di Fonte Nuova in data 16/06/2023 al n. 23251, da cui emerge che - anche a seguito dell'esito favorevole delle verifiche di congruità di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 - l'offerta presentata può ritenersi, nel suo complesso, congrua, seria, sostenibile e realizzabile, in linea con le condizioni attuali di mercato nonché rispettosa degli obblighi di cui all'art. 97, comma 5 - lettera d), del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che il disciplinare di gara, al paragrafo 28, prevede la possibilità di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97, commi 4, 5 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016;

Preso atto che l'offerta della ditta Gemini Appalti Srl, con sede in Via Valle Scuola snc - 03010 Sgurgola (FR), Codice Fiscale/Partita IVA 08366821000, REA 159932, presenta tutte le caratteristiche ed i vantaggi, sia in termini di idoneità che di convenienza, tali da far sì che la prescrizione di cui all'art. 76, comma 2 - lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 possa essere rispettata, valutando l'offerta nella sua complessità;

Dato atto che sono in corso, nei riguardi della ditta su indicata, le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, richiesti per partecipare alla gara d'appalto, mediante il FVOE ai sensi delle indicazioni dell'ANAC e dell'art. 86 del D.Lgs. n. 50/2016. Pertanto l'aggiudicazione disposta con il presente atto diventerà efficace dopo la conclusione, con esito positivo, delle suddette verifiche ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che ai sensi dell'art. 32, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e l'offerta dell'aggiudicatario è, comunque, irrevocabile fino al termine stabilito nel comma 8 del medesimo art. 32;

Dato atto che il presente atto viene adottato entro il termine di quattro mesi dalla data di avvio delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 1 della legge n. 120/2020;

Dato atto che ai sensi dell'art. 8, comma 1 - lett. a), della legge n. 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura di appalto in oggetto è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del medesimo decreto legislativo;

Evidenziato che:

- per la stipula del contratto si rende necessario richiedere la documentazione antimafia ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 e dell'art. 3 della legge n. 120/2020 ma, comunque, il concorrente ha attestato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011;

- per la stipula del contratto non si rende necessario attendere il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi del comma 10, lettera a), del medesimo art. 32;

Evidenziato che non sussistono condizioni funzionali-procedurali e tecnico-operative che impediscono di procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

Dato atto che il finanziamento PNRR in questione risulta iscritto sul Bilancio di previsione finanziario del Comune di Fonte Nuova sul capitolo di spesa 0401.22.009 per la somma complessiva di euro 2.064.566,57;

Dato atto ancora che il cofinanziamento dell'Ente derivante dal mutuo contratto con Cassa Depositi e Prestiti SpA, risulta iscritto sul Bilancio di previsione finanziario del Comune di Fonte Nuova sul capitolo di spesa 0401.22.015 per la somma complessiva di euro 725.388,26;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D33H19000710007;

Dato atto che è stato acquisito, per il servizio di che trattasi, il seguente CIG presso l'ANAC: 9812640EAE;

Ritenuta la competenza del sottoscritto dirigente, ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000, dello Statuto Comunale e dei Regolamenti di Contabilità e di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto che in relazione al presente atto il sottoscritto dirigente ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e relative norme correlate;
- la legge n. 120/2020;
- la legge n. 108/2021;
- il D.M. n. 49/2018;
- il D.Lgs. n. 81/2008;
- il Dispositivo per la ripresa e la resilienza (Regolamento UE 241/2021);
- il D.MITE n. 256 del 23.06.2022 recante i criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi;

Tutto ciò premesso,

## D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;

- 2) Di dare atto che con determina dirigenziale n. 505 del 20/04/2023 l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per i lavori su indicati è stato affidato all'Arch. Iunior Alessia Di Pilato, dipendente di ruolo del Comune di Fonte Nuova, assegnata al Settore III ed in possesso dei requisiti di legge;
- 3) Di prendere atto della proposta di aggiudicazione del R.U.P. prot. n. 23251 del 16/06/2023 che, unitamente ai documenti in essa richiamati e/o ad essa allegati, viene allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale con la quale è stata descritta la procedura di affidamento ed è stato proposto l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 32 – comma 5 – e dell'art. 33 – comma 1 – del D.Lgs. n. 50/2016, a favore della ditta Gemini Appalti Srl, con sede in Via Valle Scuola snc - 03010 Sgurgola (FR), Codice Fiscale/Partita IVA 08366821000, REA 159932;
- 4) Di approvare, come in effetti con il presente atto approva, i seguenti verbali di gara che vengono allegati in copia al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:
  - Verbale n. 1 del giorno 4 maggio 2023 di verifica conformità delle domande presentate dagli operatori economici;
  - Verbale n. 2 del giorno 5 maggio 2023 di estrazione a sorte operatori economici;
  - Verbale di gara n. 1 del giorno 23 maggio 2023;
- 5) Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto relativo alla redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo," CIG: 9812640EAE – CUP: D33H19000710007, alla ditta Gemini Appalti Srl, con sede in Via Valle Scuola snc - 03010 Sgurgola (FR), Codice Fiscale/Partita IVA 08366821000, REA 159932, che in relazione al criterio di aggiudicazione prescelto ha presentato la migliore offerta;
- 6) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 – comma 6 – del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e l'offerta dell'aggiudicatario è, comunque, irrevocabile fino al termine stabilito nel comma 8 del medesimo art. 32;
- 7) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione disposta con il presente atto diventerà efficace dopo la conclusione, con esito positivo, delle verifiche in ordine al possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti richiesti per partecipare alla procedura di gara in oggetto;
- 8) Di dare atto che a seguito del ribasso percentuale offerto in sede di gara dalla ditta aggiudicataria, pari al 6,325% sull'importo dei lavori e delle prestazioni posto a base d'asta, l'ammontare del contratto è pari ad € 2.025.845,35 (euro duemilioneventicinquemilaottocentoquarantacinque/35), oltre IVA, di cui quanto ad € 33.852,25 (euro trentatremilaottocentocinquantadue/25), oltre IVA, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- 9) Di approvare, come in effetti con il presente atto approva, il quadro economico di spesa riformulato a seguito dell'aggiudicazione della gara, da cui risulta un risparmio d'asta pari ad € 147.706,87 (euro centoquarantasettemilasettecentosei/87), IVA compresa, come di seguito indicato:

<i>"Realizzazione Scuola dell'infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo"</i>		
	<b><u>A) Somme a base di gara</u></b>	
A1	Lavori a corpo/a misura	€ 2.087.926,46
<b>A2</b>	<b>Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 33.852,25</b>

A3	<u>Importo dei lavori (A1 + A2)</u>	€ 2.121.778,71
A4	Progettazione esecutiva a base di gara	€ 38.567,37
A5	<u>Importo totale a base di gara (A3 + A4)</u>	€ 2.160.346,08
AA1	<b>Importo lavori a corpo/misura con ribasso (6,325%)</b>	€ 1.955.865,11
AA3	Importo dei lavori con ribasso (AA1 + A2)	<b>€ 1.989.717,36</b>
AA4	Progettazione esecutiva con ribasso (6,325%)	<b>€ 36.127,98</b>
AA5	<b><u>Importo totale a base di gara (AA3 + AA4)</u></b>	<b>€ 2.025.845,35</b>
	<b><u>B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione</u></b>	
B1	Imprevisti sui lavori (I.V.A. inclusa)	€ 91.632,70
B2	Lavori in economia	€ 28.000,00
B3	I.V.A. sui lavori e sui lavori in economia (10% di AA3 e B2)	€ 201.771,74
B4	Indagini geologiche	€ 15.450,00
B5	Contributo previdenziale su B4	€ 618,00
B6	I.V.A. su B4 e B5 (22%)	€ 3.534,96
B7	Indagini archeologiche	€ 1.600,00
B8	Contributo previdenziale su B7 (4 %)	€ 64,00
B10	Direzione dei lavori, CSE e contabilità	€ 119.250,78
B11	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 30.000,00
B12	Contributo previdenziale su A4, B9, B10 e B11 (4%)	€ 7.512,73
B13	I.V.A. su A4, B9, B10, B11 e B12 (22 %)	€ 42.972,79
B14	Spese per consulenze o supporto	€ 18.300,00
B15	Contributo previdenziale su B14 (4%)	€ 732,00
B16	I.V.A. su B14 e B15 (22 %)	€ 4.187,04
B17	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 5.000,00
B18	Spese per pubblicità	€ 2.500,00
B19	I.V.A. su B18 (22 %)	€ 550,00
B20	Tassa autorità vigilanza LL.PP.	€ 1.000,00
B21	Spese per rilascio visti e pareri	€ 5.000,00
B22	Spese per incentivo	€ 36.725,88
B23	Economie derivanti dal ribasso	€ 147.706,87
<b>B23</b>	<b><u>Importo Totale Somme a Disposizione</u></b>	<b>€ 764.109,49</b>
	<b><u>Totale Quadro Economico (A5 + B23)</u></b>	<b>€ 2.789.954,83</b>

10) Di dare atto che:

- 10.1) il lavoro da affidare corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente e non presenta caratteristiche inidonee, superflue o ultronee rispetto a quanto necessario all'Ente;
- 10.2) l'espletamento delle procedure di affidamento di cui al presente atto, ai sensi dell'art. 40 e dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016, è avvenuto mediante la piattaforma telematica Tuttogare, mediante la quale sono state gestite le fasi di richiesta e

- presentazione delle offerte, di esame delle offerte nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici invitati a presentare offerta;
- 10.3) le procedure di gara sono state espletate dalla C.U.C. costituita tra i Comuni di Fonte Nuova (capogruppo) e Sant'Angelo Romano di cui alla convenzione rep. n. 499 del 29/12/2022;
- 10.4) con riferimento alle disposizioni dell'art. 51 – comma 1 – del D.Lgs. n. 50/2016, non è stato possibile suddividere il presente appalto in lotti funzionali per le motivazioni indicate nella determina a contrarre che qui si richiamano integralmente;
- 11) Di approvare lo schema di contratto che viene allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, nel quale sono inserite specifiche prescrizioni / requisiti / condizionalità utili ad orientare le soluzioni tecniche e amministrative delle attività da realizzare, al fine di garantire il rispetto:
- 11.1) dei requisiti e delle condizionalità PNRR;
- 11.2) di tutti gli ulteriori requisiti connessi alla misura a cui il progetto è associato;
- 11.3) il rispetto del principio del DNSH;
- 11.4) il rispetto dei principi trasversali del PNRR,
- come indicato nella determina a contrarre i cui contenuti si intendono qui integralmente richiamati;
- 12) Di dare atto che per la stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi del comma 10 – lettera a) del medesimo art. 32;
- 13) Di dare atto che:
- l'affidamento in oggetto rientra nell'obbligo di contribuzione a favore dell'ANAC;
  - in relazione alla procedura di selezione del contraente, è stato acquisito il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), il quale corrisponde al codice alfanumerico 9812640EAE;
  - ai sensi della legge n. 136/2010 sussiste l'obbligo di riportare il suddetto codice (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;
- 14) Di dare atto che ai fini della stipula del contratto d'appalto si procederà alle verifiche antimafia in conformità alle disposizioni dell'art. 3, comma 2, della legge n. 120/2020. Nel contratto d'appalto, pertanto, sarà inserita una clausola in forza della quale, in caso di difetto delle condizioni di legge, la Stazione Appaltante recederà dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite;
- 15) Di dare atto che:
- il presente atto viene adottato entro il termine di quattro mesi dalla data di avvio delle procedure di affidamento in conformità alle disposizioni dell'art. 1, comma 1, della legge n. 120/2020;
- ai sensi dell'art. 8, comma 1 – lett. a), della legge n. 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura di appalto in oggetto è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del medesimo decreto legislativo precisando che, in caso di successivo accertato difetto nel possesso dei requisiti previsti per partecipare alla gara d'appalto, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione e/o alla risoluzione del contratto ed al pagamento del valore delle sole opere già eseguite ed al rimborso delle spese sostenute

per l'esecuzione delle rimanenti, nei limiti delle utilità conseguite dal Comune di Fonte Nuova. Si procederà, altresì, all'escussione della cauzione definitiva – se prestata – o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto di contratto;

- 16) Di impegnare in favore della ditta aggiudicataria dell'appalto Gemini Appalti Srl la somma di euro 1.989.717,36, oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di euro 2.188.689,10 sul Bilancio di previsione finanziario 2023, secondo la seguente ripartizione:
  - per euro 1.087.086.,69 sul capitolo 0401.22.009 impegno contabile n. 633.001,
  - per euro 376.214,15 sul capitolo 0401.22.009 impegno contabile n. 839.001,
  - per euro 725.388,26 sul capitolo 0401.22.015 impegno contabile n. 841.001;
- 17) Di impegnare altresì in favore della ditta aggiudicataria dell'appalto Gemini Appalti Srl nella persona del progettista incaricato Arch. Roberto Simonelli, ai sensi di quanto disposto dall'art. 59 comma 1-*quater* del D.Lgs. 50/2016, la somma di euro 36.127,98, oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%, per un importo complessivo di euro 45.839,18 sul capitolo 0401.22.009 impegno contabile n. 652.008 del Bilancio di previsione finanziario 2023;
- 18) Di impegnare in favore di ANAC, ai sensi dell'art. 2, comma 1 della Deliberazione ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 quale quota di contributo a carico della stazione appaltante la somma di euro 660,00 sul capitolo 0401.22.009 impegno contabile n. 652.009 del Bilancio di previsione finanziario 2023;
- 19) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 *bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 20) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
- 21) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 22) Di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267);
- 23) Di dare atto che il sottoscritto dirigente, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto e con riferimento alle disposizioni dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, ha accertato, mediante dichiarazione allegata al presente atto, l'insussistenza in capo al R.U.P. dell'obbligo di astensione e l'inesistenza di conflitti di interesse;
- 24) Di dare atto che il sottoscritto dirigente, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art.

- 6-bis della legge n. 241/1990, ed ha prodotto, altresì, la comunicazione in ordine all'assenza di interessi finanziari, come da dichiarazione allegata al presente atto;
- 25) Di dare atto che il sottoscritto dirigente, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto, ha prodotto la dichiarazione di assenza di situazioni di pantouflage o revolving doors allegata al presente atto;
- 26) Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
- 27) Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Iunior Alessia Di Pilato

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.  
Arch. Daniele Cardoli