COMUNE DI FONTE NUOVA
Prot. 023251 del16/06/2023

COMUNE DI FONTE NUOVA
Città Metropolitana di Roma Capitale
Settore III "Tecnico- Urbanistico- Ambientale"

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI FONTE NUOVA

FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO
UNITA' DI MISSIONE PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA
Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università
Investimento 1.1: Piani per asili nido e scuola dell'infanzia e servizi di eduazione e cura per la prima infanzia finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO RELATIVO A

«Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Realizzazione di una scuola dell'infanzia in Via De Santis/Via Ippolito Nievo"»

CIG: 9812640EAE – CUP: D33H19000710007

Proposta di Aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016

PREMESSA

La sottoscritta Arch. I. Alessia Di Pilato, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della procedura di affidamento in oggetto giusto incarico affidato con Determina Dirigenziale n. 505/2023, coadiuvata dall'Ing. Filippo Vittori, incaricato delle attività di supporto al RUP, provvede a redigere il presente atto ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016.

COMUNE DI FONTE NUOVA
Città Metropolitana di Roma Capitale
Settore III "Tecnico- Urbanistico- Ambientale"

AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA E SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Con Delibera di Giunta Comunale n. 61 del 05.05.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo, da porre a base di gara, relativo all'affidamento del contratto di «***Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Realizzazione di una scuola dell'infanzia in Via De Santis/Via Ippolito Nievo".***

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 52 - comma 1, lettera a), sub. 1.2 - della legge n. 108/2021 poiché il contratto da affidare è in parte finanziato con le risorse previste dal PNRR (MISSIONE 4 – Istruzione e Ricerca, Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, Investimento 1.1 - Piano per asili nido e scuola dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale) per la procedura di affidamento il Comune si è avvalso della C.U.C. costituita tra il Comune di Fonte Nuova (capogruppo) ed il Comune di Sant'Angelo Romano.

Con Determina Dirigenziale della C.U.C. n. 512 del 21/04/2023 è stata avviata un'indagine di mercato finalizzata a verificare la presenza di operatori economici interessati a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto.

L'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse all'affidamento del contratto è stato pubblicato, nei modi e nelle forme di legge, dal giorno 21/04/2023 al giorno 02/05/2023 per una durata complessiva di 11 giorni.

Hanno manifestato interesse a partecipare alla gara d'appalto n. 49 (quarantanove) operatori economici indicati nell'elenco allegato alla presente proposta.

In data 04/05/2023, sono stati esaminati i documenti degli operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura di gara e si è proceduto ad escludere n. 4 (quattro) operatori economici. In data 05/05/2023 sono stati individuati, mediante sorteggio pubblico operato sui restanti n. 45 (quarantacinque) candidati, i n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura di gara indetta con procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1 – comma 2, lettera b) – della legge n. 120/2020. Le suddette operazioni sono state regolarmente verbalizzate come risulta dai verbali redatti in data 04/05/2023 e 05/05/2023, allegati al presente documento ove sono riportati:

- i nominativi degli operatori economici esclusi - Verbale n. 1 del 04.05.2023 – Verifica di conformità delle domande presentate dagli operatori economici;
- i nominativi degli operatori economici ammessi alla successiva fase di selezione - Verbale n. 1 del 04.05.2023 – Verifica di conformità delle domande presentate dagli operatori economici;
- i nominativi dei n. 10 (dieci) operatori economici selezionati per partecipare alla successiva procedura di gara - Verbale n. 2 del 05.05.2023 – Verbale di estrazione a sorte Operatori Economici;

Con Determina Dirigenziale n. 586 del 09.05.2023 (determina a contrarre) è stata avviata, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, la gara d'appalto per l'affidamento delle prestazioni in oggetto.

Tale gara si è svolta con procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 2 – lett. b), della legge n. 120/2020 e dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1 – comma 3 – della legge n. 120/2020.

Con lettera di invito del 09.05.2023, sono stati invitati a presentare offerta n. 10 operatori economici, di seguito indicati, i cui nominativi sono stati mantenuti segreti fino al termine perentorio di presentazione delle offerte, fissato per le ore 10:00 del giorno 22.05.2023, ai sensi dell'art. 53, comma 2 – lett. b) e comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016:

N.D.	IDENTIFICATIVI IMPRESA CONCORRENTE
1	**SABINA CONGLOMERATI S.R.L.** Prot. n. 017834 del 09/05/2023
2	**GEMINI APPALTI SRL** Prot. n. 017832 del 09/05/2023
3	**NIFRA S.R.L.** Prot. n. 017831 del 09/05/2023
4	**DAMA APPALTI SRL** Prot. n. 017830 del 09/05/2023
5	**SQUALO 7 S.R.L.** Prot. n. 017829 del 09/05/2023
6	**CONSORZIO ARTEK** Prot. n. 017827 del 09/05/2023
7	**POSEIDON CONSORZIO STABILE** Prot. n. 017826 del 09/05/2023
8	**FRAMA SRL CON UNICO SOCIO** Prot. n. 017825 del 09/05/2023
9	**CONSORZIO KREA SRL** Prot. n. 017824 del 09/05/2023
10	**CONSORZIO STABILE C.B.A. S.c. a r.l.** Prot. n. 017823 del 09/05/2023

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA

L'espletamento delle procedure di affidamento di cui al presente atto è avvenuto tramite la C.U.C. costituita tra i Comuni di Fonte Nuova (capogruppo) e Sant'Angelo Romano di cui alla convenzione sottoscritta in data 29.12.2022.

Ai sensi dell'art. 40 e dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016:

– l'espletamento delle procedure di affidamento di cui al presente atto si è svolto attraverso l'utilizzazione della piattaforma telematica "Tuttogare P.A." mediante la quale sono state gestite le fasi di richiesta e presentazione delle offerte nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici invitati a presentare offerta;

– il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori in oggetto è stato autocertificato mediante compilazione, esclusivamente on line del DGUE, e presentazione a corredo delle dichiarazioni integrative al DGUE, secondo le istruzioni operative della piattaforma telematica su indicata, cui si rimanda, ed in conformità alle richieste contenute nei documenti di gara con particolare riguardo alla lettera di invito a gara ed al disciplinare di gara ad essa allegato;

– l'offerta economica è stata prodotta secondo le modalità operative della su indicata piattaforma telematica e le indicazioni dei documenti di gara, cui si rimanda.

Tutta la documentazione prodotta in relazione alla presente procedura di affidamento risulta conservata agli atti dell'Ufficio e/o presso l'archivio informatico della suddetta piattaforma telematica e l'intero procedimento amministrativo risulta tracciabile.

RICEZIONE DELLE OFFERTE

Entro il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte (ore 10:00 del 22.05.2023) è pervenuta una sola offerta da parte del seguente operatore economico:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE	PROTOCOLLO
1	Gemini Appalti S.rl. – Codice Fiscale 08366821000	19.05.2023 – 0re 18:21	327162

OPERAZIONI DI GARA - ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Le operazioni di gara si sono svolte in data 23.05.2023 e sono descritte nel verbale della C.U.C. in pari data che viene allegato al presente documento.

L'offerta dell'operatore economico su indicato è stata ritenuta valida: tale offerta prevede un ribasso del 6,325% (sei virgola trecentoventicinque per cento) sull'importo delle prestazioni poste a base di gara (redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori).

Il disciplinare di gara al paragrafo 28 prevede la possibilità di procedere *all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97, commi 4, 5 e 6,* del D.Lgs. n. 50/2016

VERIFICA DI CONGRUITÀ DELL'OFFERTA

Il paragrafo 20 del disciplinare di gara, rubricato "verifica di anomalia delle offerte" descrive, tra l'altro, le modalità per procedere alla verifica di congruità degli oneri aziendali di sicurezza e del costo della manodopera.

Oneri aziendali della Sicurezza

L'importo delle prestazioni posto a base d'asta è pari ad € 2.160.346,08 (euro duemilionicentosessantamilatrecentoquarantasei/08), di cui:
1) quanto ad € 2.087.926,46 (duemilioniottantasettemilanovecentoventisei/46), oltre IVA, per lavori (importo soggetto a ribasso d'asta);
2) quanto ad € 38.567,37 (trentottomilacinquecentosessantasette/37), oltre IVA ed oneri previdenziali ove dovuti, per corrispettivo legato alla redazione della progettazione esecutiva (importo soggetto a ribasso d'asta);
3) quanto ad € 33.852,25 (trentatremilaottocentocinquantadue/25), oltre IVA, per costi della sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta).

L'importo di contratto, pertanto, al netto del ribasso offerto dall'unico operatore economico concorrente, risulta pari ad € 2.025.845,35. Ai sensi del disciplinare di gara, l'importo presunto degli oneri aziendali della sicurezza risulta pari a:

OAP = € 2.025.845,35 x 0,0085 = € 17.219,69

e, nella propria offerta, l'operatore economico ha indicato un importo pari a:

OAP_{OE} = € 14.200,00

con uno scostamento – in diminuzione – rispetto ad OAP pari al 17,54% superiore alla tolleranza ammessa nel paragrafo 20.1 del disciplinare di gara, pari al 2%.

Con nota prot. n. 20184 del 25.05.2023 la sottoscritta RUP ha chiesto all'operatore economico su indicato di produrre, entro il 31.05.2023, una relazione dettagliata con la quale desse conto del su indicato scostamento.

La suddetta relazione è stata acquisita al protocollo del Comune in data 30.05.2023 al n.20817.

A seguito dell'esame dei documenti posti a base di gara e di quanto indicato nella suddetta relazione si può rappresentare quanto segue:

a) l'importo presunto degli oneri aziendali della sicurezza è stato stimato da questa Stazione Appaltante utilizzando un metodo di verifica di congruità elaborato da ITACA nel 2015 e, come correttamente evidenziato dall'operatore economico nella suddetta relazione, ipotizzando che tali oneri aziendali abbiano una incidenza pari al 5% dell'importo delle spese generali aventi, queste ultime, un'incidenza del 17%: il parametro di calcolo, pertanto, risulta pari al 5% del 17% e, quindi, allo 0,85%;

b) il disciplinare di gara prevede, in via prudenziale, che gli OAP vengano determinati con riferimento all'importo offerto dal concorrente ma in realtà andrebbero riferiti alle sole spese generali e, a tal fine, va evidenziato che l'importo offerto dal concorrente comprende anche l'utile di impresa che, ai sensi dell'art. 32 – comma 2, lett. c) – del D.P.R. n. 207/2010, può essere determinato in misura pari al 10%;

c) risulta, pertanto:

IMPORTO OFFERTO: € 2.025.845,35
IMPORTO AL NETTO DELL'UTILE DI IMPRESA: € 1.841.677,59
SPESE GENERALI: 17% x € 1.841.677,59 = € 313.085,19
OAP = 5,00% x € 313.085,19 = € 15.654,26

d) ai fini della valutazione della congruità, pertanto, possiamo operare il confronto tra l'importo di € 14.200,00, indicato dall'operatore economico nella propria offerta, e l'importo di € 15.654,26 rilevando uno scostamento del 9,29% pur sempre superiore al limite indicato dal disciplinare di gara (2%);

e) occorre rilevare, tuttavia, che l'art. 32, comma 2 – lett. b), del D.P.R. n. 207/2010 considera congrua una incidenza delle spese generali variabile dal 13% al 17%; abbiamo pertanto:

SPESE GENERALI (1) : 17% x € 1.841.677,59 = € 313.085,19
OAP (1) = 5,00% x € 313.085,19 = € 15.654,26

SPESE GENERALI (2) : 13% x € 1.841.677,59 = € 239.418,09
OAP (2) = 5,00% x € 239.418,09 = € 11.970,90

f) notiamo, pertanto, come l'importo degli Oneri Aziendali della Sicurezza indicato dal concorrente nella propria offerta si collochi all'interno del range compreso tra il valore minimo ed il valore massimo su indicati e sia decisamente più prossimo al valore massimo;

si può ritenere, pertanto, anche in esito all'esame delle singole voci indicate dall'O.E. nel Modello (6) prodotto in fase di gara e tenuto conto del valore assoluto degli oneri aziendali indicati in offerta in rapporto all'importo di contratto, che il valore degli oneri aziendali della sicurezza indicato dall'impresa nella propria offerta sia congruo.

Costo della manodopera

Il progettista ha determinato il costo della manodopera relativo all'appalto in oggetto in misura pari ad € 398.766,75: tale valore, pari al 18,46% dell'importo posto a base d'asta, è in linea con gli indici di congruità di cui al D.M. n. 143/2021, come definiti nell'Accordo collettivo del 10.09.2020, che indicano per la nuova edilizia civile, compresi impianti e forniture, una incidenza del 14,28%.

L'operatore economico ha quantificato i costi della manodopera in misura pari ad € 395.456,12 con uno scostamento pari allo 0,83% inferiore alla tolleranza del 5% indicata nel paragrafo 20.2 del disciplinare di gara e, pertanto, l'importo può essere considerato congruo.

Conclusioni

Alla luce di quanto esposto, considerato che:

- l'ammissibilità delle giustificazioni è conforme al disposto del D.Lgs. n. 50/2016;
- il giudizio sul carattere anomalo o meno dell'offerta non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, in quanto deve essere oggetto della valutazione il fatto che l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale;
- l'impresa concorrente ha prodotto un'offerta economica che prevede un adeguato margine di utile e adeguatezza, altresì, delle spese generali alla luce del fatto che non sussiste una quota di utile rigida al disotto della quale la proposta dell'appaltatore possa considerarsi incongrua per definizione;
- la verifica di anomalia dell'offerta rientra nelle competenze del R.U.P. ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, delle Linee Guida ANAC n. 3 e dei documenti di gara;
- la quantificazione del costo della manodopera è in linea con le quantificazioni operate dalla Stazione Appaltante, come indicate nei documenti di gara;
- la quantificazione degli oneri aziendali di sicurezza, anche alla luce della loro valutazione in termini assoluti, appare congrua ed in linea con le indicazioni del D.P.R. n. 207/2010 e delle Linee Guida ITACA;

si ritiene che le giustificazioni presentate dall'operatore economico offerente:

– sono esaustive e dal loro contenuto si rileva la congruità dei costi che concorrono a determinare il corrispettivo offerto;

– sono tali da ingenerare il convincimento che l'offerta presentata può ritenersi, nel suo complesso, congrua, seria, sostenibile e realizzabile, in linea con le condizioni attuali di mercato nonché rispettosa degli obblighi di cui all'art. 97, comma 5 – lettera d), del D.Lgs. n. 50/2016.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Alla luce di quanto esposto in precedenza:

– verificato, ai sensi dell'art. 36 – comma 5 – del D.Lgs. n. 50/2016, che la società GEMINI APPALTI S.r.l., che ha presentato la sola offerta, è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 e dall'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 come richiesti nei documenti di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, come risulta dai documenti prodotti da assoggettare a verifica;

– considerato che per la stipula del contratto si rende necessario richiedere la documentazione antimafia ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 e dell'art. 3 della legge n. 120/2020 ma, comunque, il concorrente ha attestato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011;

– evidenziato che per la stipula del contratto non si rende necessario attendere il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi del comma 10, lettera a), del medesimo art. 32;

La sottoscritta R.U.P. propone l'aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 32 – comma 5 – e dell'art. 33 – comma 1 – del D.Lgs. n. 50/2016, a favore della società GEMINI APPALTI S.r.l., con sede a Sgurgola (Fr) in Valle della Scuola, Partita IVA 08366821000, Codice Fiscale 08366821000, REA 159932, per l'ammontare netto di contratto di € 2.025.845,35 (euro duemilioniventicinquemilaottocentoquarantacinque/35), oltre IVA, di cui quanto ad € 33.852,25 (trentatremilaottocentocinquantadue/25), oltre IVA, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto del ribasso del 6,325% (sei virgola trecentoventicinque per cento) offerto in sede di gara.

Tale proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Dirigente del Settore III, ai sensi dell'art. 32 – comma 5 – e dell'art. 33 – comma 1 – del D.Lgs. n. 50/2016.

L'aggiudicazione diventerà efficace - ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 - dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti, come previsti dalla legge e dai documenti di gara, da operare sia in capo all'Impresa aggiudicataria che in capo al professionista indicato dalla stessa impresa per la redazione della progettazione esecutiva.

La documentazione esaminata è custodita presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Fonte Nuova.

In relazione a tale documentazione è consentito l'accesso agli atti ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 nei limiti ed alle condizioni previste dalla legge.

L'aggiudicazione dell'appalto o l'individuazione definitiva del contraente è avvenuta nel termine di quattro mesi dalla data di avvio del procedimento di affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 1, della legge n. 120/2020.

Ai sensi dell'art. 8, comma 1 – lett. a), della legge n. 120/2020 è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 nelle more della verifica sia dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo che dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

Alla presente proposta si allegano:

A) Elenco domande di partecipazione pervenute;
B) Verbale n. 1 del 04.05.2023 – Verifica di conformità delle domande presentate dagli operatori economici;
C) Verbale n. 2 del 05.05.2023 – Verbale di estrazione a sorte Operatori Economici;
D) Nota di trasmissione della C.U.C. del 25.05.2023;
E) Verbale di gara del 23.05.203;
F) Richiesta del 25.05.2023 inviata all'Impresa;
G) Nota dell'Impresa in data 30.05.2023.

In relazione alla presente procedura di affidamento il sottoscritto RUP, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, dichiara di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6bis della legge n. 241/1990. In tal senso produrrà apposita dichiarazione da allegare alla Determina di aggiudicazione.

Fonte Nuova,16 giugno 2023

L'incaricato delle attività di supporto al RUP
Ing. Filippo Vittori

VITTORI FILIPPO
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma
Ingegnere
16.06.2023 05:49:17
GMT+00:00

Il RUP
Arch. I Alessia Di Pilato

ALESSIA DI PILATO
Comune di Fonte Nuova
Posizione Organizzativa
16.06.2023 11:19:48
GMT+01:00

Comune di Fonte Nuova

via Niccolo' Machiavelli, 1 - Fonte Nuova (RM)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO RELATIVO A «Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Realizzazione di una scuola dell'infanzia via De Santis/ via Ippolito Nievo"»
CUP: D33H19000710007

Nuove istanze

	Feedback	Codice Fiscale Impresa	Ragione sociale	Data richiesta
1	0.0	10835311001	ATHENA SRL A S.U.	27/04/2023 12:43
2	0.0	14387151005	LA FENICE SRL	27/04/2023 15:09
3	0.0	01847091004	EDIL MOTER SRL	27/04/2023 16:53
4	0.0	05880950729	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	27/04/2023 17:31
5	0.0	00144540515	'I.C.E.S.' IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI SRL !!ICES	27/04/2023 18:12
6	0.0	00555050574	SABINA CONGLOMERATI S.R.L.	28/04/2023 09:16
7	0.0	00666750542	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOCIETà COOPERATIVA A RESPONSABILITà LIMITATA	28/04/2023 09:21
8	0.0	09041171001	SEL SRL	28/04/2023 09:36
9	0.0	06849841009	ITALIA OPERE SPA	28/04/2023 10:32
10	0.0	01169251004	SARAPPALTI SPA	28/04/2023 11:14
11	0.0	10972801004	AIFOS SRL	28/04/2023 11:53
12	0.0	06509991219	SUPINO GROUP SRL	28/04/2023 12:23
13	0.0	02344400649	CONSORZIO CONCORDIA	28/04/2023 12:31
14	0.0	14750251002	TE.COS.IM. S.R.L.	28/04/2023 12:36
15	0.0	12127091002	VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL	28/04/2023 12:40
16	0.0	13493141009	PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	28/04/2023 12:45
17	0.0	04222411003	GI.SO.S.R.L.	28/04/2023 12:57
18	0.0	08366821000	GEMINI APPALTI SRL	28/04/2023 15:24
19	0.0	10011281002	BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	28/04/2023 15:54
20	0.0	04713841007	EDIL FEMA S.R.L.	28/04/2023 16:05
21	0.0	16861001002	NIFRA S.R.L.	28/04/2023 16:07
22	0.0	01254501008	EDILERICA APPALTI E COSTRUZIONI S.R.L.	28/04/2023 16:14
23	0.0	01172170860	TEC SRL	28/04/2023 16:17
24	0.0	14349531005	DAMA APPALTI SRL	28/04/2023 16:32
25	0.0	16460911007	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI SRL	28/04/2023 16:33
26	0.0	10676751000	BIANCO COSTRUZIONI SRL	28/04/2023 16:53
27	0.0	13974831003	SQUALO 7 S.R.L.	28/04/2023 17:02
28	0.0	03641281005	BLASI COSTRUZIONI SRL	28/04/2023 17:07
29	0.0	04804621219	E.CO.RES. S.R.L.	28/04/2023 17:46

	Feedback	Codice Fiscale Impresa	Ragione sociale	Data richiesta
30	0.0	04545411003	C.L.E.M. S.R.L.	28/04/2023 18:16
31	0.0	11533421001	CONSORZIO ARTEK	28/04/2023 18:45
32	0.0	01296531005	MORASCA SRL	28/04/2023 19:12
33	0.0	10304301004	DA.MA.LO. COSTRUZIONI S.R.L.	28/04/2023 20:47
34	0.0	06045760656	ATLANTE S.R.L.	30/04/2023 09:21
35	0.0	02686030699	POSEIDON CONSORZIO STABILE	30/04/2023 11:54
36	0.0	15924871005	MA.CO.RI. S.R.L.	01/05/2023 23:33
37	0.0	00350400636	TEC.SP.ED. S.R.L.	02/05/2023 08:57
38	0.0	10155581001	FRAMA SRL CON UNICO SOCIO	02/05/2023 09:15
39	0.0	16575741000	CONSORZIO OCEANIA	02/05/2023 09:28
40	0.0	08853751009	IMACO SPA	02/05/2023 09:55
41	0.0	00902311000	COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL	02/05/2023 09:58
42	0.0	02087040677	LORIS COSTRUZIONI SRL	02/05/2023 10:30
43	0.0	05362211004	LA TORRE COSTRUZIONI - S.R.L.	02/05/2023 10:34
44	0.0	01369440522	HOUSE NATURAL SRL	02/05/2023 10:36
45	0.0	01794580850	CONSORZIO KREA SRL	02/05/2023 10:44
46	0.0	13554411002	GVG S.P.A.	02/05/2023 11:04
47	0.0	11075161007	EDIL MINNA SRL	02/05/2023 11:27
48	0.0	03125670590	CONSORZIO STABILE C.B.A. SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	02/05/2023 11:41
49	0.0	13527681004	GHECO COSTRUZIONI GENERALI SRL	02/05/2023 11:51

Comune di Fonte Nuova

Comune di Sant'Angelo Romano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022
Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586
Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (Rm) – telefono 06905522
e.mail .llpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI FONTE NUOVA

FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO
UNITA' DI MISSIONE PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA
Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università
Investimento 1.1: Piani per asili nido e scuola dell'infanzia e servizi di eduazione e cura per la prima infanzia
finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO RELATIVO A

«Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Realizzazione di una scuola dell'infanzia via De Santis/ via Ippolito Nievo"»

CUP: D33H19000710007

***Procedura di gara**: procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell' art.1, comma 2 – lett. b), della legge n. 120/2020;*

***Criterio di aggiudicazione**: minor prezzo ai sensi dell'art.1, comma 3, della legge n. 120/2020*

***Stazione Appaltante**: Con riferimento alle disposizioni dell'art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 52, comma 1 - lettera a) - sub. 1.2, della legge n. 108/2021, la presente gara d'appalto viene espletata dalla Centrale Unica di Committenza (d'ora in avanti C.U.C.) intestata per conto del Comune di Fonte Nuova il quale, con Determina a contrarre n.512 del 21/04/2023, ha avviato il procedimento di affidamento dell'appalto in oggetto.*

Oggetto: Verbale n. 1 del 04/05/2023 - Verifica conformità delle domande presentate dagli operatori economici

In riferimento a quanto riportato in oggetto e alla consultazione preliminare di mercato espletata dalla scrivente C.U.C. per l'individuazione di operatori economici in possesso di idonei requisiti al fine di invitare gli stessi alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi, e premesso che:

- con delibera di Giunta del Comune di Fonte Nuova n. 38 del 07/05/2021 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo ai lavori di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo," per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 2.789.954,83;

- con delibera di Giunta del Comune di Fonte Nuova n. 40 del 17/03/2023 è stato approvato in linea tecnica, nelle more dell'acquisizione dei pareri, nulla osta ed atti di assenso, comunque denominati, propedeutici all'esecuzione dei lavori, il Progetto Definitivo, redatto dall'Ing. Pierluigi Pietrangeli, relativo ai lavori di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo," assunto al protocollo del Comune in data 17/03/2023 al n. 10465;

- con determina dirigenziale del Comune di Fonte Nuova n. 432 del 30/03/2023 si è stabilito di appaltare le opere, anche al fine di rispettare la tempistica stringente imposta dal PNRR, ricorrendo all'istituto del cosiddetto "appalto integrato" che prevede l'affidamento congiunto della redazione della progettazione esecutiva e dell'affidamento dei lavori, atteso che il quarto periodo dell'art. 59, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 risulta sospeso fino al 30 giugno 2023 dall'art. 1, comma 1 - lett. b), della legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 8 - comma 7 - della legge n. 120/2020 e dall'articolo 52 - comma 1, lettera a) - della legge n. 108/2021;

- che con determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 511 del 21/04/2023 è stato nominato l'Arch. Iunior Alessia Di Pilato Responsabile del Procedimento ed è stato costituito il gruppo di lavoro della Centrale Unica di Committenza per la procedura di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo;"

- che con determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 512 del 21/04/2023 è stata attivata una procedura di manifestazione di interesse relativa alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento del contratto relativo alla redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo;"

- con la stessa determinazione di cui sopra si stabiliva che la procedura di consultazione preliminare di mercato per l'affidamento del contratto relativo alla redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo veniva gestita tramite piattaforma elettronica TUTTOGARE esclusivamente in modalità telematica raggiungibile all'indirizzo: https:// www.fontenuovatuttogare.it/;

- che in data 21/04/2023 veniva pubblicato sul sito dell'Ente e sul portale TUTTOGARE il suddetto avviso per la presentazione di idonee candidature da parte degli operatori economici interessati ed in possesso dei prescritti requisiti;

- che il termine ultimo per la presentazione delle suddette candidature era stabilito alle ore 12:00 del 02/05/2023;

- che entro il termine di cui sopra sono pervenute 49 candidature di operatori economici;

- che attraverso una verifica dei requisiti dei suddetti operatori economici ne sono risultati idonei n. 45, e che gli stessi saranno oggetto di sorteggio in seduta pubblica al fine di individuarne n. 10 a cui destinare la lettera di invito per la presentazione di un'offerta relativamente ai lavori di che trattasi;

Quanto sopra descritto è riepilogato nelle tabelle allegate e così suddivise:

- **TABELLA A:** Domande pervenute n. 49
- **TABELLA B:** Domande ammesse n. 45
- **TABELLA C:** Domande respinte n. 4

Tutte le operazioni di cui sopra sono state eseguite dal Responsabile della C.U.C. Arch. Daniele Cardoli e dal Responsabile del Procedimento, Arch. I. Alessia Di Pilato, giusta Determina di nomina n. 511 del 21/04/2023, in data 04/05/2023 dalle ore 16,00 alle ore 19,00.

Fonte Nuova 04/05/2023

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Iunior Alessia Di Pilato

COMUNE DI FONTE NUOVA - (Prov. di Roma)

Il Direttore della C.U.C.

Arch. Daniele Cardoli

Comune di Fonte Nuova

via Niccolo' Machiavelli, 1 - Fonte Nuova (RM)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO RELATIVO A «Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Realizzazione di una scuola dell'infanzia via De Santis/ via Ippolito Nievo" CUP: D33H19000710007

Nuove istanze

TABELLA A

	Feedback	Codice Fiscale Impresa	Ragione sociale	Data richiesta
1	0.0	10835311001	ATHENA SRL A S.U.	27/04/2023 12:43
2	0.0	14387151005	LA FENICE SRL	27/04/2023 15:09
3	0.0	01847091004	EDIL MOTER SRL	27/04/2023 16:53
4	0.0	05880950729	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	27/04/2023 17:31
5	0.0	00144540515	'I.C.E.S.' IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI SRL !!ICES	27/04/2023 18:12
6	0.0	00555050574	SABINA CONGLOMERATI S.R.L.	28/04/2023 09:16
7	0.0	00666750542	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOCIETà COOPERATIVA A RESPONSABILITà LIMITATA	28/04/2023 09:21
8	0.0	09041171001	SEL SRL	28/04/2023 09:36
9	0.0	06849841009	ITALIA OPERE SPA	28/04/2023 10:32
10	0.0	01169251004	SARAPPALTI SPA	28/04/2023 11:14
11	0.0	10972801004	AIFOS SRL	28/04/2023 11:53
12	0.0	06509991219	SUPINO GROUP SRL	28/04/2023 12:23
13	0.0	02344400649	CONSORZIO CONCORDIA	28/04/2023 12:31
14	0.0	14750251002	TE.COS.IM. S.R.L.	28/04/2023 12:36
15	0.0	12127091002	VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL	28/04/2023 12:40
16	0.0	13493141009	PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	28/04/2023 12:45
17	0.0	04222411003	GI.SO.S.R.L.	28/04/2023 12:57
18	0.0	08366821000	GEMINI APPALTI SRL	28/04/2023 15:24
19	0.0	10011281002	BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	28/04/2023 15:54
20	0.0	04713841007	EDIL FEMA S.R.L.	28/04/2023 16:05
21	0.0	16861001002	NIFRA S.R.L.	28/04/2023 16:07
22	0.0	01254501008	EDILERICA APPALTI E COSTRUZIONI S.R.L.	28/04/2023 16:14
23	0.0	01172170860	TEC SRL	28/04/2023 16:17
24	0.0	14349531005	DAMA APPALTI SRL	28/04/2023 16:32
25	0.0	16460911007	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI SRL	28/04/2023 16:33
26	0.0	10676751000	BIANCO COSTRUZIONI SRL	28/04/2023 16:53
27	0.0	13974831003	SQUALO 7 S.R.L.	28/04/2023 17:02
28	0.0	03641281005	BLASI COSTRUZIONI SRL	28/04/2023 17:07
29	0.0	04804621219	E.CO.RES. S.R.L.	28/04/2023 17:46

	Feedback	Codice Fiscale Impresa	Ragione sociale	Data richiesta
30	0.0	04545411003	C.L.E.M. S.R.L.	28/04/2023 18:16
31	0.0	11533421001	CONSORZIO ARTEK	28/04/2023 18:45
32	0.0	01296531005	MORASCA SRL	28/04/2023 19:12
33	0.0	10304301004	DA.MA.LO. COSTRUZIONI S.R.L.	28/04/2023 20:47
34	0.0	06045760656	ATLANTE S.R.L.	30/04/2023 09:21
35	0.0	02686030699	POSEIDON CONSORZIO STABILE	30/04/2023 11:54
36	0.0	15924871005	MA.CO.RI. S.R.L.	01/05/2023 23:33
37	0.0	00350400636	TEC.SP.ED. S.R.L.	02/05/2023 08:57
38	0.0	10155581001	FRAMA SRL CON UNICO SOCIO	02/05/2023 09:15
39	0.0	16575741000	CONSORZIO OCEANIA	02/05/2023 09:28
40	0.0	08853751009	IMACO SPA	02/05/2023 09:55
41	0.0	00902311000	COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL	02/05/2023 09:58
42	0.0	02087040677	LORIS COSTRUZIONI SRL	02/05/2023 10:30
43	0.0	05362211004	LA TORRE COSTRUZIONI - S.R.L.	02/05/2023 10:34
44	0.0	01369440522	HOUSE NATURAL SRL	02/05/2023 10:36
45	0.0	01794580850	CONSORZIO KREA SRL	02/05/2023 10:44
46	0.0	13554411002	GVG S.P.A.	02/05/2023 11:04
47	0.0	11075161007	EDIL MINNA SRL	02/05/2023 11:27
48	0.0	03125670590	CONSORZIO STABILE C.B.A. SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	02/05/2023 11:41
49	0.0	13527681004	GHECO COSTRUZIONI GENERALI SRL	02/05/2023 11:51

Comune di Fonte Nuova

via Niccolo' Machiavelli, 1 - Fonte Nuova (RM)

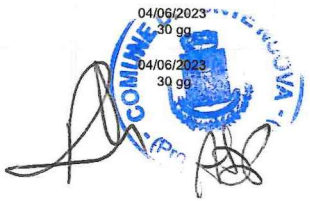
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO RELATIVO A «Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Realizzazione di una scuola dell'infanzia via De Santis/ via Ippolito Nievo"»
CUP: D33H19000710007

Ammessi

TABELLA B

	Feedback	Codice Fiscale Impresa	Ragione sociale	Data richiesta	Data Aggiornamento	Data abilitazione	Data Scadenza
1	0.0	10835311001	ATHENA SRL A S.U.	27/04/2023 12:43	27/04/2023 12:43	04/05/2023 18:42	04/06/2023 30 gg
2	0.0	14387151005	LA FENICE SRL	27/04/2023 15:09	27/04/2023 15:09	04/05/2023 18:43	04/06/2023 30 gg
3	0.0	01847091004	EDIL MOTER SRL	27/04/2023 16:53	27/04/2023 16:53	04/05/2023 18:43	04/06/2023 30 gg
4	0.0	05880950729	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	27/04/2023 17:31	27/04/2023 17:31	04/05/2023 18:44	04/06/2023 30 gg
5	0.0	00555050574	SABINA CONGLOMERATI S.R.L.	28/04/2023 09:16	28/04/2023 09:16	04/05/2023 18:44	04/06/2023 30 gg
6	0.0	00666750542	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOCIETà COOPERATIVA A RESPONSABILITà LIMITATA	28/04/2023 09:21	28/04/2023 09:21	04/05/2023 18:44	04/06/2023 30 gg
7	0.0	09041171001	SEL SRL	28/04/2023 09:36	28/04/2023 09:36	04/05/2023 18:45	04/06/2023 30 gg
8	0.0	06849841009	ITALIA OPERE SPA	28/04/2023 10:32	28/04/2023 10:32	04/05/2023 18:46	04/06/2023 30 gg
9	0.0	01169251004	SARAPPALTI SPA	28/04/2023 11:14	28/04/2023 11:14	04/05/2023 18:46	04/06/2023 30 gg
10	0.0	10972801004	AIFOS SRL	28/04/2023 11:53	28/04/2023 11:53	04/05/2023 18:46	04/06/2023 30 gg
11	0.0	06509991219	SUPINO GROUP SRL	28/04/2023 12:23	28/04/2023 12:23	04/05/2023 18:47	04/06/2023 30 gg
12	0.0	02344400649	CONSORZIO CONCORDIA	28/04/2023 12:31	28/04/2023 12:31	04/05/2023 18:47	04/06/2023 30 gg
13	0.0	14750251002	TE.COS.IM. S.R.L.	28/04/2023 12:36	28/04/2023 12:36	04/05/2023 18:47	04/06/2023 30 gg
14	0.0	12127091002	VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL	28/04/2023 12:40	28/04/2023 12:40	04/05/2023 18:48	04/06/2023 30 gg
15	0.0	08366821000	GEMINI APPALTI SRL	28/04/2023 15:24	28/04/2023 15:24	04/05/2023 18:51	04/06/2023 30 gg
16	0.0	10011281002	BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	28/04/2023 15:54	28/04/2023 15:54	04/05/2023 18:52	04/06/2023 30 gg
17	0.0	04713841007	EDIL FEMA S.R.L.	28/04/2023 16:05	28/04/2023 16:05	04/05/2023 18:52	04/06/2023 30 gg
18	0.0	16861001002	NIFRA S.R.L.	28/04/2023 16:07	28/04/2023 16:07	04/05/2023 18:53	04/06/2023 30 gg
19	0.0	01254501008	EDILERICA APPALTI E COSTRUZIONI S.R.L.	28/04/2023 16:14	28/04/2023 16:14	04/05/2023 18:53	04/06/2023 30 gg
20	0.0	01172170860	TEC SRL	28/04/2023 16:17	28/04/2023 16:17	04/05/2023 18:54	04/06/2023 30 gg

	Feedback	Codice Fiscale Impresa	Ragione sociale	Data richiesta	Data Aggiornamento	Data abilitazione	Data Scadenza
21	0.0	14349531005	DAMA APPALTI SRL	28/04/2023 16:32	28/04/2023 16:32	04/05/2023 18:54	04/06/2023 30 gg
22	0.0	16460911007	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI SRL	28/04/2023 16:33	28/04/2023 16:33	04/05/2023 18:55	04/06/2023 30 gg
23	0.0	10676751000	BIANCO COSTRUZIONI SRL	28/04/2023 16:53	28/04/2023 16:53	04/05/2023 18:55	04/06/2023 30 gg
24	0.0	13974831003	SQUALO 7 S.R.L.	28/04/2023 17:02	28/04/2023 17:02	04/05/2023 18:55	04/06/2023 30 gg
25	0.0	04804621219	E.CO.RES. S.R.L.	28/04/2023 17:46	28/04/2023 17:46	04/05/2023 18:56	04/06/2023 30 gg
26	0.0	04545411003	C.L.E.M. S.R.L.	28/04/2023 18:16	28/04/2023 18:16	04/05/2023 18:56	04/06/2023 30 gg
27	0.0	11533421001	CONSORZIO ARTEK	28/04/2023 18:45	28/04/2023 18:45	04/05/2023 18:56	04/06/2023 30 gg
28	0.0	01296531005	MORASCA SRL	28/04/2023 19:12	28/04/2023 19:12	04/05/2023 18:57	04/06/2023 30 gg
29	0.0	10304301004	DA.MA.LO. COSTRUZIONI S.R.L.	28/04/2023 20:47	28/04/2023 20:47	04/05/2023 18:57	04/06/2023 30 gg
30	0.0	06045760656	ATLANTE S.R.L.	30/04/2023 09:21	30/04/2023 09:21	04/05/2023 18:57	04/06/2023 30 gg
31	0.0	02686030699	POSEIDON CONSORZIO STABILE	30/04/2023 11:54	30/04/2023 11:54	04/05/2023 18:58	04/06/2023 30 gg
32	0.0	15924871005	MA.CO.RI. S.R.L.	01/05/2023 23:33	01/05/2023 23:33	04/05/2023 18:58	04/06/2023 30 gg
33	0.0	00350400636	TEC.SP.ED. S.R.L.	02/05/2023 08:57	02/05/2023 08:57	04/05/2023 18:58	04/06/2023 30 gg
34	0.0	10155581001	FRAMA SRL CON UNICO SOCIO	02/05/2023 09:15	02/05/2023 09:15	04/05/2023 18:59	04/06/2023 30 gg
35	0.0	16575741000	CONSORZIO OCEANIA	02/05/2023 09:28	02/05/2023 09:28	04/05/2023 19:04	04/06/2023 30 gg
36	0.0	08853751009	IMACO SPA	02/05/2023 09:55	02/05/2023 09:55	04/05/2023 19:03	04/06/2023 30 gg
37	0.0	00902311000	COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL	02/05/2023 09:58	02/05/2023 09:58	04/05/2023 19:03	04/06/2023 30 gg
38	0.0	02087040677	LORIS COSTRUZIONI SRL	02/05/2023 10:30	02/05/2023 10:30	04/05/2023 19:02	04/06/2023 30 gg
39	0.0	05362211004	LA TORRE COSTRUZIONI - S.R.L.	02/05/2023 10:34	02/05/2023 10:34	04/05/2023 19:01	04/06/2023 30 gg
40	0.0	01369440522	HOUSE NATURAL SRL	02/05/2023 10:36	02/05/2023 10:36	04/05/2023 19:01	04/06/2023 30 gg
41	0.0	01794580850	CONSORZIO KREA SRL	02/05/2023 10:44	02/05/2023 10:44	04/05/2023 19:00	04/06/2023 30 gg
42	0.0	13554411002	GVG S.P.A.	02/05/2023 11:04	02/05/2023 11:04	04/05/2023 19:00	04/06/2023 30 gg
43	0.0	11075161007	EDIL MINNA SRL	02/05/2023 11:27	02/05/2023 11:27	04/05/2023 19:00	04/06/2023 30 gg
44	0.0	03125670590	CONSORZIO STABILE C.B.A. SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	02/05/2023 11:41	02/05/2023 11:41	04/05/2023 18:59	04/06/2023 30 gg
45	0.0	13527681004	GHECO COSTRUZIONI GENERALI SRL	02/05/2023 11:51	02/05/2023 11:51	04/05/2023 18:59	04/06/2023 30 gg



Comune di Fonte Nuova

via Niccolo' Machiavelli, 1 - Fonte Nuova (RM)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO RELATIVO A «Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Realizzazione di una scuola dell'infanzia via De Santis/ via Ippolito Nievo"» CUP: D33H19000710007

Respinti

TABELLA C

	Feedback	Codice Fiscale Impresa	Ragione sociale	Data richiesta	Data Aggiornamento	Data abilitazione	Data Scadenza
1	0.0	00144540515	'I.C.E.S.' IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI SRL !!ICES	27/04/2023 18:12	27/04/2023 18:12		
2	0.0	13493141009	PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	28/04/2023 12:45	28/04/2023 12:45		
3	0.0	04222411003	GI.SO.S.R.L.	28/04/2023 12:57	28/04/2023 12:57		
4	0.0	03641281005	BLASI COSTRUZIONI SRL	28/04/2023 17:07	28/04/2023 17:07		

Comune di Fonte Nuova

Comune di Sant'Angelo Romano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022
Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586
Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (Rm) – telefono 06905522
e.mail .llpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI FONTE NUOVA

FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO
UNITA' DI MISSIONE PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA
Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università
Investimento 1.1: Piani per asili nido e scuola dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia
finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO RELATIVO A

«Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Realizzazione di una scuola dell'infanzia via De Santis/ via Ippolito Nievo"»

CUP: D33H19000710007

***Procedura di gara**: procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art.1, comma 2 – lett. b), della legge n. 120/2020;*

***Criterio di aggiudicazione**: minor prezzo ai sensi dell'art.1, comma 3, della legge n. 120/2020*

***Stazione Appaltante**: Con riferimento alle disposizioni dell'art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 52, comma 1 - lettera a) - sub. 1.2, della legge n. 108/2021, la presente gara d'appalto viene espletata dalla Centrale Unica di Committenza (d'ora in avanti C.U.C.) intestata per conto del Comune di Fonte Nuova il quale, con Determina a contrarre n.512 del 21/04/2023, ha avviato il procedimento di affidamento dell'appalto in oggetto.*

Oggetto: Verbale n. 2 del 05/05/2023 – Verbale di estrazione a sorte Operatori Economici

In riferimento a quanto riportato in oggetto e alla consultazione preliminare di mercato espletata dalla scrivente C.U.C. per l'individuazione di operatori economici in possesso di idonei requisiti al fine di invitare gli stessi alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi, e premesso che:

- con delibera di Giunta del Comune di Fonte Nuova n. 38 del 07/05/2021 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo ai lavori di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo," per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 2.789.954,83;

- con delibera di Giunta del Comune di Fonte Nuova n. 40 del 17/03/2023 è stato approvato in linea tecnica, nelle more dell'acquisizione dei pareri, nulla osta ed atti di assenso, comunque denominati, propedeutici all'esecuzione dei lavori, il Progetto Definitivo, redatto dall'Ing. Pierluigi Pietrangeli, relativo ai lavori di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo," assunto al protocollo del Comune in data 17/03/2023 al n. 10465;

- con determina dirigenziale del Comune di Fonte Nuova n. 432 del 30/03/2023 si è stabilito di appaltare le opere, anche al fine di rispettare la tempistica stringente imposta dal PNRR, ricorrendo all'istituto del cosiddetto "appalto integrato" che prevede l'affidamento congiunto della redazione della progettazione esecutiva e dell'affidamento dei lavori, atteso che il quarto periodo dell'art. 59, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 risulta sospeso fino al 30 giugno 2023 dall'art. 1, comma 1 - lett. b), della legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 8 - comma 7 - della legge n. 120/2020 e dall'articolo 52 - comma 1, lettera a) - della legge n. 108/2021;

- che con determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 511 del 21/04/2023 è stato nominato l'Arch. Iunior Alessia Di Pilato Responsabile del Procedimento ed è stato costituito il gruppo di lavoro della Centrale Unica di Committenza per la procedura di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo;"

- che con determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 512 del 21/04/2023 è stata attivata una procedura di manifestazione di interesse relativa alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento del contratto relativo alla redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo;"

- con la stessa determinazione di cui sopra si stabiliva che la procedura di consultazione preliminare di mercato per l'affidamento del contratto relativo alla redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo veniva gestita tramite piattaforma elettronica TUTTOGARE PA esclusivamente in modalità telematica raggiungibile all'indirizzo: https:// www.fontenuovatuttogare.it/;

- che sempre con determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 512 del 21/04/2023 è stato approvato l'Avviso di manifestazione di interesse;

Considerato che:
- in data 21/04/2023 è stato pubblicato sul sito dell'Ente e sul portale TUTTOGARE PA il suddetto avviso per la presentazione di idonee candidature da parte degli operatori economici interessati ed in possesso dei prescritti requisiti;

- che il termine ultimo per la presentazione delle suddette candidature era stabilito alle ore 12:00 del 02/05/2023;

- che, sulla scorta delle richieste pervenute entro il termine su indicato ed ammesse alla selezione, il Comune di Fonte Nuova individuerà i n. 10 (dieci) concorrenti da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico previsto per il giorno 03/05/2023 alle ore 10:00.

- che entro il termine di cui sopra sono pervenute 49 candidature di operatori economici;

Visto l'Avviso del 03/03/2023 di rinvio del sorteggio pubblico per la selezione dei n. 10 (dieci) concorrenti da invitare alla procedura negoziata stabilito per il giorno 05/05/2023 alle ore 09:00 in seduta pubblica presso il Settore Tecnico Urbanistico Ambientale sito in Via Machiavelli, 1 Fonte Nuova.

- che con Verbale n. 1 del 04/05/2023 redatto dal Responsabile della C.U.C. Arch. Daniele Cardoli e dal Responsabile del Procedimento, Arch. I. Alessia Di Pilato, si è proceduto alla verifica della conformità delle domande presentate dagli operatori economici secondo i criteri stabiliti dall'Avviso di manifestazione di interesse del 21/04/2023. Attraverso la verifica dei requisiti dei suddetti operatori economici ne sono risultati idonei n. 45. Gli stessi oo.ee. saranno oggetto di sorteggio in seduta pubblica al fine di individuarne n. 10 da invitare alla procedura negoziata in oggetto.

PER QUANTO SOPRA PREMESSO, CONSIDERATO E VISTO

Il giorno 05/05/2023 alle ore 09,00, così come stabilito nell'Avviso di indagine di Mercato del 21/04/2023 e successivo Avviso del 03/03/2023 della seduta del sorteggio pubblico, il Responsabile della C.U.C. Arch. Daniele Cardoli e il Responsabile del Procedimento, Arch. I. Alessia Di Pilato, si sono riuniti per procedere con le seguenti modalità:

a) in seduta riservata si provvederà ad assegnare, ad ogni istanza pervenuta che sia stata giudicata validamente formulata e, pertanto, ammessa al sorteggio un numero intero progressivo a partire dal numero uno e fino al numero "n"; i suddetti numeri verranno attribuiti casualmente utilizzando un software generatore di numeri casuali;

b) in seduta pubblica, mediante l'ausilio di un secondo software generatore di numeri casuali, verranno sorteggiati dieci numeri interi compresi entro il campo da 1 ad "n"; "n" corrisponde al numero delle candidature pervenute e giudicate valide in quanto formulate in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Pertanto si è proceduto attraverso l'utilizzo dell'applicativo excel ad assegnare alle domande ammesse un numero intero progressivo a partire dal numero "1" e fino al numero "45" in modo casuale e non cronologico rispetto alla presentazione della candidatura sul portale TUTTOGARE PA al fine di garantire una maggiore riservatezza tra gli operatori economici riportati nella "Tabella B". Quanto sopra descritto è riepilogato nel modo seguente:

- **TABELLA D:** Domande ammesse (n. 45) e disposte in modo casuale e non cronologico. Agli stessi operatori è stato assegnato un nuovo numero progressivo che sarà sottoposto a sorteggio in seduta pubblica.

Concluse le operazioni di cui sopra e dato atto che, all'ora prevista per la procedura di estrazione, preannunciata con Avviso del 03/03/2023 pubblicato sulla piattaforma TUTTOGARE PA, e fissato per la data odierna ore 09,00 non si è presentato alcun rappresentante delle ditte si è deciso di procedere in seduta pubblica con le operazioni di sorteggio. Pertanto alle ore 09:39 si procede all'estrazione a sorte di n.10 numeri corrispondenti ad altrettanti operatori economici utilizzando l'applicativo di generatore lista di numeri casuali messo a disposizione sul sito on line BLIA.IT, allegato "A" Estrazione id 7JQ4Z del 05/05/2023 - 09:39:44 che dà il seguente esito:

1.22 **2.** 28 **3.** 7 **4.** 12 **5.** 40 **6.** 19 **7.** 38 **8.** 34 **9.** 9 **10.** 6

Si dichiara quindi che, i suindicati 10 numeri saranno abbinati ai corrispondenti nominativi, che andranno a comporre l'elenco dei concorrenti da invitare alla procedura negoziata il cui accesso rimarrà differito fino a dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, affinchè rimangano riservati i nominativi dei concorrenti fino a tale data.

Alle ore 10:10 viene disposta la chiusura delle operazioni di sorteggio e della seduta pubblica.

Alle ore 10:15 in seduta riservata il Responsabile della C.U.C. Arch. Daniele Cardoli e il Responsabile del Procedimento, Arch. I. Alessia Di Pilato, si sono riuniti per procedere all'abbinamento dei 10 numeri estratti a sorte con i corrispondenti nominativi degli operatori economici selezionati dall'elenco "TABELLA D" di cui sopra.

CONCLUSIONE

Si stabilisce pertanto che gli operatori economici che saranno invitati alla successiva procedura negoziata sono elencati nell'allegata "**TABELLA E**" ed evidenziati con il colore verde.

Il presente verbale farà parte integrante e sostanziale per la predisposizione degli atti conseguenziali.

Alle ore 10:30 viene disposta la chiusura delle operazioni.

Di quanto sopra si è redatto verbale che previa lettura e approvazione, viene sottoscritto come appresso

Fonte Nuova 05/05/2023

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Iunior Alessia Di Pilato

COMUNE DI FONTE NUOVA (Prov. di Roma)

Il Direttore della C.U.C.
Arch. Daniele Cardoli

TABELLA D

#	Codice Fiscale Impresa	Ragione sociale	Data richiesta	NUOVA NUM
1	10835311001	ATHENA SRL A S.U.	27/04/2023 12:43	10
2	14387151005	LA FENICE SRL	27/04/2023 15:09	13
3	1847091004	EDIL MOTER SRL	27/04/2023 16:53	25
4	5880950729	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	27/04/2023 17:31	2
5	555050574	SABINA CONGLOMERATI S.R.L.	28/04/2023 09:16	22
6	666750542	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOCIETÃ COOPERATIVA A RESPONSABILITÃ LIMITATA	28/04/2023 09:21	43
7	9041171001	SEL SRL	28/04/2023 09:36	17
8	6849841009	ITALIA OPERE SPA	28/04/2023 10:32	15
9	1169251004	SARAPPALTI SPA	28/04/2023 11:14	41
10	10972801004	AIFOS SRL	28/04/2023 11:53	24
11	6509991219	SUPINO GROUP SRL	28/04/2023 12:23	23
12	2344400649	CONSORZIO CONCORDIA	28/04/2023 12:31	18
13	14750251002	TE.COS.IM. S.R.L.	28/04/2023 12:36	35
14	12127091002	VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL	28/04/2023 12:40	1
15	8366821000	GEMINI APPALTI SRL	28/04/2023 15:24	40
16	10011281002	BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	28/04/2023 15:54	31
17	4713841007	EDIL FEMA S.R.L.	28/04/2023 16:05	37
18	16861001002	NIFRA S.R.L.	28/04/2023 16:07	28
19	1254501008	EDILERICA APPALTI E COSTRUZIONI S.R.L.	28/04/2023 16:14	16
20	1172170860	TEC SRL	28/04/2023 16:17	45
21	14349531005	DAMA APPALTI SRL	28/04/2023 16:32	7
22	16460911007	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI SRL	28/04/2023 16:33	32
23	10676751000	BIANCO COSTRUZIONI SRL	28/04/2023 16:53	29
24	13974831003	SQUALO 7 S.R.L.	28/04/2023 17:02	38
25	4804621219	E.CO.RES. S.R.L.	28/04/2023 17:46	26
26	4545411003	C.L.E.M. S.R.L.	28/04/2023 18:16	36
27	11533421001	CONSORZIO ARTEK	28/04/2023 18:45	12
28	1296531005	MORASCA SRL	28/04/2023 19:12	20
29	10304301004	DA.MA.LO. COSTRUZIONI S.R.L.	28/04/2023 20:47	5
30	6045760656	ATLANTE S.R.L.	30/04/2023 09:21	11
31	2686030699	POSEIDON CONSORZIO STABILE	30/04/2023 11:54	6
32	15924871005	MA.CO.RI. S.R.L.	01/05/2023 23:33	33
33	350400636	TEC.SP.ED. S.R.L.	02/05/2023 08:57	44
34	10155581001	FRAMA SRL CON UNICO SOCIO	02/05/2023 09:15	34
35	16575741000	CONSORZIO OCEANIA	02/05/2023 09:28	39
36	8853751009	IMACO SPA	02/05/2023 09:55	14
37	902311000	COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL	02/05/2023 09:58	42
38	2087040677	LORIS COSTRUZIONI SRL	02/05/2023 10:30	21
39	5362211004	LA TORRE COSTRUZIONI - S.R.L.	02/05/2023 10:34	30
40	1369440522	HOUSE NATURAL SRL	02/05/2023 10:36	8
41	1794580850	CONSORZIO KREA SRL	02/05/2023 10:44	9
42	13554411002	GVG S.P.A.	02/05/2023 11:04	27
43	11075161007	EDIL MINNA SRL	02/05/2023 11:27	3
44	3125670590	CONSORZIO STABILE C.B.A. SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	02/05/2023 11:41	19
45	13527681004	GHECO COSTRUZIONI GENERALI SRL	02/05/2023 11:51	4

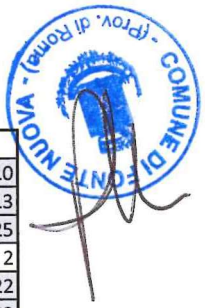


TABELLA E

#	Codice Fiscale Impresa	Ragione sociale	Data richiesta	ESTRATTI
1	10835311001	ATHENA SRL A S.U.	27/04/2023 12:43	10
2	14387151005	LA FENICE SRL	27/04/2023 15:09	13
3	1847091004	EDIL MOTER SRL	27/04/2023 16:53	25
4	5880950729	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	27/04/2023 17:31	2
5	555050574	SABINA CONGLOMERATI S.R.L.	28/04/2023 09:16	22
6	666750542	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOCIETÃ COOPERATIVA A RESPONSABILITÃ LIMITATA	28/04/2023 09:21	43
7	9041171001	SEL SRL	28/04/2023 09:36	17
8	6849841009	ITALIA OPERE SPA	28/04/2023 10:32	15
9	1169251004	SARAPPALTI SPA	28/04/2023 11:14	41
10	10972801004	AIFOS SRL	28/04/2023 11:53	24
11	6509991219	SUPINO GROUP SRL	28/04/2023 12:23	23
12	2344400649	CONSORZIO CONCORDIA	28/04/2023 12:31	18
13	14750251002	TE.COS.IM. S.R.L.	28/04/2023 12:36	35
14	12127091002	VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL	28/04/2023 12:40	1
15	8366821000	GEMINI APPALTI SRL	28/04/2023 15:24	40
16	10011281002	BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	28/04/2023 15:54	31
17	4713841007	EDIL FEMA S.R.L.	28/04/2023 16:05	37
18	16861001002	NIFRA S.R.L.	28/04/2023 16:07	28
19	1254501008	EDILERICA APPALTI E COSTRUZIONI S.R.L.	28/04/2023 16:14	16
20	1172170860	TEC SRL	28/04/2023 16:17	45
21	14349531005	DAMA APPALTI SRL	28/04/2023 16:32	7
22	16460911007	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI SRL	28/04/2023 16:33	32
23	10676751000	BIANCO COSTRUZIONI SRL	28/04/2023 16:53	29
24	13974831003	SQUALO 7 S.R.L.	28/04/2023 17:02	38
25	4804621219	E.CO.RES. S.R.L.	28/04/2023 17:46	26
26	4545411003	C.L.E.M. S.R.L.	28/04/2023 18:16	36
27	11533421001	CONSORZIO ARTEK	28/04/2023 18:45	12
28	1296531005	MORASCA SRL	28/04/2023 19:12	20
29	10304301004	DA.MA.LO. COSTRUZIONI S.R.L.	28/04/2023 20:47	5
30	6045760656	ATLANTE S.R.L.	30/04/2023 09:21	11
31	2686030699	POSEIDON CONSORZIO STABILE	30/04/2023 11:54	6
32	15924871005	MA.CO.RI. S.R.L.	01/05/2023 23:33	33
33	350400636	TEC.SP.ED. S.R.L.	02/05/2023 08:57	44
34	10155581001	FRAMA SRL CON UNICO SOCIO	02/05/2023 09:15	34
35	16575741000	CONSORZIO OCEANIA	02/05/2023 09:28	39
36	8853751009	IMACO SPA	02/05/2023 09:55	14
37	902311000	COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL	02/05/2023 09:58	42
38	2087040677	LORIS COSTRUZIONI SRL	02/05/2023 10:30	21
39	5362211004	LA TORRE COSTRUZIONI - S.R.L.	02/05/2023 10:34	30
40	1369440522	HOUSE NATURAL SRL	02/05/2023 10:36	8
41	1794580850	CONSORZIO KREA SRL	02/05/2023 10:44	9
42	13554411002	GVG S.P.A.	02/05/2023 11:04	27
43	11075161007	EDIL MINNA SRL	02/05/2023 11:27	3
44	3125670590	CONSORZIO STABILE C.B.A. SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	02/05/2023 11:41	19
45	13527681004	GHECO COSTRUZIONI GENERALI SRL	02/05/2023 11:51	4

COMUNE DI FONTE NUOVA (Prov. di Roma)

Comune di Fonte Nuova

Comune di Sant'Angelo Romano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022
Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586
Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) – telefono 06-905522533
e-mail: llpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI FONTE NUOVA

FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO
UNITA' DI MISSIONE PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA
Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università
Investimento 1.1: Piani per asili nido e scuola dell'infanzia e servizi di eduazione e cura per la prima infanzia finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO RELATIVO A «Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Realizzazione di una scuola dell'infanzia in via De Santis/via Ippolito Nievo"»

CIG: 9812640EAE – CUP: D33H19000710007

Oggetto: trasmissione proposta di aggiudicazione e documentazione amministrativa

Si comunica che in data 23.05.2023 si è conclusa la seduta pubblica di gara, espletata da questa C.U.C., inerente la procedura di aggiudicazione dell'appalto in epigrafe.

Si trasmette, pertanto, il verbale di aggiudicazione del Seggio di Gara e la documentazione relativa all'offerta pervenuta - busta (A) documentazione amministrativa e busta (B) offerta economica - per i successivi adempimenti di competenza del RUP.

Distinti Saluti.

Fonte Nuova, 25/05/2023

Il Direttore della C.U.C.
Arch. Daniele Cardoli

Comune di Fonte Nuova

Comune di Sant'Angelo Romano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022
Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586
Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) – telefono 06-905522533
e-mail: llpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI FONTE NUOVA

FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO
UNITA' DI MISSIONE PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA
Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università
Investimento 1.1: Piani per asili nido e scuola dell'infanzia e servizi di eduazione e cura per la prima infanzia finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO RELATIVO A «Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Realizzazione di una scuola dell'infanzia in via De Santis/via Ippolito Nievo"»

CIG: 9812640EAE – CUP: D33H19000710007

OGGETTO: Verbale seduta di gara del 23.05.2023

L'anno 2023, il giorno 23 del mese di maggio alle ore 10:00 presso gli uffici del Comune di Fonte Nuova, siti alla via Niccolò Machiavelli, 1, a seguito di avviso pubblicato sul profilo di committente del Comune di Fonte Nuova, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

Il Seggio di Gara è così composto:

Arch. Daniele Cardoli, Direttore della C.U.C.

Arch. Iunior Di Pilato Alessia, con funzione – RUP/RP

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata dalla Centrale Unica di Committenza per conto del Comune di Fonte Nuova.

All'orario stabilito per l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, il Presidente del Seggio di gara costata che non è presente nessun operatore economico invitato alla gara.

Preliminarmente si dà atto che:

Con Determinazione Dirigenziale n. 586 del 09/05/2023 è stata indetta gara mediante procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 per l'affidamento del "9812640EAE - Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "*Realizzazione Scuola dell'Infanzia Via De Santis/Via Ippolito Nievo." Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU.*", dell'importo complessivo di progetto di € 2.789.954,83 oltre IVA nella misura di legge;

Rilevato che:

i termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte - lunedì - 22 maggio 2023 - 10:00;
- Inizio operazioni di gara - martedì - 23 maggio 2023 - 10:00;

Tutto ciò premesso:

Il Direttore della C.U.C., collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risulta pervenuto ed acquisito al sistema, complessivamente n. 1 plico virtuale da parte del seguente operatore economico:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	327162	19/05/2023 18:21	08366821000	GEMINI APPALTI SRL

Sempre il Direttore della C.U.C, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, alla presenza del RUP/RP, all'avvio della seduta pubblica e all'apertura della busta virtuale contenente la documentazione amministrativa del singolo concorrente, come da registro a seguire:

martedì - 23 maggio 2023 - 10:41	08366821000	GEMINI APPALTI SRL

Si procede, quindi, all'esame della documentazione amministrativa trasmessa dal partecipante, constatando:
- la trasmissione dei documenti richiesti inviati entro i termini di scadenza fissati e nelle modalità indicate al paragrafo D) "Lettera di invito alla gara";
- la presentazione della "Dichiarazione in ordine alle modalità di partecipazione"; "Dichiarazione integrativa del DGUE"; "Dichiarazione integrativa del DGUE – progettista"; "Dichiarazione integrativa del DGUE - individuazione del titolare effettivo"; "Delega per sopralluogo per presa visione dei luoghi"; "Dichiarazione presa visione luoghi"; "Patto di integrità"; "ricevuta di pagamento del contributo ANAC"; "PASSoe"; "Documento di gara unico europeo (DGUE)".

Dal controllo effettuato dal Seggio di Gara risulta che la documentazione amministrativa è conforme alle indicazioni contenute nel Disciplinare di Gara.

Si è, quindi, successivamente provveduto alla verifica dell'offerta economica presentata sulla base di quanto indicato al §20 del Disciplinare di Gara.

Il Presidente del Seggio procede all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica e i costi di MO e costi aziendali della sicurezza, dà lettura dei punteggi totali attribuiti e dà atto dei seguenti risultati:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta economica	Totale
1	327162	19/05/2023	08366821000	GEMINI APPALTI SRL	6,325	6,325

In relazione alla verifica della congruità degli oneri aziendali della sicurezza, il Seggio di Gara riscontra uno scostamento in diminuzione >2% tra l'importo della sicurezza offerto dal concorrente, indicato nel dettaglio dell'offerta economica, e gli oneri aziendali presunti, come di seguito dettagliato:
Oneri Totali della Sicurezza Aziendale storici presunti dell'appalto (OTSA) =2.025.845,35 (IOSA)x0,0085=17.219,68
Valutazione Oneri Aziendali Presunti (OAP) = 17.219,68 – 14.200= 3.019,68
Verifica scostamento in diminuzione >2% = 3.019,68X100/17.219,68= 17,53%

Pertanto, ai sensi del §20.1 del Disciplinare di Gara, il partecipante è tenuto a produrre alla Stazione Appaltante le giustificazioni necessarie a consentire il proseguimento del procedimento di verifica di congruità dell'importo della sicurezza offerto, mediante redazione di una relazione che argomenti opportunamente il contenuto di quanto indicato nell'offerta economica.
Si rimette al RUP di procedere con la richiesta della presentazione della relazione di che trattasi e la successiva verifica.

In relazione alla verifica della congruità del costo della manodopera di cui al §20.2 il Seggio di Gara riscontra la conformità dell'offerta avendo verificato che lo scostamento in diminuzione tra il costo della manodopera individuata dalla stazione appaltante e quello indicato nell'offerta economica è inferiore al 5%, come di seguito dettagliato:
Costi della manodopera Stazione Appaltante: 398.766,75
Costi della manodopera indicati dall'OE: 395.456,12
Verifica scostamento in diminuzione >5% = 398.766,75 - 395.456,12= 3.310,63X100/398.766,75= 0,8%

Ritenuta valida l'offerta presentata il Presidente del Seggio di Gara, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa GEMINI APPALTI SRL con sede in Valle della Scuola, Sgurgola, FR, Italia, SGURGOLA P.IVA n. 08366821000 con un punteggio totale di 6.3250000000, per un importo di aggiudicazione di € 2.025.845,35, oltre IVA, di cui € 33.852,25 per oneri di sicurezza.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente del Seggio di Gara, alle ore 13:00 dichiara sciolta la seduta.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Letto, approvato e sottoscritto.

Fonte Nuova, 23/05/2023

Il R.U.P.
Arch. I. Alessia Di Pilato

Il Direttore della C.U.C.
Arch. Daniele Cardoli

COMUNE DI FONTE NUOVA
Città Metropolitana di Roma Capitale
Settore III "Tecnico- Urbanistico- Ambientale"

Spett.le GEMINI APPALTI SRL
Valle della Scuola, Sgurgola(FR)
Alla c.a. Legale Rappresentante Sig. Simone Cristini
PEC: cristinisimone@pec.edilcassadellazio.it

Oggetto: *Procedura Negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art.1, comma 2 – lett. b), della legge n. 120/2020 «Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Realizzazione di una scuola dell'infanzia in via De Santis/via Ippolito Nievo"» CIG: 9812640EAE – CUP: D33H19000710007* - **Verifica della congruità degli oneri aziendali della sicurezza ai sensi dell'Art. 97, comma 5, lett c) del D.Lgs 50/2016**

Con la presente si comunica che la procedura di gara in oggetto, espletata dalla Centrale Unica di Committenza istituita tra il Comune di Fonte Nuova (capogruppo) ed il Comune di Sant'Angelo Romano. si è conclusa in data 23/05/2023 rimettendo al RUP la verifica della congruità degli oneri aziendali della sicurezza, avendo, il Seggio di Gara, riscontrato uno scostamento in diminuzione >2% tra l'importo degli oneri aziendali della sicurezza offerti, indicati nel dettaglio nell'offerta economica, e gli oneri aziendali presunti.

Per quanto sopra esposto, in ottemperanza a quanto previsto dal D.lgs. n.50/2016 art. 97, comma 5 – lett. c), e richiamato il §20.1 del Disciplinare di Gara, si chiede a codesto Spett.le O.E. di produrre, una relazione dettagliata comprovante la sostenibilità dei costi aziendali della sicurezza dichiarati in relazione allo specifico appalto.

La suddetta relazione, al fine di rispettare le scadenze dell'Ente finanziatore, dovrà essere inviata entro e non oltre il 31.05 c.m. a mezzo pec all'indirizzo protocollo@cert.fonte-nuova.it.

Distinti Saluti

Fonte Nuova, 25.05.2023

Il R.U.P.
Arch. I. Alessia Di Pilato

COMUNE DI FONTE NUOVA - Prov. di Roma -

Settore III- Tecnico Urbanistico Ambientale
Servizio 3.1. Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi e Servizi Tecnologici a rete
Email: llpp@fonte-nuova.it
PEC: protocollo@cert.fonte-nuova.it
Tel: 06 905 522 459-465-454-466

Spett.le
Comune di Fonte Nuova
Settore III
Tecnico Urbanistico Ambientale
c.a. Arch. Alessia Di Pilato

Oggetto: Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge n.120/2020 "Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione di una scuola dell'infanzia in Via De Santis/Via Ippolito Nievo" – CIG 9812640EAE – CUP D33H19000710007.
Verifica della congruità degli oneri aziendali della sicurezza ai sensi dell'art. 97, comma 5, lett. c) del D.lgs. 50/2016.

Il sottoscritto Cristini Simone, nato a Colleferro (RM) il 23/05/1980 e residente in Sgurgola (FR) in Via Valle Scuola snc, in qualità di legale rappresentante, amministratore e socio unico dell'impresa GEMINI APPALTI SRL, con sede legale in Sgurgola (FR) in Via Valle Scuola snc, C.F./P.IVA 08366821000, e-mail gruppocristini@gmail.com, pec cristinisimone@pec.edilcassadellazio.it, facendo seguito alla Vs. nota prot. n.20184 del 25/05/2023 ed in ottemperanza alle richieste ivi contenute, la scrivente impresa trasmette le giustificazioni inerenti i costi della sicurezza aziendali ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016.

L'impresa GEMINI APPALTI SRL, costituita in data 02/02/2005, è operante nel campo pubblico e privato, realizzando nel corso degli anni, importanti lavori sia nel settore delle nuove costruzioni che in quello delle ristrutturazioni, valorizzazioni immobiliari, opere stradali, miglioramento dei dissesti idrogeologici, opere fognarie, impianti di depurazione etc.

La scrivente è certificata conformemente alle seguenti norme ISO 9001:2015, 14001:2015, 39001:2016 e 45001:2018, è inoltre qualificata per l'esecuzione di lavori pubblici con attestazione SOA rilasciata da ARGENTA SOA SpA in data 25/10/2022 per le seguenti categorie e classifiche:

- OG1 Edifici civili e industriali — Classifica IV Bis;
- OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela — Classifica II;
- OG3 Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane — Classifica I;
- OG5 Dighe — Classifica II;
- OG6 Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione — Classifica IV;
- OG10 Impianti per la trasformazione alta/media tensione — Classifica III;
- OS21 Opere strutturali speciali — Classifica III Bis;
- OS22 Impianti di potabilizzazione e depurazione — Classifica I;

Per la valutazione e la stima degli oneri della sicurezza aziendali necessari all'esecuzione dell'appalto, la scrivente, ha tenuto conto delle linee guida INAIL ed in particolare delle linee Guida ITACA con espresso riferimento alla Conferenza delle Regioni e delle Province.

Attraverso un'analisi degli oneri per la sicurezza afferenti all'attività di impresa, si è proceduti ad un confronto della verifica della congruità degli stessi attraverso la seguente formula:

OAP = OTSA X IOSA

Dove:
OAP: Oneri Aziendali Presunti
OTSA: Incidenza Oneri totali della sicurezza aziendali storici presunti
IOSA: Importo offerto specifico appalto
ISO: Importo sicurezza offerto

Tale formula consente la determinazione di un parametro convenzionalmente stabilito di incidenza degli oneri aziendali rispetto alle spese generali presunte dell'operatore economico. La valutazione di congruità avviene pertanto tramite il confronto di tale parametro con l'importo della sicurezza indicato.

La formula proposta presuppone una stima convenzionale degli OTSA variabile tra il 3% e il 5% delle spese generali sostenute dall'operatore economico, queste ultime valutate pari ad una percentuale variabile tra il 13% e il 17% ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.P.R. 207/2010.

OTSA = 3%÷5% del (13%÷17%)

Per comodità viene fornita una matrice riportante dei coefficienti corrispondenti alle diverse combinazioni possibili sulle percentuali sopra indicate

Tabella coefficienti OTSA potenziali

	13%	**14%**	**15%**	**16%**	**17%**
3%	0.0039	0.0042	0.0045	0.0048	0.0051
4%	0.0052	0.0056	0.0060	0.0064	0.0068
5%	0.0065	0.0070	0.0075	0.0080	0.0085

Codesta Spett.le Amministrazione, ha indicato, quale parametro di confronto necessario alla verifica della congruità degli oneri aziendali della sicurezza, un OTSA potenziale pari a 0,0085, corrispondente al valore massimo della suddetta tabella.
In riscontro a tale valore si nota immediatamente che il parametro coincide con l'assunto del 5% del 17% di spese generali.

La scrivente, in fase di partecipazione ha offerto un ribasso d'asta del 6,325%, corrispondente ad un importo complessivo di appalto pari ad euro 2.025.845,35 e indicando ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016, un importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza pari ad euro 14.200,00, adeguatamente dettagliati secondo il "Modello 6".

Da un'esamina degli elaborati progettuali posti a base di gara, le voci delle lavorazioni, vengono calcolate stimando un'incidenza delle spese generali pari al 15%, si veda a titolo esemplificativo l'allegato "Rev01_13 Analisi Nuovi Prezzi".

Riepilogando brevemente quanto esposto si ottiene:

IMPORTO D'APPALTO:	€ 2.025.845,35
OTSA minimi = 0,0039 x 2.025.845,35 =	€ 7.900,80
OTSA massimi = 0,0085 x 2.025.845,35 =	€ 17.219,69
ISO: Importo Sicurezza Offerto =	€ 14.200,00

Considerando l'importo indicato dalla scrivente, pari ad euro 14.200,00 e confrontandolo con i valori minimi e massimi possibili degli OTSA, risulta immediatamente visibile che l'importo stimato risulta compreso all'interno del range ritenuto ammissibile e pertanto è da ritenersi una stima congrua.
In particolare si evince che gli OTSA aziendali stimati corrispondono ad un coefficiente pari a 0,0070, equivalenti ad un'incidenza del 5% del 14% delle spese generali.

L'esperienza pluriennale nel settore, lo svolgimento di lavorazioni analoghe e l'adozione di criteri atti al miglioramento dei processi di gestione di tutta l'attività produttiva permettono alla GEMINI APPALTI, di poter valutare un miglioramento delle spese generali adottando come parametro di riferimento il valore del 14% rispetto a quello considerato a base di progetto.

Certi di aver fornito tutti gli elementi per una positiva valutazione di quanto elaborato, si resta a completa disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento e/o richiesta di integrazione.
Si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Sgurgola, 30/05/2023

GEMINI APPALTI SRL
(sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)