

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 773/2023**

**Oggetto:** "Biblioteca 2.0 - Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale."  
Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU. Aggiudicazione dell'appalto relativo alla esecuzione dei lavori in favore della ditta SI.DO. Appalti Srl Unipersonale. CIG: 9858895985 - CUP: D34E21000500005



---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29 Dicembre 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza, ed in attuazione dello stesso, il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021;

Considerato che con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

Dato atto in particolare che al Ministero dell'Interno sono state assegnate risorse, per l'attuazione degli interventi del PNRR e, nello specifico, per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, di cui all'articolo 1, comma 42 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visto l'art. 1, comma 42, della suddetta legge n. 160/2019 che dispone testualmente: “Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;”

Visto il successivo comma 42-bis, introdotto dall'articolo 20 del decreto-legge del 6 novembre 2021 n. 152, ai sensi del quale “Le risorse di cui al comma 42, relative agli anni dal 2021 al 2026, confluite nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, sono integrate con 100 milioni di euro per l'anno 2022 e 200 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024. Alle risorse di cui al primo periodo si applicano le disposizioni di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 21 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6 marzo 2021;”

Visto il successivo comma 42-ter, introdotto dal citato articolo 20, ai sensi del quale “Agli oneri di cui al comma 42-bis, pari a 100 milioni di euro per l'anno 2022 e 200 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024, si provvede a valere sul Fondo di rotazione per l'attuazione del Next Generation EU-Italia di cui all'articolo 1, comma 1037, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, secondo le modalità di cui ai commi da 1038 a 1050 del medesimo articolo 1;”

Visto il successivo comma 42-quater, introdotto dal citato articolo 20 ai sensi del quale “I comuni beneficiari delle risorse di cui al comma 42-bis, rispettano ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'articolo 34 del regolamento (UE) 2021/241, del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, nonché l'obbligo di alimentazione del sistema di monitoraggio;”

Rilevato che, in ossequio al disposto di cui all'art. 1 comma 43 della legge 27 dicembre 2019,

n. 160 e in attuazione, altresì, dell'art. 1 comma 42 della medesima legge, è stato adottato il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri (DPCM), di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'Interno e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 21 gennaio 2021, che, all'art. 1, definisce, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi di cui all'art. 1, comma 42 e seguenti, della citata legge n. 160 del 2019;

Rilevato altresì che in applicazione dell'art. 1 comma 42-bis della legge 27 dicembre 2019, n. 160, introdotto dall'articolo 20 del Decreto-Legge n. 152/2021, le disposizioni del citato DPCM del 21 gennaio 2021 si applicano a tutte le risorse disponibili per le annualità 2021-2026, ovvero all'ammontare complessivo degli stanziamenti pari a euro 3.400.000.000,00;

Visto l'articolo 2 dell'anzidetto DPCM 21 gennaio 2021, secondo il quale i comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti non capoluogo di provincia ed i comuni capoluogo di provincia o sede di città metropolitana hanno facoltà di richiedere i contributi previsti dall'art. 1, comma 42, della legge 160 del 2019, nel limite massimo di:

- 5.000.000 di euro per i comuni con popolazione da 15.000 a 49.999 abitanti;
- 10.000.000 di euro per i comuni con popolazione da 50.000 a 100.000 abitanti;
- 20.000.000 di euro per i comuni con popolazione superiore o uguale a 100.001 abitanti e per i comuni capoluogo di provincia o sede di città metropolitana;

Considerato che il citato DPCM, all'art. 3 punto 1, ha individuato le tipologie di contributi concessi per singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute, volti a ridurre i fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale e a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale attraverso interventi di:

- manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
- miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
- mobilità sostenibile;

Considerato che al punto 2 del predetto articolo 3 è previsto che, qualora il finanziamento degli interventi sia finalizzato oltre che alla realizzazione dell'opera anche alle relative spese di progettazione esecutiva, e queste siano comprese nel quadro economico dell'opera che si intende realizzare, la richiesta di contributo potrà riguardare anche la quota relativa alle spese di progettazione esecutiva, purché nella domanda sia indicato, con separata evidenza, l'importo richiesto per i lavori e quello richiesto per la progettazione corrispondenti alle relative voci del quadro economico dell'opera;

Considerato che, ai sensi dell'art. 5 punto 1 del DPCM, l'ammontare del contributo viene determinato con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero

dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile;

Dato atto che il Comune di Fonte Nuova, a seguito di appositi atti di indirizzo della Giunta Comunale, ha prodotto istanza di ammissione al finanziamento proponendo la candidatura di n. 5 interventi volti a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

Atteso che con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021, sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

Dato atto che l'allegato 3 al decreto interministeriale in argomento contiene l'elenco delle n. 1.784 opere attualmente ammesse e finanziate, e che tra gli enti locali beneficiari il Comune di Fonte Nuova risulta assegnatario di n. 5 contributi per il finanziamento di altrettanti interventi, tra i quali la "Biblioteca 2.0 – Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale;"

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 45 del 14/05/2021 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo all'intervento "Biblioteca 2.0 – Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale," per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 375.000,00;

Richiamata la determina dirigenziale n. 749 del 29/07/2022 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Stefania Viceconti, Istruttore Tecnico, per l'intervento "Biblioteca 2.0 – Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale;"

Preso atto che:

- al suddetto R.U.P. competono i compiti e le funzioni previste dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dalla legge n. 241/1990 e dalle Linee Guida Anac n. 3 aggiornate dal Consiglio dell'ANAC con Deliberazione n. 1007 dell'11 ottobre 2017 e successivi aggiornamenti, ed alla legge n. 241/90;

- il su indicato R.U.P. assumerà, inoltre, anche le funzioni di Responsabile dei Lavori ai sensi dell'art. 89, comma 1 – lett. c), del D.Lgs. n. 81/2008;

- il su indicato R.U.P., ai sensi dell'art. 48 – comma 2 – della legge n. 108/2021, sarà tenuto a validare ed approvare ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera, fermo restando quanto previsto dall'art. 26 – comma 6 – del D.Lgs. n. 50/2016;

Vista la determina dirigenziale n. 157 del 31/01/2023 con la quale è stato affidato all'Arch. Claudia Renzetti, C.F. RNZCLD87R42I992J P.IVA 15491491005, con studio in Via Nazionale Tiburtina, 74 – 00023 Arsoli (RM), iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti Conservatori della Provincia di Roma al n. A26600, l'incarico professionale di supporto al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 commi 8 e 11 del D.Lgs. 50/2016 nell'ambito dell'intervento "Biblioteca 2.0 – Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale;"

Richiamata la determina dirigenziale n. 202 del 08/02/2023 con la quale è stato affidato all'Ing. Vincenzo Pasqualucci, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia con il

numero A37070, con sede in Via Monte Grappa n. 36 - 00012 Giudonia Montecelio (RM), C.F. PSQVCN89A13H501T P.IVA 14536931000, l'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori per l'intervento "Biblioteca 2.0 – Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale;"

Vista la determina dirigenziale n. 251 del 17/02/2023 con la quale è stato affidato al Dott. Geol. Andrea Di Lisa, C.F. DLSNDR90R15H501A P.IVA 13754031006, con studio in Via del Seminario 11, 00019 Tivoli (RM), iscritto all'Albo dei Geologi del Lazio al n. 2008, l'incarico professionale per indagini geologiche, geognostiche, geofisiche e redazione relazione geologica finalizzate alla redazione del progetto definitivo inerente l'intervento "Biblioteca 2.0 – Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale;"

Richiamata la determina dirigenziale n. 379 del 20/03/2023 con la quale è stato affidato all'Ing. Alfonso Adinolfi, C.F. DNLLNS75C10F912E P.IVA 04116180656, con studio in Via Formello n. 67 - 00012 Guidonia Montecelio (RM), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia al n. A27084, l'incarico professionale di Coordinatore in fase di progettazione-esecuzione e Collaudatore statico per l'intervento "Biblioteca 2.0 - Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale;"

Vista la determina dirigenziale n. 590 del 10/05/2023 con la quale è stato costituito il gruppo di lavoro per l'intervento "Biblioteca 2.0 - Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale;"

Dato atto che con determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 613 del 12/05/2023 è stato nominato l'Ing. Stefania Viceconti Responsabile del Procedimento ed è stato costituito il gruppo di lavoro della Centrale Unica di Committenza per l'intervento "Biblioteca 2.0 - Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale;"

Richiamata la determina dirigenziale n. 676 del 29/05/2023 con la quale è stata accertata e impegnata la rimanente parte del finanziamento pari ad euro 34.300,60, a fronte dell'accertamento e dell'impegno di euro 343.006,02 già effettuati, per l'intervento "Biblioteca 2.0 - Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale;"

Considerato che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e nel relativo elenco annuale 2023 approvati dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 70 del 29/12/2022, ed aggiornati, ai sensi dell'art. 5 - commi 9 e 10 - del D.M. n. 14/2018 con Delibera di Consiglio n. 14 del 17/03/2023;

Considerato che l'intervento su indicato deve essere rispettoso, tra l'altro, del principio Do No Significant Harm (DNSH) il quale prevede che gli interventi previsti dai PNRR nazionali non devono arrecare nessun danno significativo all'ambiente, ciò alla luce che pilastro centrale di Next Generation EU è il dispositivo RRF che, tra i vari obiettivi, si propone di sostenere interventi che contribuiscano ad attuare l'Accordo di Parigi e gli obiettivi di sviluppo sostenibile delle Nazioni Unite, in coerenza con il Green Deal europeo;

Considerato, altresì, che l'intervento suindicato deve essere rispettoso, tra l'altro, delle disposizioni del Decreto Ministeriale del 23/06/2022 (GURI n. 183 del 06.08.2022) avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi;"

Vista la Relazione Geologica redatta dal Geol. Andrea Di Lisa e assunta al protocollo dell'Ente con n. 10940 in data 21/03/2023;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 50 del 11/04/2023 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo, redatto dall'Ing. Vincenzo Pasqualucci, relativo all'intervento "Biblioteca 2.0 – Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale," per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 409.300,60;

Richiamata la Deliberazione di G.R. n. 101 del 11/04/2023 avente ad oggetto “Approvazione della Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023;”

Visto il Piano di Coordinamento e Sicurezza redatto dall'Ing. Alfonso Adinolfi e assunto al protocollo dell'Ente con n. 19039 in data 18/05/2023;

Vista l'Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori D.P.R. 380/01 artt. 93-94-94bis, rilasciata dalla Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse idriche e Difesa del Suolo - Assessorato Lavori Pubblici e Tutela del Territorio, Mobilità Area Genio Civile Lazio Nord, Protocollo n. 2023-0000536945, Posizione n. 144359 del 21/05/2023;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 74 del 26/05/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento "Biblioteca 2.0 – Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale," redatto dal progettista incaricato ed aggiornato alla luce delle disposizioni indicate nei punti precedenti, assunto al protocollo del Comune in data 24/05/2023 al n. 19836, e successivamente integrato con protocollo n. 19911 del 24/05/2023;

Considerato che l'intervento prevede una spesa complessiva di euro 409.300,60 come dettagliato nel seguente quadro economico di spesa redatto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010:

<b>Comune di Fonte Nuova</b>		
<i>Città Metropolitana di Roma Capitale</i>		
<b>Ristrutturazione e Completamento Funzionale Biblioteca 2.0</b>		
<b>Quadro Tecnico Economico</b>		
<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
A1)	Lavori a corpo	267.000,00
A2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	11.332,46
	<b>TOTALE LAVORI A1) + A2)</b>	<b>278.332,46</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1)	Imprevisti	11.133,30
B2)	Relazione geologica e indagini geologiche	11.000,00
B3)	Progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori	37.442,00
B4)	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione collaudo statico	12.000,00
B5)	Supporto al RUP	3.300,00
B6)	Spese di gara (compresa IVA)	695,77
B7)	Contributo Anac	250,00

B8)	Allacciamenti pubblici servizi (compresa IVA)	1.500,00
B9)	Genio Civile (compresa IVA)	2.000,00
B10)	Incentivi art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	5.566,65
B11)	Inarcassa 4% di B2)+ B3)+ B4)+ B5)	2.549,68
B12)	IVA lavori 10% di A)+ B1)	28.946,58
B13)	IVA spese tecniche 22% di B2)+ B3)+ B4)+ B5)+ B11)	14.584,17
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>	<b>130.968,14</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO A)+B)</b>	<b>409.300,60</b>

Dato atto che la spesa complessiva di progetto è finanziata come di seguito indicato:

quanto ad euro 377.306,62 con contributo concesso ai sensi del decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30 dicembre 2021, come incrementato ai sensi dell'articolo 1, comma 370, della legge n. 197 del 29 dicembre 2022;

quanto ad euro 31.993,98 con anticipazione a valere sul fondo rotativo per la progettualità concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti SpA Pos. n. 6900090;

Dato atto che l'intervento in oggetto è incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Missione 5: Inclusione e Coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;

Evidenziato che:

- il suddetto progetto prevede una spesa complessiva di € 409.300,60 (euro quattrocentonovemilatrecento/60), di cui:

- 1) quanto ad € 267.000,00 (euro duecentosessantasettemila/00), oltre IVA, per lavori (importo soggetto a ribasso d'asta);
- 2) quanto ad € 11.332,46 (euro undicimilatrecentotrentadue/46), oltre IVA, per costi della sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta);
- 4) quanto ad € 130.968,14 (euro centotrentamilanovecentosessantotto/14) per somme a disposizione dell'amministrazione;

- le opere da realizzare interessano un'area di proprietà comunale;

- l'approvazione del progetto validato è stata disposta anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 1 – lett. c), del D.P.R. n. 380/2001;

Dato atto che:

con determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 715 del 01/06/2023, i cui contenuti si intendono qui integralmente richiamati, sono state avviate le procedure di gara, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

per l'appalto in oggetto:

- d.1) ai sensi del combinato disposto dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 52 - comma 1, lettera a), sub. 1.2 - della legge n. 108/2021 poiché il contratto da affidare è finanziato con le risorse previste dal PNRR il Comune di Fonte Nuova non ha

potuto operare autonomamente e, pertanto, la procedura di affidamento si è svolta mediante ricorso alla C.U.C. costituita tra il Comune di Fonte Nuova (capogruppo) ed il Comune di Sant'Angelo Romano di cui alla convezione rep. n. 499 del 29/12/2022;

d.2) per l'affidamento dell'appalto si è scelto di utilizzare la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett. b), della legge n. 120/2020;

d.3) il criterio di aggiudicazione prescelto è il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale unico espresso sull'importo dei lavori posto a base d'asta ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120/2020 e per i motivi evidenziati nella citata determina a contrarre;

Dato atto che:

ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), della legge n. 120/2020 sono stati invitati a presentare offerta n. 5 (cinque) operatori economici, individuati nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti che tenesse conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, iscritti nell'Albo dei fornitori del Comune di Fonte Nuova quale capogruppo della C.U.C. costituita tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano; gli operatori economici prescelti sono stati invitati contemporaneamente, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 50/2016, a partecipare alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e i loro nominativi, ai sensi dell'art. 53 – comma 2, lett. b) e comma 3 – del D.Lgs. n. 50/2016, sono stati mantenuti segreti fino al termine di presentazione delle offerte, come indicato nella lettera di invito a gara del 01/06/2023; entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 12/06/2023, è pervenuta una sola offerta da parte del seguente operatore economico:

<b>N.</b>	<b>Protocollo</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Impresa concorrente</b>
1	331613 del 09/06/2023	02935290607	SI.DO. APPALTI SRL UNIPERSONALE

l'espletamento delle procedure di affidamento di cui al presente atto, ai sensi dell'art. 40 e dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016, è avvenuto mediante la piattaforma telematica Tuttogare, mediante la quale sono state gestite le fasi di richiesta e presentazione delle offerte, di esame delle offerte nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici invitati a presentare offerta; con riferimento alle disposizioni dell'art. 51 – comma 1 – del D.Lgs. n. 50/2016, non è stato possibile suddividere il presente appalto in lotti funzionali come specificato nella citata determina a contrarre che si richiama;

Dato atto che è stata acquisita l'attestazione sullo stato dei luoghi rilasciata dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.M. n. 49/2018;

Precisato che il lavoro da affidare corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente e non presenta caratteristiche inidonee, superflue o ultronee rispetto a quanto necessario all'Ente stesso;

Considerato che le procedure di gara si sono svolte regolarmente come risulta dal verbale in data 13 giugno 2023, trasmesso dalla C.U.C. ed allegato al presente atto;

Vista la proposta di aggiudicazione, redatta dal R.U.P. ed assunta al protocollo del Comune di Fonte Nuova in data 15/06/2023 al n. 23176, da cui emerge che - anche a seguito dell'esito favorevole delle verifiche di congruità di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 - l'offerta presentata può ritenersi, nel suo complesso, congrua, seria, sostenibile e realizzabile, in linea con le condizioni attuali di mercato nonché rispettosa degli obblighi di cui all'art. 97, comma 5 - lettera d), del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che il disciplinare di gara, al paragrafo 28, prevede la possibilità di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97, commi 4, 5 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016;

Preso atto che l'offerta della ditta S.I.DO. Appalti Srl Unipersonale, con sede in Via Casilina km 65.300 - 03012 Anagni (FR), Codice Fiscale/Partita IVA 02935290607, presenta tutte le caratteristiche ed i vantaggi, sia in termini di idoneità che di convenienza, tali da far sì che la prescrizione di cui all'art. 76, comma 2 - lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 possa essere rispettata, valutando l'offerta nella sua complessità;

Dato atto che sono in corso, nei riguardi dell'operatore economico su indicato, le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, richiesti per partecipare alla gara d'appalto, mediante il FVOE ai sensi delle indicazioni dell'ANAC e dell'art. 86 del D.Lgs. n. 50/2016. Pertanto l'aggiudicazione disposta con il presente atto diventerà efficace dopo la conclusione, con esito positivo, delle suddette verifiche ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che ai sensi dell'art. 32, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e l'offerta dell'aggiudicatario è, comunque, irrevocabile fino al termine stabilito nel comma 8 del medesimo art. 32;

Dato atto che il presente atto viene adottato entro il termine di quattro mesi dalla data di avvio delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 1 della legge n. 120/2020;

Dato atto che ai sensi dell'art. 8, comma 1 - lett. a), della legge n. 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura di appalto in oggetto è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del medesimo decreto legislativo;

Evidenziato che:

- per la stipula del contratto si rende necessario richiedere la documentazione antimafia ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 e dell'art. 3 della legge n. 120/2020 ma, comunque, il concorrente ha attestato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011;

- per la stipula del contratto non si rende necessario attendere il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi del comma 10, lettera a), del medesimo art. 32;

Evidenziato che non sussistono condizioni funzionali-procedurali e tecnico-operative che impediscono di procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

Dato atto che il finanziamento PNRR in questione risulta impegnato sul Bilancio di previsione finanziario sul capitolo di spesa 0502.22.009 per la somma complessiva di euro 377.306,62;

Dato atto ancora che l'importo di euro 31.993,98 derivante da anticipazione a valere sul fondo rotativo per la progettualità concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti SpA, risulta iscritto sul

Bilancio di previsione finanziario 2023 sul capitolo di spesa 0502.22.010;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D34E21000500005;

Dato atto che è stato acquisito, per il servizio di che trattasi, il seguente CIG presso l'ANAC: 9858895985;

Ritenuta la competenza del sottoscritto dirigente, ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000, dello Statuto Comunale e dei Regolamenti di Contabilità e di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto che in relazione al presente atto il sottoscritto dirigente ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e relative norme correlate;
- la legge n. 120/2020;
- la legge n. 108/2021;
- il D.M. n. 49/2018;
- il D.Lgs. n. 81/2008;
- il Dispositivo per la ripresa e la resilienza (Regolamento UE 241/2021);
- il D.MITE n. 256 del 23.06.2022 recante i criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi;

Tutto ciò premesso,

## D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 2) Di dare atto che con determina dirigenziale n. 749 del 29/07/2022 l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per i lavori su indicati è stato affidato all'Ing. Stefania Viceconti, dipendente di ruolo del Comune di Fonte Nuova, assegnata al Settore III ed in possesso dei requisiti di legge;
- 3) Di prendere atto della proposta di aggiudicazione del R.U.P. prot. n. 23176 del 15/06/2023 che, unitamente ai documenti in essa richiamati e/o ad essa allegati, viene allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale con la quale è stata descritta la procedura di affidamento ed è stato proposto l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 32 – comma 5 – e dell'art. 33 – comma 1 – del D.Lgs. n. 50/2016, a favore della ditta SI.DO. Appalti Srl Unipersonale, con sede in Via Casilina km 65.300 - 03012 Anagni (FR), Codice Fiscale/Partita IVA 02935290607;

- 4) Di approvare, come in effetti con il presente atto approva, il seguente verbale di gara che viene allegato in copia al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:  
1) Verbale di gara n. 1 del giorno 13 giugno 2023;
- 5) Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto relativo alla esecuzione dei lavori per l'intervento "Biblioteca 2.0 – Lavori di Ristrutturazione e Completamento Funzionale," CIG: 9858895985 – CUP: D34E21000500005, alla ditta SI.DO. Appalti Srl Unipersonale, con sede in Via Casilina km 65.300 - 03012 Anagni (FR), Codice Fiscale/Partita IVA 02935290607, che in relazione al criterio di aggiudicazione prescelto ha presentato la migliore offerta;
- 6) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 – comma 6 – del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e l'offerta dell'aggiudicatario è, comunque, irrevocabile fino al termine stabilito nel comma 8 del medesimo art. 32;
- 7) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione disposta con il presente atto diventerà efficace dopo la conclusione, con esito positivo, delle verifiche in ordine al possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti richiesti per partecipare alla procedura di gara in oggetto;
- 8) Di dare atto che a seguito del ribasso percentuale offerto in sede di gara dalla ditta aggiudicataria, pari al 25,328% sull'importo dei lavori posto a base d'asta, l'ammontare del contratto è pari ad € 210.706,70 (euro duecentodiecimilasettecentosei/70), oltre IVA, di cui quanto ad € 11.332,46 (euro undicimilatrecentotrentadue/46), oltre IVA, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- 9) Di approvare, come in effetti con il presente atto approva, il quadro economico di spesa riformulato a seguito dell'aggiudicazione della gara, da cui risulta un risparmio d'asta pari ad € 74.388,33 (euro settantaquattromilatrecentottantotto/33), IVA compresa, come di seguito indicato:

<b>Comune di Fonte Nuova</b>		
<i>Città Metropolitana di Roma Capitale</i>		
<b>Ristrutturazione e Completamento Funzionale Biblioteca 2.0</b>		
<b>Quadro Tecnico Economico</b>		
<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI post gara (A1) - A3)) + A2)</b>	<b>210.706,70</b>
A1)	Lavori a corpo posto a base di gara	267.000,00
A2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	11.332,46
A3)	a detrarre ribasso d'asta del 25,328 % di A1)	67.625,76
	<b>TOTALE LAVORI contrattuale (A1) - A3)) + A2)</b>	<b>210.706,70</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>124.205,57</b>
B1)	Imprevisti	11.133,30
B2)	Relazione geologica e indagini geologiche	11.000,00
B3)	Progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori	37.442,00
B4)	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione collaudo statico	12.000,00
B5)	Supporto al RUP	3.300,00
B6)	Spese di gara (compresa IVA)	695,77
B7)	Contributo Anac	250,00
B8)	Allacciamenti pubblici servizi (compresa IVA)	1.500,00

B9)	Genio Civile ( <i>compresa IVA</i> )	2.000,00
B10)	Incentivi art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	5.566,65
B11)	Inarcassa 4% di B2)+ B3)+ B4)+ B5)	2.549,68
B12)	IVA lavori 10% di A)+ B1)	22.184,00
B13)	IVA spese tecniche 22% di B2)+ B3)+ B4)+ B5)+ B11)	14.584,17
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>	<b>124.205,57</b>
<b>C)</b>	<b>ECONOMIE DI GARA</b>	<b>74.388,33</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO A)+B)+C)</b>	<b>409.300,60</b>

10) Di dare atto che:

- 10.1) il lavoro da affidare corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente e non presenta caratteristiche inidonee, superflue o ultronee rispetto a quanto necessario all'Ente;
- 10.2) l'espletamento delle procedure di affidamento di cui al presente atto, ai sensi dell'art. 40 e dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016, è avvenuto mediante la piattaforma telematica Tuttogare, mediante la quale sono state gestite le fasi di richiesta e presentazione delle offerte, di esame delle offerte nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici invitati a presentare offerta;
- 10.3) le procedure di gara sono state espletate dalla C.U.C. costituita tra i Comuni di Fonte Nuova (capogruppo) e Sant'Angelo Romano di cui alla convenzione rep. n. 499 del 29/12/2022;
- 10.4) con riferimento alle disposizioni dell'art. 51 – comma 1 – del D.Lgs. n. 50/2016, non è stato possibile suddividere il presente appalto in lotti funzionali per le motivazioni indicate nella determina a contrarre che qui si richiamano integralmente;

11) Di approvare lo schema di contratto che viene allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, nel quale sono inserite specifiche prescrizioni / requisiti / condizionalità utili ad orientare le soluzioni tecniche e amministrative delle attività da realizzare, al fine di garantire il rispetto:

- 11.1) dei requisiti e delle condizionalità PNRR;
  - 11.2) di tutti gli ulteriori requisiti connessi alla misura a cui il progetto è associato;
  - 11.3) il rispetto del principio del DNSH;
  - 11.4) il rispetto dei principi trasversali del PNRR,
- come indicato nella determina a contrarre i cui contenuti si intendono qui integralmente richiamati;

12) Di dare atto che per la stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi del comma 10 – lettera a) del medesimo art. 32;

13) Di dare atto che:

- l'affidamento in oggetto rientra nell'obbligo di contribuzione a favore dell'ANAC;
- in relazione alla procedura di selezione del contraente, è stato acquisito il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), il quale corrisponde al codice alfanumerico 9858895985;
- ai sensi della legge n. 136/2010 sussiste l'obbligo di riportare il suddetto codice (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;

- 14) Di dare atto che ai fini della stipula del contratto d'appalto si procederà alle verifiche antimafia in conformità alle disposizioni dell'art. 3, comma 2, della legge n. 120/2020. Nel contratto d'appalto, pertanto, sarà inserita una clausola in forza della quale, in caso di difetto delle condizioni di legge, la Stazione Appaltante recederà dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite;
- 15) Di dare atto che:  
il presente atto viene adottato entro il termine di quattro mesi dalla data di avvio delle procedure di affidamento in conformità alle disposizioni dell'art. 1, comma 1, della legge n. 120/2020;  
ai sensi dell'art. 8, comma 1 – lett. a), della legge n. 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura di appalto in oggetto è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del medesimo decreto legislativo precisando che, in caso di successivo accertato difetto nel possesso dei requisiti previsti per partecipare alla gara d'appalto, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione e/o alla risoluzione del contratto ed al pagamento del valore delle sole opere già eseguite ed al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione delle rimanenti, nei limiti delle utilità conseguite dal Comune di Fonte Nuova. Si procederà, altresì, all'escussione della cauzione definitiva – se prestata – o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto di contratto;
- 16) Di impegnare in favore della ditta aggiudicataria dell'appalto SI.DO. Appalti Srl Unipersonale la somma di euro 210.706,70, oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di euro 231.777,37 sul capitolo 0502.22.009 impegno contabile n. 627.004 del Bilancio di previsione finanziario 2023;
- 17) Di impegnare in favore di ANAC, ai sensi dell'art. 2, comma 1 della Deliberazione ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 quale quota di contributo a carico della stazione appaltante la somma di euro 250,00 sul capitolo 0502.22.009 impegno contabile n. 657.004 del Bilancio di previsione finanziario 2023;
- 18) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 *bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 19) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
- 20) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 21) Di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267);

- 22) Di dare atto che il sottoscritto dirigente, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto e con riferimento alle disposizioni dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, ha accertato, mediante dichiarazione allegata al presente atto, l'insussistenza in capo al R.U.P. dell'obbligo di astensione e l'inesistenza di conflitti di interesse;
- 23) Di dare atto che il sottoscritto dirigente, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, ed ha prodotto, altresì, la comunicazione in ordine all'assenza di interessi finanziari, come da dichiarazione allegata al presente atto;
- 24) Di dare atto che il sottoscritto dirigente, in relazione alla procedura di affidamento di cui al presente atto, ha prodotto la dichiarazione di assenza di situazioni di pantouflage o revolving doors allegata al presente atto;
- 25) Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
- 26) Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Stefania Viceconti

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.  
Arch. Daniele Cardoli