

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

N. 154

DEL 04/12/2013

**Oggetto:** "Acquisizione e manutenzione del parcheggio pubblico in Via Cuoco". Incarico professionale di redazione Tipo Frazionamento Catasto Terreni e della Progettazione Preliminare, Definitiva / Esecutiva, Direzione dei Lavori e Contabilità.

Il giorno **quattro** del mese di **Dicembre** dell'anno **duemilatredici**.

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 24.01.2002 modificato con delibera di consiglio comunale n. 19 del 21 marzo 2013;
- Visto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 02/08/2013 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2013;

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

## PREMESSO

- che a seguito dell'Adozione della Variante all'Hinterland delle zone B del PRG vigente, Deliberato dal Consiglio Comunale con atto n° 82 del 28/12/2006, atto Deliberativo del Consiglio Comunale n° 47 del 02/10/2007 e successiva approvazione di Giunta Regionale n°424 del 29.05.2009 (pubblicazione B.U.R.L. n° 22/09 – Supplemento Ordinario n° 101) i terreni di seguito riportati:

P.LLA 410/P (per MQ 182,00 circa) – prop.tà condominio via Cuoco n.9

P.LLA 429 (per MQ 14,00 circa) – prop.tà condominio via Cuoco n.9

P.LLE 936/P-416/P (per MQ 580,00 circa) – prop.tà f.lli Toccaceli

assumono la seguente destinazione urbanistica: Zona "C" Espansione Residenziale – sottozona Cf (zona edificabile con intervento unitario e cessione gratuita di aree per servizi con indice di utilizzazione territoriale pari a 0.15 mq/mq) come prescritto dall'art. 33 bis delle NTA;

- che attualmente sulle aree in oggetto esiste un parcheggio aperto a tutti i cittadini e che pertanto assume le caratteristiche di parcheggio pubblico;

## PRESO ATTO

- che i terreni in questione, per mezzo di Piano Particolareggiato già approvato in data 07.01.1965 dal Comune di Mentana e rilasciato alla sig.ra Paludetti Maria Luisa, erano stati destinati a piazza e parcheggio da cedere all'Amministrazione Comunale (già Comune di Mentana);

- che ad oggi non emergono formalità di Atti Pubblici che determinano la cessione di tale area al Comune di Fonte Nuova;

RILEVATO che con Delibera di Consiglio n.7 del 07/03/2013:

- si prendeva atto della richiesta di cessione a titolo gratuito avanzata dal Condominio di Via Cuoco n.9, nella persona sig. Ciofani Roberto (Amministratore protempore) agli atti del Comune di Fonte Nuova al prot. n.4148 del 16.02.2012, di parte delle aree site nel Comune di Fonte Nuova individuate al foglio catastale n.36, particelle 410/p – 429, per una superficie di circa 196 mq;

- si prendeva atto della richiesta di cessione a titolo gratuito avanzata dal sig. Toccaceli Aldo e dal sig. Toccaceli Alberto agli atti del Comune di Fonte Nuova al prot. n.29253 del 26.11.2012 di parte delle aree site nel Comune di Fonte Nuova individuate al foglio catastale n.36, particelle 936 - 416 (già particelle 185 – 350 – 428), per una superficie di circa 257 mq;

- si deliberava di acquisire a titolo gratuito al patrimonio del Comune il parcheggio sito in via Cuoco di proprietà dei signori Toccaceli Aldo e Toccaceli Alberto e del Condominio via Cuoco n.9, ai sensi del art.42 comma 2 lettera l del Testo Unico Enti Locali n.267/2000;

- si dava mandato al Dirigente dell'Ufficio LL.PP. e Urbanistica del Comune di Fonte Nuova di procedere al frazionamento dell'area oggetto di cessione, di procedere alla ristrutturazione del parcheggio pubblico dotandolo di illuminazione, segnaletica, arredo urbano e realizzazione di una nuova recinzione in muratura in luogo dell'attuale recinzione metallica fatiscente che separa il suddetto parcheggio dalle proprietà Toccaceli;

VISTO che l'Amministrazione ha espresso l'indirizzo di attivare le procedure per l'acquisizione e manutenzione del parcheggio pubblico in Via Cuoco stanziando la somma complessiva di € 45.000,00 iscritta sul capitolo n. 28011.142 imp. 1240 (proventi derivanti dalla monetizzazione) bilancio di competenza 2013;

DATO ATTO che si rende necessario attivare immediatamente le azioni necessarie per attuare l'intervento di l'acquisizione e manutenzione del parcheggio pubblico in Via Cuoco secondo gli obiettivi e le risorse assegnate al Settore III – Opere Pubbliche dal Piano Esecutivo di Gestione 2013;

VISTO la formazione dell'elenco di professionisti esterni a cui conferire incarichi stimato inferiore ad € 100.000,00 ai sensi dell'articolo 90 comma 6 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. ;

DATO ATTO che l'incarico da affidare è inferiore ad € 40.000,00 ai sensi dell'articolo 125 comma 11 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.;

VISTO il Curriculum Professionale del Geom. Durante Domenico con sede a Fonte Nuova Via Don Minzoni n.17 , iscritto all'Albo dei Geometri di Roma e Provincia al n.9987 ;

VISTO che il Geom. Durante Domenico ha le specifiche competenze professionali, esperienza e capacità per espletare l'incarico professionale di redazione Tipo Frazionamento Catasto Terreni e della Progettazione Preliminare, Definitiva /Esecutiva, espletamento della Direzione dei Lavori e Contabilità ;

VERIFICATO che il professionista Geom. Durante Domenico , interpellato per l'espletamento dell'incarico in oggetto indicato, si è dichiarato disponibile a svolgerlo, con nota del 29.10.2013 (prot 25008), per il compenso di € 5.514,00, comprensivo di oneri fiscali e previdenziali e al lordo delle ritenute;

VISTO che sono stati rispettati i principi di trasparenza, di non discriminazione, di proporzionalità e di efficienza dell'azione amministrativa ;

VISTO che con delibera di Giunta Comunale 79 del 2 agosto 2013 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2013, aggiornato con delibera di Giunta Comunale 92 del 1 ottobre 2013 dove, in particolare è previsto l'intervento "Acquisizione e manutenzione del parcheggio pubblico in Via Cuoco" per un investimento complessivo di € 45.000,00 ;

RITENUTO pertanto, di affidare l'incarico professionale di redazione Tipo Frazionamento Catasto Terreni e della Progettazione Preliminare, Definitiva /Esecutiva, espletamento della Direzione dei Lavori e Contabilità ;

C.I.G. ZDE0CE57C3-

VISTO il Regolamento Comunale per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi ;

VISTO il D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. ;

VISTO il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;

#### DETERMINA

1. Di impegnare la somma di € 45.000,00 sul capitolo n. 28011.142 imp. 1240 (proventi derivanti dalla monetizzazione) bilancio di competenza 2013 per l'acquisizione e manutenzione del parcheggio pubblico in Via Cuoco ;

2. Di affidare al Geom. Durante Domenico con sede a Fonte Nuova Via Don Minzoni n.17 , iscritto all'Albo dei Geometri di Roma e Provincia al n.9987 l'incarico professionale per la redazione Tipo Frazionamento Catasto Terreni e Progettazione Preliminare Definitiva Esecutiva, espletamento della Direzione dei Lavori e del Coordinamento della Sicurezza nell'ambito dell'intervento per la "Acquisizione e manutenzione del parcheggio pubblico in Via Cuoco", ai sensi dell'articolo 125 comma 11 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. .

3. Di stabilire che la parcella professionale per l'attività di cui in oggetto è pari ad € 5.302,00 oltre Previdenza € 212,00 per un totale di € 5.514,00 .

4. Di impegnare € 5.514,00 sul capitolo n. 28011.142 imp.1240.1- del bilancio di competenza .

5. Di comunicare la presente al Geom. Durante Domenico con sede a Fonte Nuova Via Don Minzoni n.17.
6. Di procedere alla sottoscrizione del presente atto per accettazione .
7. Di dare atto che le spese per l'attività professionale sono ricomprese nel Quadro Tecnico Economico dell'intervento finanziato con proventi derivanti dalla monetizzazione .
8. Di dare atto che il Responsabile unico del Procedimento è il geom. Ottaviano Rossi.

Il Dirigente del Settore III e del Settore IV  
Dott. Arch. Fulvio Elio Bernardo

Il sottoscritto Geom. Durante Domenico con sede a Fonte Nuova Via Don Minzoni n.17 , iscritto all'Albo dei Geometri di Roma e Provincia al n.9987 accetta l'incarico in oggetto.

li,

**COPIA**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Provincia di Roma)**

In esecuzione della Delibera di Giunta Municipale n. **79** del **02/08/2013**, con la quale sono stati assegnati i PEG ai relativi Responsabili dei Servizi, si appone visto di parere favorevole del Responsabile.

Lì **04/12/2013**

**F.to** IL RESPONSABILE  
del Centro di Costo  
**ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO**

---

Ai sensi dell'art. 151 comma, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì **24-12-2013**

**F.to** IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA  
**DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI**

---

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì **24-01-2014**

**F.to** IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO AFFARI GENERALI  
**Sig.ra Patrizia MADULI**

Dalla Residenza Comunale, .....

Il Messo Comunale