

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE URBANISTICA

N. 51

DEL 28/12/2018

Oggetto: Redazione e sviluppo di un Programma Pluriennale di Sviluppo degli interventi di riqualificazione urbana avviati dal Comune di Fonte Nuova. Determina a contrarre ai sensi dell'art36 del D.lgs 50/2016 per affidamento incarico professionale. CIG Z7D279004F

Il giorno **ventotto** del mese di **Dicembre** dell'anno **duemiladiciotto**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Delibera del Consiglio Comunale n.19 del 01/03/2018 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2018/2020.

COMUNE DI FONTE NUOVA

PREMESSO

- che in data 13.06.2009 veniva pubblicata sul S.O. n. 101 al B.U.R.L. n.22 la D.G.R. n. 424 del 29.05.2009 recante “*Comune di Fonte Nuova (Rm). Variante all’hinterland delle zone B del Piano Regolatore Generale vigente. D.C.C. n. 82 del 28.12.2006. Approvazione*”;
- che con l’approvazione della variante suddetta sono state introdotte delle zone di PRG per l’attuazione delle quali è prevista la redazione di strumenti urbanistici attuativi o che sono soggette a convenzione;
- che oltre a tali zone ed a quelle già suscettibili di trasformazione edilizia (es. zone CPR, zone B, zone F, ecc.) sono stati individuati negli elaborati grafici di PRG alcune zone centrali del tessuto urbano definite Cru “zone soggette a riqualificazione urbana” sulle quali è possibile promuovere interventi complessi di riqualificazione urbana anche da parte di soggetti privati di concerto con l’amministrazione in seguito alla presentazione di Programmi integrati di iniziativa pubblica e/o privata;
- che all’articolo 33 bis delle NTA si prevede la promozione di interventi di riqualificazione urbana anche di altre parti del territorio congestionate e degradate site lungo la via Palombarese a S. Lucia e via Nomentana a Tor Lupara e zone del tessuto urbano che necessitano di riqualificazione site in zone B1 e B2 dei centri urbani di S. Lucia e Tor Lupara;

RILEVATO

- che nell’ambito dei nuclei urbani già individuate dal PRG vigente, vi sono altre zone con presenza di funzioni eterogenee e tessuti edilizi disorganici o incompiuti, nelle quali si ritengono necessari interventi di riqualificazione urbana attraverso progetti complessi di iniziativa pubblica e/o privata, con rilevante valenza urbanistica ed edilizia;

RILEVATO

- che il Comune di Fonte Nuova a tal fine di ha avviato diverse iniziative volte al recupero ed alla riqualificazione urbanistica, sociale ed edilizia del territorio tra le quali:
 - la realizzazione degli interventi nell’ambito del programma regionale PLUS
 - la perimetrazione dei nuclei abusivi ai sensi della Legge Regionale n.28/1980 e la redazione dei Piani di recupero degli stessi;
 - la pubblicazione di un bando per la promozione di programmi integrati di intervento denominati PRIRU;
 - la redazione di una variante per la razionalizzazione della viabilità comunale;
- che per regolamentare eventuali proposte di riqualificazione urbana da parte di operatori privati il Comune di Fonte Nuova ha predisposto ed approvato un apposito regolamento comunale

concernente la determinazione del contributo straordinario di urbanizzazione di cui all'art.16 comma 4 lett. d-ter) D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

- che si rende necessario procedere ad una razionalizzazione e interpolazione tra gli interventi le avviate ed in corso di svolgimento con eventuali nuove iniziative da programmare attraverso a redazione di un Programma Pluriennale di Sviluppo;
- che a tal fine è stato individuato l'architetto Massimo Colasanto, quale professionista idoneo a svolgere l'incarico di redazione ed aggiornamento di un Programma Pluriennale di Sviluppo;

VERIFICATO

- che, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., è possibile affidare il servizio in parola mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- chesu richiesta di questo ufficio l'architetto Massimo Colasanto, iscritto nell'elenco professionisti del Comune di Fonte Nuova e dotato delle necessarie professionalità, ha dato la propria disponibilità ad espletare il servizio in parola per la somma proposta di € 10.400,00 compresi oneri previdenziali (4%) ed IVA (22%);
- che la spesa relativa pari ad € 10.400,00 compresi oneri previdenziali ed IVA trova copertura sul capitolo n.010622011 del bilancio 2018 approvato ed all'uopo è stato assunto l'impegno contabile n.1879 ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000;
- gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 in merito all'obbligo di "Tracciabilità dei flussi finanziari"

VISTI

- Legge Regionale 02.07.1987 n.36 e s.m.i.;
- Legge Regionale 26.06.1997 n.22 e s.m.i.
- il D.Lgs. n°267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n°165 del 30/03/2001 e s.m.i.;
- la legge n°244/2007 art.1 comma 96/117;
- il D.P.R. n°207 del 05/10/2010 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;
- Regolamento per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia" del Comune di Fonte Nuova;
- lo Statuto Comunale;
- il CIG n. Z7D279004F

DETERMINA

- 1) Di affidare ai sensi dell'art.36 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. all'architetto Massimo Colasanto, con

sede in Roma, Viale Giustiniano Imperatore, n.193, C.F. CLSMSM67H19H501P, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della provincia di Roma al n.12820, il servizio tecnico riguardante la redazione ed aggiornamento del Programma Pluriennale di Sviluppo del Comune di Fonte Nuova;

2) di stabilire in € 10.400,00 compresi oneri previdenziali (4%) ed IVA (22%) il compenso per lo svolgimento delle prestazioni di cui al punto precedente;

3) di dare atto che la spesa complessiva prevista di complessivi € 10.400,00 compresi oneri previdenziali ed IVA è stata impegnata sul capitolo n.010622011 del bilancio 2018, impegno contabile n.1879;

4) di dare atto che i rapporti tra l'Amministrazione comunale ed il professionista incaricato saranno regolati da apposito Disciplinare d'incarico secondo lo schema in uso presso il Comune di Fonte Nuova.

5) Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL.

6) Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente del Settore III

Servizio Urbanistica

Arch. Fulvio Elio Bernardo

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì 28/12/2018

F.to IL RESPONSABILE
del Centro di Costo
ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000.

Lì 28-12-2018

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì 28-12-2018

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì 20-03-2019

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AFFARI GENERALI
Sig.ra Patrizia MADULI

Dalla Residenza Comunale,

Il Messo Comunale