



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

Disciplinare di gara e Lettera di invito

Oggetto: “LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA DELL'INFANZIA COMUNALE DON LORENZO MILANI SITA IN VIA IV NOVEMBRE”

Contributo Regione Lazio : € 198.875,20

Cofinanziamento: € 49.718,80

Progetto Esecutivo – determinazione dirigenziale n.111 del 05 febbraio 2021 -

importo progetto : € 248.594,00

importo lavori : € 192.134,00

C.U.P. : D32G19001140006

C.I.G. : 86562091A5

Invito alla procedura negoziata per l'appalto di sola esecuzione ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del DL n. 120 del 11 settembre 2020 e s.m.i.

Con determinazione dirigenziale del Settore III – Opere Pubbliche 111 del 05 febbraio 2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo per i “lavori di efficientamento energetico Scuola dell'Infanzia comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre”, previa Validazione del Progetto rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 04 febbraio 2021 prot. 4258, per un importo complessivo di € 248.594,00, di cui € 192.134,00 per lavori ed € 56.460,00 per somme a disposizione .

Con determina dirigenziale n. 117 del 09 febbraio 2021 è stata a approvata la procedura di consultazione preliminare di mercato per l'esecuzione degli interventi di lavori di efficientamento energetico Scuola dell'Infanzia comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre, ai sensi dell'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., gestita tramite piattaforma elettronica “TuttoGare PA” dove gli operatori economici interessati dovevano registrarsi nella piattaforma e dovevano far pervenire la propria manifestazione di interesse esclusivamente in modalità telematica raggiungibile all'indirizzo: [https:// www.fontenuovatuttogare.it/](https://www.fontenuovatuttogare.it/)

Con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche n. 209 del 02 marzo 2021 sono stati approvati i Verbali di Selezione degli Operatori Economici, di cui all'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., ai 5 operatori economici sorteggiati sarà recapitato (attraverso il Portale Telematico) l'invito a presentare la propria offerta per l'appalto di sola esecuzione ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del D.L. 120 del 11 settembre 2020 e s.m.i.

Con determinazione dirigenziale del Settore III – Opere Pubbliche n. 237 del 11.03.2021 è stata approvata la procedura di gara stabilendo di affidare solo i lavori di esecuzione con procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del D.L. 120 del 11 settembre 2020 e s.m.i e secondo le Linee Guida “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera 1097 del 26 ottobre 2016 .

I - INFORMAZIONI GENERALI

1. Oggetto, durata ed importo dell'appalto

L'appalto ha per oggetto i lavori di efficientamento energetico Scuola dell'Infanzia comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre – codice NUTS ITI43 – codice C.P.V. 45454000-4.

La durata dei lavori prevista è di 65 giorni naturali, consecutivi e continuativi .

L'importo complessivo dell'appalto, esclusi gli oneri fiscali, è così determinato :

importo complessivo dei lavori pari ad € 192.134,00

di cui

importo soggetto a ribasso pari ad € 183.943,50

importo non soggetto a ribasso, quali costi della sicurezza, pari ad € 8.190,50

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, esclusi gli oneri fiscali, sono i seguenti:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione Obbligatoria	%	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG 1	I	SI	70,88%	SI *
Impianti Tecnologici	OG 11	I	NO	29,12%	SI *

* Nei limiti e condizioni indicati nell'articolo 105 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

Termine di esecuzione

La consegna dei lavori avverrà come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, il termine contrattuale di esecuzione dei lavori è fissato in 65 (sessantacinque) giorni naturali consecutivi e continui dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'impresa eseguirà i lavori secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Appalto e secondo le indicazioni della Direzione Lavori e del Responsabile del Procedimento. Le opere dovranno essere perfettamente compiute e nel termine contrattuale, purché, a giudizio della Direzione, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'appaltante e comunque nel rispetto di quanto previsto nel piano di sicurezza.

L'appaltatore, prima dell'inizio dei lavori, dovrà predisporre ai sensi dell'art. 43, comma 10, D.P.R. n. 207/2010, un programma di esecuzione degli stessi.

Sarà applicata la penale come dettagliatamente descritto nel Capitolato Speciale di Appalto.

Si precisa che la consegna dei lavori potrà avvenire anche subito dopo l'aggiudicazione definitiva prima della verifica dei requisiti e la Stazione Appaltante potrà richiedere l'esecuzione anticipata delle prestazioni al fine di rispettare i termini prescritti dalla Regione Lazio che finanzia parte del l'opera, fermo restando il diritto in autotutela, ai sensi dell'art. 32 c. 8 di recedere in caso le verifiche abbiano dato esito non favorevole.

All'operatore economico affidatario verranno corrisposti i compensi per i lavori già svolti senza diritto di alcun risarcimento.

2.INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

1. Cauzioni e garanzie richieste

L'operatore economico dovrà presentare tutte le garanzie assicurative previste dalla normativa come stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto. Ai sensi dell'art. 93 c. 8-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo di cui all'articolo 103, comma 9 del medesimo decreto ossia conformi agli schemi di polizza approvati con Decreto Ministero dello Sviluppo Economico n. 31 del 19/01/2018 "Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratto tipo per le garanzie fideiussorie previste dall'art. 104 comma 9 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale serie generale n. 83 del 10/04/2018 supplemento ordinario n. 16, in vigore dal 25/04/2018, che all'articolo 3 abroga il precedente Decreto del Ministro delle attività produttive 12 marzo 2004 n. 123.

Garanzia Provvisoria

Ai sensi dell'art. 1 comma 4 del DL 76/2020 e successiva Legge n. 12/2020 non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del Dlgs 50/2016.

Garanzia Definitiva

L'operatore economico aggiudicatario dovrà, a seguito della richiesta da parte della stazione appaltante, costituire la garanzia definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale, l'aliquota della cauzione verrà aumentata in proporzione all'offerta, secondo quanto stabilito dall'articolo 103 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Tale garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale; la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile; nonché dovrà essere operativa entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante come previsto all'articolo 103 comma 4 del citato decreto lgs. 50/2016 e s.m.i..

La cauzione definitiva è prestata a garanzia di tutte le obbligazioni contrattuali, è regolamentata dall'articolo 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e sarà svincolata secondo le modalità stabilite al comma 5 dell'articolo 103 e cessa di avere effetto solo dopo l'emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Garanzie Assicurative

Prima della consegna dei lavori l'aggiudicatario dovrà produrre una polizza assicurativa ai sensi dell'articolo 103 comma 7 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un importo pari all'importo totale dell'appalto.

La stessa deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari ad € 500.000,00

2. finanziamento e contabilità

Finanziamento:

La spesa complessiva dell'opera è di € 248.594,00 ed è finanziata per € 198.875,20 con contributi della Regione Lazio e per € 49.718,80 mediante concessione di mutuo.

Contabilità e Pagamenti:

E' prevista l'anticipazione del prezzo contrattuale regolamentata dall'art. 35 comma 18 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. e dall'art. 207 comma 1 del DL 34/2020 fino al 30% nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della stazione appaltante.

La contabilità dei lavori sarà effettuata a misura come descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

I pagamenti delle opere saranno effettuati a Stati di Avanzamento dei Lavori raggiunti € 50.000,00 di lavori eseguiti al netto delle ritenute, come precisato nel Capitolato Speciale d'Appalto art. 23.

La corresponsione degli oneri per la sicurezza avverrà proporzionalmente all'emissione degli stati di

avanzamento lavoro.

La penale pecuniaria viene stabilita nella misura di € 300,00 (trecento) per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori, come stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 17.

3. Soggetti ammessi alla gara

Sono invitati a partecipare alla gara esclusivamente i soggetti (operatori economici identificati all'art. 3 c. 1 lettera p del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., costituiti da imprese singole o riunite o consorziate, cooperative, consorzi, ovvero imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dei successivi articoli 47, 48 del citato decreto, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso la piattaforma telematica "Portale telematico procedure di gara" di questa Stazione appaltante e i quali sono stati sorteggiati come risulta dai verbali approvati dalla Stazione Appaltante.

Gli operatori economici, se richiesto nella manifestazione di interesse, possono presentare la loro offerta singolarmente o riuniti in associazione temporanea, in tal caso i documenti richiesti devono riferirsi ad ogni impresa facente parte dell'associazione.

In ogni caso i requisiti dei concorrenti devono corrispondere a quanto previsto all'art. 92 del D.P.R. 207/2010 (ancora in vigore ai sensi dell'articolo 216 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.).

Le imprese che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile possono essere escluse se si accerti che le loro offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

E' fatto divieto ai concorrenti partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla stessa in raggruppamento o consorzio (art. 48 c. 7 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.).

Specifiche per la partecipazione dei consorzi e/o raggruppamenti

I consorzi, le cooperative e i raggruppamenti Temporanei di Concorrenti devono dichiarare e documentare la forma giuridica che rivestono, la modalità della loro costituzione e in che forma partecipano al presente appalto.

Le cooperative ed i consorzi sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre, a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara, in caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato e verrà applicato l'art. 353 del codice penale. (art. 48 c. 7 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.).

\Ai sensi dell'articolo 45 comma 4, devono altresì dichiarare, in sede di gara, il nome e le qualifiche professionali delle persone fisiche incaricate dell'esecuzione del contratto di cui si tratta.

I raggruppamenti temporanei devono indicare la tipologia del raggruppamento temporaneo che hanno costituito o che intendono costituire (verticale, orizzontale, misto o cooptato).

Sono vietate eventuali costituzioni di riunione temporanea fra l'impresa aggiudicataria ed altre imprese concomitanti o successive all'aggiudicazione e qualsiasi modificazione alla composizione delle riunioni temporanee e/o consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Tutti gli operatori economici che partecipano al raggruppamento o al consorzio devono possedere i requisiti di qualificazione previsti dal codice dei contratti.

I consorzi fra società cooperative, i consorzi stabili (art. 45 comma 2 lettere b) e c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.), devono possedere i requisiti di partecipazione previsti dall'articolo 47 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di concorrenti, i soggetti, prima della presentazione dell'offerta, devono aver conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza, risultante per scrittura privata autenticata, ad uno di essi, qualificato capogruppo, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti.

E' consentita la presentazione di offerte da parte di riunioni temporanee di concorrenti anche se non ancora costituite. In tale caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento, l'associazione o il consorzio, la documentazione amministrativa deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato

collettivo speciale con rappresentanza, sempre da far risultare con scrittura privata autenticata, a uno di essi da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti come previsto dall'art. 48 commi 8 – 12 – 13 del decreto legislativo 50/2016 e s.m.i..

Per quanto riguarda i Raggruppamenti Temporanei di concorrenti i tipo verticale i concorrenti devono indicare la/e categoria/e o tipologia/e di lavoro/i che ciascuna impresa mandante intende assumere.

I requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi minimi richiesti per partecipare alla gara devono essere posseduti dalla mandataria o capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola (art. 92 c. 3 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 c. 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.).

In ogni caso il soggetto mandatario deve assumere la quota maggioritaria di partecipazione l'A.T.I..

Gli operatori economici partecipanti al raggruppamento devono possedere i requisiti previsti all'articolo 84 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ogni impresa che costituirà l'associazione temporanea o il consorzio dovrà presentare la documentazione richiesta nel presente disciplinare, il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) e l'Allegato A (Dichiarazioni a corredo del Dgue) pubblicato sulla piattaforma telematica di questa Stazione appaltante.

4. Avvalimento

Ai sensi dell'articolo 89 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il concorrente singolo o consorziato o raggruppato può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83 comma 1 lett. b) e c) del medesimo D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. necessari per partecipare alla procedura di gara, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Anche l'impresa ausiliaria dovrà dichiarare ed essere in regola in merito ai requisiti di cui all'art. 80 del citato decreto.

E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie, l'ausiliario non si potrà avvalere di altro soggetto (art. 89 c. 6 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.).

Non è consentito alla stessa impresa ausiliaria avvalere più imprese concorrenti e partecipare alla stessa gara (art. 89 c. 7 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.).

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazione oggetto del contratto, ed entrambe sono soggette agli obblighi previsti dalla normativa antimafia.

Ai fini di quanto sopra il concorrente dovrà allegare la documentazione di seguito specificata alla "sezione H Avvalimento" del presente disciplinare di gara.

5. Subappalto

Il subappalto è disciplinato dall'articolo 105 del D. Lgs. 18 /04/2016 n. 50 e s.m.i..Le eventuali ditte subappaltatrici dovranno essere in possesso dei requisiti previsti dall'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dei requisiti di qualificazione previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010 (ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) ovvero in possesso dell'attestazione di qualificazione all'esecuzione dei lavori pubblici, in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione autorizzata SOA, per la categoria e classifica dei lavori oggetto del subappalto.

Il subappalto complessivo di tutte le categorie non può superare la quota del 40% dell'importo complessivo del contratto (art. 105 c. 2 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) Il subappalto è consentito previa autorizzazione della stazione appaltante, a condizione che il concorrente abbia dichiarato all'atto dell'offerta i lavori che intende affidare in subappalto, le imprese subappaltatrici non abbiano partecipato in nessuna forma alla presente procedura di gara, le stesse siano in possesso della qualificazione nella relativa categoria e siano in regola in merito ai requisiti previsti dall'art. 80 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i. (art. 105 comma 4 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) .

In riferimento ai pagamenti dei subappaltatori l'impresa appaltatrice si impegna a corrispondere essa medesima al subappaltatore l'importo dei lavori da quest'ultimo eseguiti, ferma restando l'osservanza di quanto stabilito dall'art. 105, comma 13 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i..

Si precisa inoltre che per il pagamento degli acconti sarà richiesto il certificato di regolarità contributiva DURC in corso di validità anche per gli operatori economici che avranno eseguito lavori in subappalto o in cottimo.

6 Condizioni minime di partecipazione alla gara

Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

* Requisiti di qualificazione

- attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata in corso di validità che documenti il possesso dei requisiti di qualificazione CATEGORIA OG1 (Edifici Civili e Industriali) – Classifica I;

* Requisiti generali richiesti dall'articolo 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono cause di esclusione di cui al citato art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

7. Contributo Autorità Vigilanza Contratti Pubblici

L'operatore economico è tenuto a versare a favore dell'A.N.A.C., con le modalità e i termini di cui all'art. 3 Delibera numero 1174 del 19 dicembre 2018, il contributo di € 20,00.

8. Tracciabilità dei flussi finanziari

Al fine di assolvere a quanto stabilito dalla L. 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. In particolare all'articolo 3, l'appaltatore dovrà assumere gli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari ed in particolare dovrà entro 7 giorni comunicare gli estremi del conto corrente, le generalità ed il codice fiscale della persona delegata ad operare su tale conto, nonché impegnarsi a comunicare ogni successiva variazione in merito.

9. Iscrizione alla white list

Ai sensi dell'art. 52 e art. 53 della L. 190/2012 l'operatore economico partecipante dovrà dichiarare nel modello allegato A Dichiarazioni a corredo del Dgue alla lettera J) la propria posizione in merito all'iscrizione presso la "White List" istituita presso la Prefettura di riferimento.

10. Soccorso Istruttorio

Sarà applicato il Soccorso Istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., prima di procedere all'esclusione di un concorrente, la Stazione appaltante assegna all'offerente il termine perentorio di 3 (TRE) giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, anche di soggetti terzi, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

La richiesta e l'integrazione della documentazione dovrà avvenire attraverso il Portale Telematico

11. Informazioni che devono essere fornite ai concorrenti

Comunicazioni ed informazioni inerenti la gara

La Stazione Appaltante comunicherà in tempi ristretti ogni informazione in merito alla presente gara ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso la piattaforma telematica su cui si svolge la procedura di gara, all'indirizzo PEC che sarà stato indicato dall'operatore economico concorrente all'atto di accreditamento sul portale ai fini della partecipazione alla procedura di gara.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici verranno inviate tramite il PORTALE TELEMATICO e si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata come sopra indicato dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi del citato art. 76 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo assolve l'obbligo di comunicazione anche nei confronti di tutti gli operatori economici raggruppati, consorziati partecipati alla rete di imprese o ausiliari.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

12. Consegna dei lavori in via di urgenza

Consegna dei lavori in via di urgenza, sotto le riserve di legge ed in pendenza della stipulazione del contratto d'appalto, ai sensi dell' art. 32 comma 8 del D.Lgs 50/2016, atteso che la mancata esecuzione immediata dei lavori potrebbe comportare la perdita del finanziamento concesso dalla Regione Lazio.

3. VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI SULLA PROCEDURA E SOPRALLUOGO,

Piattaforma elettronica TuttoGarae Pa dove sarà possibile visionare la documentazione di gara e far pervenire la propria offerta esclusivamente in modalità telematica raggiungibile all'indirizzo: <https://www.fontenuovatuttogare.it/>

la documentazione di gara è composta dai seguenti documenti:

G03369-EL.ES-01: "Relazione tecnica"

G03369-EL.ES-02: "Relazione tecnica specialistica- Relazione energetica ex Legge 10/91"

G03369-EL.ES-03: "Quadro tecnico economico"

G03369-EL.ES-04: "Computo metrico"

G03369-EL.ES-05: "Elenco prezzi unitari"

G03369-EL.ES-06: "Elaborato grafico Ante Operam ePost Operam"

G03369-EL.ES-07: "Schema impianti tecnologici"

G03369-EL.ES-08: "Capitolato speciale d'appalto"

G03369-EL.ES-09: "Contratto d'appalto"

G03369-EL.ES-10: "Dichiarazione del progettista sui vincoli o nulla osta richiesti per l'esecuzione dell'opera"

G03369-EL.ES-11: "Cronoprogramma"

G03369-EL.ES-12: "Piano di Sicurezza e Coordinamento"

Il Sopralluogo non è obbligatorio.

Sarà inoltre possibile, da parte dei concorrenti, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare sulla Piattaforma elettronica "TuttoGare PA" in modalità telematica raggiungibile all'indirizzo: <https://www.fontenuovatuttogare.it/>, entro e non oltre **5 giorni** prima del termine di consegna delle offerte.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

A tale quesiti si provvederà, a mezzo di posta elettronica certificata, a dare risposta scritta ed informazione a tutti i partecipanti alla gara all'indirizzo: <https://www.fontenuovatuttogare.it/>.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato per la loro formulazione.

La Stazione Appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richiesta di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura sulla Piattaforma elettronica "TuttoGare PA" in modalità telematica all'indirizzo: <https://www.fontenuovatuttogare.it/>.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE E CARICARE SULLA PIATTAFORMA

La presente procedura di gara si svolge esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma Telematica denominata "TuttoGare PA" al seguente link all'indirizzo: <https://www.fontenuovatuttogare.it/> nella sezione dedicata all'appalto di cui si tratta.

Il luogo di esecuzione delle attività oggetto di appalto è in Via IV Novembre snc – Comune di Fonte Nuova.

Il Termine per la presentazione dell'offerta:

- a) termine ultimo per la presentazione dell'offerta: **ore 12:00 del 26 marzo 2021;**
- b) il termine è perentorio e non sono ammesse offerte tardive;
- c) il recapito tempestivo dell'offerta in ogni caso è a rischio esclusivo dell'offerente e la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo o del mancato recapito.

Mediante la Piattaforma Telematica sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dei candidati, la loro selezione oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Le modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma Telematica sono contenute nelle "Norme Tecniche" che gli operatori economici trovano all'interno del portale; inoltre per qualsiasi dubbio e/o informazioni riguardanti la stessa Piattaforma, la dotazione informatica necessaria per la suo utilizzo ai fini della partecipazione al procedimento, le modalità di registrazione, la forma delle comunicazioni e ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo, gli stessi operatori economici possono rivolgersi al servizio di Help Desk dedicato chiamando il numero: **02 40 031 280 oppure all'indirizzo e-mail: assistenza@studioamica.it/tuttogare.it.**

- **1. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (BUSTA TELEMATICA AMMINISTRATIVA)**

I documenti inseriti nella busta telematica devono essere firmati digitalmente come prescritto nel Codice dell'Amministrazione Digitale e contenuti in un file compresso (rar, zip ecc) anch'esso firmato digitalmente (la sottoscrizione con firma digitale è obbligatoria tanto per le dichiarazioni del partecipante, quanto per i documenti da allegare, che devono essere sottoscritti con firma digitale da parte del soggetto che li rilascia), la stessa deve contenere:

A) ALLEGATO A - DICHIARAZIONI A CORREDO DELL'OFFERTA

in carta semplice conforme allo schema predisposto dalla stazione appaltante da presentare per ciascun operatore economico partecipante a qualsiasi titolo (offerente, consorziato, ausiliato).

Il modello fa parte integrante e sostanziale del presente Disciplinare di gara, è reperibile sulla piattaforma telematica di questa Stazione appaltante nella sezione dedicata all'appalto di cui si tratta fra i documenti allegati alla gara.

Le dichiarazioni contenute nel modello sono rese con le modalità di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

Lo stesso deve essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante, dal titolare o dal procuratore della ditta concorrente, nel caso di concorrente che partecipa in Riunione Temporanea di concorrenti o Consorzio non ancora costituiti, la dichiarazione deve essere presentata e sottoscritta digitalmente da tutti i legali rappresentanti o procuratori dei soggetti che costituiranno l'Associazione Temporanea o il Consorzio. Alla dichiarazione deve essere allegata, copia fotostatica di un documento di identità del/i sottoscrittore/i; la dichiarazione può essere sottoscritta digitalmente anche da un procuratore e in tal caso deve essere allegata la relativa procura.

B) DGUE - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO

(di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e della Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 3 del 18 luglio 2016).

Lo stesso deve essere compilato a schermo in tutte le sue parti e sezioni sulla Piattaforma Telematica, scaricato, sottoscritto digitalmente dal titolare, dal legale rappresentante o dal procuratore della ditta concorrente, e inserito nella "BUSTA TELEMATICA AMMINISTRATIVA – Documentazione Amministrativa insieme al resto della documentazione amministrativa richiesta nel presente Disciplinare di gara.

In caso di Riunione Temporanea di Concorrenti, Cooperative o Consorzi, il DGUE deve essere presentato da tutti i componenti delle riunioni e delle cooperative e consorziati per i quali partecipano.

Nella sez. B della Parte II vanno indicati anche i soggetti rappresentanti dell'operatore economico cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente disciplinare.

C) CERTIFICAZIONE DI QUALIFICAZIONE

Il concorrente può altresì allegare:

- Attestato SOA OG1 (Edifici Civili e Industriali) – Classifica I

I documenti allegati dovranno essere sottoscritti digitalmente.

Si precisa che la produzione dell'attestazione SOA o della copia conforme sottoscritta digitalmente attraverso la piattaforma determinerà in capo al concorrente l'avvenuta verifica dei requisiti generali previsti.

D) Ai sensi della Delibera numero 1174 del 19 dicembre 2018, Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, l'operatore economico è tenuto a versare a favore dell'A.N.AC., e con le modalità e i termini di cui all'art. 3 della suddetta delibera 1174/2018, il contributo pari ad € 20,00.

E) Ai sensi dell'art. 1 comma 4 del DL 76/2020 e successiva Legge n. 12/2020 non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del Dlgs 50/2016.

F) Per i concorrenti che partecipano in forma di cooperativa, consorzio o associazione di imprese, devono allegare l'elenco di tutti gli operatori economici che fanno parte del consorzio o della cooperativa sottoscritto digitalmente.

Deve essere allegato l'atto costitutivo del consorzio o la copia autenticata sottoscritto digitalmente.

G) Le Riunioni Temporanee di Concorrenti devono allegare apposito impegno, sottoscritto digitalmente, a costituire l'A.T.I. o il raggruppamento ossia a conferire, in caso di aggiudicazione della gara, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno degli operatori stessi che sarà indicato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, come previsto dall'art. 48 comma 8 del citato decreto legislativo 50/2016 e s.m.i.; devono inoltre allegare apposita dichiarazione sottoscritta digitalmente in cui si specifica, se concorrono in associazione di tipo Verticale o di tipo Orizzontale, se vi siano imprese cooptate ai sensi dell'art. 92 c. 5 del D.P.R. 207/2010, nonché dovranno specificare le parti dell'opera che verranno eseguite da ciascuna impresa associata.

Nel caso di Riunioni Temporanee già formalmente costituite, deve essere allegato il mandato collettivo speciale risultante da scrittura privata autenticata e la procura conferita al legale rappresentante dell'impresa capogruppo risultante da atto pubblico sottoscritti digitalmente.

H) avvalimento

Il concorrente singolo o raggruppato, che intende avvalersi, ai sensi dell'articolo 89 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, di un altro operatore economico, in relazione ai requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83 comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. necessari per partecipare alla procedura di gara, deve produrre, la seguente documentazione sottoscritta digitalmente:

- Dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria di essere in possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., (lo stesso DGUE compilato a schermo in ogni sua parte e lo stesso allegato A richiesti per la ditta concorrente sottoscritti digitalmente) nonché dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento.

- dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria con la quale si obbliga verso l'impresa concorrente e verso il Comune di Fonte Nuova a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

- Originale o copia autenticata del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti di qualificazione e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messa a disposizione dall'impresa ausiliaria ai sensi dell'art. 89 comma 1 ultimo periodo.

- dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria con la quale attesta di non partecipare alla

gara in proprio o associata o consorziata con altri concorrenti e che non si trova in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. con una delle imprese che partecipano alla gara.

I) copia del "Passoe"

di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'A.N.AC. comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibili presso l'A.N.AC. oppure, nel caso di mancato rilascio dello stesso in tempo utile per consentire la partecipazione alla presente procedura, dichiarazione di impegno a presentare il PASSOE non appena rilasciato dall'A.N.AC.;

L) attestazione sopralluogo

Trattandosi di lavori presso una scuola dell'infanzia e visto il particolare periodo causato dalla pandemia da Covid-19, e al fine di evitare l'ingresso presso l'edificio di personale esterno, **non è obbligatorio il sopralluogo.**

• **2. BUSTA TELEMATICA OFFERTA ECONOMICA**

Il modello fa parte integrante e sostanziale del presente Disciplinare di gara, è reperibile sulla piattaforma telematica di questa Stazione appaltante nella sezione dedicata all'appalto di cui si tratta fra i documenti allegati alla gara.

Deve essere inserita la propria offerta economica in bollo sottoscritta digitalmente elaborata dal sistema come di seguito indicato.

Deve essere obbligatoriamente usato il modello "Allegato B – Offerta Economica" dove l'impresa dovrà inserire:

- l'importo relativo ai costi interni per la sicurezza di cui all'art. 95, comma 10 del Codice. Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto; tali costi si riferiscono alle misure di sicurezza che la ditta offerente sosterrà internamente per l'esecuzione dell'appalto e sono completamente a carico dell'offerente poiché sono costi d'esercizio d'impresa.

- l'importo relativo ai costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice; si precisa che tali costi dovranno essere calcolati tenendo conto delle unità impiegate, delle relative qualifiche nonché delle retribuzioni calcolate sulla base del CCNL di riferimento.

Il ribasso sarà unico applicabile sull'importo posto a base di gara.

L'importo relativo agli oneri di sicurezza non è soggetto a ribasso.

Dopo aver inserito i dati richiesti, il file dovrà essere firmato digitalmente e ricaricato al sistema seguendo la stessa procedura della busta precedente.

L'offerta presentata dai soggetti in raggruppamento temporaneo o consorzi (di cui all'art. 45 c. 2 lett. d) ed e) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.), non ancora formalmente riuniti, dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari.

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centoottanta) giorni dalla data di svolgimento della gara.

Si precisa che l'offerta economica ad una procedura di gara rientra tra i documenti soggetti a imposta di bollo.

Pertanto l'operatore economico dovrà allegare anche la documentazione a comprova dell'avvenuto assolvimento dell'imposta di bollo pari ad € 16,00.

5.CRITERI E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Criteria di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo secondo quanto disposto dall'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.; sarà applicato il ribasso unico percentuale offerto sull'importo posto a base di gara ed i lavori saranno contabilizzati a misura.

Al fine di valutare la congruità e sostenibilità delle offerte, verrà applicato l'art. 97 comma 2bis e 3bis del Dlgs 50/2016 e l'art. 1 comma 3 del D. L. 120/2020 e s.m.i.; le modalità di applicazione del calcolo della soglia dell'anomalia verranno determinati mediante sorteggio di uno dei metodi previsti dal citato

articolo.

Il calcolo della soglia dell'anomalia è previsto qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (art. 97 comma 3 bis. D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e art. 1 comma 3 del D. L. 120/2020).

L'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il precedente paragrafo.

E' facoltà della stazione appaltante sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse richiedendo giustificazioni, nonché ulteriori precisazioni sul prezzo e sui costi proposti ai sensi dell'articolo 97 comma 1 e comma 6 ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. qualora le offerte ammesse siano di numero inferiore a 5.

Nel caso in cui la Stazione Appaltante proceda a richiedere ai concorrenti le giustificazioni o chiarimenti di cui al precedente comma, ai fini della valutazione di congruità dell'offerta, le giustificazioni e/o chiarimenti dovranno pervenire alla Stazione Appaltante tramite il portale telematico, tassativamente entro e non oltre il termine perentorio che sarà prefisso dalla stazione appaltante ai sensi dell' art. 97 c. 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (15 giorni).

Non saranno ammesse richieste di proroga o eccezioni motivate da difficoltà a produrre i giustificativi, ancorché imputabili alla complessità dei relativi adempimenti. Qualora tale documentazione non sia fornita nei termini prescritti, si procederà all'esclusione dalla gara del concorrente.

La richiesta dei giustificativi ai concorrenti da parte della Stazione Appaltante sarà inviata con le modalità previste al successivo paragrafo .

In caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio.

Non sono ammesse offerte in aumento.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o prorogarne la data, dandone, comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

La Stazione appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione dei lavori anche in presenza di una sola offerta valida sempre che la stessa sia congrua e conveniente per la stazione appaltante.

Svolgimento della gara

Tutte le operazioni della procedura di gara saranno svolte attraverso la piattaforma telematica di questa stazione appaltante "PORTALE TELEMATICO PROCEDURE DI GARA" dalla Commissione Giudicatrice nominata con determina dirigenziale.

Le stesse si svolgeranno nell'Ufficio Tecnico presso la Ripartizione Tecnica del Comune di Fonte Nuova – Via Machiavelli n.1 – Fonte Nuova.

Alle sedute pubbliche potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore, salvo diverse disposizioni causa pandemia da COVID-19.

Le sedute pubbliche, se necessario potranno essere aggiornate ad altro orario o giorni successivi, in tal caso, il giorno e l'orario, saranno comunicati ai concorrenti a mezzo di pubblicazione sulla Piattaforma Telematica.

Esame della documentazione amministrativa – ammissione concorrenti.

La data e l'orario della seduta pubblica saranno resi noti mediante pubblicazione di Avviso sul portale Telematico.

Scaduto il termine di presentazione delle offerte, la Commissione Giudicatrice provvederà, attraverso il portale Telematico, alla verifica della correttezza formale della presentazione delle offerte e che siano state osservate tutte le modalità e le norme di presentazione prescritte, in particolare:

- 1) verifica della correttezza formale e regolarità delle offerte pervenute;
- 2) apertura della "BUSTA TELEMATICA AMMINISTRATIVA" e controllo delle modalità di partecipazione in riferimento a Consorzi, cooperative e R.T.I.;
- 3) esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti a corredo della loro offerta ai fini dell'ammissione alla gara;
- 4) eventuale verifica di soccorso istruttorio (art. 83 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)
- 5) individuazione dei concorrenti ammessi ed esclusi alla seconda fase di gara e adozione del

provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

6) sorteggio del metodo di applicazione dell'individuazione dell'anomalia delle offerte di cui all'art. 97 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

7) Redazione di apposito verbale relativo alle attività svolte;

Ai concorrenti sarà comunicato attraverso il "PORTALE TELEMATICO PROCEDURE DI GARA", all'indirizzo PEC indicato:

1) l'ammissione/ l'esclusione alla seconda fase di gara;

2) il giorno e l'ora di apertura delle offerte economiche.

Quanto sopra verrà altresì pubblicato nel sito istituzionale di questa Stazione Appaltante nella sezione Amministrazione Trasparente.

Esame offerta economica

Dopo l'ammissione dei concorrenti, nella data resa nota ai concorrenti ammessi, si procederà con l'apertura delle offerte economiche.

1) qualora le offerte ammesse siano di numero pari o superiore a 5 procede al calcolo della soglia dell'anomalia secondo il metodo sorteggiato nella prima fase di gara come previsto dall'art. 97 comma 2bis e 3bis del D.lgs 50/2016 e l'art. 1 comma 3 del D. L. 120/2020 e s.m.i.;

2) si dà lettura in seduta pubblica dell'elenco delle offerte, di quelle risultate anomale a seguito dell'applicazione del calcolo di cui ai precedenti punti, legge la graduatoria provvisoria evidenziando la miglior offerta;

3) in caso le offerte ammesse siano di numero inferiori a 5 la procedura di esclusione automatica non sarà esercitata e la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse richiedendo giustificazioni, nonché ulteriori precisazioni sul prezzo e sui costi proposti ai sensi dell'articolo 97 comma 1 e comma 6 ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Sul "PORTALE TELEMATICO PROCEDURE DI GARA", sarà possibile prendere conoscenza, del relativo risultato, comprendente l'elenco dei partecipanti, l'indicazione delle ditte ammesse e di quelle escluse l'entità delle offerte economiche e l'indicazione della migliore offerta.

Agli operatori esclusi nella seconda fase di gara (apertura offerte economiche) verrà comunicato il motivo dell'esclusione sulla piattaforma mediante PEC all'indirizzo indicato in sede di offerta dal concorrente sulla piattaforma telematica .

Questa amministrazione, per assicurare la correttezza della procedura, si riserva la facoltà di verificare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara a campione, o qualora insorgano dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni prestate.

La Stazione Appaltante verificata la regolarità della procedura di gara e della proposta di aggiudicazione, procederà all'aggiudicazione dei lavori (art. 32 c. 5 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.).

Dopo la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara alla ditta aggiudicataria, l'aggiudicazione diventerà efficace.

Affidamento e verbale

Successivamente dopo la verifica della documentazione della 1^a classificata, verrà dichiarata l'aggiudicazione definitiva ed efficace mediante determina dirigenziale della ripartizione Tecnica e contestualmente verrà pubblicato l'Esito di gara sul "PORTALE TELEMATICO PROCEDURE DI GARA" e sul sito informatico istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente.

Attraverso la Piattaforma, a tutti gli operatori economici partecipanti sarà inviata una comunicazione scritta circa l'esito della gara, l'affidamento definitivo ed efficace.

Tutte le operazioni di gara saranno verbalizzate.

Verifica requisiti

La verifica dei requisiti verrà effettuata a carico del concorrente aggiudicatario secondo le indicazioni del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; se lo stesso non risultasse in regola o non fornisse i chiarimenti richiesti si procederà all'esclusione dalla gara, alla determinazione della nuova soglia di anomalia delle offerte e alla conseguente nuova aggiudicazione.

Regole inerenti le comunicazioni ai concorrenti

Si precisa che tutte le comunicazioni ai concorrenti, inerenti la presente procedura di gara e di cui all'articolo 76 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e qualsiasi informazione attinente la presente gara che questa Stazione Appaltante debba fornire ai concorrenti saranno effettuate attraverso Piattaforma Telematica con la quale si svolge la procedura di gara all'indirizzo PEC indicato in sede di offerta dal concorrente quale recapito ufficialmente autorizzato a ricevere tale informativa.

Si precisa a tutti i concorrenti che non verrà fornita alcuna informazione telefonica, ma che le informazioni aggiornate sull'andamento e sull'esito della gara saranno consultabili presso il portale telematico nella sezione dedicata all'appalto di cui si tratta.

6.STIPULA CONTRATTO E ADEMPIMENTI DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA

Affidamento e stipula del contratto

Avvenute le verifiche dei requisiti generali, economico/finanziario e tecnico/organizzativi, in merito alla ditta prima classificata, si procederà a predisporre l'aggiudicazione definitiva ed efficace mediante determina dirigenziale del Servizio Lavori Pubblici.

La stipulazione del contratto sarà fatta nella forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.; le spese contrattuali, i diritti di segreteria ed ogni altra spesa accessoria per la stipula del contratto saranno a totale carico del soggetto aggiudicatario.

L'impresa aggiudicataria dovrà inoltrare all'ufficio contratti (previa richiesta dell'Ufficio medesimo), tutti i documenti ed adempiere a tutto quanto previsto dalle vigenti norme di legge, ed in particolare:

a) indicare i contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore.

b) costituire la cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale.

L'aliquota della cauzione verrà aumentata in proporzione all'offerta, secondo quanto stabilito dall'articolo 103 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. come specificato nel presente disciplinare di gara alla sezione III. 1b).

c) stipulare una polizza assicurativa ai sensi dell'articolo 103 comma 7 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. come specificato nel presente disciplinare di gara alla sezione III 1 c).

d) in ottemperanza all'articolo 105 comma 9 del decreto legislativo 50/2016 e s.m.i., l'impresa aggiudicataria è tenuta ad osservare il trattamento economico stabilito dai contratti collettivi in vigore per il settore e la zona dove si svolgono i lavori.

e) l'impresa appaltatrice è responsabile in solido all'osservanza di dette norme anche da parte di eventuali subappaltatori e dovrà presentare la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, inclusa la Cassa Edile dove richiesta, Assicurativi ed Antinfortunistici relativa ai nuovi lavori e dovrà mantenere al regolarità contributiva sia per se che per le imprese subappaltatrici durante tutto il corso dell'appalto. (certificazione DURC).

f) Dovrà essere osservato quanto previsto dal Capitolato Speciale d'appalto in materia di sicurezza.

L'impresa dovrà presentare eventuali osservazioni al Piano di Sicurezza e redigere entro trenta giorni dall'aggiudicazione e in ogni caso prima dell'inizio dei lavori un Piano operativo di sicurezza, da considerarsi come piano complementare di dettaglio del Piano di sicurezza e coordinamento redatto ai sensi della normativa in materia di sicurezza dei lavoratori.

L'impresa dovrà inoltre verificare che sia redatto lo stesso P.O.S. dalle eventuali imprese subappaltatrici presenti in cantiere.

I suddetti piani di sicurezza dovranno tenere conto della nuova normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (D. Lgs. 81/2008).

g) dare atto, concordemente al responsabile del procedimento, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori. Si avverte che non si procederà alla stipulazione del contratto in mancanza della sottoscrizione da parte del responsabile del procedimento e dell'aggiudicatario del citato verbale col quale entrambi danno atto che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

h) costituire adeguato deposito per le spese contrattuali e sottoscrivere il contratto non appena richiesto dall'Amministrazione.

7.AVVERTENZE E INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

L'impresa aggiudicataria e le eventuali imprese subappaltatrici sono impegnate all'osservanza delle norme sulla sicurezza dei lavoratori ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008.

L'aggiudicazione e l'esecuzione dei lavori sono soggette alla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, la ditta aggiudicataria e le eventuali imprese subappaltatrici dovranno essere in regola con la normativa antimafia (L. 159/2011).

L'impresa aggiudicataria e le eventuali imprese subappaltatrici assumeranno tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.; la mancata osservanza delle disposizioni relative al citato articolo di legge saranno oggetto di risoluzione del contratto in quanto lo stesso risulterebbe nullo.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto l'operatore economico aggiudicatario sarà tenuto ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori oggetto del presente appalto.

L'Impresa sarà obbligata altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci.

L'impresa è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime la Ditta dalla suddetta responsabilità e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

In caso di inottemperanza agli obblighi sopra specificati, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa, e se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, nè ha titolo a risarcimento di danni.

Si avverte che l'aggiudicazione dei lavori deve intendersi a condizione risolutiva fino all'avvenuta verifica dei requisiti dichiarati dalla ditta aggiudicataria, qualora la documentazione richiesta a verifica dei requisiti non sia fornita o non pervenga nei termini prescritti, ovvero le dichiarazioni non siano confermate ciò comporterà la decadenza dell'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa. Si procederà all'esclusione dalla gara del concorrente ed all'applicazione dei relativi provvedimenti.

La presentazione dell'offerta comporta, da parte dell'impresa, la totale e incondizionata accettazione delle norme e disposizioni contenute nel presente Disciplinare di gara ed ogni suo allegato, nonché nel Capitolato Speciale di Appalto e di tutti gli elaborati progettuali, eventuali rilievi ed incongruenze che venissero riscontrati negli elaborati del progetto dovranno essere evidenziati in sede di gara.

La partecipazione comporta altresì l'accettazione del codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante e il concorrente si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

Per quanto non disciplinato dal presente disciplinare si richiamano tutte le norme vigenti in materia.

Sospensioni della gara

Ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto; inoltre si riserva la facoltà, in sede di autotutela, di sospendere o revocare in qualsiasi momento la presente procedura di gara, qualora, a suo giudizio, ne rilevasse la necessità o l'opportunità per ragioni di pubblico interesse, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

Accesso agli atti

Il contratto verrà stipulato dopo 35 gg. dall'ultima comunicazione alle imprese ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'accesso agli atti è regolamentato dalla legge 7/8/1990 n. 241 e dall'articolo 53 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., differito in relazione alle varie fasi dell'appalto.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni dell'articolo 110 comma 1 e 2 del decreto legislativo 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.;

nel caso di fallimento dell'appaltatore o risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, potranno essere interpellati progressivamente i soggetti partecipanti all'originaria procedura di gara risultanti dalla graduatoria al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori.

Per eventuali controversie tra il Comune di Fonte Nuova e l'operatore economico esecutore, si osservano le disposizioni degli articoli 205 e 208 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e del Capitolato Speciale di Appalto.

Gli allegati “Allegato A - Dichiarazioni a corredo dell'offerta” e “Allegato B – Offerta Economica” formano parte integrante e sostanziale del presente disciplinare di gara, devono essere compilati in ogni loro parte utilizzando i modelli allegati al presente invito.

I modelli sono scaricabili dalla piattaforma Telematica denominata “TuttoGare PA” al seguente link all'indirizzo: [https:// www.fontenuovatuttogare.it/](https://www.fontenuovatuttogare.it/) , nella sezione dedicata all'appalto di cui si tratta.

Informativa privacy:

Si informa, per quanto riguarda il trattamento dei dati forniti dai partecipanti alla gara oggetto del presente disciplinare, che saranno acquisiti da questa Amministrazione Comunale in ottemperanza al nuovo regolamento GDPR UE 2016/679 del 27/04/2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Fulvio Elio Bernardo Dirigente del Settore III – Opere Pubbliche con sede in Fonte Nuova via Machiavelli, 1 .

La presentazione dell'offerta non vincola in alcun modo questa Stazione Appaltante a procedere obbligatoriamente con l'aggiudicazione dell'appalto, pertanto in tal caso nulla potrà essere vantato dall'impresa partecipante ivi comprese le spese per la presentazione della propria offerta .

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Fulvio Elio Bernardo



Allegati: modelli per la partecipazione

- DGUE
- Modello A Dichiarazioni a corredo dell'offerta
- Modello B Offerta economica