

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 677/2019

Oggetto: Affidamento incarico notarile relativo alla stipula atto di cessione gratuita area da privato al Comune di Fonte Nuova. CIG: Z3728499E9

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 26 marzo 2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2019-2021;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

PREMESSO che si è riscontrata la necessità di ripristinare la funzionalità e la sicurezza della strada comunale di Via Fonte Santa Margherita mediante interventi risolutivi che si concretizzano con la realizzazione della massicciata stradale nel tratto sterrato e relativa pavimentazione, al fine di eliminare situazioni di pericolo alla stessa viabilità;

CONSIDERATO che con determinazione dirigenziale n. 164 del 30/12/2014 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi, e sono stati affidati i relativi lavori alla ditta S.C. Costruzioni Srl;

DATO ATTO che i suddetti lavori investono parti di terreno di proprietà sia pubblica sia privata e che, per quanto concerne quelle private, si rende necessario conseguire da parte del Comune la cessione bonaria delle stesse, al fine di consentire l'ampliamento del tratto di strada in questione;

CHE l'area di cui sopra risulta distinta al catasto terreni del Comune di Mentana al Foglio 34 particelle nn. 2410-2412-2414-2416-2418-2419-2420-2421-2423 che secondo la previsione del P.R.G. vigente, ricade:

- le particelle 2418-2423 interamente, e le particelle 2410 e 2421 in parte, in zona "E2-Zone per Attività Agricole" come prescritto dagli artt. 37 e 39 delle N.T.A.;
- le particelle 2410-2421 in parte, e le particelle 2420-2419-2416-2414 interamente, in zona "B di completamento - Sottozona B3," con indice di utilizzazione fondiaria di 0,41 mq/mq, come prescritto dall'art. 32 delle N.T.A.;
- la particella 2412 interamente, in zona "Viabilità Stradale - Parcheggi" come prescritto dagli artt. 25 e 26 delle N.T.A.;
- la particella 2418 in parte, nella fascia di mt. 20,00 dal ciglio stradale di "Rispetto Stradale Inedificabile" come prescritto dall'art. 26 delle N.T.A.;
- la particella 2418 interamente, e la particella 2426 in parte, nella zona "Fascia di Rispetto del Depuratore;"

CHE i proprietari privati dell'area interessata sono i seguenti:

Sig. Ranaldi Antonio nato a Roma (Rm) il 18/06/1935, C.F. RNLNTN35H18H501E, particelle 2410-2419-2420;

Sig.ri Sisti Sergio nato a Roma (Rm) il 14/12/1954, C.F. SSTS54T14H501H,

e Sisti Claudio nato a Mentana (Rm) il 21/09/1961, C.F. SSTCLD61P21F127U, particelle 2412-2414-2416-2418-2421-2423;

CONSIDERATO che gli stessi propongono al Comune di Fonte Nuova la cessione gratuita al patrimonio comunale di una porzione del suddetto terreno, al fine di consentire l'ampliamento del tratto di strada di Via Fonte Santa Margherita, dichiarando di essere disponibili a stipulare a favore di codesto Comune un atto formale la cui spesa sarà a carico dell'Ente;

RITENUTO

- di subordinare l'accettazione della cessione gratuita, con la formalizzazione del relativo atto, alla verifica dell'assenza di vincoli, pesi, oneri, servitù, gravami o altro che possa incidere sulla piena proprietà che il Comune intende acquisire e alla piena e libera disponibilità degli stessi da parte del donante;
- di acquisire l'area al patrimonio disponibile del Comune di Fonte Nuova e di inserirla nell'inventario dei beni comunali;

RISCONTRATO che ricorrono le condizioni di fatto e di diritto per procedere al conferimento di un incarico di collaborazione ad un soggetto estraneo all'Amministrazione in possesso di idonei requisiti professionali per lo svolgimento dell'incarico;

VISTO ancora l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 che al comma 14 dispone:

“Art. 32 (fasi delle procedure di affidamento)

14. Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata; in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;”

CONSIDERATO che in relazione a quanto ammesso dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 nel presente affidamento ricorrono i presupposti affinché il servizio possa essere affidato direttamente ad un operatore economico;

DATO ATTO che si è provveduto a richiedere al Notaio Dr. Casertano Raffaele con studio notarile in Via Nomentana n. 55 - 00012 Guidonia Montecelio (RM), C.F. CSRRFL62A10H501I, P.I. 09684520589, già conosciuto ed affidatario di servizi notarili da parte dell'Amministrazione a prezzi

convenienti, apposito preventivo per l'espletamento del servizio, il quale in data 10 luglio 2019 ha rimesso al protocollo di questo Ente offerta per l'importo di € 901,96 onorari e competenze imponibili IVA 22% per € 198,43 oltre rimborsi spese sostenute non imponibili IVA per € 1.080,00 per complessivi € 2.180,39 somma al lordo di ritenuta di acconto del 20% ns. prot. n. 13204;

CHE con riferimento all'attività da svolgere, il corrispettivo della prestazione è da ritenersi congruo;

RITENUTO pertanto di procedere all'acquisizione di tale servizio ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con affidamento diretto al Notaio Dr. Casertano Raffaele con studio notarile in Via Nomentana n. 55 - 00012 Guidonia Montecelio (RM), C.F. CSRRFL62A10H501I, P.I. 09684520589, per l'importo di € 901,96 onorari e competenze imponibili IVA 22% per € 198,43 oltre rimborsi spese sostenute non imponibili IVA per € 1.080,00 per complessivi € 2.180,39 somma al lordo di ritenuta di acconto del 20% ns. prot. n. 13204;

RITENUTO, per quanto sopra specificato, di dover procedere all'impegno in oggetto;

DATO ATTO, ai fini di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Enti Locali emanato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. e dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, che:

- il contratto ha come oggetto l'affidamento di un'attività di collaborazione esterna per la stipula di un atto di cessione gratuita dell'area indicata nelle premesse;
- la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto a professionista in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento dell'incarico;
- la forma prescelta del contratto è lo scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali;

PRESO ATTO che è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato Originale informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21, comma 2, del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3, comma 2 della deliberazione del 10 gennaio 2007 della stessa Autorità, e che il codice rilasciato per il servizio in argomento è il seguente: **Z3728499E9**;

RITENUTO opportuno assumere l'impegno di spesa per l'incarico in argomento;

RICHIAMATO il principio contabile concernente la contabilità finanziaria in base al quale le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza;

VISTO il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;”

D E T E R M I N A

1. di conferire, per quanto sopra evidenziato, l’incarico per il rogito notarile della cessione gratuita di una porzione dell’area distinta al catasto terreni del Comune di Mentana al Foglio 34 particelle nn. 2410-2412-2414-2416-2418-2419-2420-2421-2423, così come meglio specificato nelle premesse, al Notaio Dr. Casertano Raffaele con studio notarile in Via Nomentana n. 55 - 00012 Guidonia Montecelio (RM), C.F. CSRRFL62A10H501I, P.I. 09684520589;
2. di dare atto che il compenso è pari all’importo di € 901,96 onorari e competenze imponibili IVA 22% per € 198,43 oltre rimborsi spese sostenute non imponibili IVA per € 1.080,00 per complessivi € 2.180,39 somma al lordo di ritenuta di acconto del 20%, come da nota registrata al prot. n. 13204 in data 10 luglio 2019;
3. di impegnare, per l’incarico sopra descritto, la somma complessiva di € 2.180,39, con imputazione sul capitolo **0105.13.005** del Bilancio di previsione finanziaria 2019, Imp. Cont. n.1679 ;
4. di stabilire che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l’uso del commercio, ai sensi del disposto dell’art. 32 comma 14, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016;
5. di comunicare al Notaio Dr. Casertano Raffaele con studio notarile in Via Nomentana n. 55 - 00012 Guidonia Montecelio (RM) dopo l’esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all’ordine della prestazione il numero dell’impegno contabile e la copertura finanziaria, con l’avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;
6. di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
7. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell’art. 147 bis TUEL;

8. di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente del Settore III -OO.PP.

Arch. Fulvio Elio Bernardo