

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

N.22

DEL 12/03/2018

**Oggetto:** Lavori di bonifica e messa in sicurezza dell'area sita al lato del modulo scolastico ad uso scuola materna di Via Appennini - impegno spesa e affidamento lavori Ditta Orazio Saccomandi Ristrutturazioni Edili

Il giorno **dodici** del mese di **Marzo** dell'anno **duemiladiciotto**.

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Delibera del Consiglio Comunale n.19 del 01/03/2018 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2018/2020.

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che l'Amministrazione Comunale è tenuta ad effettuare tutte le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del proprio patrimonio immobiliare al fine di garantire la conduzione del bene, durante il suo ciclo di vita, nel migliore stato di conservazione, assicurando un livello costante delle prestazioni in termini di benessere, sicurezza, fruibilità e vivibilità;

Preso atto che da sopralluogo effettuato presso il modulo scolastico ad uso scuola materna di Via Appennini si è riscontrato che nell'area posta lato del fabbricato stesso occorre effettuare una serie di interventi per mettere in sicurezza e eliminare situazioni di pericolo per gli alunni e gli operatori scolastici;

Valutato procedere all'esecuzione dei lavori al fine di ripristinare la funzionalità dell'area sita al lato del modulo scolastico ad uso scuola materna di Via Appennini onde garantire agli alunni e agli operatori scolastici condizioni di vivibilità e di igiene;

Ritenuto necessario attivare le procedure di affidamento dei lavori in conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, previa adozione di apposita determina a contrarre ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Considerato che l'importo dei lavori colloca l'affidamento nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario trovando applicazione l'art 36 del D.Lgs. 50/2016 "Contratti sotto soglia" che al comma 2 lett. a) prevede, per i lavori di importo inferiore a 40.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto";

Ritenuto opportuno procedere ad individuare la ditta affidataria dei lavori in tempi brevi per assicurare condizioni di fruibilità adeguate della struttura scolastica nel suo insieme, è stata contattata la ditta individuale Orazio Saccomandi Ristrutturazioni Edili con sede in Fonte Nuova, Via Palombarese, 425, P.IVA 04070641008, C.F. SCCRZO68M22H501L ditta specializzata nel settore, la quale dopo aver effettuato un sopralluogo, ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire gli interventi di che trattasi inviando al protocollo di questo Ente il preventivo in data 25.01.2017 prot. 1755 per € 3.850,00 oltre IVA 22%

Valutata la necessità di procedere ad affidare i lavori in tempi celeri e considerato che la ditta sopracitata ha ampiamente soddisfatto le esigenze dell'Amministrazione relativamente alla competenza ed affidabilità e anche in ragione della competitività e congruità del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento anche tenendo conto della qualità della prestazione;

Precisato che la suddetta impresa realizzerà i lavori applicando un ribasso del 10%, sull'importo netto dei lavori di € 3.850,00 pertanto così rideterminato € 3.465,00 oltre IVA 22% pari ad € 762,30 per un totale di € 4.227,30;

Valutata pertanto dal Rup l'offerta economica presentata dalla sopracitata Ditta, considerandola congrua e conveniente per la tipologia di fornitura richiesta;

Atteso che, salva la facoltà della stazione appaltante di utilizzare le ordinarie procedure aperte o ristrette, al fine di perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione dei procedimenti non appesantendo nel caso di specie le procedure in rapporto al limitato importo della spesa e all'urgenza di realizzare i lavori, si ritiene opportuno individuare la

ditta mediante procedura semplificata di affidamento diretto, in quanto il ricorso alle ordinarie procedure di gara potrebbe comportare un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse e non consentirebbe di provvedere al ripristino delle condizioni di vivibilità della struttura scolastica interessata dagli interventi di cui sopra manifestatesi in modo consistente;

Dato atto che ai sensi della suddetta normativa è stato acquisito il seguente codice: CIG.  
**ZD022C5711;**

Dato atto che il RUP è l' Istruttore Direttivo Tecnico del Settore LL.PP geom. Romolo Quaranta;

visti:

il D.Lgs. 50/2016 art.36, comma 2, lettera a) in tema di Affidamento Diretto

D.p.r. 207/2010 per le parti non abrogate;

La legge 136/2010 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" ed in particolare l'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari"

il vigente Statuto Comunale;

il vigente Regolamento comunale di contabilità;

il decreto Sindaco n. 4782 del 28/02/2018 con il quale l'arch. Fulvio Elio Bernardo è stato nominato Dirigente del Settore III°;

## D E T E R M I N A

per i motivi espressi in premessa:

1. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
  - a. il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire il perfetto stato di efficienza e conservazione del modulo scolastico e dello spazio laterale di Via Appennini;
  - b. l'oggetto del contratto è "Lavori di bonifica e messa in sicurezza dell'area sita al lato del modulo scolastico ad uso scuola materna di Via Appennini - impegno spesa e affidamento lavori";
  - c. trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a 40.000,00 euro il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;
  - d. il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;
2. di affidare, mediante affidamento diretto per le motivazioni di espresse in premessa, l'esecuzione dei lavori descritti in narrativa e alla ditta Orazio Saccomandi Ristrutturazioni Edili con sede in Fonte Nuova, Via Palombarese, 425, P.IVA 04070641008, C.F. SCCRZO68M22H501L alle condizioni sopra indicate per un importo, al netto del ribasso accettato del 10%, di € 3.465,00 oltre IVA 22% pari ad € 762,30 per un totale di € 4.227,30;
3. di impegnare a favore della ditta Orazio Saccomandi Ristrutturazioni Edili con sede in Fonte Nuova, Via Palombarese, 425, P.IVA 04070641008, C.F. SCCRZO68M22H501L la spesa complessiva di euro € 4.227,30 sul capitolo .408.13.008 imp. cont. 571- del bilancio 2018;
4. di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
5. di prendere atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10. del D.Lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

6. di dare atto che la somma da impegnare corrisponde a obbligazione giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui la stessa sarà esigibile, e sarà fornita entro la fine di dicembre 2017;
7. che i pagamenti saranno effettuati, compatibilmente con la corretta esecuzione della prestazione, previa verifica della regolarità contributiva della ditta affidataria;
8. di comunicare alla ditta Orazio Saccomandi Ristrutturazioni Edili dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;
9. di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
10. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
11. di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Istr. Direttivo Tecnico Geom. Romolo Quaranta

IL DIRIGENTE DELO SETTORE III  
Arch. Fulvio Elio Bernardo

**COPIA**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**

Attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

**Lì 12/03/2018**

F.to IL RESPONSABILE  
del Centro di Costo  
**ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO**

---

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000.

**Lì 23-03-2018**

F.to IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA  
**DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI**

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

**Lì 23-03-2018**

F.to IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA  
**DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI**

---

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

**Lì 19-04-2018**

**F.to** IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO AFFARI GENERALI  
**Sig.ra Patrizia MADULI**

Dalla Residenza Comunale, .....

Il Messo Comunale