

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE URBANISTICA

N. 44

DEL 30/12/2014

Oggetto: P.O.R. F.E.S.R. LAZIO 2007-2013 - Asse V Sviluppo Urbano e Locale - attività V.1 Rigenerazione delle funzioni economiche, sociali e ambientali delle aree urbane. P.L.U.S. "Un cuore per la città". Intervento 10 "Completamento casa comunale". Affidamento incarico servizi tecnici e impegno spesa.

Il giorno **trenta** del mese di **Dicembre** dell'anno **duemilaquattordici**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 24.01.2002 modificato con delibera di consiglio comunale n. 19 del 21 marzo 2013;
- Visto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.49 del 30/09/2014 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2014.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

PREMESSO

- che in data 29.07.2011 con Delibera di Giunta Regionale n.348 veniva approvato l'Avviso Pubblico recante "Invito a presentare candidature per la prequalificazione dei progetti a valere sull'AttivitàV.1 - Rigenerazione delle funzioni economiche, sociali e ambientali delle aree urbane" in virtù della proposta di revisione del POR FESR Lazio 2007-2013;
- che con Determinazione Dirigenziale n.B03110 del 24.05.2012 del Dipartimento programmazione economica e sociale della Regione Lazio è stata approvata la graduatoria dei P.L.U.S. ammessi a finanziamento e degli interventi finanziati sulle AttivitàV.1 e sulle attivitàL.7;
- che nell'ambito della citata D.G.C. n. 96/2011 veniva dato mandato al responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica pro tempore di predisporre tutti gli atti conseguenziali per l'attuazione della stessa deliberazione;
- che in data 31.05.2012 con D.G.C. n.57 è stato preso atto del contributo concesso al Comune di Fonte Nuova con Determinazione del Dipartimento Regionale Programmazione Economica e Sociale n.B03110 del 24.05.2012 per un importo ammissibile di € 5.251.550 e finanziato di € 5.051.550;
- che nell'ambito del finanziamento concesso sono stati appaltati i seguenti interventi di opere pubbliche:

Realizzazione casa comunale (intervento n.1)

Riqualificazione struttura per realizzazione hub servizi (intervento n.2)

Riqualificazione Via Nomentana (intervento n.3)

che in data 15.01.2014 è stato sottoscritto con l'Impresa Satema S.r.l. il contratto di appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di *Realizzazione della casa Comunale*;

che in data 16.01.2014 è stato sottoscritto con l'Impresa Sales Appalti S.r.l. il contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori di *Riqualificazione struttura per realizzazione Hub servizi*;

che in data 04.03.2014 è stato sottoscritto con l'Impresa Edil Giancamilli S.r.l. il contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori di *Riqualificazione Via Nomentana*;

che i lavori degli interventi suddetti sono tutti in corso di esecuzione;

RILEVATO

che in seguito all'espletamento delle gare d'appalto si sono rese disponibili delle somme derivanti dai ribassi offerti e che l'utilizzo delle stesse è subordinato alla preventiva approvazione da parte

della Regione Lazio;

che con Determinazione Dirigenziale n.G17737 del 10.12.2014 recante "POR FESR Lazio 2007-2013 - Asse V - Attività V.1 "Sviluppo Urbano e Locale". Determinazione del Direttore della Direzione Regionale Programmazione Economica, Ricerca e Innovazione n.B03110, del 24/05/2012. Fonte Nuova, rimodulazione P.L.U.S. "Un cuore per la città" la Regione Lazio ha approvato la rimodulazione del PLUS del Comune di Fonte Nuova e l'allegato "A" schema di Atto Aggiuntivo di Impegno, nel quale risultano finanziati tra gli altri i seguenti interventi:

Completamento casa comunale (intervento n.10) per € 50.000,00

Completamento hub servizi (intervento n.11) per € 50.000,00

Completamento Via Nomentana (intervento n.12) per € 50.000,00

— che nell'ambito della suddetta D.D. Regione Lazio n. G17737/2014 sono state riconosciute le economie da ribasso d'asta derivanti da opere pubbliche come segue:

Intervento 1 "Realizzazione Casa Comunale". € 532.894,95

Intervento 2 "Riqualificazione struttura per realizzazione Hub servizi" € 84.574,76

Intervento 3 "Riqualificazione Via Nomentana" € 84.167,39

che le somme disponibili possono essere utilizzate esclusivamente per opere di miglioramento e completamento dei progetti in corso di esecuzione ed in coerenza con gli obiettivi del programma PLUS proposto e finanziato con D.D. Regione Lazio n. G17737/2014 ;

che il finanziamento dei progetti di completamento è subordinato al rispetto delle condizioni previste dal suddetto allegato A;

che in particolare la conclusione e rendicontazione degli interventi finanziati dovrà avvenire entro il 30.09.2015;

che si rende pertanto necessario procedere urgentemente alla progettazione ed al successivo affidamento dei lavori degli interventi di completamento finanziati;

CONSIDERATO

che per dare seguito realizzazione degli interventi di completamento finanziati, si rende necessario procedere all'affidamento del servizio tecnico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza;

che la natura, la complessità e la peculiarità del servizio tecnico da affidare necessita di professionalità qualificate cui affidare lo svolgimento del servizio medesimo;

ATTESTATA

la carenza in organico di personale tecnico qualificato, abilitato e idoneo a dedicarsi all'espletamento dell'attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dei suddetti interventi di completamento finanziati, se non compromettendo i tempi da dedicare all'attività ordinaria d'ufficio;

CONSIDERATO

che si rende pertanto necessario affidare a soggetti di cui all'art.90, 1° comma – lettere d), e), f), g) ed h), del D.Lgs. n.163/2006 l'incarico professionale di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per la realizzazione degli interventi di completamento finanziati;

che l'onorario professionale relativo alle suindicate attività professionali, è presuntivamente di importo inferiore alla soglia dei 40.000,00 €;

che, ai sensi dell'art. n.125 comma n.11 del D.Lgs. n.163/2006 e sss.mm.i., è possibile affidare il servizio in parola direttamente ad un soggetto esterno, previa verifica dei requisiti posseduti e idoneità rispetto all'incarico da assumere, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento;

che ai sensi dell'art.27 comma 2 del vigente "Regolamento per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia" del Comune di Fonte Nuova, i servizi tecnici di cui al comma 1 dello stesso articolo 27, di importo inferiore a 40.000,00 €, possono essere affidati direttamente ad un soggetto idoneo, oppure con procedura negoziata con un unico soggetto;

RILEVATO

che in data 05.11.2009 con D.D. n.12 veniva pubblicato Avviso pubblico per la formazione di un elenco per la qualificazione di professionisti di cui all'art.90, 1° comma – lettere d), e), f), g) ed h), del D.Lgs. n.163/2006 per il conferimento di servizi attinenti l'ingegneria, l'architettura e l'urbanistica di importo stimato inferiore a € 100.000,00;

che in data 02.07.2012 con D.D. n.12 veniva pubblicato Avviso pubblico per l'aggiornamento del suddetto elenco;

che in data 03.08.2012 con D.D. n.13 e successivamente con D.D. n.39 del 30.09.2013 veniva approvato l'aggiornamento dell'elenco di professionisti di cui all'art.90, 1° comma – lettere d), e), f), g) ed h), del D.Lgs. n.163/2006 per il conferimento di servizi attinenti l'ingegneria, l'architettura e l'urbanistica di importo stimato inferiore a € 100.000,00;

che in base alle domande di inserimento pervenute in seguito alla pubblicazione del citato Avviso ed inserite nell'elenco aggiornato di cui all'"Allegato C" alla D.D. n.39/2013 ed ai curricula conservati agli atti di questo Ufficio, è stato l'architetto Massimo Colasanto, con sede in Guidonia Roma Viale Giustiniano Imperatore n.193 quale professionista in possesso dei idonei requisiti e della necessaria competenza professionale, per lo svolgimento dei servizi richiesti;

che su richiesta di questo ufficio del 19.11.2014 (prot. n.24019) l'architetto Massimo Colasanto ha dato la propria disponibilità ad espletare i servizi in parola alle condizioni proposte (nota PEC del 19.11.2013);

che, in seguito alla redazione della stima dei costi relativi al completamento degli interventi finanziati e parte integrante degli studi di fattibilità trasmessi dall'architetto Massimo Colasanto in data

01.12.2014 (nota PEC del 03.12.2014), le somme relative alle spese tecniche risultano essere inferiori alla parcella professionale determinata dall'ufficio in € 10.743,16 e precisamente:

Completamento casa comunale (intervento n.10) € 5.335,40 oltre oneri previdenziali ed IVA

Completamento hub servizi (intervento n.11) € 5.383,56 oltre oneri previdenziali ed IVA

Completamento Via Nomentana (intervento n.12) € 5.320,98 oltre oneri previdenziali ed IVA

che la spesa relativa al servizio tecnico di progettazione direzione lavori e coordinamento della sicurezza per la realizzazione dell'intervento n.10 "Completamento casa comunale" pari ad € 5.335,40 oltre oneri previdenziali ed IVA per un totale di € 6.769,55, trova copertura sul capitolo n. 21011010 del bilancio 2014 residui passivi 2012 impegno contabile n 1023/ 020.01.01 ;

VISTI:

il C.U.P. n. D34E14000720006

il CIG n. Z391276C22

il D.Lgs. n° 163 del 12/04/2006 e s.m.i.;

il D.P.R. n° 207 del 05/10/2010 e s.m.i.;

il D.Lgs. n° 165 del 30/03/2001 e s.m.i.;

il D.Lgs. n°267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

lo Statuto Comunale;

Regolamento per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia" del Comune di Fonte Nuova;

Il Disciplinare Regionale per la realizzazione degli interventi integrati di sviluppo urbano;

L'allegato "A" alla Determinazione del Direttore della Direzione Regionale Programmazione Economica, Ricerca e Innovazione n.B03110, del 24/05/2012.

DETERMINA

1) di impegnare la somma d € 532.894,95 sul capitolo n. 21011010 del bilancio 2014 residui passivi 2012 impegno contabile 1023/020 al fine di utilizzarle per la realizzazione dei progetti finanziati secondo quanto previsto dalla proposta di rimodulazione approvata con D.D. Regione Lazio n.G17737/2014;

2) di impegnare la somma d € 50.000,00 sul capitolo n. 21011010 4 del bilancio 2014 residui passivi 2012 impegno contabile 1023/020.01 per la realizzazione dell'Intervento n. 10 "Completamento Casa Comunale;

3) di destinare la somma di € 6.769,55 per l'affidamento dell'incarico professionale riguardante la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dell'intervento n.10 del PLUS "COMPLETAMENTO CASA COMUNALE";

- 4) di affidare all'architetto Massimo Colasanto, con sede in Roma, con sede in Viale Giustiniano Imperatore n.193, l'incarico riguardante la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dell'intervento n.10 del PLUS "COMPLETAMENTOCASA COMUNALE";
- 5) di impegnare la spesa di € 6.769,55 sul capitolo n21011010 del bilancio 2014 residui passivi 2012, impegno contabile n1023/ 20.01.01.;
- 6) di approvare lo schema di Disciplinare d'incarico allegato al presente atto, regolante i rapporti tra l'Amministrazione comunale ed il professionista incaricato;
- 7) di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
- 8) di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
- 9) di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

II DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

(Architetto Fulvio Elio Bernardo)

COPIA
COMUNE DI FONTE NUOVA
(Provincia di Roma)

Attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì **30/12/2014**

F.to IL RESPONSABILE
del Centro di Costo
ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000.

Lì **30-12-2014**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Lì **30-12-2014**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
DOTT.SSA CRISTINA LUCIANI

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Lì **12-01-2015**

F.to IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AFFARI GENERALI
Sig.ra Patrizia MADULI

Dalla Residenza Comunale,

Il Messo Comunale