

ORIGINALE

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE URBANISTICA

N. 30

DEL 29/05/2015

**Oggetto:** P.O.R. F.E.S.R. LAZIO 2007-2013 - Asse V Sviluppo Urbano e Locale - attività V.1 Rigenerazione delle funzioni economiche, sociali e ambientali delle aree urbane. P.L.U.S. "Un cuore per la città". Intervento 11 "Completamento hub servizi". Determinazione a contrarre ed approvazione "Modello offerta economica".

Il giorno **ventinove** del mese di **Maggio** dell'anno **duemilaquindici**.

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 24.01.2002 modificato con delibera di consiglio comunale n. 19 del 21 marzo 2013;
- Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 16 marzo 2015 che "differisce ulteriormente dal 31 marzo al 31 maggio 2015 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2015 degli enti locali";

ORIGINALE

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

Il sottoscritto architetto Fulvio Elio Bernardo, in qualità di Dirigente del Settore Urbanistica e R.U.P. degli interventi di opere pubbliche inseriti nel PLUS del Comune di Fonte Nuova:

## PREMESSO

- che in data 29.07.2011 con Delibera di Giunta Regionale n.348 veniva approvato l'Avviso Pubblico recante "Invito a presentare candidature per la prequalificazione dei progetti a valere sull'AttivitàV.1 - Rigenerazione delle funzioni economiche, sociali e ambientali delle aree urbane" in virtù della proposta di revisione del POR FESR Lazio 2007-2013;
- che con Determinazione Dirigenziale n.B03110 del 24.05.2012 del Dipartimento programmazione economica e sociale della Regione Lazio è stata approvata la graduatoria dei P.L.U.S. ammessi a finanziamento e degli interventi finanziati sulle AttivitàV.1 e sulle attivitàL.7;
- che nell'ambito della citata D.G.C. n. 96/2011 veniva dato mandato al responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica pro tempore di predisporre tutti gli atti conseguenziali per l'attuazione della stessa deliberazione;
- che in data 31.05.2012 con D.G.C. n.57 è stato preso atto del contributo concesso al Comune di Fonte Nuova con Determinazione del Dipartimento Regionale Programmazione Economica e Sociale n.B03110 del 24.05.2012 per un importo ammissibile di € 5.251.550 e finanziato di € 5.051.550;
- che nell'ambito del finanziamento concesso sono stati appaltati i seguenti interventi di opere pubbliche:  
*Realizzazione casa comunale (intervento n.1)*  
*Riqualificazione struttura per realizzazione hub servizi (intervento n.2)*  
*Riqualificazione Via Nomentana (intervento n.3)*
- che in seguito all'espletamento delle gare d'appalto si sono rese disponibili delle somme derivanti dai ribassi offerti e che l'utilizzo delle stesse è subordinato alla preventiva approvazione da parte della Regione Lazio;
- che con Determinazione Dirigenziale n.G17737 del 10.12.2014 recante "POR FESR Lazio 2007-2013 - Asse V - Attività V.1 "Sviluppo Urbano e Locale". Determinazione del Direttore della Direzione Regionale Programmazione Economica, Ricerca e Innovazione n.B03110, del 24/05/2012. Fonte Nuova, rimodulazione P.L.U.S. "Un cuore per la città" la Regione Lazio ha approvato la rimodulazione del PLUS del Comune di Fonte Nuova e l'allegato "A" schema di Atto Aggiuntivo di Impegno, nel quale risultano finanziati i seguenti interventi:

*Completamento casa comunale (intervento n.10) per € 50.000,00*

*Completamento hub servizi (intervento n.11) per € 50.000,00*

*Completamento Via Nomentana (intervento n.12) per € 50.000,00*

- che in data 30.12.2014 con D.D. Urbanistica n.45 veniva affidato all'architetto Massimo Colasanto con sede in Roma l'incarico professionale di progettazione coordinamento sicurezza e direzione dei lavori dell'intervento n.11 "Completamento hub servizi";
- che in data 29.01.2015 con D.G.C. n.10 veniva approvato il progetto preliminare dell'intervento n.11 "Completamento hub servizi";
- che in data 27.03.2015 la Società Bureau Veritas S.p.a. trasmetteva il rapporto finale di verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo dell'intervento n.11 "Completamento hub servizi" (giusto prot. n.6656);
- che in data 14.04.2015 con D.D. Settore Urbanistica n.18 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento n.11 "Completamento hub servizi"ivi compresi il quadro economico e lo schema di contratto;
- Che l'importo complessivo del progetto è pari ad € 50.000,00 e che l'intera somma è finanziata con fondi "POR FESR Lazio 2007-2013 e trova copertura capitolo n.21081015 del bilancio 2015 in corso di elaborazione;

#### **CONSIDERATO**

- che l'importo dei lavori preventivato è inferiore ad € 40.000,00 e che pertanto sussistono le condizioni di cui all'art.125 comma 8 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., in base al quale è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;
- che per la realizzazione dell'intervento in oggetto sussistono le condizioni di cui all'art.8 punto 2 del "Regolamento per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia" del Comune di Fonte Nuova per l'esecuzione di lavori in economia;
- che si ritiene necessario procedere all'individuazione di un operatore economico qualificato in possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi necessari alla realizzazione dei lavori previsti dall'intervento n.11 "Completamento hub servizi";
- che si ritiene pertanto necessario richiedere all'Impresa individuata un'offerta economica per la realizzazione dei lavori in oggetto al fine avviare le successive fasi di affidamento dei lavori e di sottoscrizione del relativo contratto di appalto;

#### **VISTI:**

- il D.P.R. n.207 del 05/10/2010 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n.165 del 30/03/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;



- il Regolamento per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia" del Comune di Fonte Nuova;
- il Disciplinare Regionale per la realizzazione degli interventi integrati di sviluppo urbano;
- l'allegato "A" alla Determinazione del Direttore della Direzione Regionale Programmazione Economica, Ricerca e Innovazione n.B03110, del 24.05.2012;
- la Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Ricerca e Innovazione n.G17737 del 10.12.2014;
- il CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP) N. D34E14000730006;
- il CODICE IDENTIFICATIVO GARA (GIG) N. Z1714D2373

### DETERMINA

1) di prendere atto che per la realizzazione dell'intervento in oggetto sussistono le condizioni di cui all'art.8 punto 2 del "Regolamento per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia" del Comune di Fonte Nuova per l'esecuzione di lavori in economia;

2) di individuare gli elementi essenziali del contratto come da schema approvato con il progetto esecutivo di realizzazione dell'intervento n.11 del PLUS "Completamento hub servizi" ed i criteri di selezione degli operatori economici secondo quanto stabilito nel presente atto con la procedura prevista all'art.125 comma 8, ultimo periodo, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., in considerazione del fatto che l'importo complessivo dei lavori, compresi gli oneri della sicurezza, è inferiore ad € 40.000,00;

3) di dover individuare, ai sensi all'art.125 comma 8, ultimo periodo, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., un operatore economico qualificato in possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi necessari alla realizzazione dei lavori in oggetto;

4) di richiedere all'Impresa individuata un'offerta economica per la realizzazione dei lavori in oggetto, al fine avviare le successive fasi di affidamento dei lavori e di sottoscrizione del relativo contratto di appalto;

5) di stabilire che l'affidamento avverrà esclusivamente se l'importo offerto sia inferiore a quello determinato nel progetto esecutivo approvato;

6) di approvare lo schema di "Modello offerta economica" che viene allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

7) di dare atto che gli oneri connessi all'affidamento dei lavori in oggetto graverà sugli stanziamenti previsti per la realizzazione dell'intervento, ai sensi dell'art.93, comma 7, del D.Lgs. n.163/2006 e, pertanto, troveranno specifica previsione nel relativo quadro economico i spesa dell'opera;

8) di dare atto che l'intervento di che trattasi è finanziato come descritto nella parte narrativa del presente atto per la somma complessiva di € 50.000,00 e che lo stanziamento è stato previsto sul capitolo n.21081015 del bilancio 2015 in corso di elaborazione nel seguente modo: per € 33.717,22 imp. cont. 1180/2015, per € 1.220,00 imp. cont. 1180.01/2015, per € 6.830,66 imp. cont. 1204/2015, per € 8.232,12 imp. Cont. 1179.3/2015;

**OGGETTO: P.O.R. F.E.S.R. LAZIO 2007-2014 - ASSE V - ATTIVITÀ V.1**  
**P.L.U.S. "Un cuore per la città". Intervento n.11 "Completamento hub servizi"**  
**Offerta economica per l'affidamento dei lavori.**  
**C.U.P. n.D34E14000730006 - CIG. n. Z1714D2373**

Il sottoscritto.....  
nato a ..... ( ..... ) il .....  
residente in ..... via ..... n. ....  
C.F. ....  
nella qualità di .....  
dell'Impresa ..... con sede in .....  
via ..... n. ....  
C.F. .... - P. IVA .....

**FORMULA**

La seguente offerta economica a corpo per la realizzazione dei lavori previsti dall'intervento PLUS  
n.11 "Completamento hub servizi"

Euro .....

(numeri)

Euro .....

(lettere)

**DICHIARA**

- di aver preso visione, di conoscere e di accettare gli elaborati progettuali allegati alla richiesta di offerta ricevuta rinunciando a qualsiasi contraria eccezione;
- di aver svolto un sopralluogo sulle aree dove si devono eseguire i lavori e di non aver rilevato impedimento alcuno allo svolgimento degli stessi nei tempi ed alle condizioni previste dal capitolato speciale d'appalto;
- di accettare altresì tutte le condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dallo schema di contratto che, in caso di definitiva aggiudicazione, saranno tradotte integralmente nel contratto d'appalto.

Allega documento d'identità

Data .....

L'impresa .....

**ORIGINALE**  
**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
(Provincia di Roma)

Attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Li 29/05/2015



IL RESPONSABILE  
del Centro di Costo  
ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000.

Li 26/06/2015



IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Li 26/06/2015



IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Li 02/07/2015

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO AFFARI GENERALI

Assente Ufficio e Ordine  
Leg. Dir. Dr. Sandro Marchesani

Dalla Residenza Comunale, .....