

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1175/2020

Oggetto: Manutenzione ordinaria e conduzione impianti di condizionamento estivo ed invernale degli immobili comunali. Impegno spesa. CIG: Z982F516EE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 20 febbraio 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che:

Tutti gli immobili Comunali sono dotati di impianti di riscaldamento e condizionamento estivo e invernale;

Considerato che nel periodo estivo ed invernale occorre comunque garantire nei luoghi di lavoro, le temperature e le umidità relative nel campo dei valori limite di legge e di norma per garantire le condizioni di benessere e di salubrità dei luoghi di lavoro con presenza di lavoratori comunali ivi operanti;

Visto che la manutenzione, i controlli e le verifiche periodiche di tali impianti di riscaldamento sono previsti da precise disposizioni di legge, anche sanzionate penalmente, per la sicurezza nei luoghi di lavoro (D.L.vo n. 81/08 e smi), per la pericolosità dei dispositivi in pressione e per il rispetto del risparmio energetico e il contenimento dell'inquinamento atmosferico (D.L.vo n. 192/05 così come modificato ed integrato dal D.L. n. 63 del 04.07.2013 convertito con la Legge n. 90 del 03.08.2013) oltre che da norme tecniche di settore;

Visto che la conclusione del contratto di manutenzione ordinaria stagionale degli impianti si è verificata immediatamente dopo la data di accensione degli impianti di riscaldamento, pertanto per far fronte a tali interventi, si procederà, per continuità ad un affidamento tecnico, alla impresa SARA Sas di Saccomandi Marco e C., con sede in Via Fonte Lacrimosa, 81 - 00013 Fonte Nuova (RM), C.F./P.Iva 09660831000, con un affidamento diretto per dodici mesi a partire dal 18/11/2020 sino al 18/11/2021, per l'accensione e la manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento estivo ed invernale;

Richiamato l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 luglio 2021, in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Richiamato l'art. 32 comma 2, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Visto l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 che ha esteso anche agli affidamenti diretti espletati ai sensi dell'art. 1, comma 2, del citato D.L. la possibilità di essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

Ritenuto per quanto su premesso procedere all'affidamento alla impresa SARA Sas di Saccomandi Marco e C., con sede in Via Fonte Lacrimosa, 81 - 00013 Fonte Nuova (RM), C.F./P.Iva 09660831000, qualificata ed abilitata a tali interventi di manutenzione impianti di riscaldamento degli immobili comunali;

Vista la regolarità contributiva della impresa SARA Sas di Saccomandi Marco e C., accertata tramite DURC rilasciato da INAIL;

Atteso che è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è: Z982F516EE;

Visto l'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che «Per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti individuano, nell'atto di adozione o di aggiornamento dei programmi di cui all'articolo 21, comma 1, ovvero nell'atto di avvio relativo ad ogni singolo intervento per le esigenze non incluse in programmazione, un responsabile unico del procedimento (RUP) :

Ritenuto che l'ing. Salvatore Ventriglia, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio LL.PP., risulta pienamente idoneo a ricoprire l'incarico di RUP per l'affidamento in oggetto, in quanto soddisfa i requisiti richiesti dall'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, avendo un livello di inquadramento giuridico e competenze professionali adeguate rispetto all'incarico in questione;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore OO.PP. prot. 8984 del 16/03/2020 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto l'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. Di affidare alla impresa SARA Sas di Saccomandi Marco e C., con sede in Via Fonte Lacrimosa, 81 - 00013 Fonte Nuova (RM), C.F./P.Iva 09660831000, nelle more della predisposizione di appalti di manutenzione di congruo budget e di durata almeno annuale, in considerazione della stagione invernale, l'accensione di impianti di riscaldamento oltre alla loro manutenzione e conduzione, con affidamento diretto per dodicesima partire dal 18/11/2020 sino al 18/11/2021;
2. Di dare atto che il canone annuo della presente determinazione risulta inferiore al canone corrisposto all'operatore economico uscente;
3. Di dare atto che l'importo della spesa a favore della impresa SARA Sas di Saccomandi Marco e C., con sede in Via Fonte Lacrimosa, 81 - 00013 Fonte Nuova (RM), C.F./P.Iva 09660831000 risulta quantificato in € 14.754,10 oltre Iva al 22% pari ad € 3.245,90 per un importo totale di € 18.000,00;
4. Di impegnare in favore della impresa SARA Sas di Saccomandi Marco e C., la somma totale di € 18.000,00 così suddivisa:
 - € 1.000,00 sul capitolo 111.13.033 impegno contabile n. 1616 anno 2020;
 - € 1.100,00 sul capitolo 402.13.020 impegno contabile n. 1617 anno 2020;
 - € 7.950,00 sul capitolo 111.13.033 impegno contabile n. 124 anno 2021;
 - € 7.950,00 sul capitolo 402.13.002 impegno contabile n. 125 anno 2021;
5. Di stabilire che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 32 comma 14, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016;
6. Di dare atto che tale provvedimento assume anche valore di determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;
7. Di comunicare alla impresa SARA Sas di Saccomandi Marco e C., dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

8. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

9. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

10. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

11. Di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell'Ente, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012.

Il Responsabile del Procedimento

Istruttore Direttivo Tecnico

Ing. Salvatore Ventriglia

Il Dirigente

Settore III – Servizio OO.PP.

Arch. Fulvio Elio Bernardo