



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione Nr. **44** del **23/04/2025**

Oggetto: *Adeguamento sismico del corpo della palestra della scuola secondaria Aldo Moro". Approvazione perizia di variante in corso d'opera - CIG: 9967164BEC - CUP: D32E20000650005*

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventitre** del mese di **aprile** alle ore **10:30** nella sede Comunale il **Dott. Filippo SANTARELLI**, nominato con decreto del Prefetto della Provincia di Roma prot. nr. 309406/2024 del 06/08/2024 Commissario Prefettizio e con successivo DPR del 04/09/2024 Commissario Straordinario del Comune di Fonte Nuova, ha adottato l'allegato atto.

Assiste il Segretario Comunale FRANCESCO ROSSI.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Vista la presente proposta di deliberazione;
- Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49, co 1, e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000

DELIBERA

1. Di approvare la proposta allegata;
2. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

COPIA



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che al fine di consentire la messa in sicurezza degli edifici scolastici, con decreto del 3 gennaio 2018 del Ministro dell'Economia e delle Finanze di concerto con il Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca e con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, sono stati definiti i termini e le modalità di redazione della programmazione unica nazionale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica;

Vista la nota del 17 dicembre 2019 con la quale il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca ha comunicato alle Regioni la disponibilità di un importo complessivo di € 510.000.000,00 da destinare al finanziamento di un piano di interventi rientranti nella programmazione 2018-2020;

Preso atto che con Decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 175 del 10 marzo 2020 è stato approvato il riparto delle risorse per il finanziamento di interventi di edilizia scolastica ricompresi nella programmazione triennale 2018-2020 assegnato ai sensi del DPCM 28 novembre 2018;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 75 del 14/06/2018 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento denominato "Adeguamento sismico del corpo della palestra della scuola secondaria Aldo Moro" di importo pari a € 1.511.785,35;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 71 del 03/06/2019 con la quale il Comune di Fonte Nuova ha programmato la partecipazione all'avviso indetto con determinazione n. G06756 del 20 maggio 2019 della Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità – ad oggetto “Fabbisogno regionale per interventi di edilizia scolastica per triennio 2018-2020” ai sensi del decreto interministeriale n. 47/2018 e della D.G.R. n. 201 del 24 aprile 2018;

Preso atto che con Decreto Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 175 del 10 marzo 2020 sono stati individuati gli Enti autorizzati ad avviare le procedure di gara per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione e per l'esecuzione dei lavori, tra cui il Comune di Fonte Nuova per l'opera in oggetto, finanziata per € 1.441.785,35 con € 70.000,00 quale cofinanziamento comunale;

Preso atto che con nota prot. n. 0265751 del 2 aprile 2020, la Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità – Area Infrastrutture viarie e sociali - sicurezza stradale – ha autorizzato questo Ente ad avviare le procedure di gara per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione e per l'esecuzione dei lavori di “Adeguamento sismico del corpo della palestra della scuola secondaria Aldo Moro”, nel rispetto dei criteri e dei tempi stabiliti dal citato Decreto n. 175 del 10/03/2020 del Ministero dell'Istruzione;

Dato atto che allo scopo con determina dirigenziale n. 991 del 07/10/2020 è stata attivata la procedura di consultazione preliminare di mercato, ai sensi dell'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., al fine di acquisire idonee candidature per l'affidamento dell'attività di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per i lavori di “Adeguamento sismico del corpo della palestra della scuola secondaria Aldo Moro” da invitare alla successiva procedura negoziata da indire ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

Preso atto che con determina a contrarre n. 186 del 23/02/2021 è stato dato avvio ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 come sostituito dall'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120 del 11/09/2020 alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e direzione lavori per i lavori di “Adeguamento sismico del corpo della palestra della scuola secondaria Aldo Moro,” con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Dato atto che con determina dirigenziale n. 317 del 31/03/2021 è stata nominata ai sensi dell'art. 77, comma 12, del D.Lgs 50/2016, la Commissione giudicatrice per la procedura di affidamento del servizio di cui sopra;

Vista la determina dirigenziale n. 367 del 19/04/2021 con la quale è stato affidato all'Arch. Roberto Berardi, con studio in Via Enrico Fermi, 10 - 00078 Monte Porzio Catone (Rm), iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia al n. 13118 - C.F. BRRRRT64M29A345X - P.IVA 06493331000, l'incarico di supporto al Rup ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 nell'ambito dell'appalto dei lavori di "Adeguamento sismico del corpo della palestra della scuola secondaria di primo grado Aldo Moro;"

Preso atto che con determina dirigenziale n. 390 del 26/04/2021, a seguito dell'espletamento della procedura negoziata citata, è stato affidato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e direzione lavori per i lavori di "Adeguamento sismico del corpo della palestra della scuola secondaria Aldo Moro," all'operatore economico Arch. Michele Stamegna in qualità di singolo professionista, CF STMMHL55R07E375H, con studio in Via Beato Paolo d'Arezzo, n. 20 - 04020 ITRI (LT), iscritto all'Albo degli Architetti P. P. e C. della Provincia di Latina al n. 296;

Vista la determina dirigenziale n. 599 del 17/06/2021 con la quale è stato affidato il servizio per la redazione della relazione geologica in relazione ai lavori di "Adeguamento sismico del corpo della palestra della scuola secondaria Aldo Moro," al professionista Geol. Alessandro Bianchi, con sede in Viale dei Tigli, 20 - 00072 Ariccia (Rm) - C.F. BNCLSN64A06E958I - P.IVA 05545621004;

Vista la determina dirigenziale n. 613 del 22/06/2021 con la quale è stato affidato il servizio relativo alla campagna di indagini strutturali in relazione ai lavori di "Adeguamento sismico del corpo della palestra della scuola secondaria Aldo Moro," al Laboratorio Edil-Test Srl, con sede in Viale delle Industrie - 84091 Battipaglia (SA) - C.F./P. IVA 00587900655;

Vista la determina dirigenziale n. 686 del 12/07/2021 con la quale è stato affidato il servizio relativo alla campagna di indagini geognostiche in relazione ai lavori di "Adeguamento sismico del corpo della palestra della scuola secondaria Aldo Moro," alla società Perfor Srl, con sede in Via Collemarcaccio n. 62 - 04012 Cisterna di Latina (Lt) - C.F./P.IVA 02299210597;

Dato atto che in data 29/12/2021 con prot. n. 41876 è stata acquisita l'intera documentazione inerente il progetto definitivo in oggetto e che in data 17/01/2022, si è proceduto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 alla validazione del progetto stesso, il cui verbale è agli atti degli uffici LL.PP.;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 2 del 28/01/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "Adeguamento sismico del corpo della palestra della scuola secondaria Aldo Moro," redatto dall'Arch. Stamegna Michele, di importo complessivo pari a € 1.511.587,35;

Visto il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021 e in particolare, la Missione 4, Componente 1 - Istruzione e ricerca - Investimento 3.3 - "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica," finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU;"

Dato atto altresì, che ai sensi del medesimo Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, è previsto che il Ministero dell'istruzione gestisce il processo di autorizzazione, monitoraggio e rendicontazione fattuale e finanziaria, mentre la realizzazione degli interventi e delle opere avviene sotto la responsabilità degli enti locali proprietari degli edifici scolastici pubblici;



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Dato atto che gli interventi individuati dal Decreto del Ministro dell'istruzione 10 marzo 2020, n. 175, sono confluiti tra i c.d. "progetti in essere" del PNRR;

Visto il decreto del Ministro dell'istruzione 23 giugno 2021, n. 192, recante riparto, tra le Regioni, delle risorse disponibili in bilancio per il finanziamento del Piano 2020 della programmazione triennale nazionale 2018-2020 e di individuazione degli interventi da finanziare, confluiti tra i c.d. "progetti in essere" del PNRR;

Visto il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021, con il quale sono state assegnate le risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti *milestone* e *target*;

Visto il decreto del Ministro dell'istruzione, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze 21 settembre 2021, n. 284, di istituzione di una Unità di missione di livello dirigenziale generale per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza a titolarità del Ministero dell'istruzione;

Visto il decreto del Ministro dell'istruzione 2 dicembre 2021, n. 343, recante la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e delle modalità di individuazione degli interventi;

Visto il decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 6 dicembre 2022, n. 318, di definizione di un'unica programmazione di edilizia scolastica nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Investimento 3.3 "*Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica*" del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – *Next Generation EU*, e di contestuale approvazione di una prima parte dei piani regionali;

Visto il decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 7 dicembre 2022, n. 320, recante individuazione di risorse aggiuntive per i piani regionali al fine di rispettare *target* e *milestone* nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 – "*Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica*" finanziato dall'Unione europea – *Next Generation EU*;

Visto il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione PNRR 28 febbraio 2023, n. 15, con il quale è stato approvato un primo piano di interventi la cui istruttoria si è conclusa positivamente, rinviando a un successivo decreto direttoriale la definizione dei piani di edilizia scolastica all'esito di ulteriori approfondimenti con le regioni interessate;

Visto il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione PNRR 11 maggio 2023, n. 33, con il quale nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 "*Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica*" del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – *Next Generation EU*, è stata definita un'unica programmazione di edilizia scolastica e approvato un primo piano di interventi, suddiviso per regioni, tra cui l'intervento di "Adeguamento sismico del corpo della palestra della scuola secondaria Aldo Moro" finanziato con un contributo di € 1.631.160,00 oltre € 70.000,00 quale cofinanziamento comunale con fondo rotativo per la progettualità concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti SpA Pos. n. 4560891 per un costo complessivo dell'intervento pari a € 1.701.160,00;

Richiamata la determina dirigenziale n. 709 del 31/05/2023 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Marco Camacci, funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale, per l'intervento di "Adeguamento sismico del corpo della palestra della scuola secondaria Aldo Moro;"

Preso atto che:

- al suddetto R.U.P. competono i compiti e le funzioni previste dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dalla legge



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

n. 241/1990 e dalle Linee Guida Anac n. 3 aggiornate dal Consiglio dell'ANAC con Deliberazione n. 1007 dell'11 ottobre 2017 e successivi aggiornamenti, ed alla legge n. 241/90;

- il su indicato R.U.P. assumerà, inoltre, anche le funzioni di Responsabile dei Lavori ai sensi dell'art. 89, comma 1 – lett. c), del D.Lgs. n. 81/2008;

- il su indicato R.U.P., ai sensi dell'art. 48 – comma 2 – della legge n. 108/2021, sarà tenuto a validare ed approvare ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera, fermo restando quanto previsto dall'art. 26 – comma 6 – del D.Lgs. n. 50/2016;

Vista la determina dirigenziale n. 849 del 04/07/2023 con la quale sono stati accertati e impegnati la rimanente parte del finanziamento pari ad euro 189.374,65, a fronte degli accertamenti e degli impegni di euro 1.441.785,35 già effettuati, per l'intervento di "Adeguamento sismico del corpo della palestra della scuola secondaria Aldo Moro;"

Dato atto che in virtù di quanto stabilito dal citato decreto del Direttore generale dell'Unità di missione PNRR 11 maggio 2023, n. 33, è stato acquisito il progetto esecutivo in data 10/07/2023 con prot. n. 26552, che prevede un costo complessivo di € 1.701.160,00 di cui € 1.250.341,42 per lavori compresi oneri della sicurezza pari a € 53.271,64 ed € 437.699,05 per somme a disposizione dell'amministrazione, al netto delle economie;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 103 del 12/07/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di "Adeguamento sismico del corpo della palestra della scuola secondaria Aldo Moro," redatto dal progettista incaricato Arch. Michele Stamegna, di importo complessivo pari ad euro 1.701.160,00, acquisito al protocollo del Comune in data 10/07/2023 al n. 26552, e depositato agli atti del Settore OO.PP.;

Visto il Decreto Legislativo recante il Codice dei contratti pubblici n. 36 del 31 marzo 2023, approvato dal Consiglio dei Ministri nella seduta del 28 marzo 2023, attuativo dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78;

Visto l'art. 225 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che: *"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018;"*

Dato atto che l'art. 226 comma 1 del medesimo D.Lgs. 36/2023 stabilisce contestualmente che: *"Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023;"*

Richiamata la circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, del 12 luglio 2023, recante *"Il regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1° luglio 2023 – Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative,"* con la quale si evidenzia che il portato normativo della disposizione di cui all'articolo 225, comma 8 sopra richiamata, conferma, anche in vigore del nuovo Codice, la specificità sia delle disposizioni derogatorie al D.Lgs. 50/2016 introdotte ai sensi del D.L. 77/2021 per le opere PNRR e assimilate, sia dei rinvii al medesimo decreto legislativo e ai relativi atti attuativi operati dallo stesso D.L. 77/2021, i cui effetti vengono espressamente fatti salvi anche successivamente al 1° luglio 2023;



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Vista la determina dirigenziale n. 962 del 31/07/2023 con la quale è stato costituito il gruppo di lavoro per l'intervento di "Adeguamento sismico del corpo della palestra della scuola secondaria Aldo Moro;"

Dato atto che con determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 964 del 31/07/2023 è stato nominato l'Arch. Marco Camacci Responsabile del Procedimento ed è stato costituito il gruppo di lavoro della Centrale Unica di Committenza per l'intervento di "Adeguamento sismico del corpo della palestra della scuola secondaria Aldo Moro;"

Richiamata la determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 965 del 01/08/2023 con la quale sono state avviate, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, le procedure di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di "Adeguamento sismico del corpo della palestra della scuola secondaria Aldo Moro," da aggiudicarsi con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che con determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 989 del 03/08/2023 si è provveduto alla rettifica di alcune parti della documentazione di gara approvata con la predetta determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 965 del 01/08/2023;

Vista la determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 1088 del 01/09/2023 con la quale è stata nominata la Commissione di gara, competente alla valutazione delle offerte pervenute in relazione alla procedura aperta per l'affidamento dell'intervento di "Adeguamento sismico del corpo della palestra della scuola secondaria Aldo Moro;"

Dato atto che a seguito dello svolgimento della procedura di gara con determina dirigenziale n. 1126 del 14/09/2023 è stato disposto l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di che trattasi in favore della ditta Morasca Srl, con sede in Via dei Reti n. 16 - 00185 Roma (RM), Codice Fiscale 04744690589 Partita IVA 01296531005, per un importo di contratto, al netto del ribasso del 3,150%, pari ad € 1.212.633,72, oltre IVA, di cui quanto ad € 53.271,64, oltre IVA, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Richiamato il Contratto d'Appalto stipulato in data 28/11/2023 con repertorio 522 registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma 3, serie 1T n. 23882 del 29/11/2023;

Richiamata la notifica preliminare n. 58122147318 del 21/02/2024;

Visto il verbale di inizio lavori redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Michele Stamegna, controfirmato in data 22/02/2024;

Vista la Delibera ANAC n. 51 del 31/01/2024 in cui l'Autorità considera che se l'appalto riguardi lavori finanziati nell'ambito del PNRR la normativa applicabile sia costituita, *ratione temporis* e *ratione materiae*, dal nuovo Codice appalti (D.Lgs. n. 36/2023) e dal c.d. Decreto semplificazioni (Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120); ritenendo di aderire all'orientamento giurisprudenziale più recente, – v. Tar Lazio, sez. II bis, 3.1.2024 n. 134 – secondo cui *«Con particolare riferimento a tale ultima disposizione [ovvero l'art. 225, comma 8 del d.lgs. n. 36/2023], il Collegio rileva che essa si limita a stabilire la perdurante vigenza delle sole norme speciali in materia di appalti PNRR (tra cui gli artt. 47 e ss. d. l. n. 77/21) ma non anche degli istituti del d.lgs. n. 50/16 in esso sporadicamente richiamati; la contraria opzione ermeneutica, seguita dalla circolare del MIT del 12/07/23..., collide con il ricordato disposto del comma 2 dell'art. 226 d.lgs. n. 36/23, che sancisce l'abrogazione del d.lgs. n. 50/16 a decorrere dal 01/07/23 senza alcuna eccezione, e con il comma 5 della medesima disposizione, secondo cui "ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamentari o amministrative vigenti al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016, o al codice dei contratti*



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

pubblici vigente alla data di entrata in vigore del codice, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza, ai principi desumibili dal codice stesso”»;

Vista la determina dirigenziale n. 266 del 12/03/2024 con la quale è stato affidato all'Arch. Patrizio Alfiero Totocchi, C.F. TTCPRZ52L31C309I - P.IVA 04909010581, con studio in Guidonia Montecelio (RM) - Via Caio Acilio 31c, iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia al n. A5654, l'incarico professionale di collaudatore statico e tecnico amministrativo nell'ambito dell'intervento di "Adeguamento sismico del corpo della palestra della scuola secondaria Aldo Moro”;

Atteso che con la suddetta determina dirigenziale n. 266 del 12/03/2024 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico dei lavori di "Adeguamento sismico del corpo della palestra della scuola secondaria Aldo Moro" per un importo complessivo di euro 1.701.160,00, secondo la seguente ripartizione:

Adeguamento sismico del corpo della palestra della Scuola Secondaria Aldo Moro		
Quadro Tecnico Economico RIMODULATO POST- AFFIDAMENTO		
	A) LAVORI (A1+A2)	€ 1.250.341,42
	AA) IMPORTO LAVORI POST-GARA (A3+A2)	€ 1.212.633,72
A1	Lavori a corpo - posto a base di gara	€ 1.197.069,78
A2	Oneri relativi ai Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 53.271,64
	Ribasso offerto in sede di Gara	3,15%
A3	Importo Lavori con ribasso offerto	€ 1.159.362,08
	di cui per Incidenza Manodopera	€ 352.293,63
	B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 437.036,73
B1	Imprevisti sui lavori (I.V.A. inclusa)	€ 26.749,17
B2	I.V.A. sui lavori (10% di AA)	€ 121.263,37
B3	Relazioni specialistiche (geologica)	€ 3.550,00
B4	Contributo previdenziale su B3 (4%)	€ 142,00
B5	Indagini geologiche e strutturali	€ 10.300,00
B6	I.V.A. su B5 (22%)	€ 2.266,00
B7	Progetto definitivo, esecutivo, CSP, Direzione dei lavori, contabilità e CSE	€ 160.966,72
B8	Collaudo statico e tecnico amministrativo (Importo con ribasso del 2,90%)	€ 17.478,00
B9	Contributo previdenziale su B7 e B8 (4%)	€ 7.137,79
B10	I.V.A. su B7, B8 e B9 (22 %)	€ 40.828,15
B11	Spese per consulenze o supporto	€ 12.000,00
B12	Contributo previdenziale su B11 (4%)	€ 480,00
B13	I.V.A. su B11 e B12 (22 %)	€ 2.745,60
B14	Spese per commissioni giudicatrici	€ 6.000,00
B15	Spese per pubblicità	€ 564,76
B16	Tassa autorità vigilanza LL.PP.	€ 660,00
B17	Spese per rilascio visti e pareri	€ 5.000,00
B18	Spese per funzioni tecniche	€ 18.905,17
	C) Economie di gara	€ 51.489,55
C1	Economie gara progetto definitivo, esecutivo, CSP, CSE, Direzione lavori	€ 13.119,53
C2	Economie derivanti gara affidamento	€ 38.370,02
	Totale Generale (AA + B + C)	1.701.160,00



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Visto il verbale di consegna dei lavori del 22/02/2024;

Vista la nota acquisita al protocollo generale con il n. 9994 in data 14/03/2024 con la quale la ditta Morasca Srl richiede l'erogazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi della normativa vigente;

PRESO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 697 del 2024 è stata riconosciuta all'impresa Morasca Srl, C.F. 04744690589 P.IVA 01296531005, con sede in Via dei Reti n. 16 – 00185 Roma (RM), aggiudicataria dei lavori di "Adeguamento sismico del corpo della palestra della scuola secondaria Aldo Moro", l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale prevista dall'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, pari ad euro 242.526,74 oltre IVA al 10% per euro 24.252,67 e così per complessivi euro 266.779,41;

Vista la Determinazione n. 987 del 2024 con la quale è stato approvato il I° stato di avanzamento dei lavori, trasmesso dal Direttore dei Lavori Arch. Michele Stamegna con prot. n. 32782 del 09/09/2024, per l'importo di € 215.363,80 di cui € 195.785,27 per lavori ed € 19.578,53 per IVA al 10%, al netto della percentuale dell'anticipazione calcolata sul I° Sal e della ritenuta infortuni;

Vista la Determinazione n. 6 del 2025 con la quale è stato approvato il II° stato di avanzamento dei lavori, trasmesso dal Direttore dei Lavori Arch. Michele Stamegna con prot. n. 354 del 07/01/2025, per l'importo di € 290.220,29 di cui € 263.836,63 per lavori ed € 26.383,66 per IVA al 10%, al netto della percentuale dell'anticipazione calcolata sul II° Sal e della ritenuta infortuni;

Considerato che il Direttore dei Lavori Arch. Michele Stamegna, in data 04/04/2025 con prot. n. 14635 ha trasmesso la proposta di redazione di una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 8 comma 2 D.M. 49/2018;

Preso atto pertanto che il Rup con relazione di ammissibilità prot. n.17097 del 18/04/2025 verificate le oggettive motivazioni tecniche e criticità evidenziate, al fine di adeguare il progetto, ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera al progetto approvato con Delibera di G.C. n. 103 del 12/07/2023;

Preso atto che il Direttore dei Lavori Arch. Michele Stamegna, con prot. n. 14635 del 04/04/2025 ha trasmesso la documentazione relativa alla perizia di variante in corso d'opera e variata distribuzione di spesa per i lavori di "Adeguamento sismico del corpo della palestra della scuola secondaria Aldo Moro," costituita dai seguenti elaborati:

- DOC. A Elenco elaborati
- DOC. B Computo metrico estimativo variante
- DOC. C Quadro comparativo
- DOC. D Elenco prezzi variante
- DOC. E Quadro economico di confronto
- DOC. F Bozza atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
- DOC. G Relazione illustrativa di variante
- Tav. 01 Pianta piano terra
- Tav. 02 Pianta piano primo
- Tav. 03 Pianta coperture

Preso atto che le lavorazioni proposte determinano scostamenti economici, in diminuzione e/o in aumento, nonché miglioramenti tecnico/funzionali, sempre nel pieno rispetto del primario quadro esigenziale sotteso al progetto esecutivo approvato, e che per la copertura finanziaria dei lavori di perizia di variante si attingerà dalle somme derivanti da ribasso d'asta e imprevisti, previa autorizzazione del Ministero dell'Istruzione quale ente erogatore del finanziamento;



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Dato atto che l'importo complessivo dei lavori a seguito della perizia di variante ammonta, globalmente, ad € 1.269.591,27 inclusi € 53.271,64 per costi ed oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri fiscali di legge, il tutto come meglio specificato nei documenti di perizia, con un incremento complessivo rispetto all'importo contrattuale pari ad € 56.957,54 esclusi oneri fiscali;

Preso atto che la perizia di variante presenta il seguente quadro economico di raffronto:

Adeguamento sismico del corpo della palestra della Scuola Secondaria Aldo Moro			
Quadro Tecnico Economico Comparativo			
		POSTGARA	VARIANTE
	A) LAVORI (A1+A2)	€ 1.250.341,42	€ 1.309.151,48
	AA) IMPORTO LAVORI POST-GARA (A3+A2)	€ 1.212.633,72	€ 1.269.591,27
A1	Lavori a corpo-posto a base di gara	€ 1.197.069,78	€ 1.255.879,84
A2	Oneri relativi ai Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 53.271,64	€ 53.271,64
	Ribasso offerto in sede di Gara	3,15%	3,15%
A3	Importo Lavori con ribasso offerto	€ 1.159.362,08	€ 1.216.319,63
	di cui per Incidenza Manodopera	€ 352.293,63	€ 352.293,63
	B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 437.036,73	€ 410.983,32
B1	Imprevisti sui lavori (I.V.A. inclusa)	€ 26.749,17	€ 0,00
B2	I.V.A. sui lavori (10% di AA)	€ 121.263,37	€ 126.959,13
B3	Relazioni specialistiche (geologica)	€ 3.550,00	€ 3.550,00
B4	Contributo previdenziale su B3 (4%)	€ 142,00	€ 142,00
B5	Indagini geologiche e strutturali	€ 10.300,00	€ 10.300,00
B6	I.V.A. su B5 (22%)	€ 2.266,00	€ 2.266,00
B7	Progetto definitivo, esecutivo, CSP, Direzione dei lavori, contabilità e CSE	€ 160.966,72	€ 160.966,72
B8	Collaudo statico e tecnico amministrativo (Importo con ribasso del 2,90%)	€ 17.478,00	€ 17.478,00
B9	Contributo previdenziale su B7 e B8 (4%)	€ 7.137,79	€ 7.137,79
B10	I.V.A. su B7, B8 e B9 (22%)	€ 40.828,15	€ 40.828,15
B11	Spese per consulenze o supporto	€ 12.000,00	€ 12.000,00
B12	Contributo previdenziale su B11 (4%)	€ 480,00	€ 480,00
B13	I.V.A. su B11 e B12 (22%)	€ 2.745,60	€ 2.745,60
B14	Spese per commissioni giudicatrici	€ 6.000,00	€ 6.000,00
B15	Spese per pubblicità	€ 564,76	€ 564,76
B16	Tassa autorità vigilanza LL.PP.	€ 660,00	€ 660,00
B17	Spese per rilascio visti e pareri	€ 5.000,00	€ 0,00
B18	Spese per funzioni tecniche	€ 18.905,17	€ 18.905,17
	C) Economie di gara	€ 51.489,55	€ 20.585,42
C1	Economie gara progetto definitivo esecutivo, CSP, CSE, Direzione lavori	€ 13.119,53	€ 13.119,53
C2	Economie derivanti gara affidamento	€ 38.370,02	€ 7.465,89
	Totale Generale (AA + B + C)	€ 1.701.160,00	€ 1701.160,00

Preso atto che i lavori in variante comportano la concessione all'appaltatore di un tempo addizionale di n. 150 giorni naturali e consecutivi rispetto al termine contrattuale di ultimazione dei lavori;

Ritenuto pertanto di dover provvedere all'approvazione della perizia di variante in corso d'opera;

Dato atto che, per i lavori in oggetto, il RUP incaricato è l'arch. Marco Camacci;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D32E20000650005;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: 9967164BEC;



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento dei contratti;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, co. 1 e 147 bis del D.Lgs 267/2000 che si allegano alla presente deliberazione;

Delibera

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di approvare per i motivi indicati in premessa, la perizia di variante in corso d'opera e variata distribuzione di spesa per i lavori di "Adeguamento sismico del corpo della palestra della scuola secondaria Aldo Moro" costituita dai seguenti elaborati:

DOC. A Elenco elaborati

DOC. B Computo metrico estimativo variante

DOC. C Quadro comparativo

DOC. D Elenco prezzi variante

DOC. E Quadro economico di confronto

DOC. F Bozza atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi

DOC. G Relazione illustrativa di variante

Tav. 01 Pianta piano terra

Tav. 02 Pianta piano primo

Tav. 03 Pianta coperture

3. Di dare atto che l'importo totale da contrattualizzare con Atto di sottomissione ammonta globalmente ad 1.269.591,27 inclusi € 53.271,64 per costi ed oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri fiscali di legge, il tutto come meglio specificato nei documenti di perizia, con un incremento complessivo rispetto all'importo contrattuale pari ad € 56.957,54 esclusi oneri fiscali;

4. Di dare atto che la perizia di variante presenta il seguente quadro economico di raffronto:

Adeguamento sismico del corpo della palestra della Scuola Secondaria Aldo Moro			
Quadro Tecnico Economico Comparativo			
		POSTGARA	VARIANTE
	D) LAVORI (A1+A2)	€ 1.250.341,42	€ 1.309.151,48
	AA) IMPORTO LAVORI POST-GARA (A3+A2)	€ 1.212.633,72	€ 1.269.591,27
A1	Lavori a corpo-posto a base di gara	€ 1.197.069,78	€ 1.255.879,84
A2	Oneri relativi ai Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 53.271,64	€ 53.271,64
	Ribasso offerto in sede di Gara	3,15%	3,15%
A3	Importo Lavori con ribasso offerto	€ 1.159.362,08	€ 1.216.319,63
	di cui per Incidenza Manodopera	€ 352.293,63	€ 352.293,63
	E) Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 437.036,73	€ 410.983,32
B1	Imprevisti sui lavori (I.V.A.inclusa)	€ 26.749,17	€ 0,00
B2	I.V.A. sui lavori (10% di AA)	€ 121.263,37	€ 126.959,13



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

B3	Relazioni specialistiche (geologica)	€ 3.550,00	€ 3.550,00
B4	Contributo previdenziale su B3 (4%)	€ 142,00	€ 142,00
B5	Indagini geologiche e strutturali	€ 10.300,00	€ 10.300,00
B6	I.V.A. su B5 (22%)	€ 2.266,00	€ 2.266,00
B7	Progetto definitivo, esecutivo, CSP, Direzione dei lavori, contabilità e CSE	€ 160.966,72	€ 160.966,72
B8	Collaudo statico e tecnico amministrativo (Importo con ribasso del 2,90%)	€ 17.478,00	€ 17.478,00
B9	Contributo previdenziale su B7 e B8 (4%)	€ 7.137,79	€ 7.137,79
B10	I.V.A. su B7, B8 e B9 (22%)	€ 40.828,15	€ 40.828,15
B11	Spese per consulenze o supporto	€ 12.000,00	€ 12.000,00
B12	Contributo previdenziale su B11 (4%)	€ 480,00	€ 480,00
B13	I.V.A. su B11 e B12 (22%)	€ 2.745,60	€ 2.745,60
B14	Spese per commissioni giudicatrici	€ 6.000,00	€ 6.000,00
B15	Spese per pubblicità	€ 564,76	€ 564,76
B16	Tassa autorità vigilanza LL.PP.	€ 660,00	€ 660,00
B17	Spese per rilascio visti e pareri	€ 5.000,00	€ 0,00
B18	Spese per funzioni tecniche	€ 18.905,17	€ 18.905,17
F) Economie di gara		€ 51.489,55	€ 20.585,42
C1	Economie gara progetto definitivo esecutivo, CSP, CSE, Direzione lavori	€ 13.119,53	€ 13.119,53
C2	Economie derivanti gara affidamento	€ 38.370,02	€ 7.465,89
Totale Generale (AA + B + C)		€ 1.701.160,00	€ 1701 160,00

5. Di dare atto che per effetto della citata perizia di variante viene concessa una proroga di n. 150 giorni lavorativi del tempo contrattuale;

6. Di inviare la documentazione completa della perizia di variante con relativo atto di approvazione all'Ente erogatore del finanziamento ai fini dell'approvazione;

7. Di dare atto che le lavorazioni proposte determinano scostamenti economici, in diminuzione e/o in aumento, nonché miglioramenti tecnico/funzionali, sempre nel pieno rispetto del primario quadro esigenziale sotteso al progetto esecutivo approvato, e che per la copertura finanziaria dei lavori di perizia di variante si attingerà dalle somme derivanti da ribasso d'asta e imprevisti, previa autorizzazione del Ministero dell' Istruzione quale ente erogatore del finanziamento;

8. Di dare mandato al Dirigente del Settore Lavori Pubblici di provvedere all'attuazione delle procedure successive previa autorizzazione del Ministero dell' Istruzione quale ente erogatore del finanziamento;

9. Di dichiarare il presente atto con separata votazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Approvato e sottoscritto:

Il Segretario Comunale
F.to Dott. FRANCESCO ROSSI

Il Commissario Straordinario
F.to Dott. FILIPPO SANTARELLI

Prot. N.

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa oggi, per la pubblicazione, all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267);

Dalla Residenza Comunale, li 23-04-2025

Il Segretario Comunale
F.to ROSSI FRANCESCO

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale e, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, per quindici giorni consecutivi dal 23-04-2025 al ed è divenuta esecutiva il giorno , perchè decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione(art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267).

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale
F.to ROSSI FRANCESCO