

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 639/2025

Oggetto: "Adeguamento sismico del corpo della palestra della scuola secondaria Aldo Moro". Approvazione documentazione tecnica integrativa alla perizia di variante in corso d'opera - CIG: 9967164BEC - CUP: D32E20000650005



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 Dicembre 2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



Vista la delibera di Giunta Comunale n. 75 del 14/06/2018 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento denominato "Adeguamento sismico del corpo della palestra della scuola secondaria Aldo Moro" di importo pari a € 1.511.785,35;

Preso atto che con determina dirigenziale n. 390 del 26/04/2021, a seguito dell'espletamento della procedura negoziata citata, è stato affidato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e direzione lavori per i lavori di "Adeguamento sismico del corpo della palestra della scuola secondaria Aldo Moro," all'operatore economico Arch. Michele Stamegna in qualità di singolo professionista, CF STMMHL55R07E375H, con studio in Via Beato Paolo d'Arezzo, n. 20 - 04020 ITRI (LT), iscritto all'Albo degli Architetti P. e C. della Provincia di Latina al n. 296;

Dato atto che in data 29/12/2021 con prot. n. 41876 è stata acquisita l'intera documentazione inerente il progetto definitivo in oggetto e che in data 17/01/2022, si è proceduto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 alla validazione del progetto stesso, il cui verbale è agli atti degli uffici LL.PP.;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 2 del 28/01/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "Adeguamento sismico del corpo della palestra della scuola secondaria Aldo Moro," redatto dall'Arch. Stamegna Michele, di importo complessivo pari a € 1.511.587,35;

Visto il decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 7 dicembre 2022, n. 320, recante individuazione di risorse aggiuntive per i piani regionali al fine di rispettare *target* e *milestone* nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 – *"Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica"* finanziato dall'Unione europea – *Next Generation EU*;

Visto il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione PNRR 28 febbraio 2023, n. 15, con il quale è stato approvato un primo piano di interventi la cui istruttoria si è conclusa positivamente, rinviano a un successivo decreto direttoriale la definizione dei piani di edilizia scolastica all'esito di ulteriori approfondimenti con le regioni interessate;

Visto il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione PNRR 11 maggio 2023, n. 33, con il quale nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 *"Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica"* del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – *Next Generation EU*, è stata definita un'unica programmazione di edilizia scolastica e approvato un primo piano di interventi, suddiviso per regioni, tra cui l'intervento di "Adeguamento sismico del corpo della palestra della scuola secondaria Aldo Moro" finanziato con un contributo di € 1.631.160,00 oltre € 70.000,00 quale cofinanziamento comunale con fondo rotativo per la progettualità concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti SpA Pos. n. 4560891 per un costo complessivo dell'intervento pari a € 1.701.160,00;

Richiamata la determina dirigenziale n. 709 del 31/05/2023 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Marco Camacci, funzionario dell'Ufficio Tecnico

Comunale, per l'intervento di "Adeguamento sismico del corpo della palestra della scuola secondaria Aldo Moro;"

Dato atto che in virtù di quanto stabilito dal citato decreto del Direttore generale dell'Unità di missione PNRR 11 maggio 2023, n. 33, è stato acquisito il progetto esecutivo in data 10/07/2023 con prot. n. 26552, che prevede un costo complessivo di € 1.701.160,00 di cui € 1.250.341,42 per lavori compresi oneri della sicurezza pari a € 53.271,64 ed € 437.699,05 per somme a disposizione dell'amministrazione, al netto delle economie;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 103 del 12/07/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di "Adeguamento sismico del corpo della palestra della scuola secondaria Aldo Moro," redatto dal progettista incaricato Arch. Michele Stamegna, di importo complessivo pari ad euro 1.701.160,00, acquisito al protocollo del Comune in data 10/07/2023 al n. 26552, e depositato agli atti del Settore OO.PP.;

Vista la determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C. n. 1088 del 01/09/2023 con la quale è stata nominata la Commissione di gara, competente alla valutazione delle offerte pervenute in relazione alla procedura aperta per l'affidamento dell'intervento di "Adeguamento sismico del corpo della palestra della scuola secondaria Aldo Moro;"

Dato atto che a seguito dello svolgimento della procedura di gara con determina dirigenziale n. 1126 del 14/09/2023 è stato disposto l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di che trattasi in favore della ditta Morasca Srl, con sede in Via dei Reti n. 16 - 00185 Roma (RM), Codice Fiscale 04744690589 Partita IVA 01296531005, per un importo di contratto, al netto del ribasso del 3,150%, pari ad € 1.212.633,72, oltre IVA, di cui quanto ad € 53.271,64, oltre IVA, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Richiamato il Contratto d'Appalto stipulato in data 28/11/2023 con repertorio 522 registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma 3, serie 1T n. 23882 del 29/11/2023;

Richiamata la notifica preliminare n. 58122147318 del 21/02/2024;

Visto il verbale di inizio lavori redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Michele Stamegna, controfirmato in data 22/02/2024;

Preso Atto che con determinazione dirigenziale n. 697 del 2024 è stata riconosciuta all'impresa Morasca Srl, C.F. 04744690589 P.IVA 01296531005, con sede in Via dei Reti n. 16 – 00185 Roma (RM), aggiudicataria dei lavori di "Adeguamento sismico del corpo della palestra della scuola secondaria Aldo Moro", l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale prevista dall'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, pari ad euro 242.526,74 oltre IVA al 10% per euro 24.252,67 e così per complessivi euro 266.779,41, con il seguente Q.T.E. Rimodulato:

	Comune di Fonte Nuova (Rm) Città Metropolitana di Roma Capitale	
Adeguamento sismico del corpo della palestra della Scuola Secondaria Aldo Moro		
<u>Quadro Tecnico Economico RIMODULATO POST-GARA</u>		
	A)<u>LAVORI (A1+A2)</u>	€ 1.250.341,42
	AA)<u> IMPORTO LAVORI POST-GARA (A3+A2)</u>	€ 1.212.633,72
A1	Lavori a corpo - posto a base di gara	€ 1.197.069,78
A2	Oneri relativi ai Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 53.271,64

	Ribasso offerto in sede di Gara		3,15%
A3	Importo Lavori con ribasso offerto	€	1.159.362,08
	di cui per Incidenza Manodopera	€	352.293,63
	<u>B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione</u>	€	437.699,05
B1	Imprevisti sui lavori (I.V.A. inclusa)	€	26.749,17
B2	I.V.A. sui lavori (10% di AA)	€	121.263,37
B3	Relazioni specialistiche (geologica)	€	3.550,00
B4	Contributo previdenziale su B3 (4%)	€	142,00
B5	Indagini geologiche e strutturali	€	10.300,00
B6	I.V.A. su B5 (22%)	€	2.266,00
B7	Progetto definitivo, esecutivo, CSP, Direzione dei lavori, contabilità e CSE	€	160.966,72
B8	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€	18.000,00
B9	Contributo previdenziale su B7 e B8 (4%)	€	7.158,67
B10	I.V.A. su B7, B8 e B9 (22 %)	€	40.947,59
B11	Spese per consulenze o supporto	€	12.000,00
B12	Contributo previdenziale su B11 (4%)	€	480,00
B13	I.V.A. su B11 e B12 (22 %)	€	2.745,60
B14	Spese per commissioni giudicatrici	€	6.000,00
B15	Spese per pubblicità	€	564,76
B16	Tassa autorità vigilanza LL.PP.	€	660,00
B17	Spese per rilascio visti e pareri	€	5.000,00
B18	Spese per funzioni tecniche	€	18.905,17
	<u>C) Economie di gara</u>	€	50.827,23
C1	Economie gara progetto definitivo, esecutivo, CSP, CSE, Direzione lavori	€	13.119,53
C2	Economie derivanti gara affidamento Lavori (A - AA)	€	37.707,70
	<u>Totale Generale (AA + B + C)</u>	€	1.701.160,00

Vista la Determinazione n. 987 del 2024 con la quale è stato approvato il I° stato di avanzamento dei lavori, trasmesso dal Direttore dei Lavori Arch. Michele Stamegna con prot. n. 32782 del 09/09/2024, per l'importo di € 215.363,80 di cui € 195.785,27 per lavori ed € 19.578,53 per IVA al 10%, al netto della percentuale dell'anticipazione calcolata sul I° Sal e della ritenuta infortuni;

Vista la Determinazione n. 6 del 2025 con la quale è stato approvato il II° stato di avanzamento dei lavori, trasmesso dal Direttore dei Lavori Arch. Michele Stamegna con prot. n. 354 del 07/01/2025, per l'importo di € 290.220,29 di cui 263.836,63 per lavori ed € 26.383,66 per IVA al 10%, al netto della percentuale dell'anticipazione calcolata sul II° Sal e della ritenuta infortuni;

Considerato che il Direttore dei Lavori Arch. Michele Stamegna, in data 04/04/2025 con prot. n. 14635 ha trasmesso la proposta di redazione di una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 8 comma 2 D.M. 49/2018;

Preso atto pertanto che il Rup con relazione di ammissibilità prot. n.17097 del 18/04/2025 verificate le oggettive motivazioni tecniche e criticità evidenziate, al fine di adeguare il progetto, ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera al progetto approvato con Delibera di G.C. n. 103 del 12/07/2023;

Preso atto che il Direttore dei Lavori Arch. Michele Stamegna, con prot. n. 14635 del 04/04/2025 ha trasmesso la documentazione relativa alla perizia di variante in corso d'opera e variata distribuzione di spesa per i lavori di “Adeguamento sismico del corpo della palestra della scuola secondaria Aldo Moro”, composta da:

DOC. A Elenco elaborati

DOC. B Computo metrico estimativo variante

DOC. C Quadro comparativo

DOC. D Elenco prezzi variante

DOC. E Quadro economico di confronto

DOC. F Bozza atto di sottomissione e verbale di concorda mento nuovi prezzi

DOC. G Relazione illustrativa di variante

Tav. 01 Pianta piano terra

Tav. 02 Pianta piano primo

Tav. 03 Pianta coperture

Richiamata la Delibera di Giunta del Commissario Straordinario n° 44 del 23/04/2025, con la quale è stata approvata perizia di variante in corso d'opera;

Dato Atto che a seguito di un controllo preventivo da parte dei tecnici del Ministero dell'Istruzione e del Merito Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, della Documentazione riguardante la Perizia di Variante approvata con Delibera di Giunta del Commissario Straordinario n° 44 del 23/04/2025, sono state richieste al Direttore dei Lavori Integrazioni tecniche alla documentazione della Perizia;

Visto che con prot. 22755 del 30/05/2025 è stata inoltrata dal Direttore dei lavori Arch. Michele Stamegna la documentazione tecnica integrativa alla Perizia di Variante in corso d'opera, composta da:

- DOC. A Relazione Illustrativa
- DOC. B Quadro Comparativo Variante

Determinando un nuovo QTE Variato così ripartito:

Comune di Fonte Nuova (Rm) Città Metropolitana di Roma Capitale				
Adeguamento sismico del corpo della palestra della Scuola Secondaria Aldo Moro Quadro Tecnico Economico VARIANTE IN CORSO D'OPERA				
QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CONFRONTO				
		POST GARA	VARIANTE	DIFFERENZ E
	A) LAVORI (A1+A2)	€ 1.250.341,42	€ 1.309.151,48	58.810,06 €
	AA) IMPORTO LAVORI POST-GARA (A3+A 2)	€ 1.212.633,72	€ 1.269.591,27	56.957,54 €
A1	Lavori a corpo - posto a base di gara	€ 1.197.069,78	€ 1.255.879,84	58.810,06 €

A2	Oneri relativi ai Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 53.271,64	€ 53.271,64	
	Ribasso offerto in sede di Gara	3,15%	3,15%	
A3	Importo Lavori con ribasso offerto	€ 1.159.362,08	€ 1.216.319,63	56.957,54 €
	di cui per Incidenza Manodopera	€ 352.293,63	€ 352.293,63	
	B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 437.699,05	€ 411.645,63	-26.053,42 €
B1	Imprevisti sui lavori (I.V.A. inclusa)	€ 26.749,17		-26.749,17 €
B2	I.V.A. sui lavori (10% di AA)	€ 121.263,37	€ 126.959,13	5.695,75 €
B3	Relazioni specialistiche (geologica)	€ 3.550,00	€ 3.550,00	
B4	Contributo previdenziale su B3 (4%)	€ 142,00	€ 142,00	
B5	Indagini geologiche e strutturali	€ 10.300,00	€ 10.300,00	
B6	I.V.A. su B5 (22%)	€ 2.266,00	€ 2.266,00	
B7	Progetto definitivo, esecutivo, CSP, Direzione dei lavori, contabilità e CSE	€ 160.966,72	€ 160.966,72	
B8	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 18.000,00	€ 18.000,00	
B9	Contributo previdenziale su B7 e B8 (4%)	€ 7.158,67	€ 7.158,67	
B10	I.V.A. su B7, B8 e B9 (22 %)	€ 40.947,59	€ 40.947,59	
B11	Spese per consulenze o supporto	€ 12.000,00	€ 12.000,00	
B12	Contributo previdenziale su B11 (4%)	€ 480,00	€ 480,00	
B13	I.V.A. su B11 e B12 (22 %)	€ 2.745,60	€ 2.745,60	
B14	Spese per commissioni giudicatrici	€ 6.000,00	€ 6.000,00	
B15	Spese per pubblicità	€ 564,76	€ 564,76	
B16	Tassa autorità vigilanza LL.PP.	€ 660,00	€ 660,00	
B17	Spese per rilascio visti e pareri	€ 5.000,00		-5.000,00 €
B18	Spese per funzioni tecniche	€ 18.905,17	€ 18.905,17	
	C) Economie di gara	€ 50.827,23	€ 19.923,10	-30.904,13 €
C1	Economie gara progetto definitivo, esecutivo, CSP, CSE, Direzione lavori	€ 13.119,53	€ 13.119,53	
C2	Economie derivanti gara affidamento	€ 37.707,70	€ 6.803,57	-30.904,13 €
	Totale Generale (AA + B + C)	€ 1.701.160,00	€ 1.701.160,00	0,00 €

Preso atto che la maggiori somme necessarie sono ricomprese all'interno delle somme a disposizioni del Quadro Tecnico Economico attraverso l'utilizzo della quota imprevisti già presente nelle somme a disposizione del QTE di progetto, ad una rimodulazione delle somme a disposizione e l'utilizzo delle economie di gara, restando inalterato il totale del QTE stesso;

Preso atto che i lavori in variante comportano la concessione all'appaltatore di un tempo addizionale di n. 150 giorni naturali e consecutivi rispetto al termine contrattuale di ultimazione dei lavori;

Ritenuto pertanto di dover provvedere all'approvazione della documentazione tecnica integrativa alla perizia di variante in corso d'opera redatta dal Direttore dei lavori Arch. Michele Stamegna;

Dato atto che, per i lavori in oggetto, il RUP incaricato è l'arch. Marco Camacci;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D32E20000650005;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: 9967164BEC;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento dei contratti;

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di dare atto che con Delibera di Giunta del Commissario Straordinario n° 44 del 23/04/2025 viene approvata la perizia di variante relativa ai lavori di “Adeguamento sismico del corpo della palestra della scuola secondaria Aldo Moro”;

3. Di dare atto prot. 22755 del 30/05/2025 è stata inoltrata dal Direttore dei lavori Arch. Michele Stamegna la documentazione tecnica integrativa alla Perizia di Variante in corso d'opera;

4. Di dare atto che per effetto della suddetta variante in corso d'opera, l'incremento dell'importo complessivo di aggiudicazione a favore della ditta Morasca S.r.l. è **di € 56.957,54, oltre IVA al 10% dovuta secondo legge**, prevedendo pertanto un nuovo importo contrattuale per la realizzazione delle opere di “Adeguamento sismico del corpo della palestra della Scuola Secondaria Aldo Moro” pari al **€ 1.269.591,27, comprensivi di € 53.271,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%.**;

5. Di approvare il seguente quadro economico di raffronto:

Comune di Fonte Nuova (Rm) Città Metropolitana di Roma Capitale				
Adeguamento sismico del corpo della palestra della Scuola Secondaria Aldo Moro Quadro Tecnico Economico VARIANTE IN CORSO D'OPERA				
QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CONFRONTO				
		POST GARA	VARIANTE	DIFFERENZ E
	A) LAVORI (A1+A2)	€ 1.250.341,42	€ 1.309.151,48	58.810,06 €
	AA) IMPORTO LAVORI POST-GARA (A3+A 2)	€ 1.212.633,72	€ 1.269.591,27	56.957,54 €
A1	Lavori a corpo - posto a base di gara	€ 1.197.069,78	€ 1.255.879,84	58.810,06 €

A2	Oneri relativi ai Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 53.271,64	€ 53.271,64	
	Ribasso offerto in sede di Gara	3,15%	3,15%	
A3	Importo Lavori con ribasso offerto	€ 1.159.362,08	€ 1.216.319,63	56.957,54 €
	di cui per Incidenza Manodopera	€ 352.293,63	€ 352.293,63	
	B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 437.699,05	€ 411.645,63	-26.053,42 €
B1	Imprevisti sui lavori (I.V.A. inclusa)	€ 26.749,17		-26.749,17 €
B2	I.V.A. sui lavori (10% di AA)	€ 121.263,37	€ 126.959,13	5.695,75 €
B3	Relazioni specialistiche (geologica)	€ 3.550,00	€ 3.550,00	
B4	Contributo previdenziale su B3 (4%)	€ 142,00	€ 142,00	
B5	Indagini geologiche e strutturali	€ 10.300,00	€ 10.300,00	
B6	I.V.A. su B5 (22%)	€ 2.266,00	€ 2.266,00	
B7	Progetto definitivo, esecutivo, CSP, Direzione dei lavori, contabilità e CSE	€ 160.966,72	€ 160.966,72	
B8	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 18.000,00	€ 18.000,00	
B9	Contributo previdenziale su B7 e B8 (4%)	€ 7.158,67	€ 7.158,67	
B10	I.V.A. su B7, B8 e B9 (22 %)	€ 40.947,59	€ 40.947,59	
B11	Spese per consulenze o supporto	€ 12.000,00	€ 12.000,00	
B12	Contributo previdenziale su B11 (4%)	€ 480,00	€ 480,00	
B13	I.V.A. su B11 e B12 (22 %)	€ 2.745,60	€ 2.745,60	
B14	Spese per commissioni giudicatrici	€ 6.000,00	€ 6.000,00	
B15	Spese per pubblicità	€ 564,76	€ 564,76	
B16	Tassa autorità vigilanza LL.PP.	€ 660,00	€ 660,00	
B17	Spese per rilascio visti e pareri	€ 5.000,00		-5.000,00 €
B18	Spese per funzioni tecniche	€ 18.905,17	€ 18.905,17	
	C) Economie di gara	€ 50.827,23	€ 19.923,10	-30.904,13 €
C1	Economie gara progetto definitivo, esecutivo, CSP, CSE, Direzione lavori	€ 13.119,53	€ 13.119,53	
C2	Economie derivanti gara affidamento	€ 37.707,70	€ 6.803,57	-30.904,13 €
	Totale Generale (AA + B + C)	€ 1.701.160,00	€ 1.701.160,00	0,00 €

6. Di dare atto che i lavori in variante comportano la concessione all'appaltatore di un tempo addizionale di n. 150 giorni lavorativi;

7. Di dare atto che l'impresa esecutrice dei lavori Morasca S.r.l. C.F. 04744690589 P.IVA 01296531005, con sede in Via dei Reti n. 16 – 00185 Roma (RM), ha dichiarato di accettare la perizia

di variante e nuovi prezzi senza riserve o eccezioni di sorta e che in data 08/05/2025 ha sottoscritto l'atto di sottomissione;

8. Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

9. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

10. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Camacci Marco

Il Dirigente del Settore III - OOPP

Arch. Daniele Cardoli