



ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Roma, Italia

Laurea in Ingegneria Civile, Sez. Edile (V.O.)

Università degli Studi di Roma "La Sapienza"

ESPERIENZA LAVORATIVA

2018 – ATTUALE - Roma, Italia

Responsabile Unico del Procedimento

Gruppo Capital Dev S.p.A.

Incarico di **Responsabile Unico del Procedimento** ex D.Lgs. n.163/2006 e D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione a scomputo (strade, parcheggi, infrastrutture, edifici pubblici e verde pubblico) con beneficiario Roma Capitale, per un valore complessivo di circa € 50.000.000 riguardanti il P.R.U. Laurentino, categorie principali OG1, OG3, OG6 e OG11.

1990 – ATTUALE

Attività varie

Libero professionista

Svolgo attività di progettazione, di Direzione dei Lavori, di stima immobiliare, anche per interventi di manutenzione/riqualificazione di numerosi stabili condominiali, di redazione di testimoniali di stato e consistenza, di consulenze e perizie tecniche anche come CTU su incarico della Corte d'Appello e del Tribunale di Roma, nonché dei Giudici di Pace, di consulenze tecniche assicurative nei rami elementari (polizze RCT, Globale Fabbricati, Construction All Risk, Rischi Industriali, ecc.) per garanzie prestate dalle principali Compagnie operanti in Italia.

Sono stato un ricercatore scientifico in tema di gestione dell'emergenza post-terremoto per conto del CNR-GNDDT, oggi CNR-INGV, e dell'Università degli Studi de L'Aquila.

2017 – 2019 - Roma, Italia

Project & Construction Manager

EOS Consulting S.p.A.

Nel ruolo di **Project & Construction Manager** ho svolto il coordinamento interdisciplinare della progettazione definitiva ed esecutiva ai fini dell'appalto di costruzione, la gestione dei processi di attuazione urbanistica ed il controllo delle attività di completamento delle Opere Pubbliche oggetto della Convenzione Urbanistica EUR Castellaccio in località EUR - Roma (Sup. Utile Lorda totale 251.500 mq).

2017 – 2019 - Roma, Italia

Direttore dei Lavori

BNP Paribas REPM Itali S.r.l.

Ho svolto il ruolo di **Direttore dei lavori** per l'intervento riqualificazione energetica dell'edificio direzionale a Roma in Via Cristoforo Colombo n. 283/a di proprietà del Fondo Pensioni dei Dipendenti del Gruppo BNL.

2014 – 2023 - Roma, Italia

Commissario gare appalti Opere Pubbliche

Libero professionista

Ing. Giovanni
Genga



Ho svolto l'incarico di **Commissario di gara** ex D.Lgs. n.163/2006 e D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. come libero professionista segnalato dall'Ordine degli Ingegneri della provincia di Roma, in relazione all'affidamento dell'appalto dei lavori relativi alle Opere Pubbliche previste nei Programmi di Trasformazione Urbanistica Inviolatella Salaria, Monti della Breccia, Grottapefetta e Prato Smeraldo. Nell'anno 2023 sono stato **Commissario di Gara** ex D.Lgs. n.50/2016 per conto della Società pubblica Cinecittà S.p.a. (Socio Unico M.E.F.) in relazione ad appalti in ambito PNRR per realizzazione nuovi teatri di posa valore complessivo a base d'asta circa € 50 mln

2005 – 2017 - Roma, Italia

Project Manager - Direttore operativo

Parsitalia General Contractor S.r.l.

Nel ruolo di **Project Manager** ho gestito la valorizzazione e lo sviluppo delle commesse immobiliari nell'ambito di primario Gruppo nazionale con destinazione direzionale e commerciale/shopping center (superficie commerciale 120.000 mq); in tale ruolo ho pertanto coordinato le Società di Ingegneria e gli Studi tecnici esterni affidatari dei progetti, dalla fase della proposta urbanistica a quella dei progetti definitivi (zonizzazione e NTA di Piano, V.I.A., infrastrutture pubbliche e private, architettonico, geotecnico e strutturale, stime per espropri, ecc.) curando gli aspetti degli appalti delle opere pubbliche.

Nel ruolo di **Direttore Operativo** ho coordinato i Responsabili di commessa dei cantieri di edilizia civile e commerciale (edifici direzionali e complessi di grandi superfici di vendita per oltre 60.000 mq).

2004 – 2005 - Roma, Italia

Direttore di Cantiere

Parsitalia S.r.l.

Nel ruolo di **Direttore di cantiere** ho curato la realizzazione del Centro Commerciale "Carrefour Tor Vergata" (ipermercato e 60 negozi comprese le Medie Superfici) nell'ambito della Convenzione Urbanistica "Carcaricola - Romanina" a Roma.

2003 – 2004 - Cerveteri (Roma), Italia

Responsabile Tecnico

DIGEA S.p.A.

Nel ruolo di **Responsabile Tecnico** ho gestito le commesse per gli appalti di edilizia commerciale nell'ambito del "Parco Leonardo" a Fiumicino (RM) e dei relativi interventi di edilizia residenziale.

1999 – 2003 - Roma, Italia

Direttore dei Lavori e Responsabile Tecnico

Italiana Costruzioni S.p.A.

Nel ruolo di **Responsabile Tecnico** di commessa ho gestito le commesse della Società con l'incarico di **Direttore dei Lavori** per gli appalti di edilizia residenziale a Roma nell'ambito della Convenzione Urbanistica "Tor Carbone", del P.d.Z. "Casale Rosso" e del P.d.Z. "Tor Pagnotta".



COMPETENZE PROFESSIONALI

Competenze professionali

Professionista con 30 anni di esperienza manageriale nel settore del Project & Construction Management, della Direzione dei Lavori, della gestione, valorizzazione e sviluppo di patrimoni immobiliari nonché esperto nel ruolo di Responsabile Unico del Procedimento e di Commissario di gara con ottima conoscenza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia e con esperienza consolidata nel rapporto con le Pubbliche Amministrazioni.

COMPETENZE DI GESTIONE E DIRETTIVE

Competenze di gestione e direttive

Sono impegnato periodicamente a supervisionare tutti i processi e le attività di competenza al fine di omogeneizzare e conformare allo standard aziendale la metodologia operativa attuata.

COMPETENZE ORGANIZZATIVE

Competenze organizzative

Ho maturato un'esperienza consolidata nella gestione del gruppo di lavoro sia nella fase di progettazione e di coordinamento interdisciplinare che in quella di controllo del ciclo produttivo di cantiere.

COMPETENZE COMUNICATIVE E INTERPERSONALI.

Competenze comunicative e interpersonali

Sono particolarmente adatto alla gestione del lavoro in team con sviluppate capacità di comprensione e risoluzione delle problematiche al fine di ottenere i migliori risultati attesi.

COMPETENZE DIGITALI

Buona padronanza del software Autodesk AutoCAD, Microsoft Office e Project

COMPETENZE LINGUISTICHE

LINGUA MADRE: Italiano

ALTRE LINGUE:

Inglese

Ascolto
A2

Lettura
A2

**Produzione
orale**
A2

**Interazione
orale**
A2

Scrittura
A2



DICHIARAZIONE - AUTORIZZAZIONE



Dichiarazione - Autorizzazione

Consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art.46 del D.P.R. n.445/2000, dichiaro che le informazioni riportate nel presente documento corrispondono al vero ed in particolare che quelle inerenti il titolo di studio e l'esperienza lavorativa correlata alle competenze richieste per lo svolgimento delle attività professionali sono assolutamente veritiere.

Autorizzo altresì il trattamento dei dati personali contenuti nel presente documento ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e del G.D.P.R. n.2016/679.

Roma, 02 settembre 2023

In Fede

Ing. Giovanni Genga