

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 571/2019**

**Oggetto:** Riqualificazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in via Brennero. Approvazione anticipazione del prezzo sul valore del contratto a favore dell'appaltatore.

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 26 marzo 2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2019-2021;

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

C.U.P. D33D15000180006

C.I.G. 7603920948

- PREMESSO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 81 del 9 agosto 2018 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la Riqualficazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in via Brennero per un importo complessivo di € 1.200.000,00 di cui € 842.092,97 per lavori ed € 357.907,03 per somme a disposizione della Stazione Appaltante ;
- VISTO che determinazione del Settore III - Opere Pubbliche 98 del 12 settembre 2018 è stato affidato l'incarico professionale di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza all'Ingegnere Marco Agresta ;
- VISTO che con determinazione del Settore III - Opere Pubbliche 97 del 12 settembre 2018 è stato affidato l'incarico professionale di Collaudatore Tecnico Amministrativo all'Ingegnere Lorenzo Quaresima ;
- VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 103 del 28 settembre 2018 e successiva determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 110 del 10 ottobre 2018 è stato aggiudicato , ai sensi dell'articolo 32 comma 5 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., l'appalto all'impresa Samoa Restauri srl, con sede in Pontecagnano Faiano (SA) via Pompei, secondo le spiegazioni, presentate in data 21 settembre 2018 protocollo CMRC-2018-0149993, a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata in data 18 settembre 2018 e quindi per il prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 601.657,98 di cui € 538.480,94 già oggetto del ribasso offerto ed € 63.177,04, quale costi della sicurezza e lavori in economia, non soggetti a ribasso, per l'esecuzione degli interventi di Riqualficazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in via Brennero;
- VISTO che in data 17 dicembre 2018 è stato stipulato il Contratto d'Appalto repertorio 448 tra il Comune di Fonte Nuova e l'impresa Samoa Restauri srl, con sede in Pontecagnano Faiano (SA) via Pompei, per l'esecuzione degli interventi di Riqualficazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in via Brennero al prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 601.657,98 di cui € 538.480,94 già oggetto del ribasso offerto ed € 63.177,04, quale costi della sicurezza e lavori in economia, non soggetti a ribasso;
- VISTO che in data 15 maggio 2019 è stato sottoscritto il Verbale di Consegna dei Lavori tra il Comune di Fonte Nuova e l'impresa Samoa Restauri srl, con sede in Pontecagnano Faiano (SA) via Pompei, per l'esecuzione degli interventi di Riqualficazione della Scuola

Elementare e Media Edoardo De Filippo in via Brennero;

VISTO che la Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative – con determinazione G05255 del 29 aprile 2015, con determinazione G06156 del 20 maggio 2015 e con determinazione G08125 del 2 luglio 2015 ha approvato la graduatoria delle domande ammissibili a finanziamento, ai sensi del Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 23 gennaio 2015, per l’attuazione di interventi straordinari di edilizia scolastica su edifici scolastici pubblici, riguardante il fabbisogno per il triennio 2015/2017, tra cui è inserito anche la Riquilificazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in via Brennero per un importo complessivo di € 1.200.000,00, a seguito della domanda presentata da questo Comune con nota del 10 aprile 2015 protocollo 7605 all’Avviso Pubblico emanato dalla Regione Lazio in attuazione della delibera di Giunta Regionale 113 del 17 marzo 2015 ;

VISTO che la Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative – con nota del 27 marzo 2017 protocollo 0157153 ha comunicato che l’intervento di Riquilificazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in via Brennero per un importo complessivo di € 1.200.000,00 risulta finanziabile a seguito dell’incremento delle quote di contributo annuo, ai sensi dell’articolo 1 comma 176 della Legge 107 del 13 luglio 2015, assegnate alla Regione Lazio con Decreto del Ministero dell’Istruzione, dell’Università e della Ricerca 620 del 5 agosto 2016, previa conferma di questo Ente dell’attualità dell’intervento inserito in posizione utile nella programmazione triennale approvata con determinazione G08125 del 2 luglio 2015 ;

VISTO che con nota del 5 aprile 2017 protocollo 6903 è stata confermata l’attualità dell’intervento di Riquilificazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in via Brennero per un importo complessivo di € 1.200.000,00, inserito in posizione utile nella programmazione triennale approvata con determinazione G08125 del 2 luglio 2015, a riscontro della richiesta della Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative – del 27 marzo 2017 protocollo 0157153 ;

CONSIDERATO che l’impresa Samoa Restauri srl, con sede in Pontecagnano Faiano (SA) via Pompei, con nota del 29 maggio 2019, pervenuta in data 30 maggio 2019 protocollo 9983, ha formalmente richiesto l’anticipazione del prezzo pari ad € 120.331,60 corrispondente al 20% sul valore del Contratto d’Appalto stipulato in data 17 dicembre 2018 repertorio 448 pari ad € 601.657,98, ai sensi dell’articolo 35 comma 18 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., allegando alla stessa la costituzione della garanzia fideiussoria assicurativa di € 121.295,00, con Polizza Fideiussoria numero 40317691000041 del 23 maggio 2019 stipulata con la Società TUA Assicurazioni spa - Agenzia di Nocera Inferiore 403176 -, a copertura dei rischi derivanti dalla mancata esecuzione dei lavori, per ritardi imputabili alla stessa impresa, secondo i tempi contrattuali ;

VISTA la conformità del Documento Unico di Regolarità Contributiva dell’impresa Samoa Restauri srl, con sede in Pontecagnano Faiano (SA) via Pompei, ai sensi dell’articolo 80 comma 4 del

- D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- VISTO che il Responsabile Unico del Procedimento Geometra Romolo Quaranta ha verificato che sussistono le condizioni per approvare l'anticipazione del prezzo sul valore del Contratto d'Appalto a favore dell'impresa Samoa Restauri srl, con sede in Pontecagnano Faiano (SA) via Pompei, per l'esecuzione degli interventi di Riqualficazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in via Brennero;
- DATO ATTO che sussistono tutte le condizioni per procedere all'anticipazione del prezzo sul valore del Contratto d'Appalto a favore dell'impresa Samoa Restauri srl, con sede in Pontecagnano Faiano (SA) via Pompei, per l'esecuzione degli interventi di Riqualficazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in via Brennero;
- VISTO che con delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale 9 del 30 marzo 2017, successivamente integrata con delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale 20 del 6 giugno 2017, è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2017/2019 dove, in particolare, è previsto nell'Elenco Annuale 2017 l'intervento di Riqualficazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in via Brennero per un importo complessivo di € 1.200.000,00 ;
- VISTO che con delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale 18 del 30 marzo 2017, successivamente integrata con delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale 21 del 6 giugno 2017, è stato approvato il Bilancio di Previsione Pluriennale 2017/2019 dove, in particolare, è previsto l'intervento di Riqualficazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in via Brennero per un importo complessivo di € 1.200.000,00 codice 402.01.265/entrata e codice 401.22.008/uscita con finanziamento della Regione Lazio, ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23 gennaio 2015, con determinazione G08125 del 2 luglio 2015 ;
- VISTO che con delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale 18 del 4 aprile 2017, successivamente integrata con delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale 29 del 8 giugno 2017, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017 dove, in particolare, l'intervento di Riqualficazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in via Brennero per un importo complessivo di € 1.200.000,00 è stato assegnato al Settore III – Opere Pubbliche ;
- RITENUTO pertanto, di approvare l'anticipazione del prezzo sul valore del Contratto d'Appalto a favore dell'impresa Samoa Restauri srl, con sede in Pontecagnano Faiano (SA) via Pompei, per l'esecuzione degli interventi di Riqualficazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in via Brennero.
- VISTO l'articolo 11 del Contratto d'Appalto del 17 dicembre 2018 repertorio 448 ;
- VISTO il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ;

VISTO il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. ;  
VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;  
VISTO lo Statuto Comunale ;  
VISTO il Decreto Sindacale del 28.12.18 protocollo n.26342.

## **DETERMINA**

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione .
- Di approvare l'anticipazione del prezzo pari ad € 120.331,60 corrispondente al 20% sul valore del Contratto d'Appalto stipulato in data 17 dicembre 2018 repertorio 448 pari ad € 601.657,98, ai sensi dell'articolo 35 comma 18 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., richiesto formalmente dall'impresa Samoa Restauri srl, con sede in Pontecagnano Faiano (SA) via Pompei, con nota del 29 maggio 2019, pervenuta in data 30 maggio 2019 protocollo 9983, conformemente all'articolo 11 del Contratto d'Appalto del 17 dicembre 2018 repertorio 448 per l'esecuzione degli interventi di Riqualficazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in via Brennero.
- Di dare atto che l'impresa Samoa Restauri srl, con sede in Pontecagnano Faiano (SA) via Pompei, ha allegato alla richiesta del 29 maggio 2019, pervenuta in data 30 maggio 2019 protocollo 9983, la costituzione della garanzia fideiussoria assicurativa di € 121.295,00, con Polizza Fideiussoria numero 40317691000041 del 23 maggio 2019 stipulata con la Società TUA Assicurazioni spa - Agenzia di Nocera Inferiore 403176 -, ai sensi dell'articolo 35 comma 18 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., a copertura dei rischi derivanti dalla mancata esecuzione dei lavori, per ritardi imputabili alla stessa impresa, secondo i tempi contrattuali .
- Di dare atto infine, che l'anticipazione del prezzo sul valore del Contratto d'Appalto a favore dell'impresa Samoa Restauri srl, con sede in Pontecagnano Faiano (SA) via Pompei, per l'esecuzione degli interventi di Riqualficazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in via Brennero verrà recuperata in rapporto al progressivo andamento dei lavori nell'atto di emissione dei relativi stato avanzamento dei lavori .
- Di comunicare la presente all'impresa Samoa Restauri srl, in qualità di appaltatore, all'Ingegnere Marco Agresta, in qualità di Direttore dei Lavori e di Coordinatore della Sicurezza, e all'Ingegnere Lorenzo Quaresima, in qualità di Collaudatore Tecnico Amministrativo .
- Di liquidare all'impresa Samoa Restauri srl, con sede in Pontecagnano Faiano (SA) via Pompei codice fiscale 04925950653 partita iva 04925950653 R.E.A. 405111/SA, la fattura 4/24 del 29 maggio 2019 per € 132.364,76 .
- Di pagare per conto dell'impresa Samoa Restauri srl, con sede in Pontecagnano Faiano (SA) via Pompei codice fiscale 04925950653 partita iva 04925950653 R.E.A. 405111/SA, il credito ad essa derivante dall'anticipazione del prezzo pari ad € 120.331,60, per effetto della comunicazione del 30 maggio 2019 pervenuta in data 30 maggio 2019 protocollo 10137, alla Banca BPER spa, con sede in L'Aquila via

Leonardo Da Vinci, 15, sul conto corrente 000002974430 avente iban IT 75 K 05387 03609 0000 02974430

- Di pagare per conto dell'impresa Samoa Restauri srl, con sede in Pontecagnano Faiano (SA) via Pompei codice fiscale 04925950653 partita iva 04925950653 R.E.A. 405111/SA, il credito ad essa derivante dall'anticipazione del prezzo pari ad € 12.033,16, per effetto della comunicazione del 30 maggio 2019 pervenuta in data 30 maggio 2019 protocollo 10137, all'Erario quale importo rappresentante l'I.V.A. ai sensi dell'articolo 17-ter del D.P.R. 633 del 26 ottobre 1972, così come inserito dall'articolo 1 comma 629 della Legge 190 del 23 dicembre 2014 e s.m.i. .
- Di autorizzare il Settore II - Economico Finanziario - all'emissione del mandato di pagamento, ai sensi dell'articolo 185 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i., pur se la somma oggetto della liquidazione non risulta ancora incassata sussistendo la certezza del credito, ai sensi del punto 10.7 dell'allegato 4/2 al D.lgs 118 del 22/06/2011 e s.m.i., atteso che il contributo verrà erogato dalla Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative – attraverso il Ministero dell'Economia e delle Finanze secondo le scadenze annuali stabilite nel Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23 gennaio 2015 in attuazione dell'articolo 1 comma 176 della Legge 107 del 13 luglio 2015.
- Di dare atto che l'intervento di cui in oggetto per un investimento complessivo di € 1.200.000,00 è finanziato dalla Regione Lazio, ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23 gennaio 2015, con determinazione G08125 del 2 luglio 2015 .
- Di imputare la complessiva spesa di € 132.364,76 sul capitolo codice 401.22.008/uscita impegno contabile n.00601 del Bilancio di Previsione dell'Anno 2019, parte residui, codice C.U.P. D34H15000310002 codice C.I.G. 7603920948.
- Di trasmettere la presente determinazione al Settore II - Economico Finanziario - per l'emissione degli atti di cui agli articoli 184 e 185 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. .
- Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e ai sensi dell'articolo 147 *bis* comma 1 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, demandando al Settore II - Economico Finanziario il controllo contabile per il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria .
- Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Settore II - Economico Finanziario che ne attesta la copertura finanziaria .

Il Responsabile Unico del Procedimento

*Geom. Romolo Quaranta*

Il Dirigente del Settore III

*Arch. Fulvio Elio Bernardo*