

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1283/2019

Oggetto:

Manutenzione ordinaria e conduzione impianti di riscaldamento. Impegno spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 26 marzo 2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2019-2021;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che:

nelle more della predisposizione del bando di gara per la manutenzione degli impianti di condizionamento estivo e invernale di durata congrua (almeno un anno) in modo da reperire una ditta installatrice regolarmente abilitata per tali interventi;

Considerato che nel periodo invernale occorre comunque garantire nei luoghi di lavoro, le temperature e le umidità relative nel campo dei valori limite di legge e di norma per garantire le condizioni di benessere e di salubrità dei luoghi di lavoro con presenza di lavoratori comunali ivi operanti;

Visto che la manutenzione, i controlli e le verifiche periodiche di tali impianti di riscaldamento sono previsti da precise disposizioni di legge, anche sanzionate penalmente, per la sicurezza nei luoghi di lavoro (D.L.vo n. 81/08 e smi), per la pericolosità dei dispositivi in pressione e per il rispetto del risparmio energetico e il contenimento dell'inquinamento atmosferico (D.L.vo n. 192/05 così come modificato ed integrato dal D.L. n. 63 del 04.07.2013 convertito con la Legge n. 90 del 03.08.2013) oltre che da norme tecniche di settore;

Visto che la conclusione del contratto di manutenzione ordinaria stagionale degli impianti si è verificata ancor prima della data di accensione degli impianti di riscaldamento, pertanto per far fronte a tali interventi, si procederà, per continuità ad un affidamento tecnico, alla ditta Termosystem Sas di Dominici M. e C con un affidamento diretto per mesi sei partire dal 15/11/2019 sino al 15/04/2020, per l'accensione di tali impianti di riscaldamento oltre alla loro manutenzione e conduzione;

Ritenuto per quanto su premesso procedere all'affidamento alla ditta Termosystem Sas di Dominici M. e C., C.F./P.IVA 09299241001, con sede in Via Palombarese n. 629/B - 00013 Fonte Nuova (RM), qualificata ed abilitata a tali interventi di manutenzione impianti di riscaldamento degli immobili comunali;

Considerato che la ditta in parola si è resa disponibile inviando a questo Ente un dettagliato preventivo di spesa, acquisito agli atti con prot. n. 28798 del 26/11/2019, per un importo di euro 9.000,00 oltre IVA al 22%;

Preso atto che che la ditta in parola ha offerto un ribasso del 10% sull'importo di € 9.000,00 e che pertanto risulta essere 8.100,00 oltre IVA;

Considerato che il la manutenzione di che trattasi trattasi di spesa obbligatoria non differibile né

suscettibile di frazionamento in dodicesimi;

Visti :

- il D.L.vo n. 50/2016 e success. modif.;
- il regolamento degli appalti e contratti;
- lo Statuto Comunale;
- il D.L.vo n. 267/00 e smi;

Ritenuto affidare il servizio di manutenzione sugli impianti di riscaldamento degli immobili comunali e ritenute applicabili le modalità del cottimo fiduciario ai sensi del D.L.vo n. 50/16 e smi;

Vista la regolarità contributiva della ditta Termosystem Sas di Dominici M. e C., accertata tramite DURC rilasciato da INAIL;

D E T E R M I N A

Per quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente trascritto:

1. Di affidare alla ditta Termosystem Sas di Dominici M. e C., C.F./P.IVA 09299241001, con sede in Via Palombarese n. 629/B - 00013 Fonte Nuova (RM), nelle more della predisposizione di appalti di manutenzione di congruo budget e di durata almeno annuale, in considerazione della stagione invernale, l'accensione di impianti di riscaldamento oltre alla loro manutenzione e conduzione, con affidamento diretto per mesi cinque a partire dal 15/11/2019 sino al 15/04/2020;
2. Di dare atto che l'importo della spesa a favore della ditta, come da offerta economica acquisita con prot. n. 28798 del 26/11/2019, risulta quantificato (considerando il ribasso offerto del 10% su € 9.000,00) in euro 8.100,00 oltre Iva al 22% pari ad euro 1.782,00 per un importo totale di euro 9.882,00;
3. Di dare atto che l'impegno di cui al punto precedente si rende necessario per evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente e di dare altresì atto che trattasi di spesa obbligatoria non differibile né suscettibile di frazionamento in dodicesimi;
3. Di impegnare in favore della ditta Termosystem Sas di Dominici M. e C. la somma totale di euro 9.882,00 così suddivisa:
€ 2.964,60 sul capitolo 402.13.003 impegno contabile n. 1726 anno 2019;

€ 6.917,40 sul capitolo 402.13.002 impegno contabile n. 00060 anno 2020;

un importo totale di euro 9.882,00;

3. Di dare atto che l'impegno di cui al punto precedente si rende necessario per evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente e di dare altresì atto che trattasi di spesa obbligatoria non differibile né suscettibile di frazionamento in dodicesimi;

4. Di stabilire che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 32 comma 14, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016;

5. Di dare atto che tale provvedimento assume anche valore di determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

6. Di dare atto che l'istruttoria del presente provvedimento ai sensi dell'art. 4 della legge n. 241/90 e ssmi, è stata curata dall'Istr. Dir. Tec. Geom. Romolo Quaranta;

7. Di dare atto che l'assuntore della prestazione assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

8. Di comunicare alla ditta Termosystem Sas di Dominici M. e C. dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

9. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

10. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

11. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Romolo Quaranta

Il Dirigente del Settore OO.PP.

Arch. Fulvio Elio Bernardo