COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.202/2024

Oggetto:	"Manutenzione finalizzata alla messa in esercizio del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro." Approvazione Contabilità Finale e Certificato di Regolare Esecuzione. Ditta Restauri e Servizi Srl. CIG: 9922699640 - CUP: D37G23000150004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21 Dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026.

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

Premesso che si rende necessario potenziare l'offerta di parcheggio pubblico nella zona di Piazza Aldo Moro per ristabilire il corretto equilibrio tra attività e standard pubblici;

Visto che l'attuazione del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro è stata programmata per lotti funzionali secondo la progettazione complessiva;

Dato atto che la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro – I lotto – finanziata per euro 300.00,00 dalla Regione Lazio risulta ultimata;

Dato atto che la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro - II lotto – finanziata per euro 455.000,00 dalla Regione Lazio e per euro 195.000,00 con fondi di Bilancio di Previsione risulta ultimata;

Dato atto che la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro - III lotto – finanziata per euro 350.000,00 con mutuo contratto con la Cassa Depostiti e Prestiti e per euro 76.437,89 con fondi di Bilancio di Previsione risulta ultimata;

Considerato che si rende necessario realizzare una serie di lavorazioni a completamento del parcheggio multipiano sito in Piazza Aldo Moro, ai fini della messa in esercizio del parcheggio comunale;

Richiamata la determina dirigenziale n. 373 del 20/03/2023 con la quale è stato affidato all'Ing. Giovanni D'Antoni, C.F. DNTGNN76H05H501Q P.IVA 08571071003, con studio in Via Benedetto Croce n. 32 - 00013 Mentana (RM), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia al n. A25975, l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativo ai lavori di "Manutenzione finalizzata alla messa in esercizio del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro;"

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 62 del 05/05/2023 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Manutenzione finalizzata alla messa in esercizio del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro," redatto dall'Ing. Giovanni D'Antoni, acquisto al protocollo dell'Ente con il n. 15999 del 26/04/2023 e depositato agli atti del Settore LL.PP., per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 140.000,00;

Dato atto che l'intervento di cui in oggetto per un investimento complessivo di euro 140.000,00 è finanziato per euro 120.070,24 con devoluzione mutuo autorizzata dalla Cassa Depositi e Prestiti SpA Pos. N. DU6217336, e per euro 19.929,76 con fondi propri di Bilancio comunale disponibili sui capitoli 0106.13.006 per euro 6.052,80 e 1005.22.031 per euro 13.876,96;

Considerato che l'intervento è inserito nel Secondo Aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e relativo elenco annuale 2023 approvato dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 34 del 21/06/2023;

Atteso che, per l'intervento in oggetto, ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge 241/1990, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Arch. Daniele Cardoli;

Considerato che con determina dirigenziale n. 808 del 27/06/2023 veniva indetta una

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021, ora sostituito dall'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023, dei lavori di "Manutenzione finalizzata alla messa in esercizio del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro," individuando l'operatore economico da consultare tramite l'elenco aperto di operatori economici da interpellare per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a 1.000.000,00 di euro costituito con avviso prot. 32994 del 29/09/2022, attivo presso la stazione appaltante, al fine di procedere all'affidamento previa offerta espressa dall'impresa invitata mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara nel caso di specie ammissibile ai sensi dell'art. 1 comma 3 del medesimo D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020 e ss.mm.ii., ora sostituito dall'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;

Vista la determina dirigenziale n. 878 del 13/07/2023 con la quale è stato disposto l'affidamento dei lavori di "Manutenzione finalizzata alla messa in esercizio del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro," all'operatore economico Restauri e Servizi Srl, C.F./P.IVA 12280511002, con sede in Via Palombarese n. 66 - 00012 Guidonia Montecelio (RM), che ha offerto un ribasso percentuale del 3,50% per un importo dei lavori pari ad euro 108.273,62 oltre costi per la sicurezza non soggetti a ribasso il cui importo è pari ad euro 4.513,46 per un importo di contratto pari ad euro 112.787,08 oltre IVA al 10% pari ad euro 11.278,71 per un importo complessivo di euro 124.065,79;

Visto il Verbale di consegna sotto riserva di legge del giorno 28/08/2023 con il quale sono stati consegnati i lavori in oggetto;

Visto l'Ordine di Servizio n. 1 del 19/09/2023 a firma del Direttore dei Lavori Ing. Giovanni D'Antoni, con il quale sono state ordinate alla ditta affidataria ulteriori lavorazioni da eseguire, quantificate con l'Ordine di Servizio n. 2 del 02/10/2023 per un importo netto di euro 3.860,87, già soggetti a ribasso di gara pari al 3,50%, oltre IVA al 10% come per legge;

Dato atto che in data 10/10/2023 è stato stipulato il contratto d'appalto con repertorio n. 518;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1314 del 02/11/2023 con la quale è stato approvato il 1° Stato Avanzamento dei Lavori a tutto il 16/10/2023 per l'intervento in oggetto, redatto dall'Ing. Giovanni D'Antoni, in qualità di Direttore dei Lavori, per un importo pari ad euro 96.687,87, oltre IVA al 10% pari ad euro 9.668,79, per un importo totale di euro 106.356,66;

Vista la determinazione dirigenziale n. 1449 del 05/12/2023 con la quale è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera per i lavori di che trattasi, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Giovanni D'Antoni, che ha comportato un incremento dell'importo contrattuale che, al netto del ribasso del 3,50% offerto in sede di gara, passa da euro 112.787,08 oltre IVA al 10%, ad euro 115.665,59 oltre IVA al 10%, per un aumento del 2,55% pari ad euro 2.878,51 oltre IVA al 10%;

Atteso che con la suddetta determinazione dirigenziale n. 1449 del 05/12/2023 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico dei lavori di "Manutenzione finalizzata alla messa in esercizio del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro" per un importo complessivo di euro 140.000,00, secondo la seguente ripartizione:

numero	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale
		€	€	€	€	€	%
I - SOMME PER LAVORI		115.665,59			11.566,56	127.232,15	90,88%

A	**Lavori**							
	1	importo netto	74.443,55					
	2	importo oneri aziendali della sicurezza	2.850,00					
	3	importo costi della manodopera	37.890,00					
	4	totale		115.183,55				
	5	importo costi della sicurezza	4.513,46					
	6	totale		119.697,01				
	7	importo soggetto a ribasso	115.183,55					
	8	importo ribasso del 3,50%	4.031,42					
	9	totale		111.152,13				
	10	importo costi della sicurezza	4.513,46					
	11	totale		115.665,59				
	12	iva 10%				11.566,56		
		Totale					**127.232,15**	90,88%
II - SOMME A DISPOSIZIONE			8.220,33		232,80	0,00	8.453,13	6,04%
B	**Progettazione Esecutiva (ex articolo 24 e 33 del D.P.R. 207/2010) - Direzione Lavori (ex articolo 147 del D.P.R. 207/2010) - Coordinamento Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione (ex articoli 33 e 151 del D.P.R. 207/2010)**							
	1	onorario - DM 17/06/2016	5.820,00					
	2	previdenza 4%			232,80			
	3	totale		6.052,80				4,32%
	4	iva 22%				0,00		
	5	**Totale**					**6.052,80**	
C	**Contributo ANAC**							
	1	importo	35,00					0,02%
	2	**Totale**					**35,00**	
D	**Imprevisti, comprensivi di IVA**							
	1	importo	2.365,33					1,69%
	2	**Totale**					**2.365,33**	
III - ECONOMIE			4.314,72		0,00	0,00	4.314,72	3,08%
E	**Economie**							
	1	Economie liquidate con Ordine di Servizio	4.246,96					
	2	Economie residue	67,76					3,08%
	3	totale	4.314,72					
	4	**Totale**					**4.314,72**	
TOTALE			128.200,64		232,80	11.566,56	**140.000,00**	100%

Visto il Certificato di ultimazione dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Giovanni D'Antoni dal quale si evince che i lavori in questione sono stati ultimati in data 16/12/2023;

Considerato che il Direttore dei Lavori Ing. Giovanni D'Antoni ha trasmesso la documentazione tecnico-amministrativa relativa alla contabilità finale dei lavori, acquisita al Protocollo dell'Ente con n. 7613 del 29/02/2024, e composta dai seguenti elaborati: Stato Finale dei Lavori, Certificato di pagamento n. 2, Libretto delle misure, Registro di contabilità, Sommario Registro di contabilità, Relazione sul Conto Finale;

Visto inoltre il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Giovanni D'Antoni, controfirmato dall'impresa appaltatrice Restauri e Servizi Srl, ed acquisito

al Protocollo dell'Ente con n. 7613 del 29/02/2024;

Visto l'art. 50 comma 7 del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che per i lavori di importo inferiore alle soglie europee, la stazione appaltante può sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori;

Atteso che il combinato disposto degli artt. 27 e 28 comma 4 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023 stabilisce che alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione si procede, ai sensi dell'art. 125, comma 7, del codice, al pagamento della rata di saldo nonché, sotto le riserve previste dall'art. 1669 del codice civile, allo svincolo della cauzione definitiva, con le modalità e le condizioni indicate nell'articolo 117 del codice;

Accertata la regolarità della documentazione più sopra richiamata e depositata agli atti di Settore;

Dato atto:

- che durante l'esecuzione dei lavori sono state richieste e concesse delle proroghe all'impresa che hanno posticipato l'originale termine di fine lavori del 26/09/2023 (30 giorni dalla consegna lavori) al 26/10/2023;

- che con verbale di sospensione dei lavori e successivo vervale di ripresa, i lavori sono stati sospesi dal giorno 24/10/2023 al giorno 13/12/2023 ed il nuovo termine è stato fissato al giorno 16/12/2023;

- che sono state apportate varianti a quanto previsto dal progetto esecutivo;

- che i lavori sono stati eseguiti in maniera conforme e secondo le disposizioni impartite dalla direzione lavori, a regola d'arte;

- che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

- che l'impresa affidataria ha firmato la contabilità senza apporre nessuna riserva;

- che la somma spesa per l'esecuzione dei lavori rientra nei limiti di spesa autorizzati dall'Ente;

Rilevato che dai documenti costituenti il conto finale si evince un credito a favore dell'impresa Restauri e Servizi Srl di euro 18.977,72 oltre Iva al 10% pari ad euro 1.897,77, per un importo totale di euro 20.875,49, quale rata di saldo;

Rilevato altresì che sussiste un ulteriore credito in favore dell'operatore economico Restauri e Servizi Srl per i lavori eseguiti a seguito dell'Ordine di Servizio n. 1 del 19/09/2023 e quantificati con l'Ordine di Servizio n. 2 del 02/10/2023, per un totale di euro 4.246,96 IVA al 10% compresa;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione della documentazione costituente la contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione al fine di attivare, con successivo dispositivo di liquidazione, il pagamento degli importi dovuti a saldo a favore del beneficiario;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D37G23000150004;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC:

9922699640;

Vista la regolarità contributiva della ditta Restauri e Servizi Srl, accertata tramite DURC rilasciato da INAIL;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.Lgs. 36/2023 ed in particolare l'art. 116 comma 7;

Visto l'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023 ed in particolare gli artt. 27 e 28;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di approvare il Certificato di ultimazione dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Giovanni D'Antoni, con termine dei lavori in data 16/12/2023 e pertanto in tempo utile;

3. Di approvare la documentazione tecnico-amministrativa, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Giovanni D'Antoni, relativa alla contabilità finale inerente l'intervento di "Manutenzione finalizzata alla messa in esercizio del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro," accettata senza riserve dall'impresa, acquisita al Protocollo dell'Ente con n. 7613 del 29/02/2024, composta dai seguenti elaborati: Stato Finale dei Lavori, Certificato di pagamento n. 2, Libretto delle misure, Registro di contabilità, Sommario Registro di contabilità, Relazione sul Conto Finale;

4. Di approvare inoltre il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Giovanni D'Antoni, ed acquisito al Protocollo dell'Ente con il n. 7613 del 29/02/2024, relativo ai lavori in oggetto, eseguiti dalla ditta affidataria nelle risultanze sopra descritte, quale atto finale del contratto così formalmente chiuso;

5. Di dare atto che dai documenti costituenti il conto finale si evince un credito a favore della ditta affidataria Restauri e Servizi Srl, C.F./P.IVA 12280511002, con sede in Via Palombarese n. 66 - 00012 Guidonia Montecelio (RM), di euro 18.977,72, oltre IVA al 10% pari ad euro 1.897,77, per un importo totale di euro 20.875,49, quale saldo per i lavori eseguiti;

6. Di approvare il quadro economico definitivamente assestato e finale, che alla luce dei lavori realizzati e delle spese effettivamente sostenute risulta essere il seguente:

numero	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale
		€	€	€	€	€	%
I - SOMME PER LAVORI		115.665,59			11.566,56	127.232,15	90,88%
	Lavori						
	1 importo netto	74.443,55					
	2 importo oneri aziendali della sicurezza	2.850,00					
A	3 importo costi della manodopera	37.890,00					90,88%
	4 totale		115.183,55				
	5 importo costi della sicurezza	4.513,46					
	6 totale		119.697,01				

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

	7	importo soggetto a ribasso	115.183,55					
	8	importo ribasso del 3,50%	4.031,42					
	9	totale		111.152,13				
	10	importo costi della sicurezza	4.513,46					
	11	totale		115.665,59				
	12	iva 10%				11.566,56		
		Totale					**127.232,15**	
II - SOMME A DISPOSIZIONE			8.220,33		232,80	0,00	8.453,13	6,04%
		Progettazione Esecutiva (ex articolo 24 e 33 del D.P.R. 207/2010) - Direzione Lavori (ex articolo 147 del D.P.R. 207/2010) - Coordinamento Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione (ex articoli 33 e 151 del D.P.R. 207/2010)						
B	1	onorario - DM 17/06/2016	5.820,00					4,32%
	2	previdenza 4%			232,80			
	3	totale		6.052,80				
	4	iva 22%				0,00		
	5	**Totale**					**6.052,80**	
		Contributo ANAC						
C	1	importo	35,00					0,02%
	2	**Totale**					**35,00**	
		Imprevisti, comprensivi di IVA						
D	1	importo	2.365,33					1,69%
	2	**Totale**					**2.365,33**	
III - ECONOMIE			4.314,72		0,00	0,00	4.314,72	3,08%
		Economie						
E	1	Economie liquidate con Ordine di Servizio	4.246,96					3,08%
	2	Economie residue	67,76					
	3	totale	4.314,72					
	4	**Totale**					**4.314,72**	
TOTALE			128.200,64		232,80	11.566,56	**140.000,00**	100%

7. Di liquidare altresì all'operatore economico Restauri e Servizi Srl l'importo dei lavori eseguiti a seguito dell'Ordine di Servizio n. 1 del 19/09/2023 e quantificati con l'Ordine di Servizio n. 2 del 02/10/2023, per un totale di euro 4.246,96 IVA al 10% compresa, che trova copertura sotto la voce *"Economie"* del quadro tecnico economico dell'intervento;

8. Di dare atto che la somma totale da corrispondere alla ditta Restauri e Servizi Srl pari ad euro 25.122,45 trova copertura sul Bilancio di previsione finanziario 2024, secondo la seguente ripartizione:

- per euro 13.713,58 sul capitolo 1005.22.185 impegno contabile n. 1006.001/2023;

- per euro 3.995,55 sul capitolo 1005.22.031 impegno contabile n. 1007.001/2023;

- per euro 7.413,32 sul capitolo 1005.22.031 impegno contabile n. 1007.003/2023;

9. Di dare atto che il pagamento della rata di saldo pari alla somma di euro 18.977,72 oltre Iva al 10% verrà effettuato con successivo atto di liquidazione previa garanzia fideiussoria di pari importo presentata dalla ditta affidataria che tuteli l'Ente Appaltante per le difformità e i vizi dell'opera, ai sensi dell'art. 117 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e secondo quanto contemplato

dall'articolo 22 comma 2 ultimo periodo dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023;

10. Di svincolare la cauzione definitiva presentata dalla ditta affidataria a garanzia degli obblighi contrattuali mediante polizza fideiussoria n. 194362315 del 02/08/2023, per un importo di euro 5.639,35 pari al 5,00% dell'importo contrattuale, rilasciata dalla compagnia UnipolSai Assicurazioni SpA, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

11. Di svincolare altresì la polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi prestata per i lavori in parola mediante polizza n. 1/39373/88/194362330 del 02/08/2023 emessa da UnipolSai Assicurazioni SpA, ai sensi dell'art. 117 comma 10 del D.Lgs. 36/2023;

12. Di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 116 comma 2 e 7 del D.Lgs. 36/2023 nonché dell'art. 22 comma 2 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, il Certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione e che, trascorsa tale data, dovrà intendersi approvato, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del termine suddetto;

- nell'arco di tale periodo l'affidatario è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo;

- il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile;

13. Di comunicare alla ditta Restauri e Servizi Srl il presente provvedimento, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

14. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

15. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

16. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.
Arch. Daniele Cardoli