

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto Nr. **62**

del **05/05/2023**

Oggetto:

"Manutenzione finalizzata alla messa in esercizio del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro." Approvazione Progetto Definitivo.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **cinque** del mese di **maggio**, **alle ore 09:00** si è riunita la GIUNTA COMUNALE per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza **Ing. Piero Presutti – SINDACO** che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il **Dott. Francesco Rossi - SEGRETARIO GENERALE** incaricato della redazione del verbale.

Al momento della deliberazione, risultano presenti ed assenti i seguenti assessori:

1)	PRESUTTI PIERO	SINDACO	Presente
2)	VITELLI CECILIA	ASSESSORE	Presente
3)	FALCIONI UMBERTO	ASSESSORE	Presente
4)	DI PAOLO FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
5)	CARRARINI DAVIDE	ASSESSORE	Presente
6)	GUCCINI MAURIZIO	ASSESSORE	Presente
7)	COLASANTI LORENA	ASSESSORE	Presente
8)	GUIDARELLI RICCARDO	ASSESSORE	Presente

Presenti:**8** Assenti:**0**

Partecipa il Segretario Comunale **FRANCESCO ROSSI** nella sua qualità di **SEGRETARIO COMUNALE**

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che si rende necessario potenziare l'offerta di parcheggio pubblico nella zona di Piazza Aldo Moro per ristabilire il corretto equilibrio tra attività e standard pubblici;

Visto che l'attuazione del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro è stata programmata per lotti funzionali secondo la progettazione complessiva;

Dato atto che la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro – I lotto – finanziata per euro 300.000,00 dalla Regione Lazio risulta ultimata;

Dato atto che la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro - II lotto – finanziata per euro 455.000,00 dalla Regione Lazio e per euro 195.000,00 con fondi di Bilancio di Previsione risulta ultimata;

Dato atto che la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro - III lotto – finanziata per euro 350.000,00 con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti e per euro 76.437,89 con fondi di Bilancio di Previsione risulta ultimata;

Considerato che si rende necessario realizzare una serie di lavorazioni a completamento del parcheggio multipiano sito in Piazza Aldo Moro, al fine di rendere agibile ed aprire al pubblico il parcheggio comunale;

Richiamata la determina dirigenziale n. 373 del 20/03/2023 con la quale è stato affidato all'Ing. Giovanni D'Antoni, C.F. DNTGNN76H05H501Q P.IVA 08571071003, con studio in Via Benedetto Croce n. 32 - 00013 Mentana (RM), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia al n. A25975, l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativo ai lavori di "Manutenzione finalizzata alla messa in esercizio del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro;"

Visto il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Manutenzione finalizzata alla messa in esercizio del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro," redatto dall'Ing. Giovanni D'Antoni, acquisto al protocollo dell'Ente con il n. 15999 del 26/04/2023 e depositato agli atti del Settore LL.PP., composto dai seguenti elaborati:

- 01 Elenco Elaborati
- 02 Relazione Tecnica Generale dell'Opera
- 03 Quadro Tecnico Economico
- 04 Elenco Prezzi ed Analisi Nuovi Prezzi
- 05 Computo Metrico Estimativo
- 06 Calcolo Incidenza Manodopera
- 07 Capitolato Speciale d'Appalto
- 08 Schema di Contratto
- 09 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 10 Allegato A - Diagramma di GANTT
- 11 Allegato B - Analisi e Valutazione dei Rischi
- 12 Allegato C - Stima dei Costi Sicurezza

- 13 Allegato D - Layout di Cantiere
 14 Elaborato Grafico: Schema interventi
 15 Elaborato Grafico: Planimetrie Segnaletica
 16 Elaborato Grafico: Prevenzione Incendi

Visto il quadro economico di progetto, con i costi complessivi dell'intervento per un importo totale di euro 140.000,00, secondo la seguente ripartizione:

numero	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale
		€	€	€	€	€	%
I - SOMME PER LAVORI		116.714,10			11.671,41	128.385,51	91,70%
Lavori							
A	1	importo netto	70.131,59				91,70%
	2	importo oneri aziendali della sicurezza					
	3	importo costi della manodopera	42.069,05				
	4	totale		112.200,64			
	5	importo costi della sicurezza	4.513,46				
	6	totale		116.714,10			
	7	iva 10%				11.671,41	
	8	Totale				128.385,51	
II - SOMME A DISPOSIZIONE		11.381,69			0,00	11.614,49	8,30%
Progettazione Esecutiva (ex articolo 24 e 33 del D.P.R. 207/2010) - Direzione Lavori (ex articolo 147 del D.P.R. 207/2010) - Coordinamento Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione (ex articoli 33 e 151 del D.P.R. 207/2010)							
B	1	onorario - DM 17/06/2016	5.820,00				4,32%
	2	previdenza 4%			232,80		
	3	totale		6.052,80			
	4	iva 22%				0,00	
	5	Totale				6.052,80	
Contributo ANAC							
C	1	importo	30,00				0,02%
	2	Totale				30,00	
Imprevisti, comprensivi di IVA							
D	1	importo	5.531,69				3,95%
	2	Totale				5.531,69	
TOTALE		128.095,79		232,80	11.671,41	140.000,00	100%

Dato atto che l'intervento di cui in oggetto per un investimento complessivo di euro 140.000,00 sarà finanziato per euro 120.070,31 con richiesta di devoluzione mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti SpA, e per euro 19.929,79 con fondi propri di Bilancio comunale disponibili sui capitoli 0106.13.006 per euro 6.052,80 e 1005.22.031 per euro 13.876,99;

Atteso che l'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 testualmente recita: "La stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. E' consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello

omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;"

Visti i verbali di verifica e validazione del progetto esecutivo del 04/05/2023, redatti ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, e depositati agli atti del Settore Lavori Pubblici;

Ritenuto di procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo come sopra descritto negli elaborati depositati agli atti del Settore Lavori Pubblici, al fine di appaltare l'esecuzione delle relative lavorazioni;

Ritenuto inoltre di richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti SpA il diverso utilizzo della somma di euro 120.070,31 derivante da residuo di mutui al fine di utilizzarla per l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione finalizzata alla messa in esercizio del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro;"

Ritenuto altresì di inserire il presente intervento all'interno del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 – Annualità 2023;

Preso atto che il progetto di che trattasi è individuato dal seguente codice CUP: D37G23000150004;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, co. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 che si allegano alla presente deliberazione;

Con voti unanimi,

Delibera

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui interamente riportata;

2. Di approvare, per quanto sopra, il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Manutenzione finalizzata alla messa in esercizio del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro," redatto dall'Ing. Giovanni D'Antoni, acquisto al protocollo dell'Ente con il n. 15999 del 26/04/2023 e depositato agli atti del Settore LL.PP., composto dai seguenti elaborati:

01 Elenco Elaborati

02 Relazione Tecnica Generale dell'Opera

03 Quadro Tecnico Economico

04 Elenco Prezzi ed Analisi Nuovi Prezzi

05 Computo Metrico Estimativo

06 Calcolo Incidenza Manodopera

07 Capitolato Speciale d'Appalto

08 Schema di Contratto

09 Piano di Sicurezza e Coordinamento

10 Allegato A - Diagramma di GANTT

11 Allegato B - Analisi e Valutazione dei Rischi

12 Allegato C - Stima dei Costi Sicurezza

13 Allegato D - Layout di Cantiere

14 Elaborato Grafico: Schema interventi

15 Elaborato Grafico: Planimetrie Segnaletica

16 Elaborato Grafico: Prevenzione Incendi

3. Di dare atto che il quadro economico dell'intervento, che prevede una spesa complessiva di euro 140.000,00, risulta essere il seguente:

numero	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale
		€	€	€	€	€	%
I - SOMME PER LAVORI		116.714,10			11.671,41	128.385,51	91,70%
Lavori							
A	1	importo netto	70.131,59				91,70%
	2	importo oneri aziendali della sicurezza					
	3	importo costi della manodopera	42.069,05				
	4	totale		112.200,64			
	5	importo costi della sicurezza	4.513,46				
	6	totale		116.714,10			
	7	iva 10%				11.671,41	
	8	Totale					
II - SOMME A DISPOSIZIONE		11.381,69			0,00	11.614,49	8,30%
Progettazione Esecutiva (ex articolo 24 e 33 del D.P.R. 207/2010) - Direzione Lavori (ex articolo 147 del D.P.R. 207/2010) - Coordinamento Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione (ex articoli 33 e 151 del D.P.R. 207/2010)							
B	1	onorario - DM 17/06/2016	5.820,00				4,32%
	2	previdenza 4%			232,80		
	3	totale		6.052,80			
	4	iva 22%				0,00	
	5	Totale					
Contributo ANAC							
C	1	importo	30,00				0,02%
	2	Totale					
Imprevisti, comprensivi di IVA							
D	1	importo	5.531,69				3,95%
	2	Totale					
TOTALE		128.095,79		232,80	11.671,41	140.000,00	100%

4. Di dare atto che l'intervento di cui in oggetto per un investimento complessivo di euro 140.000,00 sarà finanziato per euro 120.070,31 con richiesta di devoluzione mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti SpA, e per euro 19.929,79 con fondi propri di Bilancio comunale disponibili sui capitoli 0106.13.006 per euro 6.052,80 e 1005.22.031 per euro 13.876,99;

5. Di richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti SpA l'autorizzazione di diverso utilizzo della somma di euro 120.070,31 in relazione all'economia definita e attestata dei seguenti mutui:

Pos. 6210985/00 Somma richieste euro 1.964,86

Pos. 6206730/00 Somma richiesta euro 42.930,80

Pos. 6204877/00 Somma richiesta euro 4.096,55

Pos. 6203007/00 Somma richiesta euro 945,02

Pos. 6062082/01 Somma richiesta euro 5.132,83

Pos. 6059814/01 Somma richiesta euro 19.552,43

Pos. 6057352/01 Somma richiesta euro 10.663,78

Pos. 6056922/01 Somma richiesta euro 7.539,23

Pos. 6041683/01 Somma richiesta euro 24.480,53

Pos. 6004669/01 Somma richiesta euro 2.764,21

6. Di inserire il presente intervento all'interno del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 – Annualità 2023;

7. Di dare mandato al Dirigente del Settore Lavori Pubblici di provvedere all'attuazione delle procedure successive;

8. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Allegato alla Deliberazione n. 62 del 05/05/2023

Pareri e attestazioni ai sensi dell'art. 49 co. 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgvo 267/2000

OGGETTO: "Manutenzione finalizzata alla messa in esercizio del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro."
Approvazione Progetto Definitivo.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

.....

lì 05-05-2023

Il Responsabile del Servizio
F.to DANIELE CARDOLI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. parere favorevole di regolarità contabile.

.....

lì 05-05-2023

Il Responsabile di Ragioneria
F.to CRISTINA LUCIANI

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Il Segretario Comunale
F.to ROSSI FRANCESCO

Il Sindaco
F.to PRESUTTI PIERO

Prot. N.

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il 08-05-2023 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, comma 1, T.U. 18.8.2000, n.267);
- Che contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari in data 08-05-2023 (art. 125, T.U. 18.8.00, n. 267)

Dalla Residenza Comunale, li 08-05-2023

Il Segretario Comunale
F.to FRANCESCO DR. ROSSI

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione, a seguito della comunicazione ai capi gruppo:

- è divenuta esecutiva il giorno 18-05-2023 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U.267/2000)
- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 08-05-2023 al 23-05-2023

Dalla Residenza Comunale, li _____

Il Segretario Comunale
F.to FRANCESCO DR. ROSSI