

**COPIA**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 808/2023**

**Oggetto:** "Manutenzione finalizzata alla messa in esercizio del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro." Determina a contrarre per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020 e ss.mm.ii.. CIG: 9922699640 - CUP: D37G23000150004

---

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29 Dicembre 2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che si rende necessario potenziare l'offerta di parcheggio pubblico nella zona di Piazza Aldo Moro per ristabilire il corretto equilibrio tra attività e standard pubblici;

Visto che l'attuazione del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro è stata programmata per lotti funzionali secondo la progettazione complessiva;

Dato atto che la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro – I lotto – finanziata per euro 300.00,00 dalla Regione Lazio risulta ultimata;

Dato atto che la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro - II lotto – finanziata per euro 455.000,00 dalla Regione Lazio e per euro 195.000,00 con fondi di Bilancio di Previsione risulta ultimata;

Dato atto che la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro - III lotto – finanziata per euro 350.000,00 con mutuo contratto con la Cassa Depositisti e Prestiti e per euro 76.437,89 con fondi di Bilancio di Previsione risulta ultimata;

Considerato che si rende necessario realizzare una serie di lavorazioni a completamento del parcheggio multipiano sito in Piazza Aldo Moro, al fine di rendere agibile ed aprire al pubblico il parcheggio comunale;

Richiamata la determina dirigenziale n. 373 del 20/03/2023 con la quale è stato affidato all'Ing. Giovanni D'Antoni, C.F. DNTGNN76H05H501Q P.IVA 08571071003, con studio in Via Benedetto Croce n. 32 - 00013 Mentana (RM), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia al n. A25975, l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativo ai lavori di "Manutenzione finalizzata alla messa in esercizio del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro;"

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 62 del 05/05/2023 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Manutenzione finalizzata alla messa in esercizio del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro," redatto dall'Ing. Giovanni D'Antoni, acquisto al protocollo dell'Ente con il n. 15999 del 26/04/2023 e depositato agli atti del Settore LL.PP., composto dai seguenti elaborati:

- 01 Elenco Elaborati
- 02 Relazione Tecnica Generale dell'Opera
- 03 Quadro Tecnico Economico
- 04 Elenco Prezzi ed Analisi Nuovi Prezzi
- 05 Computo Metrico Estimativo
- 06 Calcolo Incidenza Manodopera
- 07 Capitolato Speciale d'Appalto
- 08 Schema di Contratto
- 09 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 10 Allegato A - Diagramma di GANTT
- 11 Allegato B - Analisi e Valutazione dei Rischi

- 12 Allegato C - Stima dei Costi Sicurezza  
 13 Allegato D - Layout di Cantiere  
 14 Elaborato Grafico: Schema interventi  
 15 Elaborato Grafico: Planimetrie Segnaletica  
 16 Elaborato Grafico: Prevenzione Incendi

Visto il quadro economico di progetto, con i costi complessivi dell'intervento per un importo totale di euro 140.000,00, secondo la seguente ripartizione:

numero	descrizione	importo netto	totale parziale	importo oneri previdenziali	importo iva	totale	percentuale	
		€	€	€	€	€	%	
<b>I - SOMME PER LAVORI</b>		116.714,10			11.671,41	128.385,51	91,70%	
<b>Lavori</b>								
A	1 importo netto	70.131,59						
	2 importo oneri aziendali della sicurezza							
	3 importo costi della manodopera	42.069,05						
	4 totale		112.200,64					
	5 importo costi della sicurezza	4.513,46						
	6 totale		116.714,10					
	7 iva 10%				11.671,41			
	8 Totale					128.385,51		
<b>II - SOMME A DISPOSIZIONE</b>								
<b>Progettazione Esecutiva (ex articolo 24 e 33 del D.P.R. 207/2010) - Direzione Lavori (ex articolo 147 del D.P.R. 207/2010) - Coordinamento Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione (ex articoli 33 e 151 del D.P.R. 207/2010)</b>		11.381,69			0,00	11.614,49	8,30%	
B	1 onorario - DM 17/06/2016	5.820,00						
	2 previdenza 4%			232,80				
	3 totale		6.052,80					
	4 iva 22%				0,00			
	5 Totale					6.052,80		
<b>Contributo ANAC</b>								
C	1 importo	30,00						
	2 Totale					30,00	0,02%	
<b>Imprevisti, comprensivi di IVA</b>								
D	1 importo	5.531,69						
	2 Totale					5.531,69	3,95%	
<b>TOTALE</b>		128.095,79		232,80	11.671,41	<b>140.000,00</b>	100%	

Dato atto che l'intervento di cui in oggetto per un investimento complessivo di euro 140.000,00 è finanziato per euro 120.070,24 con devoluzione mutuo autorizzata dalla Cassa Depositi e Prestiti SpA Pos. N. DU6217336, e per euro 19.929,76 con fondi propri di Bilancio comunale disponibili sui capitoli 0106.13.006 per euro 6.052,80 e 1005.22.031 per euro 13.876,96;

Considerato che l'intervento è inserito nel Secondo Aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e relativo elenco annuale 2023 approvato dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 34 del 21/06/2023;

Atteso che, per l'intervento in oggetto, ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge 241/1990, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Arch. Daniele Cardoli;

Dato atto che si rende pertanto necessario attivare una procedura di scelta del contraente per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Richiamato l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021, secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;"*

Dato atto che l'importo dei lavori oggetto di affidamento è pari ad euro 116.714,10 e pertanto lo stesso si colloca all'interno della fascia di importo indicata dalla norma sopra richiamata;

Valutato di procedere, appunto, mediante affidamento diretto, poichè la procedura che si attiva col presente provvedimento garantisce adeguata apertura del mercato e l'individuazione dell'operatore economico in modo da non ledere i principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs. 50/2016;

Considerato che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ed essendo stato sospeso fino al 30/06/2023 il comma 4 del predetto art. 37, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del citato D.Lgs. 50/2016;

Atteso che a partire dal 18/10/2018 decorre il termine per l'utilizzo obbligatorio dei mezzi elettronici nelle procedure di gara per le stazioni appaltanti diverse dalle

centrali di committenza, e che l'Ente si è dotato di una piattaforma di e-procurement denominata "Tutto Gare" che prevede la possibilità per le Pubbliche Amministrazioni di effettuare procedure di gara con modalità telematiche;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di indire la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020 e ss.mm.ii., dei lavori di che trattasi attraverso la piattaforma di e-procurement "Tutto Gare;"

Ritenuto altresì, in merito al criterio di gara, di avvalersi del criterio del prezzo più basso, nel caso di specie ammissibile ai sensi dell'art. 1 comma 3 del medesimo D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020 e ss.mm.ii.;

Considerato di dover procedere all'individuazione dell'operatore economico da invitare, selezionato sulla base della qualificazione posseduta dallo stesso nel rispetto dei principi di correttezza, libera concorrenza e non discriminazione, tramite l'Elenco aperto di Operatori Economici da interpellare per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a 1.000.000,00 di euro, costituito con avviso prot. 32994 del 29/09/2022;

Atteso quindi che la prestazione in oggetto sarà affidata a seguito di proposta economica espressa dall'operatore economico mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, secondo le previsioni della lettera d'invito e suoi allegati per la presentazione dell'offerta;

Vista la documentazione di gara, costituita dallo schema di Lettera d'invito, Disciplinare di gara, modello di domanda Documentazione Amministrativa - Busta A e Offerta Economica - Busta B, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati e depositati agli atti del Settore;

Dato atto che l'art. 1 comma 4 del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020 e ss.mm.ii., ha escluso la possibilità di richiedere, per gli affidamenti di cui all'art. 1 del citato D.L., la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della procedura, ricorrono particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante dovrà indicare nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente e che, se richiesta, l'ammontare è dimezzato rispetto a quello previsto dal medesimo art. 93;

Dato atto che il contratto d'appalto verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 primo periodo del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D37G23000150004;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: 9922699640;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

## D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di indire, per le motivazioni meglio indicate in premessa, una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021, per i lavori di "Manutenzione finalizzata alla messa in esercizio del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro," mediante il ricorso all'elenco degli operatori economici per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a 1.000.000,00 di euro costituito con avviso prot. 32994 del 29/09/2022;
3. Di dare atto che la procedura di gara in oggetto sarà interamente gestita telematicamente attraverso l'utilizzo della piattaforma di e-procurement "Tutto Gare;"
4. Di approvare la documentazione di gara, costituita dallo schema di Lettera d'invito, Disciplinare di gara, modello di domanda Documentazione Amministrativa - Busta A e Offerta Economica - Busta B, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati e depositati agli atti del Settore;
5. Di dare atto che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020 e ss.mm.ii.;
6. Di accertare la somma di euro 120.070,24 sul capitolo di entrata 0603.01.435 accertamento n. 483 del Bilancio di previsione finanziario 2023, in relazione alla devoluzione mutuo autorizzata dalla Cassa Depositi e Prestiti SpA Pos. N. DU6217336, in quanto si attesta l'obbligazione giuridica in essere;
7. Di impegnare la somma totale di euro 133.947,20, corrispondente all'intero quadro tecnico economico dell'opera al netto dell'importo dei servizi tecnici già impegnato, sul Bilancio di previsione finanziario 2023, secondo la seguente ripartizione:
  - per euro 120.070,24 sul capitolo 1005.22.185 impegno contabile n. 1006;
  - per euro 13.876,96 sul capitolo 1005.22.031 impegno contabile n. 1007;
8. Di dare atto altresì che il contratto d'appalto verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 primo periodo del D.Lgs. 50/2016;
9. Di dare atto ancora che per il servizio in oggetto il RUP è l'Arch. Daniele Cardoli, individuato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 42 del D.Lgs. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente affidamento;
10. Di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è la manutenzione straordinaria per la messa in esercizio del Parcheggio Multipiano in Piazza Aldo Moro, l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori meglio descritti nelle premesse, la forma in cui verrà stipulato il contratto è la scrittura privata, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli ulteriori documenti facenti parte

del progetto esecutivo, nella documentazione di gara costituente la *lex specialis* della procedura di che trattasi, nello schema di contratto d'appalto, nonchè quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;

11. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
12. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
13. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.  
Arch. Daniele Cardoli